

# 2020년 목포도시기본계획

2006. 11









# 목 차

## 제 1장 계획의 기초

I. 계획수립의 개요	1
① 계획수립의 배경 및 목적	3
② 계획수립의 방침 및 범위	4
II. 도시의 특성	11
① 도시의 특성	13
② 도시 현황	15
③ 상위 및 관련계획	30
④ 문제점 및 잠재력	93
III. 도시의 성격	97
① 전남의 위상 및 역할	99
② 목포 연계도시 여건	102
③ 도시세력권	103

## 제 2장 도시기본구상

I. 도시지표	107
① 목표년도	109
② 인구	110
③ 도시경제	123
④ 도시환경지표	137
II. 도시기본구상	139
① 목포 도시개발 목표 및 미래상	141
② 도시공간구조 설정	143
III. 기정계획의 평가 및 분석	151
① 추진실적평가	153
② 문제점	153
③ 결과 및 계획의 반성	156



## 제 3장 부문별 계획

I. 생활권 설정 및 인구배분계획	159
① 현황분석	161
② 생활권설정	163
③ 인구배분계획	165
II. 토지이용계획	169
① 현황분석	171
② 토지이용구상	174
③ 용도별 소요면적 산정	175
④ 용도별 토지이용계획	183
⑤ 단계별 개발계획	187
III. 기반시설	191
① 교통 및 물류	193
② 정보통신계획	226
③ 공공시설계획	237
④ 장기미집행시설 정비방안	243
IV. 도심 및 주거환경계획	247
① 도심활성화	249
② 주거환경계획	258
③ 전략사업별 개발전략	263
V. 환경보전 및 관리계획	265
① 대기환경 및 수환경	267
② 상수도	271
③ 하수도	273
④ 폐기물	276
⑤ 에너지	279



VI. 경관 및 미관계획	283
① 현황	285
② 기본구상	287
③ 기본목표	288
④ 유형별 경관계획	288
⑤ 경관 유형별 특성화계획	291
VII. 공원·녹지계획	293
① 현황분석	295
② 기본구상	299
③ 공원·녹지계획	302
VIII. 방재 및 안전계획	307
① 현황분석	309
② 재해방지 기본방향	315
③ 방재계획	318
IX. 경제·산업·사회·문화의 개발 및 진흥계획	325
① 경제·산업	327
② 교육	341
③ 문화·체육	345
④ 보건·복지	347
X. 재정계획	353
① 재정규모전망	355
② 자원조달계획	356
③ 사업계획	358
※ 부 록	361







# 제 1 장

## 계획의 기초

I. 계획수립의 개요

II. 도시의 특성

III. 도시의 성격







## I. 계획수립의 개요

---

- ① 계획수립의 배경 및 목적
- ② 계획수립의 방침 및 범위







## I. 계획수립의 개요

### ① 계획수립의 배경 및 목적

#### 1. 계획수립의 배경

- 국토 및 도시 관련 정책의 변화
  - 계획 체제의 일원화, 난개발 억제, 선계획-후개발체제의 확립 등을 목표로 「국토의 계획및 이용에 관한 법률」(2003. 1. 1)이 제정 및 시행됨에 따라 계획수립방식이 변함에 따라 행정구역 단위의 도시기본계획 수립 필요
  - 국토 및 도시관련정책의 변화에 따라 도시발전 전략 및 공간구조개편 등의 변화 필요성 대두
- 도시 내·외적 여건 변화
  - 정보화 사회의 도래와 산업구조의 고도화 경제개방화를 비롯한 국제화시대의 급진전으로 인한 국제 교류의 증대 등 시대적 여건변화에 대처할 필요성 증대
  - 원도심 활성화 전략, 공업용지 확충등 현안사업의 장기적 방향 설정 필요
  - 친환경적이고 지속가능한 장기적 도시발전 방향제시 및 도시관리계획 지침마련 필요
- 지속가능한 국토개발 정책 수립
  - 제4차국토종합계획에 따른 계획구상이 실현되면서 지역간 균형을 도모하고 상호발전을 유도하는 성장관리 정책이 가시화 되면서 도시간 경쟁을 조정하고 기능을 양분하게 되며, 낙후지역에 대한 개발잠재력을 고려한 목포의 발전 모형이 수립
  - 또한, 황해시대의 도래로 인한 목포는 새롭고 긍정적인 발전의 전기를 맞이하게 될 것이며, 이후 중국을 위한 주변국의 교류증대와 이들 국가들의 한반도에 대한 관심과 영향도 중요한 외부환경으로 작용하게 되면서 우리나라의 서해안 도시들은 이러한 새로운 변화에 부응, 도시간 경쟁에서 우위를 선정하기 위한 다양한 노력을 전개하며 이에 목포는 이 지역이 가진 자연지리적 사회·경제적 여건과 그 역사적 의미를 살려 환황해시대의 중심도시로 발전
- 국제교류의 다양화와 활성화
  - 정치체제와 이데올로기의 차이를 넘어서 국제적 상화의존 관계가 점차 강화되고, 교통통신 수단의 비약적 발달로 지방자치단체와 민간단체(NGO)들의 다양한 국제교류가 활발히 진행
  - 지방정부는 국제화 도시기반구축, 국제화 추진 전략을 수립하여 도시발전과 국제협력의 상호 촉발 될 수 있게함



## 제 1 장 계획의 기초

## 2. 계획수립의 목적

- 기존 남악신도시를 포함하여 입안한 「목포권 도시기본계획」 및 「목포-서영암 도시기본계획」 내용을 최대한 수용하여 체계적인 도시발전의 틀을 마련하고 국내외적 환경변화에 능동적으로 대응할 수 있는 도시기본계획 수립
- 급변하는 국내·외의 도시개발여건 속에서 21세기를 주도하는 목포시의 장기적인 도시미래상과 전략 제시
- 목포를 서남권 개발의 중심도시로서 국제화 시대에 부응하는 국제도시 및 국제해양도시로의 중추기능 수행이 가능하도록 도시위상 정립
- 목포연도 2020년의 계획인구 수용을 위한 도시 공간 구조의 개편 및 친환경적인 도시건설을 위한 지속 가능한 도시발전의 방향 제시
- 주요 현안사업의 종합적 검토를 통한 장기적인 방향 설정 및 토지이용계획 수립

## 2 계획수립의 방침 및 범위

## 1. 기본방침

## 가. 목포 도시기본계획수립의 기본방침

- 남악신도시, 서영암등 주변지역과 상호보완하여 균형 성장하는 「네트워크」형 도시구조로의 개발방향 전환
- 20년이라는 계획기간을 감안하여 도시미래상 실현을 위한 종합적이며 미래지향적인 도시발전 방향을 제시 할 수 있는 계획을 수립
- 포괄적 계획내용을 배경으로 사회여건변화 및 시행과정상 문제점에 대응할 수 있는 탄력적인 계획이 수립될 수 있도록 당초 도시기본계획과 연계
- 상위계획과 관련계획을 수용하고 하위계획의 방향을 제시하는 합리적인 계획을 수립
- 전라남도 도청이전과 연계된 남악신도시 건설계획의 반영과 신도시 주변지역의 무질서한 난개발 사전방지에 최우선하고 건설교통부 등으로부터 승인된 기존의 내용 및 관련계획 등을 반영
- 개발우선논리에 의한 난개발을 지양하고 선계획-후개발의 계획전략을 배경으로 쾌적한 정주공간을 조성
- 역사적 유산, 자연환경(산, 강 등) 등 도시의 상징적 공간 및 경관자원을 계획요소로 극대화
- 목포 주변도시 및 군지역과의 상호보완적 기능을 분담하는 통합적 도시성장계획 수립
- 계획수립 과정에서 주민참여를 확대하고 민간이 개발주체가 될 수 있는 방안을 적극 강구함으로써 자족적 개발계획이 될 수 있도록 유도
- 표현방식은 계획의 장기성, 종합성, 비구속성의 특징에 상응하여 개념적, 계획적인 형태로 표시하고, 하위계획인 도시계획(재정비) 지침이 제시될 수 있도록 함



## 나. 계획수립의 전제

- 남약신도시 및 주변지역의 도시공간구조 변화에 능동적이고 탄력적으로 대처할 수 있는 종합계획 수립
- 현황분석을 토대로 한 문제점 발굴과 개발잠재력을 바탕으로 계획수립의 범위를 결정하여 도시의 발전방향 결정
- 개발전략에 부합되는 계획주체의 설정 및 단계별 도시개발전략 마련
- 연속적 환류(Feed Back)에 의한 계획과제 및 개발지표 조정으로 안정성장 유도

## 2. 계획수립의 범위

### 가. 계획구역

- 목포 도시기본계획구역은 목포·서영암도시기본계획 및 목포권도시기본계획에 편입된 영암군, 무안군, 신안군 지역을 제척하고 시군 관할구역 단위로 계획을 수립하는 것을 원칙으로 하는 도시기본계획 수립지침(2003. 1. 1) 내용을 반영하여 목포시 행정구역과 일치시킴

행정구역별 계획구역 면적

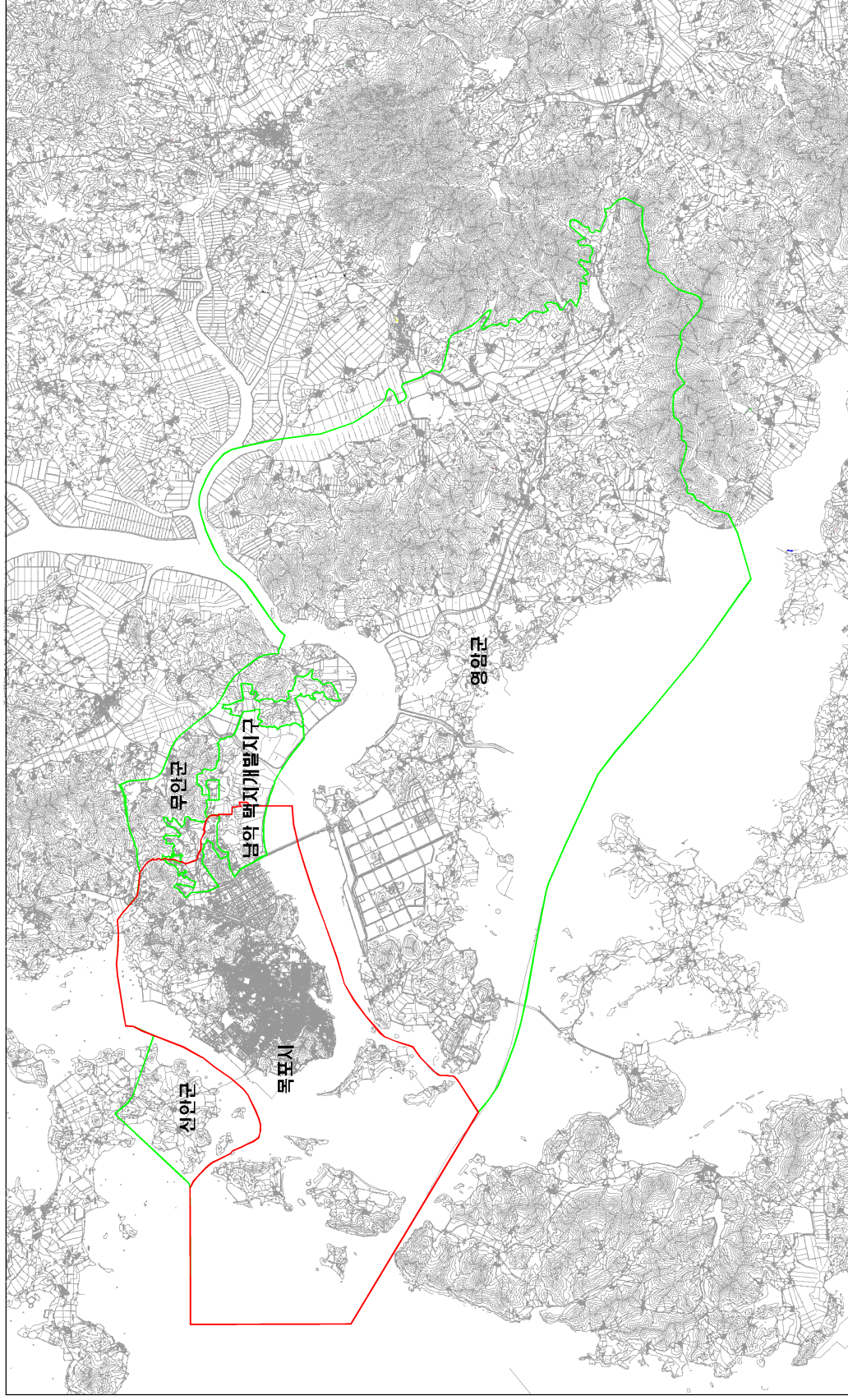
(단위 : km<sup>2</sup>)

행정구역	2011년 목포·서영암 도시기본계획	2021년 목포권 도시기본계획	2020년 목포 도시기본계획	비 고
계	375.98 (96.43)	405.16 (100.433)	112.49 (59.473)	
목 포 시	112.49 (60.41)	112.49 (59.473)	112.49 (59.473)	
영 암 군	250.05 (30.52)	250.05 (30.52)	—	
삼호면	118.57 (24.61)	118.57 (24.61)	—	
미암면	43.92 (2.23)	43.92 (2.23)	—	
학산면	46.19 (1.86)	46.19 (1.86)	—	
서호면	41.37 (1.82)	41.37 (1.82)	—	
무 안 군	0.84 (0.00)	30.02 (4.94)	—	
삼향면	0.84 (0.00)	13.601 (0.51)	—	
일로읍	0.00 (0.00)	16.419 (4.43)	—	
신 안 군	12.60 (5.5)	12.60 (5.5)	—	
압해면	12.60 (5.5)	12.60 (5.5)	—	

※ ( ) 는 해면부



## 도시기본계획 구역도





## 나. 계획기간

## • 계획기준연도

- 도시의 자연환경, 인문환경, 지역경제 등 각 분야별 현황과 부문별 계획 기준 연도를 2002년으로 설정

## • 계획목표연도

- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」(2003. 1. 1)제정 및 시행에 따라 도시기본계획 수립지침에 따라 도시개발의 목표연도를 2020년으로 설정

## • 단계별 개발계획

- 3단계로 구분하여 단계별 계획을 5년 단위로 수립

## 계 획 기 간

구 분		2011년 목포·서영암 도시기본계획	2021년 목포권 도시기본계획	2020년 목포 도시기본계획
계획기준연도		1991년	1999년	2002년
계획목표연도		2011년	2021년	2020년
단계별 개발 계 획	1단계	1992~1996	2000~2006	2006~2010
	2단계	1997~2001	2007~2011	2011~2015
	3단계	2002~2006	2012~2016	2016~2020
	4단계	2007~2011	2017~2021	—



## 제 1 장 계획의 기초

## 다. 계획내용

## 1) 기본전제

- 본 계획의 내용은 현장조사 및 자료분석, 상위 및 관련계획 검토 등 기초조사를 토대로 목포시의 문제점과 개발잠재력을 파악하여, 도시개발지표 및 각 부문별 장기전망을 구상하고, 이에 따른 단계별 사업계획을 수립하여 미래의 도시개발방향을 제시

## 2) 계획의 내용

## ■ 계획방향

- 장래 지향하여야 할 장기적 도시개발전략과 방향을 제시
- 도시행정의 지표이며, 법정 도시계획의 기본이 될 수 있는 각 분야별 개발계획에 대한 구상
- 장래의 바람직한 도시공간구조 및 정주환경의 질적 기준에 대한 지침계획의 내용

## ■ 계획내용

- 기초조사
  - － 도시현황 : 도시연혁, 자연환경, 인구, 지역경제, 기타 분야별 현황
  - － 상위계획의 검토 : 제4차 국토종합개발계획, 제3차 전라남도 종합계획, 기타 관련계획 검토
  - － 문제점과 잠재력 : 당면 문제점 및 개발가능한 잠재력 파악
- 도시성격 부여
  - － 도시기능 : 장래 주된 도시기능 부여
  - － 도시세력권 : 행정·경제·사회권 설정
  - － 도시미래상 : 잠재력·도시기능 등을 기초로 미래상 제시
- 도시지표 설정
  - － 인 구 : 총인구 및 인구구조 전망
  - － 경 제 : 지역총생산, 산업구조, GNP 전망
  - － 도시생활 : 생활환경(1차적 기본요소), 복지환경(2차적 필요요소), 위락환경(3차적 선택요소)에 대한 단계별 예측



- 도시기본구상

- 도시개발의 목표와 전략 : 개발지표 달성을 위한 목표와 전략 제시
- 도시기본구조의 설정 : 미래지향적인 도시공간구조 및 골격 구상

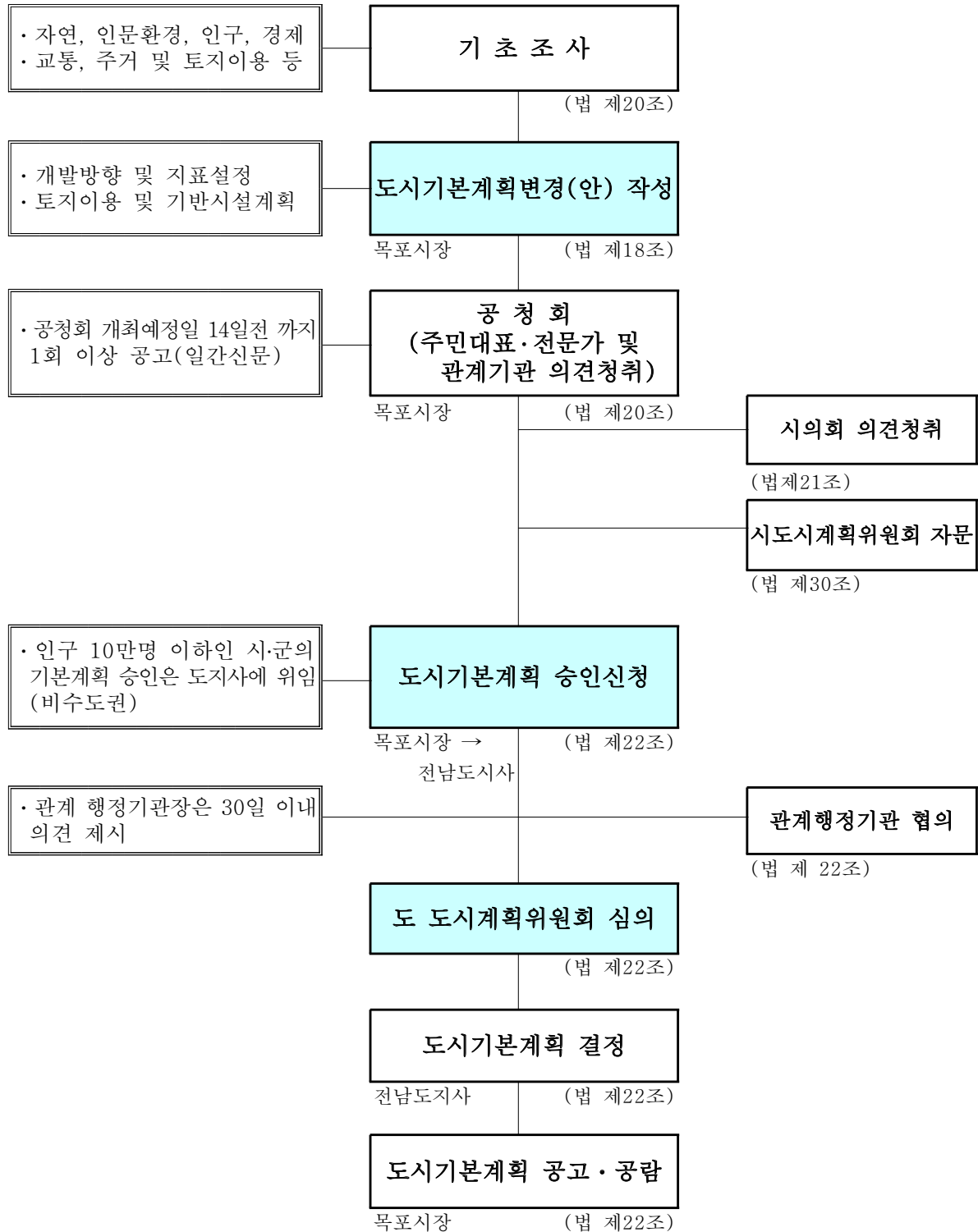
- 분야별 계획

- 인구배분계획 : 생활권별 인구배분 및 개발전략 구상
- 토지이용계획 : 효율적 토지자원 활용과 각 부문별 계획의 상관관계를 고려한 계획 수립
- 교통계획 : 광역교통 및 도시교통의 확충 정비
- 정보통신계획 : 새로운 정보산업 시대에 부응하는 통신망 확충계획 수립
- 공공시설계획 : 도시기능의 원활한 수행과 주민 편의도모를 위한 계획수립
- 산업개발계획 : 농·공·상업 및 관광 등 각 산업별 개발전략 제시
- 주거환경계획 : 인구배분 및 밀도계획, 개발가능지 등을 고려하여 주택공급계획을 수립하고  
주택정책의 목표와 전략을 동시에 제시
- 환경보전계획 : 대기환경, 수환경, 상·하수도, 폐기물, 에너지 등
- 경관 및 미관계획 : 도시내 자연경관, 역사문화경관, 가로경관 등에 대한 계획지침 제시
- 여가 및 공원녹지계획 : 공원녹지, 유원지, 기타 시설녹지 등 도시의 공원녹지 계통의 체계화
- 사회개발계획 : 의료보건, 사회복지, 교육, 문화, 체육 등 복지사회 건설을 위한 시설 및  
개발계획 수립
- 도시방재계획 : 풍수해, 방화 등 도시재해 방지대책 강구
- 재정계획 : 단계별 재정수요 추정 및 투자우선원칙에 의거한 분야별 사업의 단계별 투자계획  
수립



## 제 1 장 계획의 기초

### 3) 계획 수립 절차





## Ⅱ. 도시의 특성

---

① 도시의 특성

② 도시 현황

③ 상위 및 관련계획

④ 문제점 및 잠재력







## II. 도시의 특성

### 1. 도시의 특성

#### 1. 공간적 특성

##### 가. 국토공간상의 특성

- 목포시는 국토계획의 공간구조상 서남 경제권중 목포도시권으로 분류
- 국토공간상의 서남단에 위치한 천연의 양항으로 주변내륙의 농촌지역과 다도해를 연결하는 결절점으로 지역성장의 거점 역할을 담당
- 목포의 경우 호남선철도의 종점이며 국도 1호선(목포~신의주)과 국도 2호선(목포~부산)의 시점으로 해안과 내륙을 잇는 교통의 요지임
- 주요 도시와의 공간적 이격 거리는 목포시 중심부에서 직선거리로 광주 약 40km, 나주 35km, 순천 70km, 영암 20km 지점에 위치

#### 위 치 도





## 제 1 장 계획의 기초

## 2. 역사·문화적 특성

## 가. 역사적 특성

- 현재의 목포는 1897년 10월 1일 목포항 개항과 더불어 발달된 시가지로서 해상 교통의 유리한 자연조건을 바탕으로, 내륙지역 산물 집산지 및 운송을 위한 항구도시로 부각
- 1932년에는 무안군 일로면, 죽교리, 산정리, 용당리 일부를 병합하여 면적 8.6km<sup>2</sup>, 인구 6만인에 이르는 당시 전국 6대 도시의 하나이자 무역항으로 각광
- 광복이후 지방자치법의 공포(1949년 8월 15일)에 따라 목포부는 목포시로 개칭
- 이후 목포시는 무역항으로서의 기능을 중심으로 급격한 도시화를 통해 1973년 인구 22만9천여명 규모의 대도시로 변모하였으나 그후 정부의 지역개발 투자부진으로 정체를 거듭하여 왔음
- 그러나 최근에 이르러 목포권의 중요성을 깨닫고 정부차원의 투자가 활발히 진행되고 있어, 장래 환태평양 시대를 맞이하여 동북아 물류의 중심지로 그 가치가 새롭게 부각 되고 있음

## 나. 문화적 특성

- 목포는 한반도의 서남해안 지역으로써, 지리적인 여건과 따뜻한 기후조건으로 인하여 선사시대 이래로 독특한 문화권이 형성됨
- 이 지역은 북측에서 내려온 대륙문화가 최후에 당도하여 머문 곳이기도 하지만 남측에서 올라온 해양문화가 상륙한 곳이기도 함
- 가장 먼저 유입된 문화는 신석기 문화로 추정
- 남도문화의 본고장으로 많은 문화예술인을 탄생시킨 남도의 예향으로서 옛문화와 전통을 발전시키는 예술의 도시임
- 많은 문화자원과 관광자원을 바탕으로 신항계획 도시 및 공업도시가 가질 수 없는 문화적 자산을 갖고 있는 것 또한 목포의 특징이기도 함



## ② 도시현황

### 1. 도시연혁

#### 가. 도시발전 연혁

- 삼한시대 : 마한
- 삼국시대 : 백제의 물야해군
- 고려시대 : 물량군
- 1397(태조 6년) : 목포진 설치
- 1439년(세종 21년) : 목포에 있는 수군처치영을 해남 문내면으로 옮기고 목포 만호진 설치
- 1502년(연산 8년) : 목포진성 축성
- 1647년(인조 25년) : 고하진을 땅고지로 옮긴 후에 당관창 됨
- 1897년 5월 : 무안군의 목포진이 됨
- 1897년 10월(광무1년) : 목포항 개항
- 1910년 10월 : 무안부를 목포부로 개칭하고 19면을 관할
- 1914년 4월 : 무안군 부내면만 목포부로 편입
- 1932년 10월 : 무안군 이로면, 죽교리, 산정리, 용당리 등을 목포로 편입
- 1949년 8월 : 목포부를 목포시로 개칭
- 1963년 1월 : 무안군 상리, 용당리, 달리, 율도등을 목포시로 편입
- 1987년 1월 : 무안군 삼향면 옥암리, 대양리 등을 목포시로 편입
- 1994년 7월 : 이로동을 용해 상동으로 분동
- 1997년 1월 : 행정동 분합(29개동 ▶ 26개동)
- 1999년 5월 : 통반조정(26개동, 590통, 2591개반 ▶ 26개동, 512통, 2160개반)



## 제 1 장 계획의 기초

## 나. 도시계획 및 개발연혁

- 1897년 : 개항장으로 지정 목포진, 목포항으로 명명
- 1911년 : 목포 - 서울간 도로개통
- 1913년 : 호남선 철도개통
- 1937년 : 도시계획수립(조선총독부 고시 제263호), 면적 : 15.138km<sup>2</sup>
- 1955년 : 삼학도 체절제 및 석탄물양장 축조공사 착공
- 1966년 : 도시계획 일부변경(건설부 고시 제2567호), 면적 : 41.073km<sup>2</sup>
- 1969년 : 북항물양장 착공
- 1972년 : 목포산업단지 조성
- 1973년 : 남해개발지구(삼학도 - 갯바위)매립
- 1974년 : 도시계획 재정비(전남도고시 제272호)
- 1976년 : 도시계획 재정비(건설부고시 제37호), 면적 : 33.19km<sup>2</sup>
- 1977년 : 남해지구 IBRD 주택단지 조성
- 1979년 : 하당지구(갯바위 - 하구둑) 매립
- 1980년 : 북항지구 IBRD 주택단지 조성
- 1981년 : 영산호 및 하구둑 준공
- 1984년 : 목포 도시기본계획 수립(건설부승인 9.13)
- 1986년 : 도시계획 재정비(건설부고시 제176호(86. 4. 23))
- 1987년 : 도시계획 재정비(전남도고시 제80호(87. 5. 30))
- 1988년 : 목포 신도시개발 기본계획 수립
- 1997년 : 목포·서영암 도시기본계획 승인
- 1999년 : 목포국토이용계획 변경(14,239km<sup>2</sup>)
- 2000년 : 목포도시계획 재정비 고시(전라남도 고시 제2000-129호, 2002.7.5)
- 2001년 4월 : 남악신도시 택지개발예정지구 지정(건교부고시 2001-104호)
- 2002년 6월 : 남악신도시 택지개발예정 지구지정변경 및 개발계획승인(건교부고시 2002-124호)
- 2003년 7월 : 목포권 도시기본계획 승인



## 2. 자연환경

### 가. 지형·지세

- 목포시는 전라남도 서남단 무안반도의 영산강 하구에 위치하고 있으며, 또한 3면이 바다에 면해 있으며 서쪽은 유달산, 동쪽은 양을산이 시가지를 위요한 저산 구릉지로 형성됨
- 기존 목포시의 남서해안은 굴곡이 심한 「리아스식」 해안으로 형성되는 주변에 간척지가 많으며, 해안 끝의 유달산(228m)은 북서풍을 막아주는 자연방풍제 역할을 수행
- 아울러 도시가 해안에 접한 관계로 매립지가 많고 따라서 해수면(최고수위)이하의 저지대를 이룬 지역이 많은 실정

### ■ 지형(표고)분석

- 육지부를 기준으로 표고는 100m이하가 전체 면적의 97.5%인 51.75km<sup>2</sup>를 차지하며, 100m이상은 구릉형 저산지대를 형성

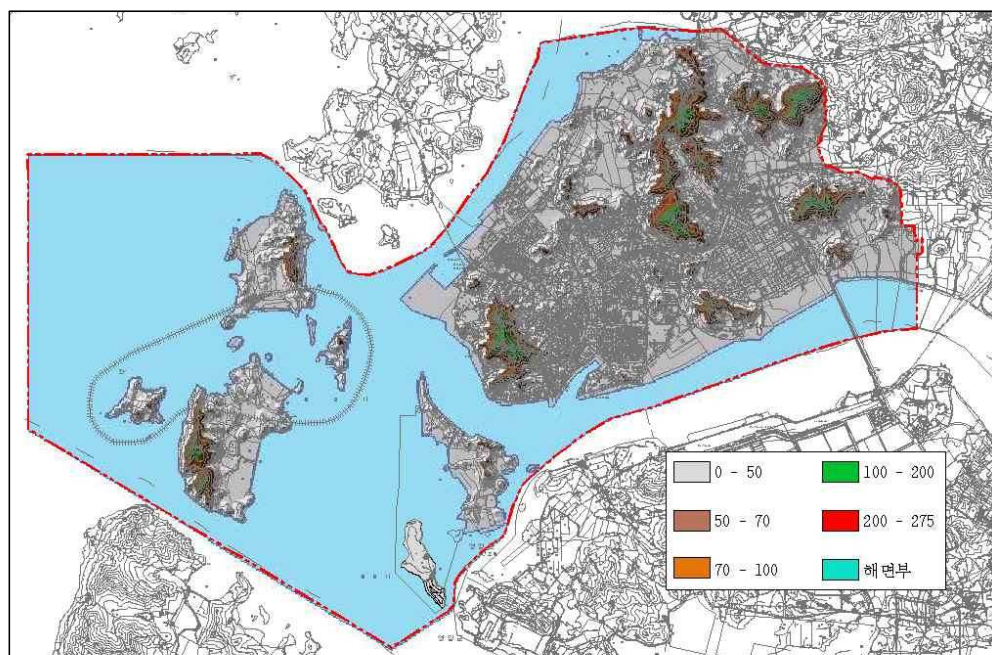
지형(표고)분석

구 분	계	50m이하	50~70m	70~100m	100~200m	200m이상
면 적(km <sup>2</sup> )	53.017	46.623	2.921	2.206	1.261	0.006
구성비(%)	100.0	87.8	5.5	4.2	2.4	0.1

주 : 육지부 면적 기준

자료 : 1/5,000지형도상 구적면적임

지형(표고)분석도



자료 : 1/5,000 수치지형도상 GIS프로그램을 이용하여 분석



## 제 1 장 계획의 기초

## ■ 경사분석

- 경사는 유달산 부근의 급경사지 일부를 제외하고는 대부분의 지형이 평탄한 지형의 완만한 경사를 보임
- 육지부를 기준으로 10°미만이 전체면적의 68.5%인 36.322km<sup>2</sup>를 점하고 있고, 10~20°가 18.1%인 9.611km<sup>2</sup>, 20°이상이 13.4%인 7.084km<sup>2</sup>를 차지함

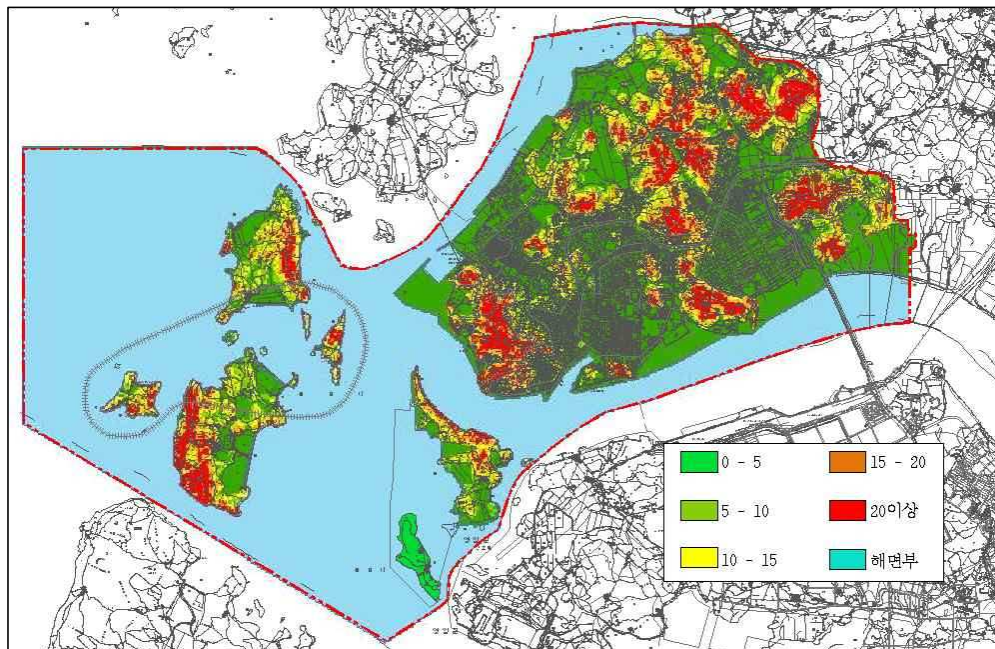
## 경 사 분 석

구 분	계	5°이하	5~10°	10~15°	15~20°	20°이상
면 적(km <sup>2</sup> )	53.017	31.275	5.047	5.191	4.420	7.084
구성비(%)	100.0	59.0	9.5	9.8	8.3	13.4

주 : 육지부 면적 기준

자료 : 1/5,000지형도상 구적면적임

## 경사분석도



자료 : 1/5,000 수치지형도상 GIS프로그램을 이용하여 분석

## ■ 수계분석

- 수계는 시가지밖의 북동부에서 남동부로 흐르는 영산강이 있으며 도시내부에는 특별한 수계를 형성하고 있지 않음



## II. 도시의 특성

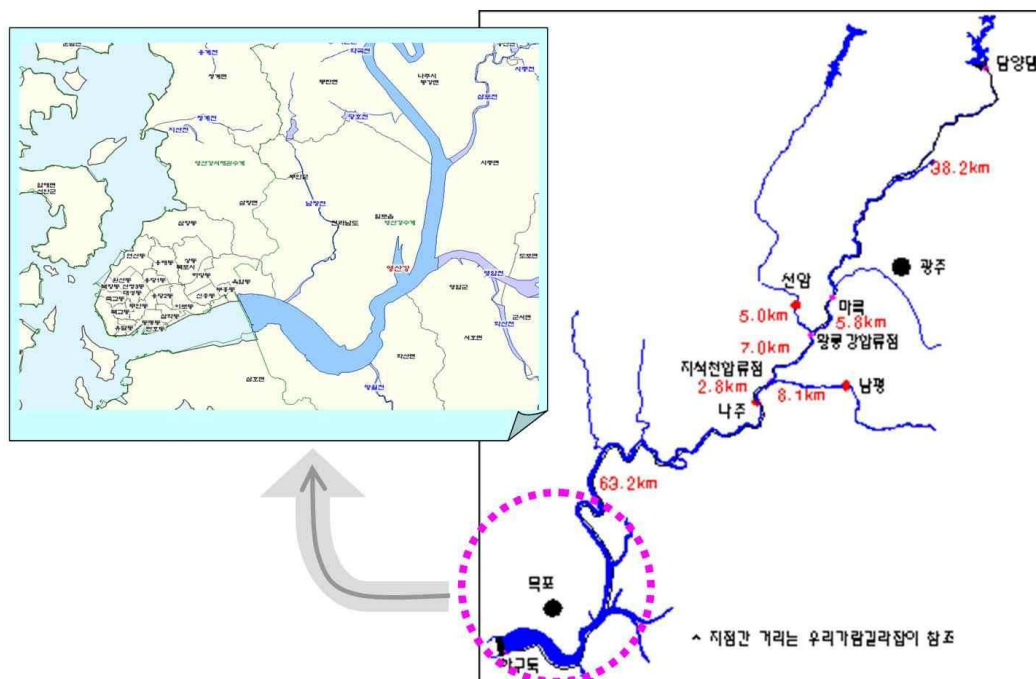
### 하천개수현황

(단위 : km)

연 별	하천수(개소)	총 연 장	요 개 수			
			합 계	기개수	미개수	개수율(%)
1997	—	—	—	—	—	—
1998	—	—	—	—	—	—
1999	—	—	—	—	—	—
2000	—	—	—	—	—	—
2001	10	15.5	10	3	7	70
2002	9	9.26	9	3	6	33

자료 : 목포시 하수과

### 영산강 수계



자료 : 국가수자원관리종합정보시스템



## 제 1 장 계획의 기초

## 나. 기 상

## ■ 일기일수

- 목포기상대의 기록(1993~2002)에 의하면, 맑은날이 최근 10년 평균 100일이며, 흐린날이 100일, 강수일이 108일로 나타남

월별 일기일수

연도별 월	맑음	흐림	강수	서리	안개	눈	뇌전
평 균	100	100	108	39	23	20	9
1993	76	140	112	39	22	25	9
1994	154	104	72	33	17	15	6
1995	134	108	92	59	16	13	7
1996	162	79	93	53	11	18	4
1997	95	83	100	29	40	17	13
1998	71	114	118	19	31	15	11
1999	94	93	122	25	21	25	5
2000	73	88	117	44	18	25	9
2001	74	100	131	48	23	30	13
2002	67	93	127	36	34	21	16

자료 : 목포기상대

기 상 개 황

연도및 월	기 온 (℃)			강수량 (mm)	상대습도(%)	일 조 시 간	바람(m/s)
	평 균	최고	최저		평균		평균 풍속
평 균	14.0	33.68	-7.16	1,095.6	69.1	2,290.4	4.1
1993	13.6	30.6	-6.1	1,130.9	71.0	1,889.9	4.2
1994	14.9	37.0	-7.1	717.0	67	2,366.5	4.2
1995	13.9	34.0	-5.4	613.2	66	2,227.5	4.4
1996	13.6	36.1	-6.6	1,040.9	65	3,131.3	4.2
1997	14.2	33.4	-10.0	1,126.4	66	2,461.9	4.3
1998	14.7	32.2	-7.8	1,507.7	68	2,120.6	4.0
1999	14.1	32.9	-7.0	1,535.0	71	2,298.9	3.7
2000	13.6	34.1	-7.9	1,176.7	71	2,211.2	4.0
2001	13.9	33.8	-10.2	945.9	72	2,206.3	3.7
2002	13.9	32.7	-3.5	1,162.2	74	1,990.4	3.9

자료 : 목포기상대

- 최근 10년간 연평균 강우량은 1,095.6mm이나 최근들어 많은 편차를 보이고 있으며, 최근 10년간 연평균 기온은 (+)14.0℃, 평균풍속은 4.1m/sec로 나타나고 있음



### 3. 인문환경

#### 가. 인구 및 가구

- 2002년 현재 목포시의 인구는 245,315명으로 전남대비 11.9%를 차지하고 전라남도에서 4번째로 인구가 많은 것으로 나타남
- 세대수는 82,721세대, 가구당인구 3.0인으로 나타났으며 전년대비 가구 증가율은 2.2% 증가하였으나 인구는 0.2% 감소함

#### 목포시 인구추이

(단위 : 인, 가구, %)

구 분	목 포 시				
	세대(가구)	증가율(%)	가구당인구 (인/가구)	인구(인)	증가율(%)
2002	82,721	2.2	3.00	245,315	△ 0.2

자료 : 목포시 통계연보, 2003

- 동별 인구분포는 신흥동이 20,001인으로 8.2%, 원산동이 19,777인으로 8.1%의 구성비를 이루며 부흥동, 상동, 북항동, 용당1동의 순으로 나타남

#### 목포시 관내도





## 제 1 장 계획의 기초

목포시 동별 세대 및 인구

(단위 : 인, 가구)

구 분	총 계			
	세 대	인 구	남	여
2002년	82,721	245,315	121,949	123,366
용 당 1 동	4,418	12,578	6,274	6,304
용 당 2 동	3,424	9,426	4,765	4,661
산 정 1 동	3,365	9,218	4,587	4,631
산 정 2 동	2,011	5,659	2,822	2,837
산 정 3 동	3,461	10,673	5,307	5,366
연 산 동	1,225	4,024	2,046	1,978
원 산 동	6,303	19,777	9,833	9,944
대 성 동	1,984	5,259	2,585	2,674
남 양 동	1,938	5,136	2,521	2,615
북 교 동	2,099	5,389	2,613	2,776
무 안 동	2,002	5,353	2,644	2,709
동 명 동	3,736	10,495	5,344	5,151
삼 학 동	2,717	8,720	4,359	4,361
만 호 동	2,213	5,828	2,991	2,837
유 달 동	2,162	5,576	2,809	2,767
충 무 동	1,537	4,267	2,243	2,024
죽 교 동	2,446	6,513	3,227	3,286
북 향 동	4,066	12,774	6,340	6,434
용 해 동	2,885	8,687	4,329	4,358
이 로 동	3,548	10,929	5,402	5,527
상 동	5,511	15,907	7,728	8,179
하 당 동	3,291	9,316	4,639	4,677
신 흥 동	5,742	20,001	9,798	10,203
삼 향 동	2,192	6,232	3,165	3,067
옥 압 동	3,453	11,269	5,538	5,731
부 흥 동	4,992	16,309	8,040	8,269

자료 : 목포시 통계연보, 2003



## 나. 도시계획

- 최근 목포시 관련 도시기본계획은 2003.10월 목포권 도시기본계획이 승인되었고 여기에는 목포, 서영암, 무안군, 신안군을 포함하여 405.160km<sup>2</sup>가 수립되었고 또한 목포시는 112.490km<sup>2</sup>가 수립되어 있음
- 용도구분으로는 시가화용지(주거, 상업, 공업)가 20.951km<sup>2</sup>로 약 26.8%를 차지하고 보전용지가 32.018km<sup>2</sup>로 40.9% 미지정이 25.267km<sup>2</sup>로 32.3%를 차지함
- 목포시 도시계획은 2000.7.5 목포시 행정구역 전체를 포함하고 일부 무안군 지역(0.84km<sup>2</sup>)을 포함하여 도시기본계획 수립
- 목포시 도시계획 구역은 78.236km<sup>2</sup>임

## 도시계획 현황

구 분	면 적(m <sup>2</sup> )	구 성 비(%)	비 고
계	78,236,000.0	100.0	
주 거 지 역	12,243,041.0	15.6	
일 반 주 거 지 역	11,275,604.0	14.4	
준 주 거 지 역	967,436.9	1.2	
상 업 지 역	2,042,698.0	2.7	
일 반 상 업 지 역	1,598,664.0	2.1	
중 심 상 업 지 역	444,034.0	0.6	
공 업 지 역	6,665,503.0	8.5	
일 반 공 업 지 역	3,442,933.0	4.4	
준 공 업 지 역	3,222,570.0	4.1	
녹 지 지 역	32,018,119.0	40.9	
자 연 녹 지 지 역	30,771,369.0	39.3	
생 산 녹 지 지 역	1,246,750.0	1.6	
미 지 정 지 역	25,266,639.0	32.3	

주 : 전라남도 고시 제2000-129호(2000.7.5)



## 제 1 장 계획의 기초

## 다. 토지이용

- 본 계획구역내의 토지이용 현황은 임야가 전체의 11.2%인 12,644km<sup>2</sup>를 차지하고 있으며 전이 8,938km<sup>2</sup> (7.9%), 답이 3,691km<sup>2</sup> (3.3%)의 분포를 보임
- 따라서 임야, 전, 답이 전체의 22.4%인 25,273km<sup>2</sup>로서 도시개발에 따라 개발가능지로의 전용이 필요함

지목별 토지이용 현황

구 분	합 계	육 지 부						해 면
		소 계	전	답	대 지	임 야	기 타	
면적 (km <sup>2</sup> )	112.49	53.017	8.938	3.691	9.562	12.644	18.182	59.473
구성비 (%)	100.0	49.1	7.9	3.3	8.5	11.2	16.2	52.9

주 : 1) 하천 및 저수지 면적은 육지부 기타면적에 포함  
면적은 1/25,000구적 수치

## 라. 도시생활환경

## 1) 주 택

- 2002년 현재 목포시의 세대수는 78,077세대이며 주택수는 68,813호로서 주택보급률은 약 93.4%로 전국 주택보급률인 약 93.3%에 비해 약간 높은 편임

주 택 보 급 률

(단위 : 세대, 호, %)

구 분	세 대 수	주 택 수	주 택 보 급 률
목 포	82,721	77,224	93.4

자료 : 목포시, 목포시 통계연보, 2003

주 : 1) 보급률은 주택수/세대수

- 1997~2002년의 인구 및 가구증가율에 따른 주택보급률의 변동추이를 살펴보면 인구는 목포시 0.4%감소하고, 세대수는 1.6%증가, 주택수는 3.1%증가한 것으로 분석됨
- 인구수 및 세대수 증가율보다 주택수 증가율이 높은 것은 핵가족현상으로 가구문화에 의한 주택수요 가속화, 소득수준의 향상 등에 따라 주택구조면에 있어 새로운 형태의 질적 향상이 이루어지고 있음



## II. 도시의 특성

## 주택 및 세대추이

(단위 : 명, 세대, %, 등)

구 분	인 구	세대수	세대당 인 구	보급률	유 형 별 주 택 수 <sup>1)</sup>					
					계	단독	아파트	연립	다세대	기타
1997	250,178	76,624	3.27	86.6	66,341	30,238	30,984	2,393	572	2,154
1998	248,950	77,471	3.21	87.3	67,621	30,332	31,991	2,446	512	2,340
1999	246,741	78,077	3.16	88.1	68,813	29,845	32,404	2,755	923	2,886
2000	245,831	79,378	3.10	89.7	71,200	30,645	33,088	1,236	962	5,269
2001	245,666	80,961	3.03	90.7	73,471	30,573	35,056	1,321	1,178	5,343
2002	245,315	82,721	3.00	93.4	77,224	30,472	38,680	1,337	6,735	—
연평균 증가율	△ 0.4	1.6	△ 1.7	1.5	5.2	0.2	4.6	5.7	133.6	23.2

자료 : 목포시 통계연보, 2003

1) 2002년부터는 삭제

## 2) 상·하수도

- 2002년말 현재 목포시 인구 245,315인 중 급수인구는 244,014인, 보급률은 99.5%로 1997년의 99.0%보다 다소 증가한 수치이며, 전국평균 약 87.8%보다 상회함
- 목포시의 총급수시설 용량은 2002년말 현재 155,000m<sup>3</sup>/일 1인1일 평균 급수량은 409L/일로서 1997년에 비해 약 12 L가 감소

## 상수도 현황

구 분	인구 (인)	급수인구 (인)	보급률 (%)	시설용량 (m <sup>3</sup> /일)	급수량 (m <sup>3</sup> /일)	1인 1일 급수량 (L/일)	급수전수 (개소)
1997	250,178	247,643	99.0	155,000	104,145	421.0	29,682
1998	248,950	247,855	99.6	155,000	115,214	465.0	29,906
1999	246,741	245,646	99.6	155,000	111,408	453.0	30,077
2000	245,492	244,064	99.5	155,000	106,380	435.0	30,161
2001	245,666	244,293	99.4	155,000	101,899	417.0	30,229
2002	245,315	244,014	99.5	155,000	99,868	409.0	30,454

자료 : 목포시 통계연보, 2003



## 제 1 장 계획의 기초

- 2002년 현재 목포의 하수도 보급률은 99.6%의 높은 하수도보급률을 나타내고 있음
- 하수배제방식은 우수와 오수를 하나의 관거로 배제하는 합류식으로 되어 있으며 하수도시설은 시가지 밀집지역 대부분이 원형측구가 많은 비중을 차지하고 외곽지역은 대부분 개거의 형태로 하수도 및 농업용 수로로 같이 사용

## 하수도 현황

구 분	총인구 (A)	하수처리인구(B=b1+b2+b3)				관 거 접속인구 (C)	보급률(%)	
		합계 (B)	물리적 처리 (b1)	생물학적 처리(b2)	고도 처리 (b3)		하수처리 (B/A*100)	관거접속 (C/A*100)
목포시	245,315	157,846	—	157,846	—	244,342	64.3	99.6

자료 : 목포시 통계연보, 2003

## 3) 공원·녹지

- 2002년 현재 목포의 공원 현황은 총 76개소로 어린이공원 51개소, 근린공원 18개소, 도시자연공원 6개소 체육공원 1개소로 이루어져 있으며 총 6,776㎡의 면적을 차지하고 있음

## 목포시 공원 현황

(단위 : 천㎡)

연 별	도 시 공 원											
	계(B)		어린이공원		근린공원		도시자연공원		묘지공원		체육공원	
	개소	면적	개소	면적	개소	면적	개소	면적	개소	면적	개소	면적
1997	65	4,733	46	88	14	2,385	5	2,260	—	—	—	—
1998	38	983	33	64	4	194	1	725	—	—	—	—
1999	68	4,731	48	92	16	2,441	4	2,198	—	—	—	—
2000	73	6,739	49	94	18	3,262	5	3,324	—	—	1	59
2001	73	6,739	49	94	18	3,262	5	3,324	—	—	1	59
2002	76	6,776	51	100	18	3,215	6	3,402	—	—	1	59

자료 : 도시과

주 : 1) '93~'97년까지는 결정기준, '98년은 조성기준임



## II. 도시의 특성

## 4) 교육·문화·체육

- 2002년 현재 목포시의 교육시설 현황을 보면 초등학교 24개교, 중학교 13개교, 고등학교 15개교, 대학교 4개교로서 총 학교수는 56개교 입지

## 각급학교 현황

(단위 : 개소)

구 분	연 도 별		연평균 증가율(%)	비 고
	1998년	2002년	'98~'02년	
계	114(2)	115(1)	0.3	
유치원	53	52	△ 0.7	
초등학교	23	24	1.6	
중학교	13	13	—	
고등학교	15	15	—	
대학교	4(2)	4(1)	—	전문대 포함
대학원	5	6	—	
기타학교	1	1	—	

자료 : 목포시 통계연보 2003

주 : ( )는 전문대학

- 2002년 현재 목포시 총인구 대비 취학자 비율은 초등학교 9.4%, 중학교 4.5%, 고등학교 5.8%로서 전국 초등학교 8.4%, 중학교 4%, 고등학교 4.7%보다 중학교와 고등학교의 취학비율이 월등히 높은 편으로 이는 인근지역의 졸업생들이 목포시의 교육권에 포함되어 있음을 의미

## 각급학교 및 학급당 학생수 변화

구 분		연 도 별		연평균 증가율(%)
		1998	2002	
초 등 학 교	학 생 수	21,871	22,887	1.8
	학교당학생수	951	924	-1.1
	학급당학생수	35	36	-2.8
중 학 교	학 생 수	13,680	10,910	-0.8
	학교당학생수	1,052	840	-8
	학급당학생수	43	47	-1.2
고 등 학 교	학 생 수	20,146	14,024	-12
	학교당학생수	1,343	935	-12
	학급당학생수	44	39	—

자료 : 목포시 통계연보 2003



## 제 1 장 계획의 기초

- 목포시 문화시설은 공공도서관 2개소와 박물관 2개소, 영화관 5개소 및 미술관 1개소 등이 분포
- 공공도서관의 시설규모는 열람석 3,236석, 장서수 291,819권을 소장하여 목포시민 1인당 1.19권을 소장하고 있음
- 목포시에는 현재 용해동에 종합경기장과 실내체육관이 인접 배치되어 목포시민의 체력향상에 기여하고 있으며 주요시설로는 정구장과 수영장 입지

목포 문화·체육시설 현황

구 분		계	비 고
문화 시설	공공도서관	2	좌석수 3,236, 장서수 291,819, 년간이용자수 631,784인
	박물관	2	연간관람인원 409,301, 소장품목수 23,355
	기타	14	영화관 5개소, 청소년회관 1개소, 일반공연장 1개소, 복지회관 4개소, 문화원 1개소, 국악원 1개소, 미술관 1개소
체육 시설	종합경기장	1	연면적: 64,964㎡
	실내체육관	1	연면적: 9,073㎡
	수영장	1	연면적: 6,418㎡
	테니스장	2	연면적: 5,766㎡
	궁도장	1	연면적: 8,415㎡

## 5) 보건·복지

- 2002년 현재 목포권 구역내에는 종합병원 3개소, 병원 5개소, 의원138개소, 치과의원 45개소 등 총 219개소의 의료기관이 입지
- 일반적으로 일반의료의 시혜는 사적 의료기관이 담당하여 큰 문제가 없으나, 공중보건 및 위생업무를 담당하는 보건소는 급격히 증가하는 인구와 산업화로 야기되는 각종 산업공해로 시민보건행정의 기능이 확대되고 있는 반면, 인력, 시설장비의 확보 등이 뒤따르지 못하는 실정이므로 이에 대한 대책 강구



## II. 도시의 특성

## 의료시설 현황(2002년)

(단위: 개소, 상)

구분	종합병원		병원		의원	치과의원	한의원	기타	비 고
	개소	병상수	개소	병상수					
목포	3	901	5	376	138	45	24	4	기타는 특수병원 및 조산소, 보건소

주 : 2003년 통계연보

## 의료인 현황(2002년)

(단위 : 인)

구분	계	의사	치과의사	한 의사	약사	간호사	기타	비고
목포	1,628	267	65	28	9	539	720	

주 : 개인약국약사 제외

2003년 통계연보

- 사회복지사업은 생활확보, 저소득자 보호, 아동 및 부녀복지, 심신장애자를 위한 시설을 비롯하여 여러 후생보호사업이나 상담, 치료 등의 사업으로 분류되어 지는데, 이러한 사회복지 서비스는 여러 유관단체를 통해서 제공
- 목포의 경우 2002년 현재 사회복지 시설은 아동복지시설 5개소, 노인복지시설 2개소, 장애인복지시설 5개소, 여성복지시설 2개소, 정신질환자 요양시설 1개소, 부랑아 시설 2개소가 설립되어 있어 총 17개소의 사회복지 시설 보유
- 그러나 이들 시설의 대부분이 노후화되어 정비확충이 절실하고 장애 복지수요의 질적 증가에 대비한 각종 시설의 개선 요구

## 사회복지 시설현황

(단위: 개소·인)

구 분	1993		2002	
	시설수	수용인원	시설수	수용인원
계	15	2,007	17	1,824
아동복지시설	5	437	5	384
노인복지시설	2	112	2	146
장애인복지시설	4	265	5	416
여성복지시설	1	89	2	74
정신질환자요양시설	1	717	1	463
부랑인시설	2	387	2	341

자료 : 목포시 통계연보 2003



## 제 1 장 계획의 기초

## ③ 상위 및 관련계획

## 1. 제4차 국토종합계획 수정 계획(2006~2020, 건설교통부)

## 가. 기본목표

- 계획기조
  - 『약동하는 통합국토』의 실현
- 전략적 추진계획
  - 자립형 지역발전 기반의 구축
  - 동북아 시대의 국토경영과 통일기반 조성
  - 네트워크형 인프라 구축
  - 아름답고 인간적인 정주환경 조성
  - 지속가능한 국토 및 자원관리
  - 분권형 국토계획 및 집행체계 구축

## 나. 관련내용

- 전라남도 발전방향(물류·관광·미래산업 중심지역)
  - 국토균형 발전을 촉진하는 공간구조로의 개편과 정비
  - 미래첨단산업 육성과 전통산업 구조고도화로 지역경쟁력 강화
  - 신해양 관광·문화 클러스터 구축
  - 국제물류·교역거점기반 및 교통·정보통신망의 구축
  - 친환경 농수산물 생산기지화와 생태환경의 보전
  - 생활·복지의 선진화와 지역개발 거버넌스 체계의 구축
- 발전방향(목포)
  - 목포 신항과 대불산업단지 자유무역지역, 무안국제공항 주변지역의 연계개발을 추진
  - 목포 미항가꾸기사업등을 통해 신국토 및 다핵분산형 국토공간구조를 형성
  - 남약신도시를 행정중심형 복합도시로 개발하고 국가공공기관과 기업본사 및 생산업체등을 유치하여 혁신공간을 조성
  - 고속철도건설운행과 연계하여 목표역등 역세권 개발과 고속철도 정차역 주변지역의 철도연계 관광상품을 집중적으로 개발
  - 목포 국제물류산업단지, 호남권 복합화물터미널, 광양 농산물 수출물류센터, 지역농산물의 수도권 교역거점등 거점물류·유통시설을 확충하고 냉동·냉장 창고업등 유통·물류산업을 육성



## 2. 제3차 전라남도 종합계획(2000~2020, 전라남도)

### 가. 기본방향 및 목표

- 더불어 잘사는 복지전남
- 해양도서를 활용한 해양전남
- 지역특성에 부합하는 신산업 전남
- 자연·문화가 어우러진 GREEN 전남
- 세계로 뻗어가는 개방전남

### 나. 관련내용

#### ■ 주요 추진전략

- 3각 국제자유항 지역 개발
  - 광양항, 무안국제공항, 목포신항(국제생산, 물류기지- 중국의 경제특구인 심천, 포둥모델로 발전)을 자유항으로 지정 전남 국제교역거점으로 육성
  - 무안과 목포는 통합자유항지역으로 운영 가능(목포국제자유도시권의 코어지역으로 발전)
- 신행정거점의 육성과 복합기능 도시화
  - 무안군 삼향지역 전남도청 입지 계기로 새로운 행정거점 육성 및 지역산업기능을 수행하는 복합기능도시
  - 신도청 인근에 지식산업단지 조성 Software산업, 해양산업 관련기업 유치
- 국제적인 관광벨트 기반의 구축
  - 국가계획으로 확정된 남해안관광벨트 계획 본격 추진
  - 목포 Gate City등의 역사문화관광권 개발
  - 남해안관광벨트사업의 전라남도 사업추진단 결성 : 전남도에 제시된 남해안관광벨트사업을 점검하고 추진하기 위한 산학관민의 사업추진단을 결성하여 조직적으로 활동(국가지자체 예산유도, 민자유치, 해외기업유치 등)
  - 남해안관광벨트와 지리산 통합문화권을 제2차 관광개발기본계획(2002-2011)상 특정관광권역으로 지정하여 국가지원 유도
- 협력·제휴사업의 발굴
  - 제4차 국토계획 기조인 교류협력을 수용 지역차원에서도 교류와 협력을 전제로 한 지역발전전략 모색
  - 중앙정부의 「시범지역간 협력제휴사업」 시행 예상 : 중앙과 지방자치단체간 또는 지역간 협력 제휴사업 발굴 및 추진방안 연구 필요
  - 환황해권 교류연구센터, 남도문화 테크노폴리스등의 협력·제휴사업의 발굴 선정



## 제 1 장 계획의 기초

## ■ 인구 전망

(단위 : 인)

구 분	2004년	2010년	2020년
목 포 시	254,000	257,000	262,000
영 암 군	62,000	57,000	53,000
무 안 군	68,000	73,000	80,000
신 안 군	53,000	47,000	42,000

주) 자연적(출생, 사망)·사회적(이동) 변화를 고려하여 추정

## ■ 공간개발구상

- 목포거점도시권 구상
  - 무안, 신안, 영암, 해남군을 통합시켜 단일의 대도시권을 육성하며, 해양지향적 공간구조 구축, 대중국의 전진기지로 조성
  - 남악신도시를 첨단, 국제교역·교류, 관광·휴양, 행정타운으로 건설
- 거점 도시권 육성을 위한 순환형 간선기반 정비 및 대중교통시설 확대
  - 워터프론트 개발, 신시가지 건설 등 도시기반 정비 및 생활환경시설 확충
  - 지역의 전통적특성을 살린 대학촌 및 국제교류센터 등을 배치 국제교류기능 강화
- 산업회랑의 형성
  - 대불산단, 나주산단, 율촌산단, 광양산단 등 산업단지를 연결하는 회랑을 형성하여 서남해안 산업 벨트로 육성
- 관광레저벨트의 조성
  - 내륙산악지역과 해양관광자원을 개발하여 내륙관광벨트(두륜산~월출산~천관산~조계산~백운산~지리산)와 해양관광벨트(영광~목포~진도~완도~고흥~여수)로 연결



## ■ 생활권별 발전방향

주요기능	발전방향
<ul style="list-style-type: none"> <li>• 국제교역기능</li> <li>• 행정기능</li> <li>• 신산업 및 해양관광</li> <li>• 중심기능</li> <li>• 시범도시</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 대중국 및 동남아 전진기지로 육성</li> <li>• 신행정 중심지로 발전 위한 관련기능 유도</li> <li>• 해양산업 및 관련기관 유치와 첨단산업단지 조성</li> <li>• 남악, 무안, 서영암을 테마별 특색있는 신도시로 개발</li> <li>• 쾌적한 정주공간 조성 및 배후농업 특화</li> </ul>

## ■ 부문별 계획

### • 산업 및 기술경쟁력 강화

#### — 제조업

- 목포권 특화산업 : 배치업종은 해양수송기기(조선, 레저용 선박, 단거리수송용 선박), 농기계장비, 항공우주기기, 기계부품, 음식료품 제조업등을 대불산단과 기존 농공단지에 배치

#### — 유통·물류산업

- 물류시설 확충 : 남악신도시 임성리역과 연계지역에 광역적 거점기능을 갖는 물류단지(233,000㎡) 조성하고, 남악신도시 동쪽에 교외쇼핑센터(48,700㎡) 입지 확보

### • 교통물류 및 정보통신망 구축

#### — 교 통

- 고속도로(중장기 검토과제) : 광주-목포간 고속화도로 타당성 및 일로-대불간 고속도로 연장 타당성 검토
- 지역간 간선망사업계획 : 목포북항-고하도 신항간 대체연장(국도 1호선), 중장기검토 과제
  - 신안~지도~임자~비금간 국도24호선 기점연장(중장기 검토과제)
- 사읍면 국도 우회도로 건설계획 : 국도2호선 대체도로 신설(무안 삼향~영암삼호 : 12.6m 4차선), 목포 국도 1호선 대체도로계획(일로~시계간)



## 제 1 장 계획의 기초

- 지방도 : 목포 임성~무안 일로간 지방도 확장(7.5m, 4차선확장)
- 철도망 구축 : 호남선 전철화(2000~2004,국비), 호남선 복선화(2000~2004,국비), 서남권 신산업철도(2000~2010), 대구~광주선 추진, 호남고속철도 건설 검토, 대도시권 광역철도 건설 검토(중장기 검토과제)
- 국내외 교역증대에 따른 항공, 항만시설의 확충 : 목포 신항 조기 건설(2000~2010), 무안국제공항 건설(2000~2004, 국비)
- 정보·통신
  - 목포에 지역정보통신 거점센터 설치
  - 정보화 시범도시 개발 : 남악신도시 개발사업에 도시전역에 걸친 초고속 정보통신망 구축 포함
- 선진생활 및 복지환경의 조성
  - 보건·의료
    - 도민 평생 건강·체력관리센터 운영(남악신도시에 건강검진센터 건립)
  - 교 육
    - 미래사회 적응 교육 : 목포(초등1), 남악시(초등 11, 중등8, 고등4)
  - 체육시설
    - 남악신도시 체육시설(광역종합체육시설단지 397,700㎡) 조성
- 지역특성을 살린 문화관광산업 육성
  - 문 화
    - 해양 테마파크 조성 : 남악신도시에 해양수산정보센터, 전시관, 수족관, 영상관, 컨벤션센터등 조성
    - 국제크루즈 관광터미널 개발 : 기존 일반터미널 활용 및 개발
    - 남해안일주도로의 친수형네트워크 및 Scenic Beauty Tour Road 조성 : 항구 해안로변의 자전거도로 및 경관도로 조성
    - 컨벤션센터 조성 : 남악신도시(면적 : 55,600㎡)
- 환경보전과 관리
  - 남악신도시의 생태도시 시범사업 추진







## 제 1 장 계획의 기초

## 다. 목포권 부문별 계획

## 1) 도시개발 및 정비계획

- 목포·서영암권

구 분	위 치	개 발 방 향
목포지구	목포시 옥암·하당지구 무안군 삼향면	• 대불·삼호산단의 배후도시
영암지구	영암군 삼호·서호·미암면	• 대불·삼호산단의 배후도시기능 분담 • 고하지구 신항의 배후도시
압해지구	신안군 압해면	• 압해유통단지(컨테이너부두 및 복합유통단지) • 압해임해공단(공단 및 배후도시) • 향만 및 공단의 배후도시
망운지구	무안군 무안읍 망운·운남면, 함평군 일부	• 망운국제공항 및 물류단지(항공화물터미널) • 항공산업단지(수리 및 부품제작 등) • 공항 및 공단 배후도시
청계지구	무안군 청계·삼향면	• 목포광역권 중심업무지구 • 압해지구 조성사업과 병행 추진

&lt;목포권 도시개발사업 계획도&gt;





## II. 도시의 특성

## 2) 산업입지개발계획

구분	산업단지명	위 치	추진주체	사업기간	조성면적 (km <sup>2</sup> )
기 존 계 획	대불	영암군 삼호면	한국토지공사	1989 ~ 1997	8,959
	평동	광주시 광산구	광주시	1993 ~ 1995(1차) 1999 ~ 2000(2차)	1.8 2.3
	삼호	영암군 삼호면 일대	전라남도 (한라그룹)	1991 ~ 1996	2.9
	나주	나주시 동수동 왕곡면	전라남도	1997 ~ 2000	3.0
	광주첨단	광주시 광산구	광주시	1991 ~ 2001	3.0
	풍암	광주시	광주시	2001 ~ 2005	1.3
신 규 계 획	삼호2	해남 화원면 일대	〃	1997 ~ 2001	4.2
	망운임항	무안군 망운면 함평군 일부포함	〃	2001 ~ 2005	3.5
	압해임해	신안군 압해면 일대	〃	2003 ~ 2010	4.0
	장 성 첨단연관	장성군	〃	2001 ~ 2005	1.0

주 : 광주첨단산업단지 총 조성면적 : 19.37km<sup>2</sup>

## 3) 교통 및 물류계획

## 고속도로 사업계획

구 분	노선명	경유지 (권역외)	연장(km)	비 고
기존계획	서해안고속도로	영광~함평~무안~목포	56.0	
	호남선(확장) 광주우회구간	고서I.C~ (순천) 장성~담양	43.0 25.3	
	고창~장성(담양)	서해안~호남고속도로 연결	18.3	
신규계획	광주 ~ 망운	광주~나주~무안신공항	34.3	
	광주외곽순환	장성~나주~화순	35.0	
	전남중부	(무안신공항)~나주~순천(광양)	77.2	
	목포 ~ 나주	목포~나주	33.6	



## 제 1 장 계획의 기초

## 간선도로 사업계획

구분	노선명	경유지 (권역외)	연장 (km)	비고
기존 계획	목포 - 영암	목포 - 삼호 - (성전-보성-순천)	30.7	국도 2호선
	영암 - 해남	영암 - 강지 - 해남(완도)	34.6	국도 13호선
	광주 - 영광	하남 - 월야 - 영광(서해안고속도로)	17.5	국도 22호선
신규 계획	광주 - 화순	광주 - 화순 - 춘양	21.2	국도 22호선
	춘양 - 보성	화순춘양·이양 - 장흥 장평	25.0	국도 29호선
	광주 - 나주	광주(금호) - 나주 남평·다도	31.2	신규
	화순 - 승주	화순 서태 - 국도22호선 - 화순 동북 화순 동북 - 승주 주암(국도22호)	5.0 20.0	국도 22호선 (확장)
	담양 - 화순	담양 - 화순	28.3	국도 15호선
	영암 - 해남	영암 - 서영암 - 해남(마산면)	22.3	신규(서영암지구)
	화원 - 해남	화원 - 황상 - 해남	45.0	국도 18호선
	목포 - 대불	대양동 - 고화도 - 대불	22.0	신규
	목포 - 무안	목포 - 압해(연육교) - 무안군 - 무안읍	29.0	국지도(60호)
	목포 - 압해	목포IC - 압해	16.2	신규
	무안 - 나주	나주공산 - 무안읍	12.0	국도 23호선
	화순 - 장흥	화순 청풍 - 장흥 부산	20.0	신규
	남해안일주도로	영광 - 목포 - 해남 - 고흥	225	국도 77호선
	못재터널	장성읍 - 장성군 진원면	1.5	
국가 지원 지방도 (기존)	진도 - 영암	해남 문내·화원 - 영암·삼호		(49호)
	목포 - 나주	무안 일로 - 나주 공산		(49호)
	(나주 - 장성)	나주 금천·노안 - 광주(송정) - 장성		(49호)
	나주 - 순천	나주 봉황 - 화순춘양 - (보성-승주)		(58호)전남 중부고속도로
	(목포 - 무안)	목포 - 압해 - 무안 - 나주		(60호)
	광주 - 담양	담양 고서·창평 - (곡성-옥과)		(60호)



## II. 도시의 특성

## 철도계획

구분	노선명	경유지	사업구분	연장(KM)	비고
기존계획	호남선복선화	송정리 - 목포	복선화	71.0	완료
	호남고속철도	계획수립중	복선신설	-	장기구상과제
	서남권 신산업철도	목포(일로)-대불공단- (목포신항)	복선신설	20.4	완료
신규계획	임성	기본계획수립중	단선신설	79.5	기본계획수립중
	압해 인입선	목포 - 압해도	복선신설	12.4	장기구상과제

## 공항사업계획

구분	공항명	사업규모	주요기능	사업비(억원)
기존계획	목포공항	<ul style="list-style-type: none"> <li>활주로 연장 1,500m → 1,700m</li> <li>착륙대 확폭 45m → 150m</li> </ul>	안전운항에 필요한 최소한의 시설보완 및 개량사업	420
신규계획	무안공항	<ul style="list-style-type: none"> <li>활주로 2,800m×45m</li> <li>여객터미널(36,000㎡)</li> <li>화물터미널(4,650㎡)</li> <li>계류장(97,000㎡)</li> <li>주차장(76,000㎡)</li> </ul>	호남권 중심거점 국제공항으로 개발	2,660

주 : 무안공항 개항준비단계

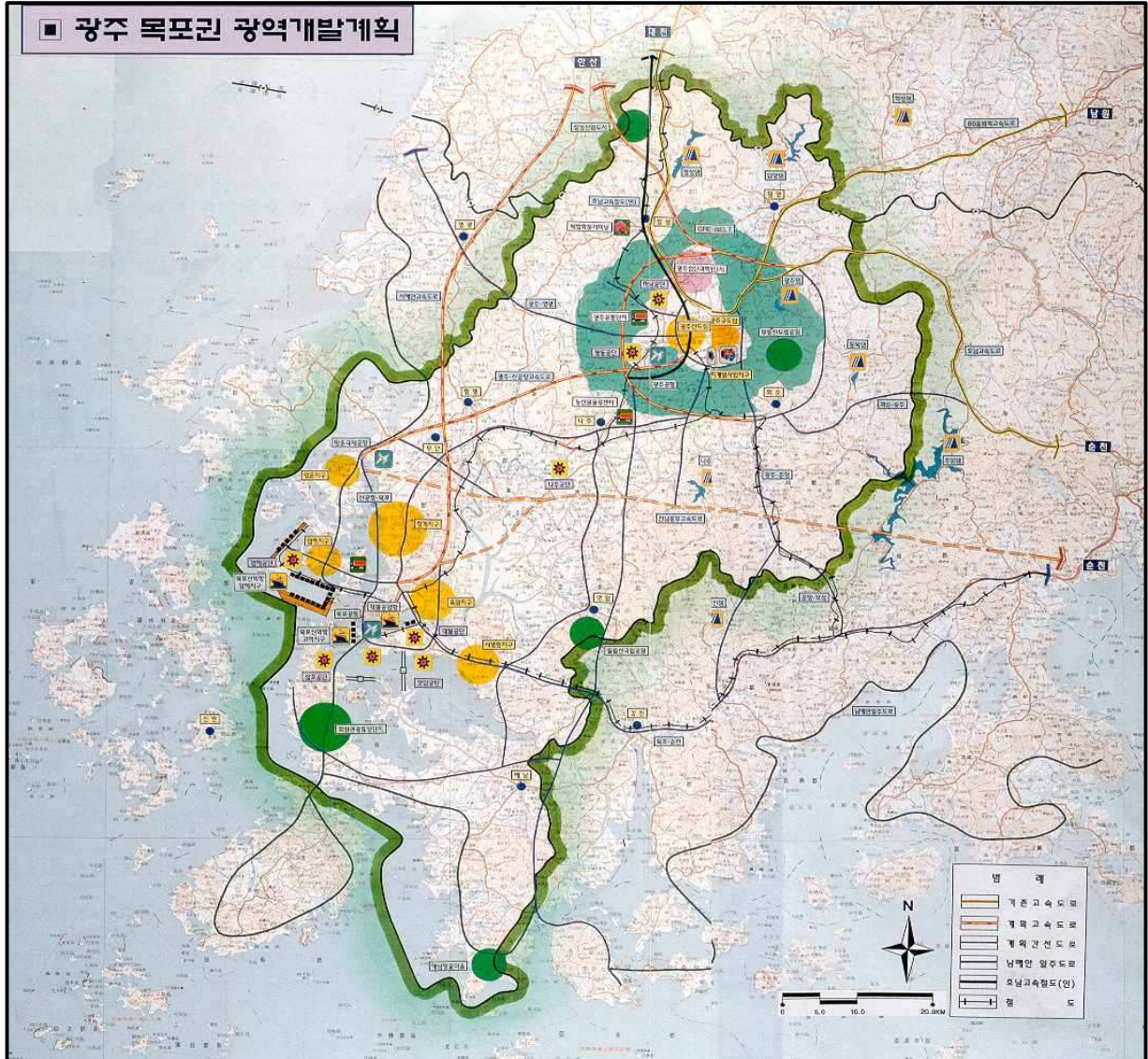
## 항만사업계획

구분	항만명	사업규모 (하역능력)	시기	주요기능
기존계획	대불항	6선석 270만톤/년	단기	대불산업단지 화물처리
	목포신항 고하지구	12선석	2002~2011	대불·삼호산단 지원항 내항 화물처리능력 전이
신규계획	압해지구	18선석 (미정)	장기구상	민자유치 복합단지로 개발



## 제 1 장 계획의 기초

### 광주·목포권 광역개발계획





#### 4. 2011년 목포·서영암 도시기본계획(도시기본계획승인 1997년 4월)

##### 가. 계획면적 및 계획인구

- 계획면적 : 375.98km<sup>2</sup>
- 계획인구 : 770,000인

##### 나. 도시성격

- 기능적 요인별 도시성격 : 국제무역도시, 자기완결형 자족도시, 신산업도시
- 지역개발 측면에서 도시성격 : 광역목포권의 지역거점 도시로서 지방생활권 개발을 선도
  - 관광중심도시
  - 다도해 및 내륙지방 생활거점인 교육, 문화, 경제, 사회 중심도시
  - 남도 향토 문화를 계승, 발전시키는 문화 예향의 도시
  - 2, 3차 산업중심의 산업구조 개편

##### 다. 도시 미래상

- 광역목포권의 중심도시
- 동·북아 무역중심도시
- 목포~서영암~영암을 연결하는 연담도시
- 문화·관광중심 도시
- 교육·연구중심도시
- 남도 예향의 도시
- 살고싶은 도시(전원적 산업복지 도시)

##### 라. 도시공간 구조

- 각 안별 평가결과에 따라 기본골격을 바탕으로 목포시와 서영암의 지역적 현실을 감안 기본골격을 확정



## 제 1 장 계획의 기초

## 1) 정주공간축

- 영산호 해안 수경축을 중심으로 북측 기존목포지역에 원도심 ~ 하당 ~ 옥암으로 이어지는 정주체계 구축
- 남측 서영암지역은 신산업지대 ~ 서창 ~ 학산 신도심으로 이어지는 정주체계 구축

## 2) 산업기반축

- 해안 수경축 남측지역에 신항 → 삼호 → 대불산업단지로 이어지는 첨단산업 기반축 설정 (대불항/목포신항 연계)

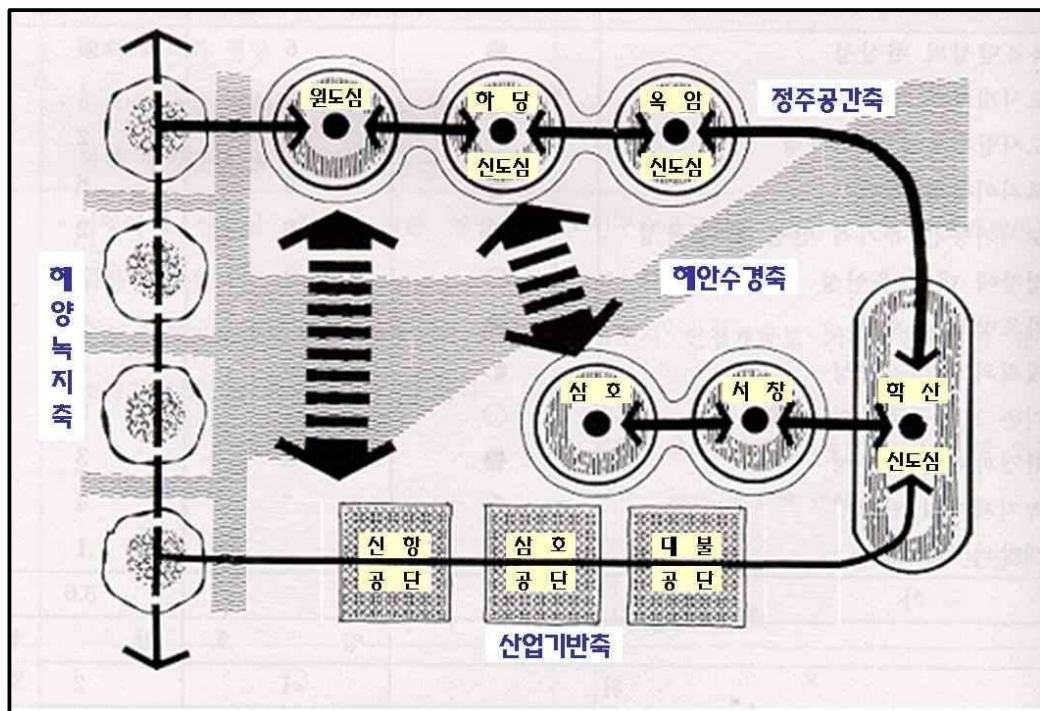
## 3) 다도해 해양녹지축

- 압해도 → 율도 → 달리도 → 화원반도를 남북으로 연결하는 해양녹지축 설정으로 관광휴양기능 부여

## 4) 해안수경축

- 다도해 해상녹지축에서 영산강·영암호로 이어지는 동서간 해안 수경축 설정으로 도시내 수변 휴식공간 연계화 유도

&lt;도시공간 구조 개념도&gt;





## 5. 2021년 목포권 도시기본계획(도시기본계획승인 2003년 7월)

### 가. 계획면적 및 계획인구

- 계획면적 : 405.16km<sup>2</sup>
- 계획인구 : 700,000인

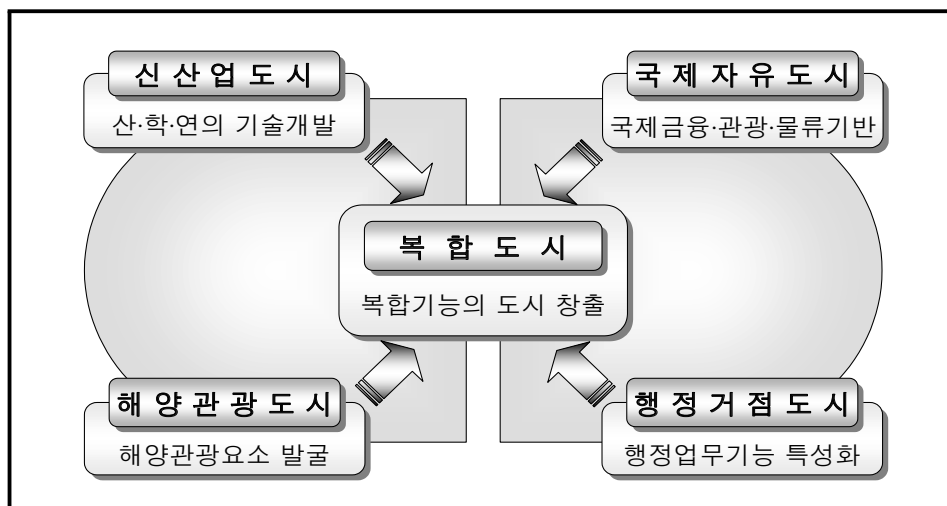
### 나. 기본방향

- 전남도청 이전 및 남악신도시 건설에 따른 도시개발의 정책적 목표와 의지를 수용하고 기존 목포·서영암 도시기본계획상의 도시개발목표, 미래상, 추진전략, 도시공간구조 등을 목포권 도시기본계획 수립 내용에 부합할 수 있도록 재구성

### 다. 도시개발의 목표

- 생산·물류, 행정·업무, 상업·주거, 관광·여가기능이 조화된 복합도시 건설
- 대중국 및 동남아 전진기지로 육성
- 신행정 중심지로의 발전을 위한 관련기능 도입 유도
- 테마별로 특색 있는 신도시 개발
  - 남악신도시 : 행정업무도시
  - 학산신도시 및 주변지역 : 광역교통·물류도시 및 전원주택지 조성
- 쾌적한 정주공간 조성 및 배후농업 특화
- 시범도시개발

### 라. 목포권의 미래상





## 제 1 장 계획의 기초

## 마. 추진전략

- 생산물류, 행정업무, 상업주거, 관광여가가 조화를 이루는 「복합도시 건설」 을 위하여 도시별 기능간 상호 연계가 가능하도록 추진전략 수립

## 추진전략

미래상 및 목표	추진전략	비고
신 산 업 도 시	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 공단 활성화 노력(공단개발촉진, 공단 세일즈)</li> <li>• 산·학·연 연계를 통한 기술개발 육성 전개</li> <li>• 물류기반 구축(교통, 생산)</li> </ul>	
국 제 자 유 도 시	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 생산공간 확보</li> <li>• 물류기반 구축 강화 (항만, 공항, 철도, 고속도로, 정보)               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 투자사업 환경제고</li> </ul> </li> <li>• 국제금융·업무기능 유치               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 환황해권의 국제적 거점 역할</li> </ul> </li> <li>• 상업·관광·주거지원기능 확보</li> <li>• 문화 선진화</li> </ul>	
해 양 관 광 도 시	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 해양관광요소 발굴</li> <li>• 역사·문화·내륙관광과 연계, 테마형 관광개발</li> <li>• 관광기반시설 확충·정비</li> </ul>	
행 정 업 무 도 시	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 행정·업무기능 집적을 통한 광역도시로의 기능 강화</li> <li>• 시범도시 개발</li> </ul>	
복 합 도 시	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 정보·환경·문화·레저 등이 겸비된 21C형 도시</li> </ul>	



## 바. 도시공간구조 구상

- 목포권 도시공간구조는 기존 공간구조 변경없이 남악신도시 신규편입에 따른 행정업무기능을 추가하여 구상

### 도시공간축 구상

공 간 축	구 상 내 용
정 주 공 간 축	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 목포~서영암지역의 상호연계가 가능하도록 정주체계 구축                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 목 포 : 원도심~하당~남악신도시</li> <li>- 서영암 : 신산업지대~서창~학산</li> </ul> </li> </ul>
산 업 기 반 축	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 신항~삼호~대불산단으로 이어지는 첨단산업기반축 설정</li> </ul>
다 도 해 해 양 축	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 압해도~율도~달리도~화원반도를 연결하여 관광휴양기능 부여</li> </ul>
해 안 수 경 축	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 다도해 해상녹지축~영산강영암호로 이어지는 해안수경축 설정으로 도시내 수변여가공간 유도</li> </ul>

### 도시공간구조 구상도





## 제 1 장 계획의 기초

## 6. 목포 도시계획재정비

## 가. 계획결정 및 지표설정

- 도시계획결정고시 전라남도 고시 제2000-129호(2000.7.5)
- 지적고시 제2001-27호(2001.4.10)
- 기준년도 : 1996년, 목표연도 2006년
- 계획인구 : 435,000인(2006년)
- 계획가구 : 117,570가구(2006년)
- 가구당인구 : 3.3인(2006년)

## 나. 계획구역 변경

- 도시기본계획상 제시된 2~3단계 개발대상지인 목포시 전역 77.396km<sup>2</sup>와 무안군 지역 0.84km<sup>2</sup>를 포함한 총 78.236km<sup>2</sup>를 계획구역으로 설정

계획구역 결정(변경)조서

구 분	도시계획 구역 면적(km <sup>2</sup> )			비 고
	기정	변경	변경후	
계	56.385	증 21.851	78.236	
전라남도 목포시	48.903	증 28.493	77.396	
전라남도 무안군	0.840	—	0.840	
전라남도 영암군	4.956	감 4.956	—	공유수면
전라남도 신안군	1.686	감 1.686	—	공유수면

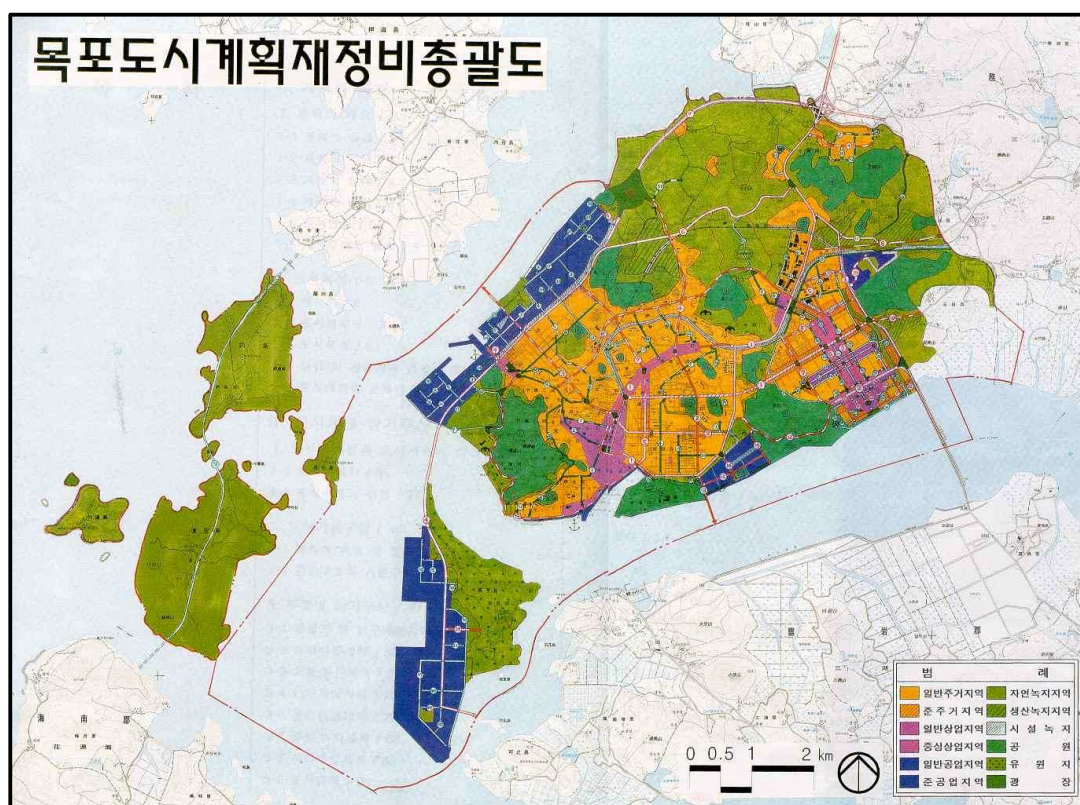


### 다. 토지이용계획 변경

- 신항 개발계획을 반영하여 일반·준공업지역으로 지정
- 목포지방산단 이전적지를 주거지역으로 변경
- 옥암동 택지개발지구 도시계획구역내를 미지정지역으로 편입
- 북항 개발계획을 반영하여 준공업, 일반공업지역으로 변경

### 라. 도시계획시설 변경

- 율도 ~ 달리도 ~ 화원반도간 지역간 도로 신설
- 임성 ~ 대양간 연결도로 신설
- 국도 1 호선 대체우회도로 계획수용, 신항 연결도로 수용
- 지방도 860호선(압해대교)계획수용, 도시기본계획상의 내용을 수용하여 영암군 연결 간선도로 (삼학대교)계획





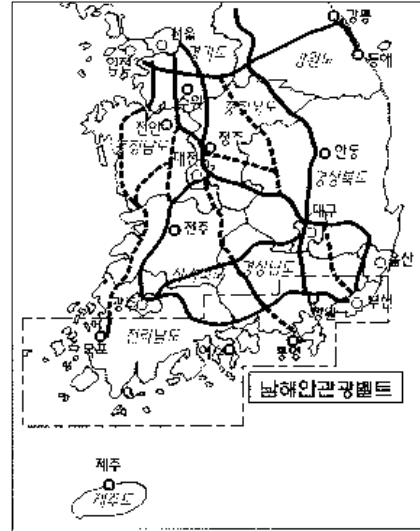
## 제 1 장 계획의 기초

## 7. 남해안 관광벨트 개발계획(1999.12, 한국관광공사)

## 가. 범위

## 1) 위 치

- 부산광역시 ~ 경상남도 ~ 전라남도 목포에 이르는 남해안과 접해있는 1개 광역시, 10개시, 12개군
  - 부산 : 부산광역시 전역
  - 전남 : 목포시, 여수시, 순천시, 광양시, 신안군, 해남군, 진도군, 완도군, 강진군, 장흥군, 보성군, 고흥군, 영암군
  - 경남 : 진해시, 거제시, 통영시, 창원시, 마산시, 사천시, 하동군, 남해군, 고성군



## 2) 면 적

- 약 14,000km<sup>2</sup> (행정구역면적 11,367km<sup>2</sup>)

## 3) 계획기간

- 2000년 ~ 2011년

## 나. 계획의 기본방향

## 1) 기본방향

- 관광기능의 특화와 관광벨트 형성
- 지역특수성을 활용한 세계적 SIT(특별목적 관광)
- 연안시설의 정비로 해양 관광의 촉진
- 교통기반시설 정비로 접근성 개선
- 관광활성화를 위한 소프트웨어 확충



## 2) 공간구조

### ■ 관문기능의 충실

- 국제적인 접근성 강화를 위해 기존의 김해국제공항이외에 목포주변의 관문 기능(무안국제공항, 목포항)을 강화하고 서쪽을 주관문으로 하며, 여수를 중앙부의 부관문으로 성격을 부여함
- 주요 3개의 관문(부산, 목포, 여수)은 도로, 철도, 해상교통 등 다양한 교통수단으로 네트워크화
- 기존도시의 역사문화유산 및 재래시장 쇼핑기능, 어뮤즈먼트 기능을 보완강화하며, 도시관광거점의 구축적지에는 새로운 남해안의 매력을 대표하는 리조트 개발을 병행함

### ■ 도시관광자원

- 기존도시의 역사문화유산 및 재래시장 쇼핑기능, 어뮤즈먼트 기능을 보완강화하면서 도시관광거점을 구축
- 해양리조트 적지에는 새로운 남해안의 매력을 대표하는 리조트 개발을 병행함

### ■ 농·어촌 관광권

- 현재의 농촌환경을 보호하면서 역사, 문화, 자연 등을 체험하는 SIT(특별목적관광)을 육성
- 또한 각 지역의 유무형 자원을 활용하는 농어촌 체험관광 (Green Tourism)을 개발하여 도시민과 농어촌 주민과의 교류기회 확대

### ■ 다도해 관광권

- 교량건설 및 항로의 개설을 순차적으로 추진하여 접근성을 높임과 아울러 도서의 개성화를 도모한 체재형 관광지를 창출
- 특히 주변국가와 외교관계 등을 포함한 역사성을 테마로 한 도서관광의 다양화추진



## 제 1 장 계획의 기초

## 다. 역사·문화관광권 정비방향

- 숙박시설, 리조트시설은 소규모의 고품질을 목표로 하며, 처음부터 국제적 관광지가 될 수 있도록 시야를 넓혀 단계적으로 정비함
- 주요 도입기능 검토

주요기능		도입가능시설	주요관광자원
문화촌	관광상품의 문화촌	Asian Antique Street, 바자, Original Boutique	전통사찰·민가, 강진 고려청자 도요지 죽세공, 분재, 그림, 서예 등
	역사·문화 풍경의 문화촌	각종 유산의 보존(유형, 무형) 기념관, 식품관, 토산품점	민속촌, 전통 사찰민가, 전원풍경(차밭 등)
	체험학습의 문화촌	도예 체험관, 체험공방, 박물관 예술인 마을, 전통 공예센터	강진 청자도요지 죽세공, 분재, 서화 등
	루트의 재발견	역사·문화 박물관, 기념관 세계민속관, 미술관, 식품관	민속촌, 남도석성, 대흥사, 화엄사, 천은사, 전통민가, 왕인박사 생가 등
Ecology Park	미용, 음식, 건강증진 파크	진흙, 미용센터, 건강랜드, 재활센터, 고급 테마 레스토랑, 휘트니스 센터, 수상 레스토랑	비옥토, 홍주, 각종 특산물 등
	아름다운 자연을 활용 스포츠 파크	Diving Spot, 마리나, 여객터미널 Fishing Park, Cycling Course, 승마센터, Stadium	해안일대, 토말, 해수욕장 등
	동·식물원	해양수족관, 해양공원, 가든센터 플라워 파크, 공룡 테마파크	진돗개 신비의 바닷길 공룡발자국, 갯벌 등
	자연경관과 관찰공원	자동차 야영장, 여객터미널 Nature Land, 각종 스포츠 코스	완도 해안일대(간석지 등) 고인돌, 백운산, 월출산 등



## 라. 역사·문화관광권 거점 개발 방향

## 1) 기본방향

- 위 치 : 전라남도 목포시 만호동 일원
- 면 적 : 116,860m<sup>2</sup>(35,350평)
- 사업기간 : 2001년 ~ 2011년

## 2) 정비방향

- 「목포 Gate City」는 「역사·문화 관광권」을 방문하는 관광객의 거점적 역할을 담당하고 또한 아름답고 신비로운 다도해 관광의 관문역할을 수행
- 여객터미널을 축으로 Central Square를 선행하여 정비
- 「목포 Gate City」입지조건에서 경관성 즉, 해역에서의 Land Mark와 항만배후 유달산의 산세 경관에 관한 Land Space를 고려하여 상징성 있는 LAND MARK적 시설을 도입
- 여객터미널에서 Central Square를 경유하여 북쪽(목포역방면)방향으로 구획도로를 쇼핑몰화 하여 전기제품 등의 판매 물, 특화상가 등의 형성을 유도해 나감
- 부두정비를 통한 크루즈 시설의 정비와 여객터미널의 개보수를 통한 국제, 국내여객터미널의 일체화를 도모하여 VIP를 위한 이미지 제고
- 주변지역 및 화원관광단지와의 원활한 연계를 고려, 목포 서측의 연육교를 정비

## ■ 도입기능 및 시설

기 능	도 입 시 설	시 설 내 용
항만 및 터미널	항만정비	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 부두정비               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 외양크루징 : 20,000 ~ 30,000톤급의 접안</li> <li>- transport: 연안여객 500 ~ 600톤급의 접안</li> </ul> </li> </ul>
	터미널기능 충실	• 여객터미널의 개·보수
ocean front square	쇼핑 파라다이스	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 아울렛몰, 전문점, 디스카운트 숍</li> <li>• 푸드 레스토랑, 한국 레스토랑, 씨 푸드 바자</li> </ul>
	amusement square	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 시네마 complex</li> <li>• wonder land(어린이 놀이동산), 관람차</li> </ul>
	water front zone	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 워터프론트 파크, 수족관</li> <li>• out door event</li> </ul>
central square	특급리조트호텔 (400실)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• land mark를 겸한 타워형 호텔</li> <li>• 카지노 병설</li> </ul>
	residential 호텔 (150실)	
	콘도미니엄	• 시설, 서비스 측면에서 리조트 컨셉을 도입
	spa complex 및 상업, 음식 tenant	• spa complex는 저층부, 실내풀장, 및 한식의 휴식시설도입
	이벤트 광장	



## 제 1 장 계획의 기초

## 마. 기반시설계획

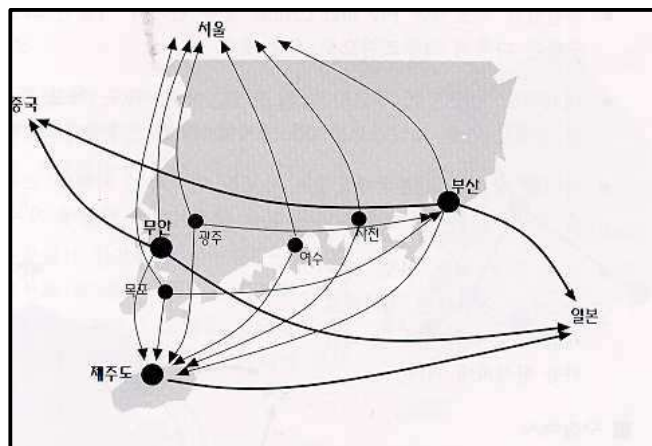
## 1) 공항·항로

- 무안국제공항 신설(2002년) 및 여수공항 국제화 추진
- 목포, 사천공항 활주로 터미널, 계류장 확충 및 정비

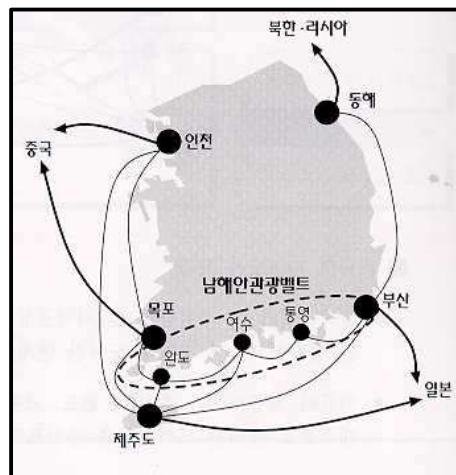
## 2) 해상교통

- 국제항로 : 부산을 동북아의 거점항으로 정비, 목포는 국제항의 기항지로, 여수 통영은 부거점항으로 정비
- 국내항로 : 런치 디너크루즈 등 도입방안 검토, 부산항과 목포항은 FLY AND CRUISE 상품판매가 가능한 크루즈 출항항으로 개발 유도
- 수상택시 도입추진

공항항로



해상교통





### 3) 철도계획

#### ■ 기간철도

- 수도권과 전주, 광주, 목포까지 연계되는 호남선고속철도 계획 완공시 남해안 지역의 대규모 여객 및 화물수송에 기여할것으로 기대됨
- 광역전철노선의 신설 및 확충계획이 수립되어 있는 목포 ~ 무안국제공항 ~ 상무 신도심 ~ 광양만권의 노선에 대해 고속전철화의 노선대안으로 충분한 검토가 필요
- 기존 호남선의 송정리 ~ 목포 복선화, 대전 ~ 광주(송정리)간 전철화 추진으로 경부고속철도의 연계수송체계 및 수도권 지역과의 광역연계 체계 강화 기대
- 광양항 배후 수송망인 신리(전주) ~ 동순천 노선의 개량 후 전라선 전구간(익산 ~ 여수)의복선 전철화의 단계적 추진으로 수도권과 국토 중서부, 남해안으로 이어지는 남북 연계축의 강화 유도

#### ■ 지역 철도

- 목포 임성리역~보성~순천간 경전선 직복선화와 연계한 관광열차의 도입 등 다양한 관광행태에 대한 적극적 대처방안 모색
- 부산~창원간 전철화, 부산-진주~순천간 직복선화 및 광주~목포간 복선화 계획과 연계한 관광열차 도입을 유도하여 다양한 관광수요 창출 및 남해안 지역 관광 벨트화 조성에 기여



### 4) 도로계획

#### ■ 고속도로

- 남해안 관광개발의 활성화를 위해서는 국토간선망으로 계획추진중인 서해안 고속도로, 광양~무안간 고속도로, 호남고속도로 구간연장(광주~완도)등 남해안 지역과 연계되는 고속도로 건설의 조속한 추진 필요
- 수도권과 목포를 연계하는 서해안 고속도로망이 건설중이며, 수도권 지역에서 광주로 이어지는 호남 고속도로를 완도까지 연장함으로써 수도권으로 부터의 관광유입이 용이해질 것으로 기대됨



## 제 1 장 계획의 기초

- 전주~광양~여수, 대전~진주~통영간 고속도로의 계획수립으로 중부지역과 연계되는 남북축 광역교통 체계의 강화가 예상되며, 해남에서 순천까지 이어지는 목포~순천간 고속도로의 신설로 남해안을 횡단하는 동서축의 확충기대
- 광주와 무안국제공항을 연결하는 광주~무안간 고속도로의 신설로 무안 국제공항에서 목포·진도·방면, 순천·광양 방면으로 접근성 향상이 기대됨

### ■ 지역간 도로

- 육지부와 도서, 도서간을 연결하는 남해안 일주도로 건설계획을 수립하여 남해안 지역의 관광자원으로 역할 기대
- 남해안 일주도로는 단계적으로 추진하여 구간별로 관광객의 유입을 유도하고 쾌적한 드라이브웨이를 정비하여 승용차 중심의 관광행태에 대응할수있도록 함
- 상위 계획상 도시 우회도로 및 산업지원 국도의 중점 건설이 추진되고 있어 이를 활용한 관광루트의 연계방안 모색

### ■ 지역내 도로

- 국내외 관광객이 지역내를 통과하는 2차 교통수단으로 버스, 택시 등의 이용을 고려하여, 관광도로의 정비 및 정류소의 위치, 도로시설물의 정비 등을 추진



## 5) 단계별 기반시설 정비계획

단계별 기반시설 정비계획

구 분		1단계 (2000~2004년)	2단계 (2005~2009년)	3단계 (2010년 ~ )	비 고
도 로	고속도로	<ul style="list-style-type: none"> <li>광주~무안간 고속도로</li> <li>목포~순천간 고속도로</li> <li>광주~완도간 고속도로</li> </ul>			국가계획에 기반영
	일주도로	부산~거제구간 등 62.7km	여수~고흥구간 등 43.3km	고흥~완도구간 등 72.9km	총연장 : 640km
	연계도로	여수~장흥, 신안군 75.8km	신안군 16.6km	신안군 5.5km	신설 : 97.9
공 항		<ul style="list-style-type: none"> <li>무안공항(신설)</li> <li>김해공항(확충)</li> <li>여수공항(확충)</li> </ul>	—	—	국가계획에 기반영
철 도		<ul style="list-style-type: none"> <li>보성~마산간 직·복선화</li> <li>마산~사상간 철도건설</li> </ul>			”
항 만		<ul style="list-style-type: none"> <li>중추항만 : 부산항, 광양항</li> <li>신규거점항만 : 부산 신항, 목포 신항</li> </ul>			”



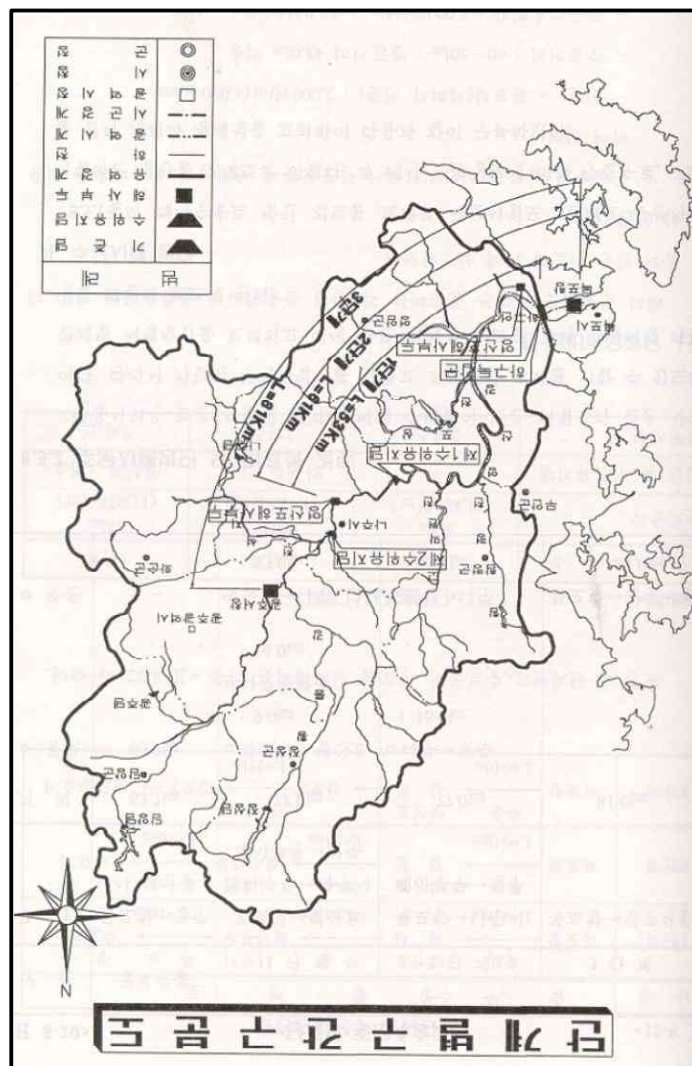


## 제 1 장 계획의 기초

### 8. 영산강 옛모습 찾기 사업 타당성 조사(2000.8, 전라남도)

구 분		1단계(2002)	2단계(2003)	3단계(2004)
구 간		하구둑~영산포	목포항~영산포	목포항~광주서창
연 장		56km	61km	81km
시 설 물 계 획	• 주운수로 굴착	56km	56km	75km
	• 갑문 및 수위유지댐		하구둑 갑문 1개소	하구둑 갑문1개소 수위유지댐 및 갑문2개소
	• 부두시설	2개소	2개소	3개소
	• 인공수로 굴착	—	—	2개소(L=5.41KM)

영산강 뱃길 복원계획도





## 9. 21세기 전남비전(1998~2011, 전라남도)

### 가. 기본방향

- 목포권을 환황해권의 중추지역으로 육성하기 위해서는 국제공항, 국제항만등을 조기에 완성하여야 함
  - 또한 환황해권의 해양전진기지인 목포, 완도와 그 배후지 혹은 지원지가 될 전남 전체지역의 연결성을 강화
  - 무안국제공항의 조기 완성으로 21세기 동북아권 국제항공수요 증가에 대비
- 광양만권 신산업축과 중부내륙산업축과의 연결성을 위해 전남중부고속도로, 광주-망운-목포간 고속도로, 광주-장흥간 직선도로, 해남-광양간 고속도로망과 호남고속철도망을 구축하여 연계성 강화
  - 연안항만의 집중적인 정비 및 산악과 해양관광의 접근성 제고를 위해 완도, 진도, 장흥간의 연계성 강화
- 목포권을 조선-항공산업의 메카로 육성하기위해 대불산업단지, 삼호제1산업단지(88만평)외에 제2산업단지(350만평)를 추가 조성하고, 대불-삼호간 2차선도로의 6차선 확장과 신항 제2진입로등을 건설하여 연계성 강화

### 나. 주요사업

- 지역거점항만 : 목포 신항
- 투자자유지역과 국제자유도시지정
- 항만기능의 다양화와 국제종합물류기지 기능 완비
- 국제비즈니스의 강화
  - 전남국제교류센터 건립, 전남세계화 리딩존 설정, 세계무역센터 건립등
- 해양관광벨트 조성
- 국제물류단지 조성등



## 제 1 장 계획의 기초

## 10. 21C목포 발전전략계획

## 가. 범위 및 성격

- 시간적 범위 : 1998~2007(10년)
- 공간적 범위 : 목포를 중심으로 하는 주변지역(목포, 신안, 무안, 영암등)
- 과업의 성격 : 정책지침제시 / 지역적 비전계획
- 과업의 내용 : 지역현황 및 과제 도출/21세기 목포발전 목표설정 / 주요분야별 장기발전전략 수립

## 나. 개발의 기본목표

- ① 환황해권 경제통합을 겨냥한 통합모델도시
- ② 국제교류도시
- ③ 해양문화 관광도시로의 지역기반 조성

## 다. 개발의 기본방향

- ① 바다와 어우러진 개성있는 도시환경 창출
- ② 환황해권 발전을 선도하는 국제교류도시
- ③ 낭만의 해양, 문화관광도시
- ④ 경쟁력이 확보된 첨단산업 도시

## 라. 장·단기적 광역도시 구조

## 1) 목포를 중심으로 한 Triple City

- 목포-압해도-영암 삼호지역으로 구성되는 3중 도시
  - － 목포-압해도간 연결대교 건설 우선 추진
  - － 삼학도-신산업지대 연결교량(삼학대교)을 국가예산지원 국책사업으로 건설

## 2) 정주공간축

- 기존 목포시를 도심으로 하고 하당-옥암지구, 영암 삼호지구, 압해지구를 부심으로 하는 도시구조 추진
- 장기적으로 6핵구조(하당-옥암-남악, 기존도심, 압해, 학산, 청계, 공항지구)의 도시구조개편 구상



### 마. 부문별 개발 방향

- 시가지 정비 방안
- 토지이용의 규제 및 유도 방안
- 해안공간의 정비 방안
- 경제 활성화를 위한 기반조성 방안
- 신항 개발에 따른 배후지원시설 조성을 위하여 고하도 유원지(대규모 복합유통단지) 및 율도달리도(관광특구지정)의 관련기능 계획
- 해안경관기본계획 수립 및 시가지 정비 제안
- 산단 배후도시의 증가(남악신도시)로 서영암 신시가지 조성계획 축소 제안

## 11. 대불산업단지 개발계획

### 가. 산업단지 개요

- 관리기관: 한국산업단지공단
- 조성목적
  - 서남권 개발촉진을 통한 국토균형발전 도모
  - 중국 및 동남아 시장 진출을 위한 전진기지 구축
- 추진경위
  - '88. 7. 12 : 대불산업기지 개발구역 지정(건설부)
  - '89. 8. 5 : 기본계획 고시(건설부)
  - '90. 11. 12 : 2단계 조성공사 착공
  - '92. 5. 30 : 1단계 조성공사 완료
  - '94. 5. 1 : 2단계 조성공사 완료
  - '95. 1. 28 : 1단계사업 준공승인(이리관리청)
  - '95. 3. 6 : 지방중소기업 특별지원지역 지정(통상산업부)
  - '97. 8. 28 : 2단계 사업준공인가(익산관리청)
  - '98. 8. 29 : 대불외국인기업전용단지 지정(산업자원부)
  - '99. 1. 23 : 대불국가산업단지 관리기본계획 변경고시  
(산업자원부 고시 제1999-10호)
  - '01. 4. 18 : 대불국가산업단지 관리기본계획 변경고시  
(산업자원부 고시 제2001-44호)
- 조성기간 : '89 ~ '97
- 조성기관 : 한국토지공사



## 제 1 장 계획의 기초

## 나. 관리기본방향

- 목 표
  - － 기업유치를 위한 산업단지 활성화 대책 강구
  - － 입주 기업체에 대한 적극적인 지원활동 전개
  - － 합리적인 업종배치를 통한 산업단지 관리의 효율성 제고
- 추진방향
  - － 서남권 중추거점 산업단지로 육성발전 도모
  - － 임해관련 업종의 입지제공 및 중소임대단지, 국제물류산업단지 등 조성·운영
  - － 입주기업의 경쟁력 향상을 위한 자금인력·판매수출 및 산업정보 제공 등 입주지원 강화
  - － 기업민원 해소를 위한 지원기관 및 생활편익시설의 유치를 통해 효율적인 입주업체 지원 및 근로자 복지후생 도모
  - － 폐수종말처리장, 공원, 완충녹지 조성 등으로 환경친화적인 산업단지 조성

## 다. 산업단지 용도별 구분계획

## 1) 용도별 구획면적

용도별 구획면적

(단위:㎡, %)

총면적	산업시설구역	지원시설구역	공공시설구역	녹지구역
9,952,108	4,883,886	1,028,378	2,186,578	1,853,266
100.0	49.1	10.3	22.0	18.6

산업시설구역내 특정용도

구 분	폐기물처리시설용도
면적(㎡)	205,051

## 2) 구역별 건축할 건축물의 단위

- 산업시설구역
  - － 공업배치및공장설립에관한법률 제2조 규정에 의한 공장 및 당해공장의 부대시설
  - － 보관·창고·운송업을 영위하기 위한 건축물·공작물과 그 관련시설
  - － 폐기물처리시설용도 : 폐기물 수집·처리업을 영위하기 위한 건축물



- 지원시설구역
  - 공배법 제2조 제12호의 규정에 의한 지원기관이 그 사업을 영위하기 위한 건축물과 동법 제44조 제1항의 규정에 의거 관리기관이 입주기업체의 사업지원을 위하여 설치하는 건축물
  - 건축법시행령 별표(용도별 건축물의 종류)에 의한 근린생활시설, 업무시설, 판매 및 영업시설, 자동차 관련시설 등의 시설물로서 관리기관이 필요하다고 인정하는 건축물
- 공공시설구역 : 공공기관이 설치하는 공공시설물
- 녹지구역 : 녹지시설 유지관리에 필요한 건축물

### 3) 입주대상 업종

- 한국표준산업분류표상의 전제조업. 다만, 관리기관은 염색, 피혁, 염·안료, 도금, 주물업종의 입주를 제한할 수 있음
- 보관·창고·운송업을 영위하기 위한 산업
  - 보관·창고업 : 한국표준산업분류상 63201~2, 63204업종
  - 운송업 : 한국표준산업분류상 60311~2, 61112, 61122, 61203업종
- 폐기물관리법 제26조에 의한 폐기물수집·처리업. 다만, 관리기관은 산업단지의 환경오염방지를 위하여 산업단지내의 생산활동과 직접 관련이 없는 건설폐기물, 감염성 폐기물, 생활폐기물, 분뇨 처리업, 축산폐기물의 입주를 제한할 수 있음
- 입주업체 사업지원을 위하여 금융·보험·의료·교육 및 공배법 시행령 제6조 제6항에서 정하는 사업

### 4) 소규모 특화단지 운영

#### 가) 중소기업 전용단지

- 목적 : 지역 중소기업의 경쟁력강화 지원 및 단지활성화 도모
- 면적 : 374,429m<sup>2</sup>
- 운영계획
  - 입주자격 : 중소기업기본법 제2조의 규정에 의한 중소기업
  - 유치업종 : 지역산업진흥계획에 의한 선박용 금속제품 및 조선관련업종과 기타제조업종
  - 공급방법 : 분양 또는 임대공급

#### 나) 재활용단지

- 목적 : 폐기물관리법 개정에 따라 폐기물 재활용 업체를 특화단지에 유치하여 체계적인 단지관리 도모
- 면적 : 53,030m<sup>2</sup>
- 운영계획
  - 입주자격 : 폐기물관리법 제2조 제6항에 해당하는 폐기물재활용업체
  - 유치대상 : 약 5개사(1,000평~10,000평 규모)
  - 공급방법 : 분양공급



## 제 1 장 계획의 기초

## 다) 외국인기업 전용단지

- 목적
  - － 고도기술산업을 수반한 외국인 기업의 투자유치 촉진
  - － 국내산업의 기술향상과 경쟁력 강화도모
  - － 전략고도기술 산업육성을 위한 기반 구축 및 국토의 지역간 균형개발 도모
  - － 기계, 전자기기, 소재, 자동차차부품 등 중국, 동아시아 시장의 전략생산지지로 육성
- 면적 : 959,000㎡(분양 431,000㎡/임대 528,000㎡)
- 입주업종
  - － 외국인 투자촉진법상 조세감면 대상이 되는 고도기술 수반업종
  - － 산업자원부 장관이 고시한 첨단기술 및 제품 생산업체
  - － 기타 일반 제조업

## 12. 목포 신항 개발계획 (2001.10 목포해양수산청)

- 해양수산부의 「전국무역항 항만기본계획(2001.10)」 상 목포 신항계획 반영
- 개발목표
  - － 대중국 화물량 급증에 대비한 서남권 중추항만으로 개발
  - － 다도해, 홍도, 흑산도등의 해양관광과 도서민의 편의를 위한 해상교통기지로 개발
  - － 무안 국제공항과 연계를 통한 대중국 및 동남아를 중심으로한 대외교역 전진기지
  - － 국제물류 거점단지로 육성 및 대불, 영암산단, 삼호지방산단의 지원항만으로서 서해안 시대의 중추항만으로 육성
- 위치 : 목포시 충무동, 고하도 해상
- 단계별 개발계획

사 업 기 간	사 업 내 용	비 고
2002~2006	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 양곡부두 : 3만톤급×1선석(240m)</li> <li>• 컨테이너부두 : 2천TEU급×3선석(750m)</li> <li>• 일반잡화부두 : 2만톤급×1선석(210m)</li> <li>• 철재부두 : 2만톤급×1선석(240m)</li> <li>• 목재부두 : 3만톤급×1선석(240m)</li> </ul>	
2007~2011	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 일반잡화부두 : 2만톤급×5선석(1,050m)</li> </ul>	



### 13. 삼호지방산업단지 개발계획변경(1998.9, 한라중공업(주))

#### 가. 개발개요

- 명 칭 : 삼호지방산업단지
- 지 정 : 2.921km<sup>2</sup> (약 88.3만평), 전라남도 고시 제196호
- 위 치 : 전라남도 영암군 삼호면 용당리, 삼포리 일원 및 해면일부 지역
- 면 적 : 2,913,841.0m<sup>2</sup> (881,437평)
- 개발사업의 시행기간 : 1991년 ~ 1998년
- 산업단지 개발사업의 시행자(변경없음)
  - － (한라중공업주식회사) 삼호중공업
- 사업시행방법(변경없음)
  - － 실수요기업 직접개발(한라중공업(주), 전액 민자 투자)
- 산업단지 제정 목적
  - － 지역의 경제기반 구축
  - － 대중국 및 동남아 전진기지로 개발
  - － 대불산업단지 및 목포신의항 건설 촉진
- 주요유치업종
  - － 운송장비 제조업
  - － 기계 제조업
  - － 비금속 광물
  - － 시멘트 유통기지



## 제 1 장 계획의 기초

## 나. 토지이용계획

구 분	면 적(m <sup>2</sup> )	구 성 비(%)	비 고
계	2,913,841.0	100.0	
공 업 용 지	2,096,246.8	72.0	
공 장 용 지	2,044,620.1	70.2	
정 · 배 수 장	8,707.2	0.3	
폐수종말처리장	20,119.2	0.7	
폐 기 물 처 리 장	11,525.2	0.4	
항 만	11,275.1	0.4	
주 거 지 역	161,501.0	5.5	
주 거 용 지	138,666.4	4.7	
종 교 용 지	22,834.6	0.8	
상 업 용 지	80,686.0	2.8	
공 공 시 설 용 지	575,407.2	19.7	
도 로	207,470.3	7.1	
공 원	296,958.0	10.2	
녹 지	70,978.9	2.4	



## 15. 목포 삼진지방산업단지 (2001. 목포시 지역경제과)

### 가. 개요

- 위 치 : 목포시 연산동 1280번지 일대
- 조성기간 : '96. 3. 28 ~ '99. 7. 17(조성완료)
  - 중소기업진흥공단 14,375백만원, 목포시 4,055백만원
- 조성면적 : 212천m<sup>2</sup> (64,214평)
- 입주업종 : 조선업(7필지, 41,388평), 기계조립업(7필지, 7,997평)
- 종 업 원 : 440인 ~ 2,500인
- 조성목적 : 기존도시내 개별입지한 소규모 조선업을 삼진산단으로 이전·집적화하여 도시정주환경 제고 및 중형조선업 특화단지로 개발

## 16. 서남권 신산업철도 신설(1995.4. 철도청)

- 계획구간 : 일로역~대불~삼호산단~목포 신항(17.6km)
  - 1단계('97~2001) : 일로역~대불산단
  - 2단계(2005~2011) : 대불~삼호산단~목포 신항(8.6km)
- 계획목적
  - 복합 교통체계 구축으로 지역개발 촉진
  - 대불국가산단, 삼호지방산단, 목포 신항과 연계 추진
  - 서남권 산업지대의 산업화 촉진으로 지역경제 활성화에 기여

## 17. 남악신도시 마스터플랜

### 가. 과업의 범위

#### 1) 시간적 범위

- 계획기간 : 2000년 ~ 2019년(20년)
  - 1단계 : 2000년 ~ 2007년
  - 2단계 : 2008년 ~ 2014년
  - 3단계 : 2015년 ~ 2019년

#### 2) 공간적 범위

- 전라남도 목포시 옥암동·석현동 및 무안군·삼향면 남악리, 일로읍 일원의 반경 5km 권내의 계획대상구역 설정



## 제 1 장 계획의 기초

## 3) 내용적 범위

- 개발여건분석
- 도시개발기본구상
- 부문별 계획
  - － 인구 및 생활권계획
  - － 토지이용계획, 교통계획, 공원·녹지계획, 공공시설계획
  - － 공급처리시설계획, 도시방재계획, 산업개발계획, 사회개발계획, 환경보전계획
  - － 택지개발계획 수립지침
- 집행 및 관리운영계획
  - － 예비타당성 검토
  - － 재정계획 및 재원조달방안
  - － 사업집행방안

## 나. 계획지표 설정

- 남악신도시와 관련한 유발요인인 도청이전에 따른 유입인구, 사회적 유입인구, 신도시 자체유발인구를 산정하여 150,000인으로 설정

사 업 명		사 업 량	사 업 비
계		150,000	
도청이전에 따른 유입인구		33,000	41,500인×80.0%
사회적 유입 인구	소 계	87,500	—
	주변산업단지개발에 따른 유입인구	70,000	463,000인×15.05
	주변도시에서의 유입인구	17,500	870,000인×2.0%
신도시 자 체 유 발 인	소 계	29,500	—
	기존주민	2,100	2,100인×100.0%
	국제교류시설	5,400	8,300인×65.0%
	정보·문화·연구·산업시설 (Venture 및 R&D)	22,000	30,600인×70.0%



## II. 도시의 특성

## ■ 도청이전에 따른 유입인구

- 전라남도청의 이전으로 유입될 수 있는 인구를 산정
- 도청이전으로 유입되는 인구는 약 41,500인으로 추정되며, 남악신도시내 상주인구는 유입인구의 약 80.0%인 33,000인으로 산정

구 분	상주인구	유입인구	도청 및 유관기관 직원수	부대고용자수	부양가족수
인구(인)	33,000	41,500	3,953	7,906	29,648

주 : 1. 도청 및 유관기관 직원수 : 신 도청소재지 적정입지 선정에 관한 연구, 1993. 12, 전라남도  
 2. 부대고용자수 : 도청 및 유관기관 직원수 × 2  
 3. 부양가족수 : (도청 및 유관기관 직원수 + 부대고용자수) × 2.5인

## ■ 사회적 유입인구

- 주변 산업단지 개발에 따른 유입인구
  - 주변지역의 산업단지 조성으로 유발되는 인구는 463,000인으로, 산업단지의 조성시기와 남악신도시 조성시기를 고려하여 신도시내 유입인구를 약 15.0%인 70,000인으로 산정

구 분	면 적(㎡)	인 구(인)	개발시기(년)
신도시유입인구	—	70,000	—
유 발 인 구	—	463,000	—
대불국가산단	11,141,000	123,000	2000~2004
영암산단	15,073,000	163,000	2004~2011
삼호지방산단	4,534,000	30,000	1991~2001
신     항	2,958,000	147,000	1993~2011

주 : 1. 목포·서영암 도시기본계획, 1997. 4, 목포시, 영암군  
 2. 유발인구는 목포·서영암 배분인구임

- 주변도시에서의 유입인구
  - 남악신도시 개발로 인해 신도시로 유입되는 인구는 목표연도 2019년 목포시, 서영암, 무안군 계획인구(870,000인)에 목포시 1995년 하당신도시 조성시 순인구이동을 약 2.0%를 적용하여 17,500인으로 산정

구 분	계 획 인 구(인)	신도시 유입인구(인)
계	870,000	17,500
목 포 시	500,000	10,000
서 영 암	270,000	5,500
무 안 군	100,000	2,000

주 : 1. 목포·서영암 도시기본계획, 1997. 4, 목포시, 영암군  
 2. 목포시, 서영암 계획인구의 목표연도는 2011년이나 사회적 여건변화를 감안하여 2019년 계획인구로 가정  
 3. 무안군 계획인구는 무안군 건설종합계획, 1990년을 기준으로 재산정



## 제 1 장 계획의 기초

## ■ 신도시 자체유발인구

- 기존주민
  - － 남악신도시 현지 거주민의 재정착율을 100.0%로 가정하여 산정(약 2,100인)
- 국제교류시설
  - － 국제교류시설의 연면적에 대한 원단위를 적용하여 유발인구를 산정하고, 신도시내 상주인구는 유발인구의 65.0%인 5,400인으로 산정

구 분	면 적(m <sup>2</sup> )	연면적(m <sup>2</sup> )	인 구(인)	비 고
신도시유입인구	—	—	5,400	
유 발 인 구	—	—	8,300	
Hotel	32,000	64,000	1,000	건폐율 20% 용적율 200%
Trade Center	97,000	194,000	3,200	건폐율 20% 용적율 200%
Convention Center	55,600	111,200	1,800	건폐율 20% 용적율 200%
해양주제공원	142,000	142,000	2,300	건폐율 10% 용적율 100%

주 : 원단위 - 16.8인/천m<sup>2</sup>

- 정보·문화, 연구, 산업(Venture, R&D)
  - － 정보·문화, 연구, 산업(Venture, R&D)시설의 연면적에 대한 원단위를 적용하여 유발인구를 산정하고, 남악신도시내 상주인구는 유발인구의 70.0%인 22,000인으로 산정

구 분	상주인구	유발인구산정				비 고
		계	면적(m <sup>2</sup> )	종업원수	부대Service인구	
인구(인)	22,000	30,600	718,000	10,200	20,400	건폐율 80% 용적율 100%

주 : 1. Venture, R&D 원단위 : 14.2천/천m<sup>2</sup>(공업배치기본계획수립을 위한 연구)

2. 부대 Service 인구 = 종업원수 × 2.0인

## 다. 부문별 계획

## 1) 생활권 및 인구배분계획

- 쾌적한 거주환경 확보를 위해 적정 밀도 설정(순밀도)
  - － 저밀주거 : 100 ~ 200인/ha
  - － 중밀주거 : 250 ~ 350인/ha
  - － 고밀주거 : 500 ~ 550인/ha



## II. 도시의 특성

- 지구별 밀도 배분시 고려사항
  - 도시형태와 환경여건 고려
  - 소득계층별 선호 입지를 감안

생활권별 인구배분계획

구 분	주거용지면적(ha)				수용인구(인)	주요시설
	계	저밀	중밀	고밀		
계	470.6	202.0	99.7	168.9	150,000	초11, 중8, 고4
옥암중생활권	102.7	17.2	34.2	51.3	36,000	초3, 중2, 고1
남악중생활권	62.4	6.0	18.5	37.9	26,000	초2, 중2, 고1
임성중생활권	121.3	61.3	24.4	35.6	40,000	초3, 중2, 고1
망월중생활권	184.2	117.5	22.6	44.1	48,000	초3, 중2, 고1

## ■ 단계별 유입인구

- 초기단계유입인구는 대부분의 신도시가 점진적으로 개발되는 단계로서 도청이전에 따른 유입인구, 사회적 유입인구, 신도시 자체유발인구가 고르게 유입될 것으로 전망됨
- 도시의 성숙단계에는 주변산업단지 조성시기와 맞물려 도시의 생활환경이 쾌적한 신도시로 유입될 것으로 전망됨
- 도시의 완성시기인 안정기에는 전원주택단지조성 등 인간 삶의 질 향상측면의 인구가 유입될 것으로 전망됨

단계별 유입인구

(단위 : 인)

구 분		계	초 기 (2002~2007)	성숙기 (2008~2014)	안 정 기 (2015~2019)
계		150,000	89,000	40,000	21,000
도청이전에 따른 유입인구		33,000	33,000	—	—
사 회 적 유입인구	소 계	87,500	28,000	39,000	20,500
	주변산업단지 개발에 따른 유입인구	70,000	24,200	35,000	10,800
	주변도시에서의 유입인구	17,500	3,800	4,000	9,700
신도시 자 체 유 발 인 구	소 계	29,500	28,000	1,000	500
	기존주민	2,100	600	1,000	500
	국제교류시설	5,400	54,000	—	—
	정보·문화연구산업시설 (Venture 및 R&D)	22,000	22,000	—	—



## 제 1 장 계획의 기초

## 2) 토지이용계획

## ■ 신도시 북측지구

- 역전 광장에 접하는 부분은 상업상업업무기능을 배치하고, 그 주변에 중고밀도의 주거 공간을 배치
- 기존 농촌 취락을 포함한 주택지는 취락구조 정비를 통해 저밀도 주거기능 배치

## ■ 신도시 중앙지구

- 지구중앙에 남북방향의 심볼 Zone을 설정하고 이에 의해 중앙지구를 크게 2개의 주구로 구분
- 주구내 밀도배치는 오룡산과 영산호로 이어지는 skyline 및 조망권을 고려하여 남저북고 형태로 계획
- 북측의 오룡산, 부주산 자연공원과 남측의 영산호변 생태공원과 동서측의 남창천 주변녹지, symbol zone 상징녹지 및 완충녹지로 위요되어 독창적인 공간을 형성
- 주구 및 업무·상업공간내로 개거수로 및 생태녹지 등을 통과시켜 전체를 연계시키는 친환경적인 공간 형성

## ■ 신도시 동측지구

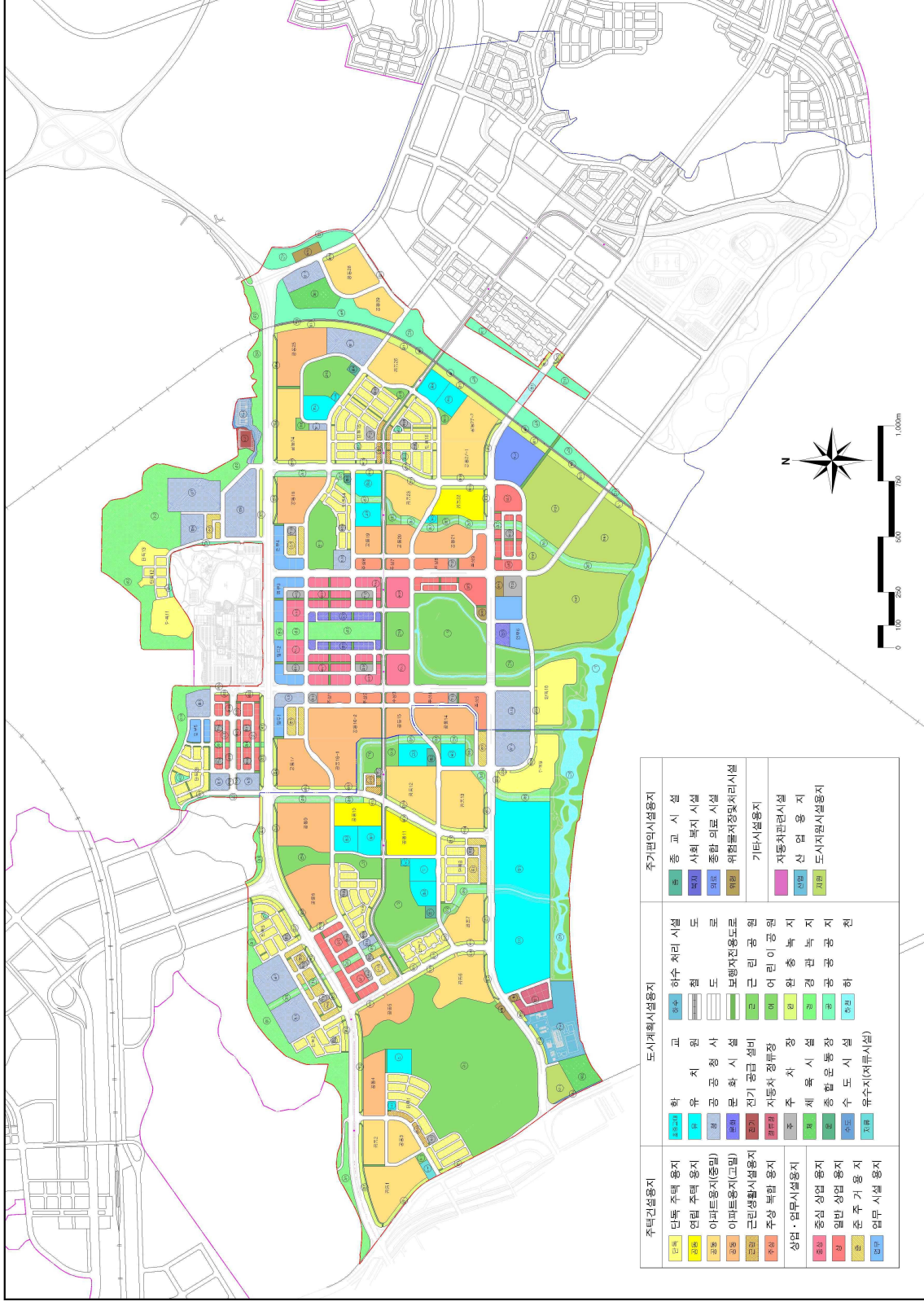
- 남북지역 간선도로변에 면하고 있어 접근성이 양호한 점 등 광역이용권에 대응할 수 있는 시설의 입지측면에서는 최적의 조건 보유
- 교외쇼핑센터, 스포츠 콤플렉스, 정보·문화, 연구·산업단지 등의 대규모시설 용지를 계획
- 동서간선도로변에는 소음 등을 고려하여 고밀도 주구를 배치하고 자연구릉지 부분에 기존취락지의 보전 및 정비와 아울러 저밀도 주구를 배치

토지이용계획표

구 분	면 적		구성비(%)	비 고
	m <sup>2</sup>	평		
총 계	14,785,000	4,472,500	100.0	
주택용지	4,705,900	1,423,500	31.8	
상업용지	472,400	142,900	3.2	
업무용지	888,400	268,800	6.0	
산업용지	779,600	235,800	5.3	
시설용지	1,336,800	404,400	9.0	
공공용지	6,633,300	2,006,600	44.9	



# 남악신도시 Master Plan





## 제 1 장 계획의 기초

### 3) 교통계획

- 지역간 간선도로는 남북방향으로 국도2호선(목포~부산), 국도2호선 대체우회도로, 국지도49호선 계획을 수용
- 주간선도로는 도시내 이동수단인 보조간선도로의 교통부담을 경감하면서 도시내 주요기능과 연결될 수 있도록 통과성, 접근성을 체계적으로 분리하여 동서남북방향으로 각각 3개노선을 계획
- 보조간선도로는 도시내 토지이용간의 연결성 도모 및 주간선도로 기능의 일부를 담당할 수 있도록 동서·남북방향으로 3개노선을 계획
- 집산도로는 토지이용의 접근도로로서 Loop형태를 주로하여 교통 Service의 원활성을 도모토록 계획
- 보행자전용도로 및 자전거전용도로는 경관성, 이용효율성을 고려하여 생태녹지축을 주축으로 설정하고 도시내 생활편익시설에 쉽게 접근할 수 있는 Network 구축
- 기 공사중인 신산업철도 및 호남철도는 현재 추진중인 노선을 수용
- 목포~보성간 철도는 현재 노선이 확정되어 있지 않고, 신도시내 통과하는 노선의 검토시 불합리한 것으로 검토되어 수용하지 않는 것으로 계획

### 4) 공원·녹지계획

- 오룡산은 신도시의 랜드마크로서 도시를 상징하는 녹지로 적극 보전하되, 산 정상부에는 전망 휴게소를 설치하고 산책로는 연결하여 신도시주민의 자연체험, 자연학습, 건강증진의 장으로 활용
- 중심부에 신도시를 상징하는 중앙공원을 배치하고 오룡산 구릉부의 행정업무 Zone 및 수변부 문화교류 Zone과 연계되어 신도시의 상징축을 형성
- 중앙공원으로부터 행정업무Zone까지는 기존수로를 활용한 개방된 녹지공간을 형성하여 오룡산에의 Vista 창출을 배려
- 남창천변에는 수변공간을 활용하여 도시주민의 여가선용을 위한 운동공원을 조성
- 영산호변에는 수방재의 기능을 겸한 수변생태 녹지공원을 조성하여 신도시 주민의 생태여가공간으로 활용하며 생태공원내에 호우시 내수배제에 대비할 수 있는 조절지를 배치
- 신도시 내부에는 각주구마다 기존 자연수로와 연계하여 근린공원을 배치
- 각각의 공원녹지를 유기적으로 네트워크화하며 이 네트워크에 따라 자전거도로 및 조깅 코스를 설치



## 5) 경관형성계획

- 국제문화 교류도시로서의 기능을 충족시킬 수 있는 상징적 도시경관 창출
- 지역 고유의 경관자원을 활용한 공간형성 및 주변의 지역경관의 조화된 도시경관을 창출
- Human Scale을 중시한 도시경관의 창출
- 남악신도시의 Identity를 창출할 수 있는 경관형성계획 수립

## 6) 공공시설계획

- 공공업무시설은 도청과의 직접적인 연관성에 따라 도청과 인접하여 집단화를 유도하거나 도시의 균형적 행정관리가 용이하도록 배치
- 근린공공시설의 성격을 고려하여 시민의 접근성이 양호한 도시내 주간선도로 및 보조간선도로에 접하여 생활권별 인구규모에 따라 생활권별로 배치
- Water Front의 적극적인 활용을 위하여 영산호변에 행정자치기구 및 시민회관을 배치
- 법원, 검찰청, 교육청, 교육위원회시설은 시민중심시설로 도시 전지역에서 접근이 용이한 도청 주변과 옥암동 부주마을 일원에 배치
- 공무원연수원은 연수원이란 시설의 특수성을 고려하여 전경이 양호한 영산호 인근지역에 배치

## 18. 남악지구 택지개발사업 개발계획(2002. 6. 15 건교부승인)

## 가. 계획의 배경 및 목적

## 1) 계획의 배경

- 전라남도 도청이전사업의 추진
- 전남지역 발전의 기폭제로서 복합도시 건설의 필요성 대두
- 국토계획 차원의 선진도시 건설 추진방안 모색
- 친환경 + 생태 + 문화도시 지향의 21세기 도시개발

## 2) 계획의 목적

- 국제문화 학술교류거점 형성
- 50만 목포연계도시권을 지원하는 도시기능의 도입
- 광역네트워크형 도시창출
- 단계적으로 성장하는 도시건설
- 환경과 친화하는 생태적 주거환경 조성



## 제 1 장 계획의 기초

## 나. 계획의 범위

## 1) 시간적 범위

- 기준년도 : 2000년
- 목표년도 : 2010년
- 사업기간 : 2002 ~ 2010년

## 2) 공간적 범위

- 위 치 : 전라남도 목포시 옥암동·석현동 및 무안군 삼향면 남악리, 일로읍 일원
- 면 적 : 8,913,150㎡(2,696,228평) - 건교부 고시 제2002-124호(2002.6.24)

## 다. 기본구상

- 평면적 확대 위주의 도시개발에서 환경용량을 고려한 클러스터형 도시개발
- 단일 기능형에서 복합 다기능형 도시계획
- 물리적 시설중심의 도시조성에서 시설 집적에 의한 다양한 생활지원시스템 도입
- 개별 도시개발에서 공존·연계형 도시개발
- 자연환경을 적극 보전 활용하는 단지개발 지향
- 개발과 자연생태환경의 복원을 동시에 구현
- 주변 자연형상에 순응하며 획일화된 도시경관의 모습을 탈피
- 공사비 절감, 가처분택지 제고, 분양성 제고등 사업성 증대 방안 도입

## 라. 개발계획

## 1) 토지이용계획

## ■ 기본방향

- 전남의 중추적인 중심도시로서 지역의 중심이 될 수 있는 지구이미지 부여
- 동북아시아 교류거점 도시로서 국제업무중심 기능을 부여
- 주택공급 위주의 개발에서 탈피하여 자연과 공생할 수 있는 환경친화적 도시건설
- 지역·기능별 유기적인 연계를 통해 활력있는 자족적 도시건설
- 토지이용의 현실성 부여 및 택지개발 관련규정 상의 용지분류로 전환
- 마스터플랜 확정 후 관련계획 변경사항 반영 및 소규모 공공편익시설의 규모 및 입지에 대하여 구체화
- 도시 상징성 제고, 자연친화적 단지계획기법 도입
- 향후의 도시환경변화에 대응할 수 있는 융통성 부여



### ■ 주택건설용지

- 주택건설용지는 경제적, 효율적인 토지이용을 고려하여 전체면적의 약 26%로 산정
- 오룡산과 영산호를 조망할 수 있는 밀도배치로 남저북고의 Sky-line조성
- 근린생활시설용지는 주민의 이용권을 고려 배치하며 각 생활권별 중심기능 부여

### ■ 상업용지

- 토지용도의 혼재를 억제하기 위하여 중심상업지 동서측 간선가로를 따라 주상복합용지와 상업용지의 구분을 명확화
- 접근성 제고 및 이용편의성을 고려하여 각 생활권별로 보조간선도로변으로 상업용지계획
- 대학촌기능 부여 및 주요 시설의 편익확보를 위해 준주거용지 계획

### ■ 공원·녹지

- 사업지구내 균등한 휴식공간 제공을 위해 동서남북축을 잇는 공원 및 녹지를 계획
  - 동서축 : 부흥산~중앙공원~남창천~망월산
  - 남북축 : 오룡산~중앙공원~영산호, 생태수로(4개소)
- 영산호 주변지역에 수해방지(저류기능)기능을 겸한 수변생태공원 계획
- 대로급 이상 도로와 신산업철도에 접하는 지역에 소음 및 쾌적성 확보를 위해 폭 30m의 완충녹지 설치
- 지구 중심 경관녹지의 폭을 80m로 확보하여, 상징성 제고 및 활용가능성 다양화

### ■ 공공시설용지

- 공공시설의 조망권, 파급효과, Sky-line 등을 고려하여 대규모 시설은 도청주변과 부주산지역으로, 소규모 시설은 지역별로 분산배치
- 학령별 인구 및 생활권별 인구규모에 부합되도록 17개교로 조정  
(초 : 7, 중 : 5, 고 : 4, 대학 : 1)



## 제 1 장 계획의 기초

## 토 지 이 용 계 획

구분		계		비고		
		면적(㎡)	구성비(%)			
총계		8,913,150	100.0			
주택 건설 용지	소계	2,263,686	25.4	단독:연립:아파트(주상복합 포함) = 33.5 : 9.6 : 56.9		
	단독주택용지	743,330	8.3			
	공동주택용지	1,407,329	15.8			
	연립주택용지	212,780	2.4			
		아파트용지	1,194,549	13.4		
	근린생활시설용지	45,063	0.5			
	주상복합용지	67,964	0.8			
공공 시설 용지	소계	6,649,464	74.6			
	상업· 업무 시설용지	상업용지	248,540	2.8		
		준주거용지	42,909	0.5		
		업무시설용지	48,612	0.5		
	도 시 계	학교	416,032	4.7	대:1, 고:4, 중:5, 초:7, 유:6	
		공공청사	398,765	4.5	동사무소,파출소,소방파출소,우체분국 포함	
		문화시설	49,914	0.6	박물관 포함	
		열공급시설	18,440	0.2	집단에너지공급시설	
		전기공급시설	7,540	0.1	변전소	
	시 획	자동차정류장	19,096	0.2	여객자동차 터미널	
		주차장	55,763	0.6	34개소	
		체육시설	325,018	3.6	체육시설:2,운동장(Sports Complex):1	
	시 설	수도시설	16,615	0.2	배수지	
		유수지	3,381	—	저류시설	
	설 용 지	하수처리시설	56,410	0.6	하수종말처리장	
		철도	15,024	0.2	신산업철도	
		도로	1,638,151	18.4	보행자전용도로 포함	
		공원	1,383,341	15.5	근린공원:14, 어린이공원:16	
		녹지	745,934	8.4	완충녹지, 경관녹지	
	지	하천	357,672	4.0		
			공공공지	216,440	2.4	
			종교시설	15,953	0.2	6개소
			사회복지시설	4,317	—	
		주거편의 시설용지	종합의료시설	37,675	0.4	
			위험물저장및처리시설	13,518	0.2	주유소:3, 액화석유가스충전소:1
		기타시설 용지	산업용지	202,620	2.3	정보문화연구산업단지
			도시지원시설용지	311,784	3.5	



## 2) 인구 및 주택건설계획

## ■ 기본방향

- 수용인구는 토지이용계획을 근거로 적정수용 가능인구로 설정
- 「택지개발업무처리 지침」 상의 주택건설용지 및 공동주택 배분기준 충족
- 가구당 구성원은 최근의 추세 및 현실성을 감안 3.0인으로 조정
- 소득계층별 수요에 대응할 수 있는 다양한 주택규모 설정

## ■ 주택건설계획

- 단독 : 연립 : 아파트(주상복합포함)의 비율은 33 : 10 : 57
- 단독주택의 필지규모는 공급용도에 따라 70~200평으로 다양화
- 공동주택의 평형별 배분은 60㎡ 이하 : 60~85㎡ : 85㎡ 초과 = 20.3 : 47.7 : 32.0

주택유형별 인구 및 주택건설계획

구 분		면적 (㎡)	세대수 (호)	인구 (인)	평균평형 (평)	용적률 (%)	인구밀도 (인/ha)	비 고
합 계		2,218,623	27,644	82,932	37	152	374	
단 독 주 택		743,330	2,179	6,537	103	100	88	
일반형 단독		507,547	1,705	5,115	90	100	101	이주자택지 : 용적률 200% 적용
블록형 단독		235,783	474	1,422	150	100	60	
공동주택		1,407,329	24,890	74,670	31	179	531	
연립	85㎡ 초과	212,780	1,335	4,005	48	100	188	
아 파 트	소 계	1,194,549	23,555	70,665	30	193	592	
	60㎡ 이하	281,500	8,916	26,748	21	220	950	
	60㎡ 초과	489,234	8,063	24,189	33	180	494	
	85㎡ 이하	214,330	3,927	11,781	33	200	550	
	85㎡ 초과	209,485	2,649	7,947	43	180	379	
주상복합		67,964	575	1,725	42	172	254	
60㎡ 이하		18,748	202	606	25	150	323	주거용 : 60%
85㎡ 초과		49,216	373	1,119	50	180	227	주거용 : 70%

주 : 1. 평균평형은 분양면적 기준임

2. 용적율은 평균용적율을 기준으로 블록별 차별화(180%~220%)



## 제 1 장 계획의 기초

### 3) 교통계획

- 국도2호선, 서해안고속도로 등 광역 도로망과의 접근성 등을 고려한 2개의 동서 주간선도로축과 도시기능간 연결을 위한 남북축의 5개 보조간선도로 계획
- 상업용지, 공원, 녹지 및 주요 시설간을 연계하는 보행자도로 체계 구축
- 광역적 접근성 제고 및 주민편익 증진을 위해 남창천변 버스터미널 계획
- 버스전용도로확보 및 천연에너지 버스의 도입 등 대중교통수단의 편의성제고 및 신교통시스템 도입 가능성 확보

### 4) 공원·녹지계획

- 단지 중앙부 양호한 수림을 보존 중심의 자연형 공원으로 조성하여 중앙공원으로 활용
- 중앙공원과 녹지축을 연계하여 여가활동의 중심축으로 조성
  - 남악지구 녹지축의 상징 공간
- 보행자도로의 결절부에 어린이공원을 배치
- 간선도로변 차량소음 및 공해로부터의 보호를 위해 가로변 완충녹지대 및 공공공지 확보로 주거환경 보호 및 가로경관의 질적 수준 제고
- 남창천 주변지역과 단독주택 주변지역에 주민의 여가공간으로 이용하기 위한 공공공지 및 주민의 일상생활에 쾌적성과 안전성 확보를 위해 경관녹지를 계획

### 5) 공공시설계획

- 남악신도시 및 주변지역 시설이용인구의 접근성을 고려하여 공공업무시설을 계획
- 남악신도시 상주인구의 생활편의 도모 및 자족적 생활권 형성을 유도할 수 있도록 공공시설을 계획
- 공공시설의 입지선정은 공공서비스의 공급측면에서 균형적인 입지를 도모하고, 주민이용의 편리성을 고려하여 계획
- 교육 및 공공업무시설의 입지는 생활권별 인구분포에 따라 중심부로 유도하고, 관련시설과는 연계화를 도모
- 공공시설의 규모 및 입지는 관련 기관과의 사전 협의를 통해 제시된 의견 등을 반영하여 장기 미매각 토지 등을 최소화



## 19. 목포원도심 활성화 방안 연구(2002. 2, 목포시)

### 가. 계획의 배경과 목적

#### 1) 계획의 배경

- 거점기능의 회복
- 격심한 도시간 경쟁에 따른 대비
- 원도심의 쇠퇴화와 공동화에 따른 대비
- 원도심이 갖고 있는 잠재적 가치 회복
- 대외 환경변화를 수용하여 상위계획 지침의 발전
- 도심활성화를 위한 목포역 및 대단위 면적의 역사부지를 활용할 필요성 증대

#### 2) 계획의 목적

- 목포시의 현황, 국내외의 도심활성화에 관한 성공 및 실패 사례분석을 통하여
  - 목포역의 기능복합화와 지하화를 통한 교류기능 확보
  - 상업, 업무, 공공 및 문화기능의 재생
  - 생활공간 조성을 통한 도심인구 증대 방안을 마련하여 도심활성화의 장기 비전을 제시하는 데 목적을 둠

### 나. 계획의 성격과 범위

#### 1) 계획의 성격 및 범위

- 종합적 지구계획 성격이며 일종의 지침적 계획
- 시간적 범위 : 2002 ~ 2020(20년간)
- 공간적 범위 : 목포역 중심시가지
- 내용적 범위 : 도심 및 역세권 활성화 구상계획 수립

### 다. 중점추진과제

- 공공업무·중심상업 기능 강화 및 도심접근 교통체계 정비
- 목포역 접근기능 강화와 도심 상주인구 증대



## 제 1 장 계획의 기초

## 라. 역세권 활성화 5개 시책 제안

## 1) 도심부 교통체계 정비

- 도심의 광역적 접근성(간선도로) 및 국지적(내부도로, 주차장) 접근성 강화를 통한 도심 유인력 증대
  - － 도심 주접근도로 설정
  - － 도심 순환도로 구축
  - － 주차장 확충
- 도심 내부의 보행환경 제고를 통한 도심부 상가 활력 증대
  - － 보행전용 도로화

## 2) 목포역사 복합개발

- 복합역사 신축을 통한 도심 활성화의 중핵 기능 확보
- 환승기능 강화를 통한 목포 여객 교통의 중심센터 기능 확보

## 3) 공공시설 이전

- 도시의 중심기능인 공공시설의 이전으로 도시의 활성화 제공
- 목포의 복합역사와 공공시설의 기능적, 공간적인 연계를 통한 도심활성화의 중추적 역할 수행

## 4) 상점가 진흥

- 지역사회와 행정이 함께 도심부 상점가 진흥을 도모하여 소매 상업 진흥, 전 지구의 쇼핑몰화, 교통시설 정비를 통한 다양한 계층이 함께 살고, 즐기고, 교류하는 생활교류거점 형성

## 5) 도심부 거주환경 제고

- 지역사회와 자치단체가 협력하여 도심 활성화와 연계한 경제적, 사회적 활성화 도모 및 공공, 공익시설의 정비로 다양한 계층이 함께 사는 도심 커뮤니티 형성



## 20. 미항 목포개발 마스터플랜(2004.10 목포시)

### 가. 계획의 배경과 목적

#### 1) 계획의 배경

- 목포만의 독특하면서도 개성있는 친수공간의 조성
- 종합적이고 체계적인 개발 청사진 필요
- 해변공간을 명소화하여 관광도시 이미지 창출 촉진
- 원도심 활성화 전략의 일환으로 필요함

#### 2) 계획의 목적

- 미항 목포개발을 위한 개발컨셉의 설정
- 다양하고 수준높은 해변 친수공간의 조성
- 해변공간별 적정 기능분담과 공간들간의 연계성 강화
- 해변 친수공간과 도시 내부지역과의 연계성 강화
- 기존의 계획이나 구상들간의 상충성 조정

### 나. 계획의 개요

#### 1) 계획의 성격

- 비법정 정책제안 계획
- 종합적이며 기본적인 계획
- 미래지향적인 장기계획
- 시민과 함께 만들어가는 계획

#### 2) 계획의 범위

##### ■ 공간적 범위

- 남악신도시 - 영산강하구둑 - 평화광장 - 갯바위 - 삼학도 - 내항 - 북항 - 압해대교, 고하도 일원의 해변공간

##### ■ 시간적 범위

- 2004 ~ 2020년

##### ■ 내용적 범위

- 마항 목포의 개념정립 및 특색있는 개발테마(컨셉)설정
- 목포가 지향해야 할 미항 목포의 장기발전 방향 및 지구별 개발계획방안 제시
- 남악신도시~영산강하구둑~평화광장~갯바위공원~삼학도~내항~북항~압해대교, 고하도 일원에 이르는 해변 친수공간 정비방안 마련
- 사업추진전략, 투자우선순위 설정 등



## 제 1 장 계획의 기초

### 다. 기본구상

#### 1) 개발컨셉 설정

- 역사성·매력성 : 100년 개항의 역사를 보고 즐길 수 있는 매력있는 친수공간 조성
- 경관 통합성 : 산·바다·섬이 어우러지는 수려한 경관 창출
- 조망성·접근성 : 바다로의 조망권과 접근권 제고
- 유인성 : 바다로 사람을 끌어들이 수 있는 새로운 기능과 시설의 배치
- 연계성 : 해변 친수공간으로의 주요 통로공간의 적극적 개발

### 라. 지구별 개발계획

#### 1) 북항지구

- 경관광장
  - 서해안고속도로변에 조성하여 압해대교 및 해양경관을 바라볼 수 있는 전망데크 계획
  - 유보도로의 시발점이자 서해안고속도로의 목포진입점을 상징할 수 있는 환경조형물 설치
- 포켓공원
  - 해안유보도로변에 휴게와 조망을 위한 포켓공원 계획
- 어항단지
  - 어시장내에 도매급 소비자 이외의 소매상인 및 관광객을 위한 전문 회센터 계획
- 향만공원
  - 공원 내 피크닉, 휴식, 체육 등을 위한 다목적 잔디광장 계획
- 북항유원지
  - 기존 갈대군락지, 염전, 유달산 산림을 이용한 인공습지 및 생태학습장 조성과 환경과 자연을 테마로한 별도의 교육시설 및 관람시설 계획
  - 대상지내 구릉지를 활용하여 주변경관자원(유달산, 고하도, 다도, 일몰, 목포대교, 어항단지)을 조망할 수 있는 전망대(수직성을 살린 북항지구의 랜드마크)설치

#### 2) 대반동지구

- 카페촌조성
  - 높은 레벨차를 이용하여 주변 해양경관자원을 조망할 수 있는 테라스형 카페 조성
- 유보도로 정비
- 신안비치호텔 리노베이션
  - 기존 호텔건물 전명(바다 쪽)에 중저층 건물을 건립하여 컨벤션 기능을 담당토록 하고 단일건물이 갖는 위압감과 부피감을 시각적으로 완화



## 3) 서산·온금동지구

- 서산·온금동지구 주택정비
  - 저층 테라스형 주거와 중고층 주거동이 복합적으로 도입되는 쾌적한 주거단지로 개발
  - 신개념의 주거단지, 즉 주거+친수공간+상업기능으로 이루어진 주거단지로 개발
  - 개발방식(전면개발방식, 현지개발방식, 혼합개발방식)은 별도 용역으로 수행중인 서산/온금지구 종합개발계획에 따름
- 근린체육공원
  - 해변의 목포수협 등의 이전적지로부터 국제여객터미널까지의 공간을 활용하여 선형 친수공간으로 조성

## 4) 내항지구

- 주상복합 블록형 집합주거
  - 내항지구가 활성화되더라도 전 지역이 고밀도 상업시설로 개발되는 것은 어려우므로 하부는 상업시설, 상부는 공동주거로 이루어진 집합주거 도입
- 친수 보행물
  - 해안도로의 차량통행을 억제하고 기존의 물량장과 인도를 통합하여 여유있는 친수 보행로를 확보
- 동명어시장 리노베이션
  - 기존의 동명어시장을 현대식 쇼펍몰 형식으로 리노베이션
- 상가아케이드 도입
  - 가로변 1층 또는 1,2층을 아케이드화하여 가로 경관을 개선하고 보행자의 상점 접근성을 제고
- 국제여객선 터미널
  - 터미널의 기능을 서포트 할 수 있도록 주차장, 컨테이너 야적장, 배후 서비스 시설의 조성
- 유람선터미널
  - 내항 안쪽에 유람선의 모항을 설치
- 내항 ~ 삼학도간 보행교 설치
  - 내항과 삼학도간에 보행자 전용 교량을 설치하여 두 지역의 접근성을 제고
  - 유람선터미널, 삼학도 지구의 전망탑과 더불어 내항의 가장 중요한 조형요소로 개발
  - 보행교 아래로 유람선의 통행이 가능하도록 보행교 상판을 수면에서 충분히 높이거나 혹은 도개교(draw bridge)화하여 관광명소로 활용 할 수 있음
- 목포 시민광장 : 이벤트광장
  - 친수 보행로 상에 다양한 공연과 이벤트가 가능한 야외 공연장을 도입



## 제 1 장 계획의 기초

## 5) 삼학도지구

- 해양사이언스체험관
  - 대삼학도와 중삼학도 사이, 또는 중삼학도와 소삼학도 사이에 내향 쪽으로 위치
  - 체험과 교육 위주의 프로그램으로 운영하여 일회용이 아닌 상시적인 교육과 관광 자원으로 활용
- 목포타워
  - 목포 연안경관의 중심지점인 삼학도 지구 최남단에 위치
  - 목포 및 삼학도의 상징성과 경관적 특성을 최대한 고려하고 예술성이 우수한 디자인
  - 전망탑 기능과 레스토랑, 기념품점 등의 내부기능 포함
- 현 삼학항 부두 존치
  - J프로젝트 등을 통하여 서남해안 관광산업이 활성화 될 미래에 국제여객터미널 기능을 수용해야 할 것에 대비하여 존치
- 광장
  - 많은 이용자와 지리적 입지 및 기능성을 고려하여 진입광장 밀레니엄광장, 해변광장으로 구분하여 조성하고, 주변에 휴게, 조경, 편익시설을 배치하여 편리하며 쾌적한 공원분위기 조성
- 정원전시장
  - 밀레니엄 주변 녹지를 정원 전시공간으로 활용하여 목포시민이 직접 참여하여 정원을 가꿈으로서 친근감 있는 공원으로 유도

## 6) 남항지구

- 해양레포츠시설
  - 해양레크리에이션을 위한 종합시설인 동시에 해양문화의 육성과 교류를 위한 거점으로써 인근에 숙박 및 레포츠샵, 레포츠서비스센터가 필요
- 축제광장 및 피크닉장
  - 대규모 축제를 포함한 피크닉과 옥외 체육활동을 위한 다목적 잔디광장조성 : 향후 대규모 EXPO 부지로의 활용 가능성 검토
- 유흥시설
  - Lomet Express (런던의 경우 London Eye라 칭함)와 같은 대규모 유흥시설 설치장소로서의 타당성 검토
- 진입광장
- 해변광장



## 7) 갯바위지구

- 문화의 거리 정비
  - 갯바위 지구를 우회하는 간선도로를 설치하고 기존의 도로는 차로 폭을 대폭 줄이고 보행도로로 사용
  - 각종 공공예술품을 전시하여 문화의 거리의 위상에 부합토록 함
- 해안유보도로 정비
- 해양생태관찰원
  - 갯바위 공원 진입부 해변부의 습지를 이용하여 갈대밭 등 조성, 해양생물이 서식할 수 있는 공간을 마련하여 학생 및 시민들에게 교육의 장 제공
- 무화과 정원
  - 갯바위 공원 내 무화과 밭이 있는 공간을 이용하여 무화과를 체험할 수 있는 정원 조성
- 피크닉장
- 나지식물원
  - 중심시설지로 향하는 동선상에 나지식물원을 조성하여 식물의 성장과정 및 생태계를 학습할 수 있는 공간 조성
- 예술체험 아뜨리에
  - 간단한 수공예 제작에 참여해 볼 수 있는 옥외공간 조성

## 8) 하당지구

- 평화광장정비
  - 도시계획축선상의 중심광장을 열린 조망권 확보를 위한 수평적 공간으로서 재정비
  - 다양한 계층의 이용자를 고려하여 X-게임장, 어린이 놀이터, 휴게, 쉼터 등의 다양한 공간 제공
- 하당아일랜드
  - 평화광장 전면 바다에 인공섬을 설치하여 등대와 유사한 이미지의 랜드마크화
  - 유람선선착장, 기념품점, 음식점 등을 도입하여 관광자원으로 활용
- 임시마리나 시설
  - 갯바위와 평화광장 사이 해안에 임시 마리나 도입
  - 영구적인 마리나 시설의 최적지로는 남향 지구로 판단됨
  - 남향 개발이 완료될 때까지 임시로 설치
  - 부유식으로 하여 설치와 해체가 용이하도록 하고 계류장 등 육상시설은 최소 규격으로 설치
  - 해일의 피해를 막기 위한 방파제 조성(통수 기능토록 함)과 야간선박 운행시 안전성을 위한 등대 설치



## 제 1 장 계획의 기초

## 9) 고하도지구

- 자연학습장
  - 고하도의 산림자원을 활용한 자연 학습장 계획
- 청소년 수련원
  - 목포시 청소년의 정서함양과 심신단련의 장으로서 레크레이션, 가족피크닉장과 소요부대시설 계획
  - 환경파괴를 최소화하기 위하여 지형을 이용한 방가로 배치계획
- 충무공 유적지
  - 노후된 기존 시설들을 재정비하고, 충무공 이순신의 업적과 정신을 기릴 수 있는 부대시설을 보완





## 21. J-프로젝트

### 가. J-프로젝트 배경

#### 1) 계획의 배경

- 동북아시아의 대규모 관광도시를 설립
- 동북아시아의 지정학적 중심지이며 경쟁력있는 인프라를 구축한 목포 남부지역을 사업지역으로 선정
- 천혜의 관광자원과 연계시켜 국제적 수준의 위락형 관광도시를 개발

### 나. 사업내용

#### 1) 사업기본개요

- 사업구역 : 전라남도 영암군 삼호읍, 해남군 산이면 일대
- 개발면적 : 총 3,200만평
- 사업기간 : 1단계(~2008년), 2단계(2012년), 3단계(2016년)

#### 2) 교통환경

- 2004년 상하이 국제 여객 항만노선 재추진
- 2004년 목포 신항 완공
- 2004년 무안 국제공항 준공(활주로 연장 3.5km<sup>2</sup>)
- 2004년 서울~목포간 호남선 복선화 및 전철화 사업 완공
- 2005년 광주~무안공항간 고속도로 완공예정
- 2007년 목포~광양간 고속도로 완공예정
- 2010년 호남선 완전 고속철도화 사업 완공예정

#### 3) 접근성

- 지역소요시간 : 무안국제공항 30km<sup>2</sup>, 서해안고속도로 14km<sup>2</sup>, 호남고속철도 10km<sup>2</sup>, 목포 신항 6km<sup>2</sup>, 목포 공항 5km<sup>2</sup>

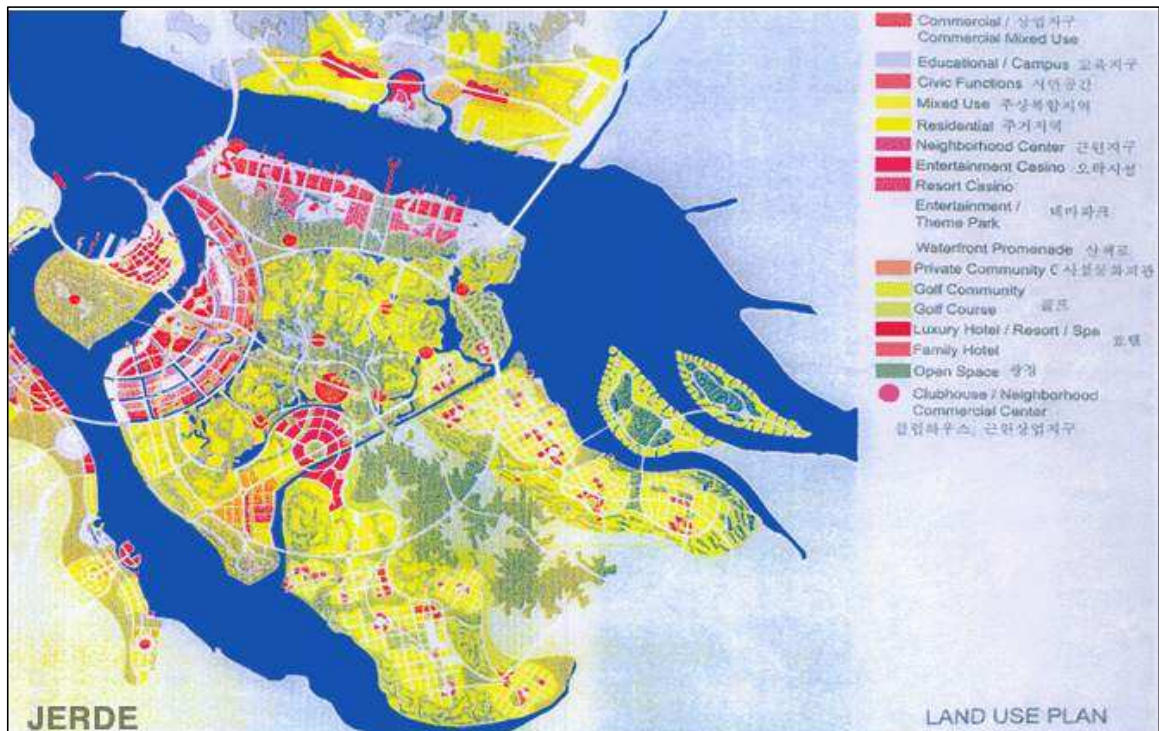
#### 4) 타운별 계획(기본계획)

구 분	개 발 규 모	시 설
오션타운	440만평	- 청소년을 위한 친수 레저공간 - 마리나, 빌라촌, 가족호텔
교육, 주거교육	370만평	- 외국인 학교 - 주거단지 15만호 - 외국대학병원 - 해안시민공원
리조트·카지노타운	340만평	- 카지노 - 카지노호텔 - 테마파크 - 컨벤션센터 - 가족위락시설
골프타운	940만평	- 30개의 골프코스 - 빌라 600호
서부해안 리조트 타운	316만평	
실버타운	910만평	- 전원형 주거단지 2만호 - 레저 및 편의시설 - 병원 - 퇴직자 거주지구 - 퍼블릭 골프코스
관광 위락타운	기타 대외비	

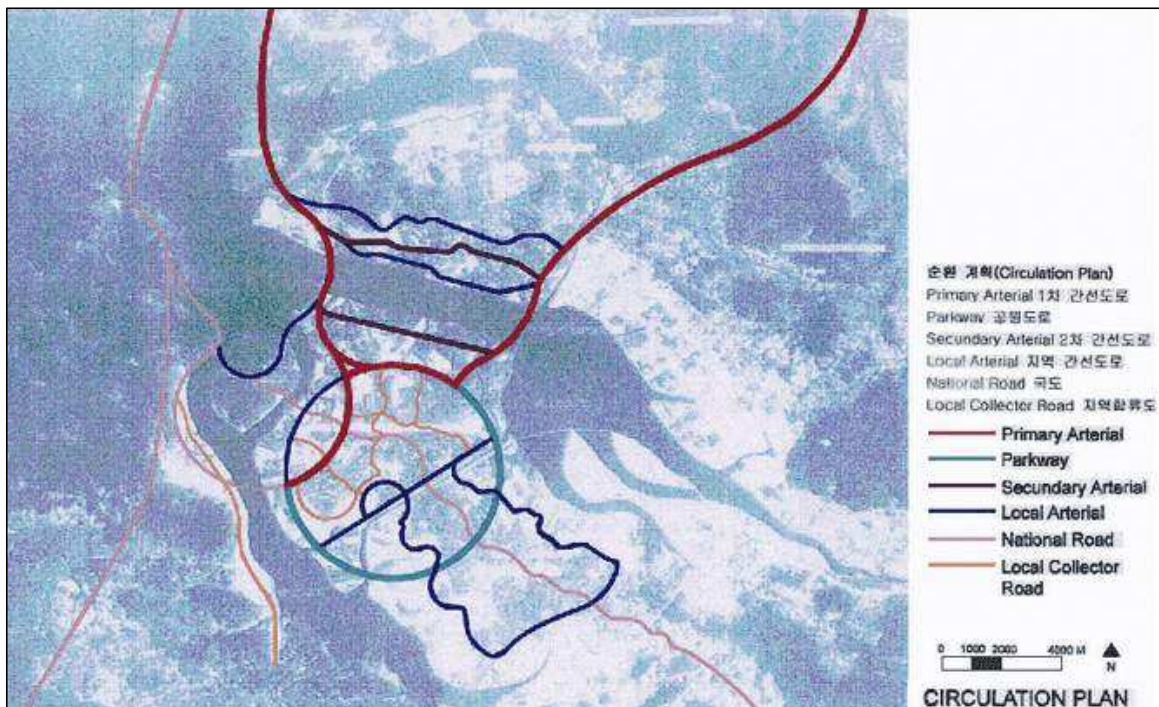


## 제 1 장 계획의 기초

### 다. J-프로젝트 마스터 플랜



### 라. J-프로젝트 순환계획





### 마. 대륙간 육로 철도망 연결 계획



### 바. 고속도로 및 고속철도 계획



- 목포권 배후공단지원 및 대중국 화물량 급증에 대비한 서남권 중추항만 건설
  - 다목적 부두로 개장하여 컨테이너 전용 터미널로 전환
  - 양호한 접근성을 이용한 저렴한 내륙연계 수송체계 구축
  - 근해 컨테이너 항로 개설



## 제 1 장 계획의 기초

## 22. 목포시 환경보전중기종합계획(2004 ~ 2008, 목포시)

## 가. 계획의 배경 및 목적

- 환경에 대한 관심이 커지고 있는 21세기를 맞이하여 지속 개발 가능한 미항 목포조성에 부응되는 환경보전 중기계획의 수립이 요구
- 열악한 환경여건을 개선하고, 쾌적한 환경에 대한 시민의 요구를 충족할 수 있는 적극적인 대처 필요
- 폐수, 하수, 폐기물 등의 적정처리를 도모하고, 선진 환경행정체제의 정비 필요
- 경제와 환경의 WIN-WIN 전략의 추진과 연계된 자연환경보전 및 친환경적인 개발모델 요구
- 기수립추진된 「목포시 환경보전중기종합계획(1999-2003)」의 목표연도가 지나 동 계획의 평가, 재조정, 신규 계획의 수립 필요

## 나. 계획의 범위

## 1) 공간적 범위

- 목포시 전역(바다의 경우 영해의 범위)
- 필요시 인근 지방자치단체(무안군, 영암군, 신안군)의 일부지역 포함

## 2) 시간적 범위

- 기준년도 : 2003년
- 계획기간 : 2004 ~ 2008(5개년)

## 다. 부분별 세부실천계획

## 1) 대기환경 분야

- |   |   |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• 시책사업           <ul style="list-style-type: none"> <li>- 비산먼지발생사업장 관리</li> <li>- 생활악취 배출 저감대책 추진</li> <li>- 대기배출업소 관리 강화</li> </ul> </li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 투자사업           <ul style="list-style-type: none"> <li>- 자동차 배출가스 단속 강화</li> <li>- 천연가스(CNG)버스 보급</li> <li>- 자전거이용 활성화를 위한 도로 개설</li> <li>- 환경신문고 운영 활성화</li> <li>- 대기오염측정망 운영 활성화</li> </ul> </li> </ul> |
|---|---|

## 2) 소음·진동 분야

- 시책사업
  - 정온지역 소음도 조사
  - 공사장 소음·동 관리방안 수립



## 3) 수질환경 분야

- 시책사업
  - 수질오염총량관리제도 추진
  - 영산강 부유 쓰레기 위생적 처리
- 투자사업
  - 하수처리시설(대양동) 확충
  - 자연형(오염)하천 정화사업
  - 하수슬리지 처리시설 설치
  - 남해하수처리장 고도처리시설 설치

## 4) 상수도 관리분야

- 시책사업
  - 물 절약 홍보 추진
- 투자사업
  - 광역상수도 확충(탐진댐)
  - 상수도 누수율 저감대책 추진
  - 지하수 폐공관리 추진

## 5) 해양환경 분야

- 투자사업
  - 해양쓰레기 수거·처리사업
  - 방치폐선 처리사업
  - 해양폐기물 수매사업
  - 침체어망 인양사업

## 6) 폐기물 분야

- 투자사업
  - 재활용촉진 기반시설 확충
  - 환경에너지센터(소각시설)건립
  - 사랑의 섬 외달도 소각시설 설치
  - 음식물류폐기물 자원화시설 설치
  - 청소차량 현대화
  - 생산자책임 재활용제도 시행

## 7) 토양 분야

- 투자사업
  - 토양오염 유발시설 관리
  - 농약빈병·폐비닐 수거사업
  - 비위생매립장 정비사업



## 제 1 장 계획의 기초

## 8) 자연환경 분야

- 투자사업
  - 사랑의 섬 자연생태우수마을 추진
  - 생태환경 조사 및 지도제작
  - 야생동물 밀렵·밀거래 방지계획
  - 친환경적인 자연경관 장미거리 조성

## 9) 산림자원보전 분야

- 투자사업
  - 양을 도시자연공원 조성
  - 삼학도 복원화 사업
  - 숲의 도시 조성 도시녹화사업 추진
  - 도시자연공원내 나무심기
  - 산불방지대책 추진

## 10) 환경관리기반 강화

- 투자사업
  - 『에코-목포페스티벌행사』 추진
  - 민간환경단체 활성화
  - 시민과 함께하는 『푸른목포 21』 추진
  - ISO 14001 국제인증취득 및 운영
  - 청소년 환경체험교육 학습단 운영



## 4 문제점 및 잠재력

### 1. 문제점

#### 가. 입지여건

- 국토의 서남단에 위치한 천해의 양항인 목포권지역은 호남평야를 배후지로 삼고 주위에 산재한 다도해의 중심에 위치하여 주변내륙과 도서지역의 중심지 역할을 담당
- 그러나 현재까지의 국토개발은 서울~부산축과 동남해안 일대의 집중개발로 목포권지역은 광역적 개발체계가 미약하고 도시화 및 선진화가 부진하였음
- 국토공간상 서남해안 최단에 위치하여 육지와 도서의 관문 역할을 하고 있으나, 사회간접시설의 부족 및 공업 등 산업기반의 미약으로 도시세력권 형성에 한계성 내재
- 목포는 시가지가 해안에 접해 있어 시가지 확장에 어려움이 많으며, 대부분 방조제를 쌓아 매립에 의한 개발에 의존하여 해수면 이하의 저지대를 이룬 지역이 많고, 기존 육지부는 표토가 얇고 대부분 지층이 암반으로 형성되어 저지대 성토 및 매립에 의한 항만 등의 용지확보가 곤란

#### 나. 도시기능

- 항구도시농업도시로 발달해온 목포의 경우 내륙교통의 발달로 중심도시 기능을 상실하면서 항만시설도 낙후되어 항구도시로서의 기능을 다하지 못하며, 부산인천 등에 원자재 반입 및 소비지까지의 운송 거리가 멀어 도시경제기반이 구축되지 못함
- 도서지방의 중심지로서 서비스기능을 담당하고 있으나 유통시설, 운송시설 등의 미비로 제기능을 다하지 못하고 있음

#### 다. 시가지 개발

- 항구를 중심으로한 시가지 발전과정에서 목포역을 중심으로한 개발이 이루어져 왔으나, 중앙로를 중심으로 선형으로 발전되고 있는 형태
- 가용토지가 협소하여 매립에 의한 개발 및 고지대 경사지의 개발로 거주환경이 열악하고 소규모 불량주택들로 과밀개발이 이루어져 있음
- 철도가 시가지 중앙부를 관통하고 있어 도시를 양분하며 주변지역의 접근성 저하와 환경 및 소음문제 야기



## 제 1 장 계획의 기초

### 라. 교 통

- 전남 서남부의 육→해상 교통요충지에 비해 항만시설이 빈약하고, 지역간 도로의 미비로 접근성이 불량  
 - 목포 : 주변지역을 연결하는 지역간도로의 미흡 및 지역간 도로가 시가지내 간선도로로 이어져 중앙로의 교통혼잡 가중
- 지형상의 제약 등으로 미개설 도로가 많고 도로의 폭원이 체계적이지 못하여 교통흐름 차단

### 마. 지역경제

- 목포시는 전라남도 제1의 도시이나 지역경제 기반시설이 미비하고, 지역경제를 선도할 산업이 육성되지 못한 관계로, 소규모의 영세한 기업에 의존하고 있으며, 상업서비스 역시 주변도시지역 중심지로서의 기능이 미약한 상태임
- 목포 신항의 항만물류와 무안 국제공항의 항공물류를 연계한 물류산업과 대불산단내 물류기업체 유치 등 국제 물류산업단지 개발(전라남도와 독일BLG그룹간 투자유치 협약(MOU)체결)로 일자리 창출과 지역경제 살리기의 기폭제 가능

## 2. 잠재력

### 가. 입지여건

- 국토의 서남단에 위치하여 대양진출 전진기지로의 개발요충지이며, 전라남도 도청이전계획에 의한 새로운 도청소재지
- 제4차 국토종합계획의 기본목표인 동북아 경제권의 교류 해양관광 중심지역으로 첨단특화산업의 육성과 국제적 해양관광기능 강화를 통한 경쟁력 있는 미래형 복합기능도시로 성장 가능
- 영산강 하류에 위치한 관계로 풍부한 공업용수와 영산강유역 개발사업으로 확보된 간척지를 활용하여 중국, 일본과 삼각교역의 거점기지로 발전될 가능성이 높음
- 목포는 해안에 접해 있어 항구도시로의 개발이 용이하며 주변 다도해의 아름다운 경관등 관광자원을 산업화하여 관광산업의 중심지로 개발 가능
- 주변 다도해 등이 섬으로 위요된 천혜의 양항으로 대규모 신항을 건설하기에 용이한 지역이며, 내륙간 연결도로의 개량으로 자연환경과 항만, 관광산업과의 조화로운 개발 가능

### 나. 도시기능

- 전라남도 도청이전 및 남악신도시 건설 등으로 행정, 문화도시의 기능이 부가되면서 목포 연계권 지역의 중심도시로써 성장 가능



## II. 도시의 특성

- 신항의 건설등 항구도시로서의 기능회복과 함께 대불산업단지, 삼호지방산업단지 등이 건설 및 입주 완료되면 항구의 활성화는 물론, 공업을 기반산업으로 공단종사자의 가족들을 위한 배후주거지 및 서비스기능을 겸비한 상공업도시로의 발전가능성이 높아지며, 도시 전반적으로 지역 중심성을 회복 하면서 인근 지역으로 파급효과가 전이되어져 성장거점 도시로서의 면모를 쇄신할 것으로 전망

## 다. 시가지 개발

- 기존 도심을 중심으로 동서축의 신부도심인 하당지구의 개발에 이어 영산강유역 특정사업에 의해 확보된 간척지에 남악신도시를 조성하여 기존도심, 하당신도심, 남악신도시 지역을 유기적으로 연결 하는 도시개발 축을 설정함으로써 체계적인 도시 공간구조의 창출이 용이

## 라. 교 통

- 목포는 주변지역이 다도해 등의 섬으로 위요된 공간으로 영암만 일대에 신항을 건설하므로써 항만시설을 갖추고
- 기존 호남선 철도의 복선화와 전철화, 고속철도 등 신규철도의 증설로 교통의 편리함과 신속함을 갖추므로써 대중국대동남아 교역의 전진기지, 해양진출의 교두보 구축을 위한 제반 여건 확보
- 서해안 고속도로의 건설로 수도권지역과의 교통접근성 및 목포-광양간 남해안 고속도로, 국도2호선 대체우회도로, 국지도 49호선, 지방도 820호선 등의 건설로 광주, 나주, 영암, 해남 등 주변지역과의 교통요충지로 발전 예상

## 마. 지역경제

- 목포는 바다와 접하고, 행정구역 경계부에 영산강 하구둑이 위치하므로 기술집약형의 내륙공업과 임해기간산업 거점육성의 적지로 예상되므로, 대규모 임해산업단지와 내륙중소산업단지의 연계개발을 통한 생산성 증대 및 지역경제활성화 촉진 가능
- 국가산업단지의 개발로 대규모 공장 등의 입지와 국제물류산업단지의 개발로 국제교역거점의 확보 및 삼호·삽진 등 산업단지 등의 완공으로 조선 및 조립금속기계 등 중소공장 등이 대불외국인기업전용 산업단지와 연계 개발되어 첨단산업과 연관산업의 동시육성으로 지역경제의 대폭적 활성화가 예상
- 전라남도 도청이전과 남악신도시 건설로 유입인구의 증가 및 고용창출로 인한 목포지역의 경제활성화 촉진
- 대불산단 자유무역지역 신규지정(2002.11)을 하여 2005년까지 총 1,557억원의 국비를 투자하고, 대한무역투자진흥공사(KOTRA)에 전라남도 투자유치단을 설치(2002.9) 하였으며 대규모 투자유치 설명회(2003.3)를 통해 MOU체결(26건, 1조271억원) 및 비공개 투자의향표시(6건, 5,012억원) 등의 결과를 얻어내는 등 전라남도의 적극적 행정·재정지원으로 목포권지역의 경제활성화를 지원



## 제 1 장 계획의 기초

## 3. 목포연계 도시권의 개발 잠재력

## 가. 입지적 측면

- 동아시아 교역거점으로서의 유리한 입지적 조건 보유
  - 동아시아 및 중화경제권과 지리적 접근성이 양호하며, 목포 북서부는 해운·항공 통합형 국제 물류 기지의 후보지로서 최적의 조건 보유
- 도청이전 등과 연계한 중추도시기능 강화
  - 남악신도시내 도청이전사업이 추진되고 있어 이를 원동력으로한 도시기능의 확충 및 목포 연계 도시권의 위상제고 측면에도 기여할 것으로 기대됨
- 기반시설 확충사업 등 산업입지로서의 경쟁력 제고
  - 무안국제공항, 서해안고속도로, 호남선 복선화 및 목포 신항 등 국가 기간산업이 건설중이거나 계획이 확정되어 향후 광역적 접근성의 향상이 기대됨
  - 또한 주암댐 광역상수도, 탐진댐, 영산강하구언 개발 등의 추진으로 생활용수 및 공업용수 확보 용이

## 나. 공간 구조적 측면

- 도심권 기능분담체계 확립에 의한 도시경쟁력 제고
  - 광역적 접근체계에 의한 신도시 개발사업의 추진으로 목포 원도심, 하당 신도심, 남악 신도심, 서영암 도시간의 기능분담체계 확립이 가능하여 광역서비스 및 국제지원기능의 도심기능 확충등 국제적 도시경쟁력 제고 가능
- 항만, 신산업 지대의 연계개발에 의한 도시 기능성 강화
  - 대불, 삼호, 영암 산업단지 등의 대규모 산업단지가 집적되어 있을 뿐 아니라 이를 지원하는 항만, 유통단지 등의 계획이 수립되어 있어 이에 의한 “규모의 경제 실현”이 가능할 것으로 기대됨
- Water front와 자연산지가 연계된 생태축 구축
  - 해안선이 풍부한 자연환경 조건을 활용하여 육지부의 자연산지와 연계함으로써 다양하고 쾌적한 정주환경 조성 가능
  - 경쟁력 있는 정주환경 및 다양한 도시기능의 도입으로 급속히 변화해 가는 시민욕구에 부합, 리드할 수 있는 미래형 도시건설 가능



### Ⅲ. 도 시 의 성 격

---

① 전남의 위상 및 역할

② 목포연계도시 여건

③ 도시세력권







### Ⅲ. 도시의 성격

#### ① 전남의 위상 및 역할

##### 1. 입지적 잠재력

###### ■ 국토구조축면에서의 상징성 보유

- 국토공간구조상 남북단의 한라산과 백두산을 중심축으로 설정하면, 그 축상에 서울 및 수도권과 광주목포를 포함하는 전남도가 위치하고 있어, 국토의 중심축으로서의 상징적 의미와 함께 중핵지역으로서 성장가능성 보유

###### ■ 해상물류거점으로서의 동북아 경제 및 교류거점

- 전남지역은 동아시아지역의 주요 경제권이 교차하는 지역으로, 환동해경제권 및 환황해경제권 그리고 남북한과 러시아, 중국을 연결하는 통일대륙경제권과 규슈와 이어지는 한일 해협경제권이 교차하는 동북아 교류거점으로서의 입지 보유
- 동아시아 및 대 중국권 등 동북아 해상물류거점으로의 입지적 특성이 양호

###### ■ 신해양시대를 이끌어 갈 미개척 환경거점

- 아시아-대평양시대의 새로운 국제환경은 해양축개발의 필요성을 더욱 증대시키고 있는데, 특히 통일된 국토속에서 한반도 전체의 개발잠재력 실현을 극대화시키기 위해 연안 및 내륙지역 통합형 국토개발축의 형성을 도모
- 이와 함께 전남지역은 다도해 등 천혜의 해양자연환경을 보유하고 있어 국제해양관광지대로서의 발전 가능성 풍부

##### 2. 전남의 위상

###### ■ 지역개발에서 소외된 인구감소지역

- 2002년말 전남지역의 총인구는 2,158천명으로 4.58%를 점유하고 있으며, 과거10년간의 인구 성장추세에 따른 성장비교시 현재 약 2.26%의 인구감소율을 등 전국평균 0.9%의 인구증가와 상반된 인구 성장률을 보이고 있음



## 제 1 장 계획의 기초

- 인구의 절대적인 감소는 지역경제 활성화를 위한 산업시설 및 기반시설 부족, 생활환경의 정체와 상대적 낙후성, 교육여건의 열악 등의 사회적 감소현상이 근본 원인임

### ■ 경제기반이 취약한 상대적 낙후지역

- 전남지역의 2002년 재정자립도는 전국 16개 시도중 최하위를 나타내고 있고, 2002년 현재 전국 평균을 100으로 볼 때 전남은 20.8로 취약한 경제구조의 실상을 보여주고 있음
- 또한 전통적인 1차산업 위주의 산업구조와, 제조업기반이 취약하여 고용창출기회가 약화가 이루어지고 있으며, 산업생산 설비투자의 신설 및 증대를 위한 산업기반시설이 부족하여 지역발전의 장애 요인이 되는 등 지역경제는 악순환을 거듭하여 왔음

## 3. 전남의 기회 및 역할

### ■ 국토의 균형발전 도모

- 정부축을 잇는 국토개발축의 중심에서 벗어나 개발 소외에서 제4차국토종합개발계획의 국제교류 활성화에 따른 대동북아, 대중국의 물류거점 기지화로 대국민 화합과 국토의 균형발전을 도모하는 측면에서 전남지역의 개발 기폭제로 활용

### ■ 동아시아의 경제성장 및 해운물동량 증대 예상

- 21세기 동아시아의 지속적 경제성장이 예상되면서 일본과 중국, 싱가포르, 말레이시아 등에서는 대규모 프로젝트를 수행하여 해상물류망을 선점하려 하고 있으나, 지정학적으로 유리한 입지를 보유하고 있는 전남지역은 이에 대한 구체적 실천전략수립이 미흡한 실정임

### ■ 지식기반 산업육성 및 기술집약형 제품중심의 수출증대

- 미래형 지식기반 산업의 육성을 적극 추진하고 있는 정부정책 측면에서의 전남지역의 위상은 풍부한 인적자원을 보유하고 신산업지대 개발을 추진하는 역할이 예상

### ■ 국토개발의 해양지향적 추진방안 모색

- 해양을 제2의 국토로 인식하여 이에 대한 국토개발정책을 모색하고 있는 바, 대규모 해양을 보유하고 있는 전남의 역할 증대 예상
- 또한 천혜의 자연문화자원을 보유하고 있어 이를 보전활용할 수 있는 환경친화적 개발방안 필요



## 4. 전남 광역도시여건

- 전남지역의 광역생활권은 목포권, 광양만권과 광주대도시권으로 구분되는데, 목포권은 목포와 해남을 중심으로 하는 2소권으로 구분되며, 광양만권은 순천과 여수를 중심으로 하는 2소권으로 구분됨
- 목포권은 중국의 상해 이남 및 동남아시아와 지리적으로 접근이 용이하여 동북아 경제권의 중심지로 부각할 수 있는 잠재력이 높을 뿐 아니라, 다양한 자연문화 중심지로서의 가능성을 동시에 보유
- 광주대도시권은 광주대도시와 이를 중심생활권으로 하는 농촌지역으로 이루어져 있으며, 첨단산업 연구생산기능의 집적이 기대되는 반면, 도청이전 등의 여건변화에 따라 중추도시기능의 이탈이 예상됨
- 광양만권은 순천의 중심성이 미약하며, 광양 및 여수시와의 기능분담 역시 불분명하고, 광역지역을 중심으로 하는 산업벨트화가 추진중에 있으나 배후도시의 기능이 취약하여 산업지원체계가 미흡한 실정임

광역생활권별 공간구조 및 도시기능 변화여건	
목 포 권	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 신산업지대를 중심으로 한 산업·유통기능 보유</li> <li>• 입지적 장점으로 동북아 경제권 중심지로서의 잠재력 보유</li> <li>• 관광·문화중심지, 중추업무 중심지(도청이전)로서의 가능성 보유</li> </ul>
광 주 대 도시 권	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 첨단산업을 중심으로 하는 연구·생산 및 중추관리기능 보유</li> <li>• 1개 대도시로 집중되는 단일 도시 중심체계</li> <li>• 도청이전 등의 여건변화에 따라 중추도시기능의 이탈 예상</li> </ul>
광 양 만 권	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 항만을 중심으로 한 유통·업무기능 보유</li> <li>• 지역중심도시간 기능분담 불분명 및 중심성 미약</li> <li>• 산업단지의 벨트화 및 지원체계 미흡</li> </ul>



## 제 1 장 계획의 기초

## ② 목포 연계도시 여건

## 1. 목포 연계도시권의 범위

- 목포시를 중심으로 한 지역경제권역
  - － 목포연계도시권은 목포시를 중심으로 동일 경제권에 속하는 주변지역을 포함함으로써 지역개발 정책 및 산업입지의 연계, 기능분담체계 확립이 가능
- 신산업지대 및 항만을 포함하는 배후도시권역
  - － 임해지역을 중심으로 계획, 건설되고 있는 신산업지대 및 항만시설의 배후도시권을 연계도시권으로 포함하여 경쟁적 개발의 조정 및 관리 유도
- 주변 대도시권과 경쟁할 수 있는 대규모 인구권역
  - － 집적의 경제 및 타 대도시권과의 경쟁력 확보를 도모할 수 있는 일정규모 수준 이상의 인구 권역으로서 목포 기존시가지, 남악신도시, 서영암, 압해지구 등을 목포 연계도시권으로 설정

## 2. 지역특성

- 목포 구시가지와 신산업지대 배후도시의 연담화
  - － 기존항만 및 목포 구 생활권을 중심으로 하는 목포 구도시의 성장과 함께 목포시가지의 연담화 확대
  - － 신산업지대의 배후도시를 하당, 옥암지구, 남악신도시, 삼호 등이 위치한 목포와 서영암지역에 확보함으로써 산업의 보조기능을 담당토록 계획
- 동북아시아 교류거점을 지향하는 대규모 개발사업 추진
  - － 목포 연계도시권을 형성하는 목포시, 서영암, 남악신도시, 압해지구 등의 개발사업을 상호 연계적·보완적 기능이 유지될 수 있도록 개발사업을 추진
- 남도 향토문화와 다양한 해양, 문화자원을 보유한 해양도시
  - － 목포연계도시권은 다양한 해양, 문화자원을 보유한 관광거점으로서의 가능성을 보유하고 있을 뿐 아니라 남도향토문화를 계승·발전시키고 있는 문화·예술의 도시성격 보유



### ③ 도시세력권

#### 1. 행 정 권

- 행정권은 행정적 통치의 권역으로서 일반행정은 행정지역, 도시행정구역이 해당되며 본 계획에서의 행정권은 목포시 전역으로 육지와 해면이 있음
- 도시기본계획구역 - 112.49km<sup>2</sup> (육지부 : 53.017km<sup>2</sup>, 해면부 : 59.473km<sup>2</sup>)

#### 2. 경 제 권

- 경제권은 해당도시에 경제적 의존성을 높게 띠고 있는 지역 범위와 출퇴근 고용인구, 원료공급, 소비상품, 시장이용자 등을 고려하여 설정
- 목포시는 육로와 해운의 결절점으로 주변농촌지역과 도서지역의 생활중심지 기능을 갖고 있으며, 자체에서 수행하기 어려운 경제 기능은 광주에서 수행
- 향후 지방생활권 중심도시로서 기능강화 및 목포권의 세력권을 고려해 볼 때 직접경제권은 목포권 지방생활권인 영암, 신안, 무안, 해남, 진도군과 영광, 고흥, 강진, 완도, 함평군으로 10개군에 이를 것으로 전망
- 해양관문으로서 상대적 보완관계에 있는 간접경제권을 항만세력권으로 고려해 볼 때 광주, 화순, 나주, 장성, 담양까지를 경제권으로 설정

#### 3. 사 회 권

- 사회권은 도시의 각종 시설 즉 학교, 병원, 복지 및 문화시설 등 도시 「서비스」 시설을 이용하는 지역적 범위로서 역사적 배경, 문화적 동질성 등을 고려하여 설정하고, 사회문화권 역시 경제권과 같이 인근도시에 대해 의존도가 높은 것으로써 전남 서남부지역의 중심도시로 형성시킬 수 있도록 유도
- 상위계획의 정주체계상 지방생활권의 중심도시로서, 지방생활권인 서영암, 신안, 무안, 해남, 진도군과 사회적 연관성을 갖고 있어 이들 지역을 사회분야의 직접세력권에 해당

#### 4. 환 경 권

- 환경권은 목포시의 인접지역을 대상으로 지형·지세, 하천 수계, 풍향등을 감안하여 자연생태, 수질오염, 대기오염등이 인접 시군 상호간에 미칠수 있는 지역적 범위를 예측하여 설정
- 영암, 신안, 무안, 해남, 진도등이 직접적인 환경권에 속함







## 제 2 장

## 도시기본구상

---

I. 도시 지표

II. 도시기본구상

III. 기정계획의 평가 및 분석







## I. 도 시 지 표

---

① 목표년도

② 인 구

③ 도시경제

④ 도시환경지표







## I. 도시지표

### ① 목표년도

#### 1. 설정근거 : 도시기본계획수립지침(2003. 1. 1 건설교통부)

- 계획수립시점으로부터 20년 내외를 기준으로 하되, 연도의 끝자리는 0 또는 5년으로 함  
(예 : 2020년, 2025년)
- 시장군수는 5년마다 도시기본계획의 타당성을 전반적으로 재검토하여 이를 정비하고, 여건변화로 인하여 내용의 일부 조정이 필요한 경우에는 도시기본계획을 변경 할 수 있음
- 이 경우 시군의 공간구조나 지표의 변경을 수반하여 목표년도가 달라질 때에는 별도로 도시기본계획을 수립하고 그렇지 않을 경우에는 변경 수립함

#### 2. 목표년도 설정

- 본계획의 목표년도는 도시기본계획수립지침 내용을 반영하여 목표년도를 변경 설정
- 현재의 도시여건을 반영하고 과거추세에 따른 합리적인 현황분석 및 계획내용의 확보를 위한 기준년도의 설정

기 준 년 도			목 표 년 도		
2011년 목포서영암 도시기본계획	2021년 목 포 권 도시기본계획	2020년 목 포 도시기본계획	2011년 목포·서영암 도시기본계획	2021년 목 포 권 도시기본계획	2020년 목 포 도시기본계획
1991	1999	2002	2011	2021	2020

#### 3. 단계별 계획

- 계획수립 시점으로부터 20년 내외를 기준으로 5년 단위로 4단계로 구분하나 2005년이 경과하였으므로 2020년 목포 도시기본계획은 3단계로 구분
- 단계별 계획

구 분	2011년 목포·서영암 도시기본계획	2021년 목 포 권 도시기본계획	2020년 목포 도시기본계획
1 단 계	1992 ~ 1996	1999 ~ 2006	2006 ~ 2010
2 단 계	1997 ~ 2001	2007 ~ 2011	2011 ~ 2015
3 단 계	2002 ~ 2006	2012 ~ 2016	2016 ~ 2020
4 단 계	2007 ~ 2011	2017 ~ 2021	—



## 제 2 장 도시기본구상

## ② 인 구

## 1. 총 인 구

## 가. 인구추이

- 2002년 현재 목포시의 인구는 245,315인이며, 가구는 82,721가구로, 가구당 평균 가구원수는 3.0인임
- 목포시 인구는 '92년 이후 점진적인 인구증가 추세를 보이다 '98이후 다소 감소추세를 보이고 있음
- 가구당 인구 및 세대수는 각각 '92년 3.7인/가구, 60,959세대에서 '02년 3.0인/가구, 82,721세대로 급격한 감소 추세를 보이며, 단독세대주의 증가와 가구당 인구의 감소에 따른 세대의 증가는 상대적으로 인구의 증가율 보다 높게 나타남

목포시(1992~2002) 인구변화추이

(단위 : 인, 가구, %)

구 분	목 포 시				
	세대(가구)	증가율(%)	가구당인구 (인/가구)	인구(인)	증가율(%)
1992	60,959	—	3.69	224,766	
1993	63,235	3.7	3.59	227,117	1.0
1994	65,494	3.6	3.53	231,519	1.6
1995	69,868	6.7	3.42	239,571	3.5
1996	73,508	5.2	3.34	245,471	2.5
1997	76,624	4.2	3.27	250,178	1.9
1998	77,471	1.1	3.21	248,950	△ 0.5
1999	78,077	0.8	3.16	246,741	△ 0.5
2000	79,378	1.7	3.10	245,831	△ 0.4
2001	80,961	2.0	3.03	245,666	△ 0.1
2002	82,721	2.2	3.00	245,315	△ 0.2
평 균		3.1			0.9

자료 : 목포시 통계연보 ('93~2003)



## ■ 인구구조 변화추이

- 「전라남도 3차종합계획」 상 전라남도 1998년 연령별 인구구조현황은 15세미만 19.4%, 15~64세 69.8%, 65세이상 10.8%이며 인구구조 전망은 2020년(목표년도)에 각각 15세미만 17.4%, 15~64세 66.0%, 65세이상 16.6%로 전망
- 목포시 경제활동인구(15~64세인구)는 2002년 현재 175,155인으로 전체인구의 71.4%를 차지하고 있으며, 특히 경제활동인구 중 15~29세의 청년층이 감소하는 반면 30~64세의 중·장년층이 92년 이후 지속적인 증가추세를 보이고 있음
- 또한, 14세이하의 유·소년의 점유율 변화는 92년 29.7%에서 2002년 현재 22.0%의 급격한 감소를 보이고 있음
- 청년층 및 유·소년의 점유율 감소현상은 교육환경 및 취업기회 등 사회적 여건이 양호한 타지역으로의 유출이 심화될 것으로 추정됨
- 노령화율은 1992년 4.0%에서 2002년 6.6%로 지속적인 증가추세를 보이고 있으며, 30세 이하의 연령 점유율이 점차 감소 추세를 보임에 따라 장기적으로 노령화 사회에 대비한 사회정책의 변화가 요구됨

### 목포시 인구구조 변화 추이

(단위: 인, %)

년도	합계	0~14세	15 ~ 64세				65세이상	부양율 (%)	노령화율 (%)	비고
			소계	15~29세	30~44세	45~64세				
2002	245,315 (100.0)	53,969 (22.0)	175,155 (71.4)	62,555 (25.5)	62,801 (25.6)	49,799 (20.3)	16,191 (6.6)	40.1	6.6	
1997	250,178 (100.0)	59,042 (24.7)	175,625 (70.2)	75,053 (30.0)	59,042 (23.6)	41,780 (16.7)	12,759 (5.1)	40.9	5.1	
1992	224,766 (100.0)	66,756 (29.7)	149,020 (66.3)	69,902 (31.1)	47,426 (21.1)	31,692 (14.1)	8,991 (4.0)	50.8	4.0	

자료 : 목포시 통계연보(1993,1998,2003)



## 제 2 장 도시기본구상

## ■ 인구구조 전망

- 목포시 향후 인구구조 전망은 「전라남도 3차종합계획」 상 “전남연령별 인구구조 전망”과 목포시 인구구조 변화추이를 고려하여 전망
- 특히 목포권의 산업단지 및 남악신도시 개발에 따라 사회적 유출인구의 차단과 대규모로 유입이 예상되는 인구를 고려한 경제활동인구 증가를 감안하여 전망
- 목포시 인구구조 중 0~14세 이하는 남악신도시 등 계획적 도시개발 및 교육시설 등의 확충 등 사회여건이 개선되어지나 출산율의 감소와 지속적인 교육 관련 인구 이동으로 전체인구 중 차지하는 비중이 계속 감소될 것으로 예상되어 '02년 22.0% → '20년 15%가 될 것으로 전망됨
- 15~64세인구 구조는 산업단지R&D 개발 및 분양활성화로 '02년 71.4% → '20년 74%가 될 것으로 추정됨
- 65세이상 인구 구조는 의학 발전과 여가시간 증대, 사회복지 서비스 증대 등에 따른 사망률 감소로 노령화 인구 지속증가가 예상되며 '02년6.6% → '20년11%가 될 것으로 전망됨

## 목포시 인구구조 전망

(단위: 인, %)

년 도	합 계	0~14세	15~64세	65세이상	부양율 (%)	노령화율 (%)	비 고
2002	245,315 (100.0)	53,969 (22.0)	175,155 (71.4)	16,191 (6.6)	40.1	6.6	
2005	242,380 (100.0)	50,900 (21.0)	174,514 (72.0)	16,966 (7.0)	38.9	7.0	
2010	279,000 (100.0)	55,800 (20.0)	200,880 (72.0)	22,320 (8.0)	38.9	8.0	
2015	294,500 (100.0)	50,065 (17.0)	214,985 (73.0)	29,450 (10.0)	37.0	10.0	
2020	310,000 (100.0)	46,500 (15.0)	229,400 (74.0)	34,100 (11.0)	35.1	11.0	



## 나. 목포시 성별 인구 전망

(단위 : 인,%)

구 분	합계	남 자		여 자		비고
		인 구(인)	구성비(%)	인 구(인)	구성비(%)	
2002	245,315 (100.0)	121,922	49.7	123,393	50.3	
2005	241,898 (100.0)	119,902	49.6	121,996	50.4	
2010	237,550 (100.0)	117,228	49.4	120,323	50.6	
2015	232,195 (100.0)	114,132	49.2	118,063	50.8	
2020	225,600 (100.0)	110,513	49.0	115,087	51.0	

주 : 목포시 통계연보 (2003)

## 2. 계획인구

## 가. 인구추정 전제

## 1) 전제

- 목포는 동북아 경제권·환황해 경제권 형성에 따른 서남권 경제의 중심으로 국제공항, 항만의 배후도시, 권역지원기능 및 국제교역의 중추기능 담당 예상
- 도시의 인구지표는 도시계획 수립의 전제이며, 모든 도시계획사업과 도시행정 체계의 방향설정에 필수적인 기준이므로 시대적·사회적 상황을 고려하여 합리적이고 과학적으로 산정
- 도시기본계획 수립 지침 (2004. 6, 건설교통부)에 의거한 계획인구 추정
- 기존 목포권 도시기본계획내용과 도시재정비 내용을 최대한 수용

## 2) 기정 기본계획 검토

- 2011년 목포서영암 도시기본계획상 목포시 계획인구는 500,000인, 2021년 목포권 도시기본계획상 목포시 계획인구는 452,600인으로 설정



## 제 2 장 도시기본구상

기정 도시기본계획상 계획인구

(단 위 : 인)

구 분	2011년 목포·서영암 도시기본계획	2021년 목포권 도시기본계획	비 고
합 계	500,000	452,600	
자연적 증가인구	280,000	315,000	
사회적 증가인구	220,000	137,600	
대 불 산 단	65,000	47,000	
신           항	98,000	80,600	
삼 호 산 단	17,000	—	
영 암 산 단	40,000	10,000	

주 : 목포에 해당하는 인구임.

## 3) 목포시 인구현황 및 변화 추이

- 2002년 현재 목포시의 인구는 245,315인이며, 가구는 82,721가구로, 가구당 평균 가구원수는 3.0인임
- 목포시 인구는 '92년 이후 점진적인 인구증가 추세를 보이다 '98이후 다소 감소추세를 보이고 있음
- 가구당 인구 및 세대수는 각각 '92년 3.69인/가구, 60,959세대에서 '02년 3.0인/가구, 82,721세대로 급격한 감소 추세를 보이며, 단독세대주의 증가와 가구당 인구의 감소에 따른 세대의 증가는 상대적으로 인구의 증가율 보다 높게 나타남



## I. 도시지표

## 목포시(1992~2002) 인구변화추이

(단위 : 인, 가구, %)

구 분	목 포 시				
	세대(가구)	증가율(%)	가구당인구 (인/가구)	인구(인)	증가율(%)
1992	60,959	—	3.69	224,766	
1993	63,235	3.7	3.59	227,117	1.0
1994	65,494	3.6	3.53	231,519	1.6
1995	69,868	6.7	3.42	239,571	3.5
1996	73,508	5.2	3.34	245,471	2.5
1997	76,624	4.2	3.27	250,178	1.9
1998	77,471	1.1	3.21	248,950	△ 0.5
1999	78,077	0.8	3.16	246,741	△ 0.5
2000	79,378	1.7	3.10	245,831	△ 0.4
2001	80,961	2.0	3.03	245,666	△ 0.1
2002	82,721	2.2	3.00	245,315	△ 0.2
평 균		3.1			0.9

자료 : 목포시 통계연보, 각 연도



## 제 2 장 도시기본구상

## 나. 계획인구 설정

## 1) 자연적 증가인구 추정

## ■ 인구추정 전제

- 자연증가 인구를 추정하는 방법에는 미래의 인구변화가 과거의 인구변화 추이 연장선상에 있다는 전제하에 추정하는 “과거추세 연장법”과 인구의 출생율 및 사망률을 고려하여 순수한 자연증가 인구만을 추정하는 “생잔모형에 의한 조성법” 등이 있음
- 과거추세 연장법에 의한 인구추정은 인구의 전·출입을 고려하지 못하여 과거 사회·경제적 유발요인에 의해 전입된 사회적 인구를 포함하여 추정하게 되므로 순수한 자연증가 인구를 추정하는데 한계가 있음(인구의 중복 추정)
- 이에 2020년 목포시 자연증가인구 추정시에는 사망률과 출생율에 기인하여 순수 자연증가 인구만을 추정하는 “생잔모형에 의한 조성법”을 적용하여 추정토록 함

## ■ 생잔모형에 의한 인구 추정

- 기준연도의 인구와 출생율, 사망률 및 인구이동 등의 변화요소를 고려하여 장래인구를 추정하는 방법
- 기준이 되는 연도의 인구가 시간이 경과함에 따라 얼마나 생존할 수 있는가를 생잔율(survival rate)에 의해 추정
- 생잔율은 인구의 구성집단인 남녀별, 연령별에 따라 달라지므로 실제 계산에 있어서는 성별, 연령별 집단마다 각각 다른 변수 사용
- 통계청에서 제시한 2002년의 사망률과 보건복지부에서 제시한 생잔율 및 출산율을 기준으로 자연증가 인구 추정



## I. 도시지표

## 시도별 성·연령별 간이 생명표(전라남도)

구 분	생 간 율									
	2002년		2005년		2010년		2015년		2020년	
	남	여	남	여	남	여	남	여	남	여
0~4	0.99696	0.99742	0.99696	0.99742	0.99739	0.99795	0.99770	0.99828	0.99793	0.99857
5~9	0.99781	0.99803	0.99781	0.99803	0.99820	0.99850	0.99847	0.99877	0.99867	0.99901
10~14	0.99808	0.99883	0.99808	0.99883	0.99845	0.99909	0.99869	0.99924	0.99887	0.99938
15~19	0.99411	0.99744	0.99411	0.99744	0.99522	0.99807	0.99596	0.99844	0.99651	0.99875
20~24	0.99315	0.99693	0.99315	0.99693	0.99426	0.99764	0.99502	0.99808	0.99559	0.99845
25~29	0.99804	0.99619	0.99804	0.99619	0.99268	0.99712	0.99390	0.99767	0.99478	0.99814
30~34	0.98905	0.99526	0.98905	0.99526	0.99132	0.99619	0.99281	0.99677	0.99388	0.99729
35~39	0.98313	0.99359	0.98313	0.99359	0.98700	0.99484	0.98948	0.99563	0.99122	0.99633
40~44	0.97619	0.99187	0.97619	0.99187	0.98138	0.99303	0.98475	0.99380	0.98714	0.99452
45~49	0.96437	0.98931	0.96437	0.98931	0.97130	0.99057	0.97592	0.99143	0.97927	0.99225
50~54	0.95299	0.98459	0.95299	0.98459	0.96035	0.98614	0.96547	0.98722	0.96931	0.98826
55~59	0.92815	0.97737	0.92815	0.97737	0.94009	0.97950	0.94831	0.98098	0.95443	0.98242
60~64	0.90295	0.96633	0.90295	0.96633	0.91613	0.96972	0.92550	0.97207	0.93267	0.97434
65~69	0.86260	0.94643	0.86260	0.94643	0.87715	0.95260	0.88783	0.95681	0.89620	0.96084
70~74	0.80103	0.90717	0.80103	0.90717	0.82067	0.91567	0.83518	0.92162	0.84664	0.92743
75~79	0.68293	0.82432	0.68293	0.82432	0.70790	0.84296	0.72679	0.85581	0.74192	0.86820
80~84	0.54647	0.70322	0.54647	0.70322	0.57691	0.73394	0.60010	0.75514	0.61890	0.77565
85이상	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000

자료 : 시·도별 장래인구 추계, 2002, 통계청

## 전국 계층별 여성 출산율(전라남도)

(단 위 : 명, 해당 여자인구 1000명당)

구 분	출 산 율			
	2000~2005년	2005~2010년	2010~2015년	2015~2020년
15~19세	4.0	3.4	2.9	2.5
20~24세	51.1	44.5	37.9	32.6
25~29세	161.5	153.0	141.9	133.0
30~34세	76.5	81.1	84.2	88.4
35~39세	19.5	20.9	22.0	23.4
40~44세	3.1	3.2	3.3	3.5
45~49세	0.3	0.3	0.2	0.2

자료 : 시·도별 장래인구 추계, 통계청 2002

## 시·도별 출생성비(전라남도)

(여아 100명당)

구 분	출 생 성 비			
	2000~2005년	2005~2010년	2010~2015년	2015~2020년
전라남도	108.1	107.1	106.0	106.0

자료) 시·도별 장래인구 추계, 통계청, 2002



## 제 2 장 도시기본구상

- 통계청과 보건복지부에서 제시한 생잔을 및 출생율을 기준으로 생잔모형에의한 2020년 목포시 인구를 추정한 결과 약 225,600인으로 2002년에 비해 약 19,715인 (8.0%)이 감소할 것으로 전망됨

## 조성법에 의한 자연증가인구 추정

(단위 : 인)

연령별	2002년		2005년		2010년		2015년		2020년		비고
	남자	여자	남자	여자	남자	여자	남자	여자	남자	여자	
0-4	8,400	7,783	1,661	1,533	1,685	1,555	1,530	1,429	1,366	1,291	
5-9	10,140	9,480	8,374	7,763	1,656	1,529	1,680	1,552	1,529	1,429	
10-14	9,409	8,627	10,118	9,461	8,356	7,748	1,653	1,527	1,680	1,552	
15-19	10,070	9,419	9,391	8,617	10,098	9,450	8,343	7,741	1,653	1,528	
20-24	12,244	10,864	10,011	9,395	9,336	8,595	10,050	9,432	8,321	7,739	
25-29	10,228	9,663	12,160	10,831	9,942	9,366	9,282	8,575	10,014	9,427	
30-34	10,798	10,586	10,134	9,626	12,049	10,789	9,869	9,339	9,238	8,567	
35-39	10,051	10,024	10,680	10,536	10,023	9,581	11,944	10,748	9,812	9,322	
40-44	10,404	10,743	9,881	9,960	10,500	10,468	9,893	9,531	11,835	10,716	
45-49	8,161	8,092	10,156	10,656	9,646	9,879	10,304	10,395	9,756	9,485	
50-54	6,401	6,582	7,870	8,005	9,794	10,542	9,369	9,786	10,070	10,321	
55-59	5,182	5,393	6,100	6,481	7,500	7,882	9,406	10,396	9,058	9,674	
60-64	4,571	5,290	4,810	5,271	5,662	6,334	7,051	7,721	8,932	10,212	
65-69	2,687	3,925	4,127	5,112	4,343	5,093	5,187	6,142	6,535	7,515	
70-74	1,660	2,964	2,318	3,715	3,560	4,838	3,809	4,852	4,612	5,885	
75-79	837	1,875	1,330	2,689	1,857	3,370	2,922	4,430	3,186	4,478	
80-84	382	1,138	572	1,546	908	2,216	1,314	2,841	2,127	3,797	
85이상	151	685	209	800	312	1,087	524	1,627	790	2,148	
합 계	245,315		241,898		237,550		232,195		225,600		
적 용	245,315		242,000		237,500		232,200		225,600		

자료 : 시·도별 장래인구 추계, 통계청 2002, 반영하여 산출



## 2) 사회적 증가인구 추정

## ■ 인구추정 전제

- 도시기본계획 수립 지침에 의거하여 사회적 증가인구 산출시에는 개발계획이 확정된 단위사업만을 대상으로 사회적 증가인구를 추정토록 되어있는바 남악신도시, 신항배후단지, 첨단문화산업단지 및 택지개발사업등을 사회적인구 증가요인으로 반영
- 기정 도시기본계획에서 반영되었던 사회적증가요인인 대불산단, 서남해안레저도시는 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 행정구역 단위의 도시기본계획 수립방식과 상이하므로 사회적인구 증가요인에서 제척
- 2005년 인구가 감소하나 옥암지구 주택사업 완공으로 인하여 입주가 시작되는 2006년부터는 인구가 증가

## ■ 사회적증가 유발인구 추정

- 남악신도시 마스터플랜 유발인구
  - 옥암지구 : 남악신도시 마스터플랜 1단계로서 생활권별 인구배분계획상 목포에 배분되는 인구를 반영하여 남악신도시 150,000인중 36,000인을 반영하나 유입인구율 50%를 계상하여 18,000인 추정
  - 임성생활권 : 남악신도시 마스터플랜 3단계로서 생활권별 인구배분계획상 목포에 배분되는 인구를 반영하여 남악신도시 150,000인중 40,000인을 반영하나 목포시의 면적비율인 58%와 유입인구율 50%를 계상하여 11,600인 추정

남악신도시 마스터플랜 생활권별 인구배분 계획

구 분	주거용지 면적(ha)				수용인구(인)	주요시설
	계	저밀	중밀	고밀		
계	470.6	202.0	99.7	168.9	150,000	초11,중8,고4
옥암중생활권	102.7	17.2	34.2	51.3	36,000	초3,중2,고1
남악중생활권	62.4	6.0	18.5	37.9	26,000	초2,중2,고1
임성중생활권	121.3	61.3	24.4	35.6	40,000	초3,중2,고1
망월중생활권	184.2	117.5	22.6	44.1	48,000	초3,중2,고1

주) 자료 : 남악신도시 마스터플랜 p.102



## 제 2 장 도시기본구상

## • 신항배후단지

- 기 승인(2004.6.19)된 목포신항 제1종지구단위계획과 향후 목포의 입지적 특성과 국제물류화 전초기지의 특성에 따른 항만이용산업의 진흥효과가 클것으로 기대됨에 따라 파급효과의 장기적인 특성을 고려하고, 목포시에서 정책적 의지를 가지고 추진하는 사업임을 감안하여
- 기 승인(건설교통부, 2003.7)된 2021년 목포권 도시기본계획상 배분된 80,600인중 유입인구를 50%를 계상하여 40,300인 추정

## • 첨단문화산업단지

- 2006년~2008년의 사업기간을 둔 사업으로 계획인구는 생산시설 인구 465인과 기타시설 인구 29인으로 추정되어 전체 494인으로 계획
- 첨단문화산업단지 추정인구 494인중 유입인구를 50%를 계상하여 250인 추정

시설별 계획인구

구 분	합계(인)	생산시설	지원시설	비 고
계	494	465	29	

주) 자료 : 목포 첨단문화산업단지 조성계획 p.90

## • 택지개발사업

- 용해 1지구 : 사업기간이 1999~2004년으로 계획면적 138,123㎡로서 수용인구는 9,854인이나 유입인구를 50%를 계상하여 4,900인으로 추정

주택유형별 인구배분계획

구 분		면 적 (㎡)	수용인구 (인)	건설호수 (호)	비 고
계		138,123	9,854	2,663	
단 독 주 택		14,716	252	68	
공동주택지	소 계	123,407	9,602	2,595	
	60㎡이하	32,886	3,386	915	
	60㎡ ~ 85㎡	51,286	3,952	1,068	
	85㎡초과	39,235	2,264	612	



## I. 도시지표

- － 용해 2지구 : 사업준공예정일이 2008년인 개발계획이 수립중인 사업으로 계획면적은 165,687㎡이며 수용인구는 7,694인이나 유입인구율 50%를 계상하여 3,800인으로 추정

## 주택유형별 인구배분계획

구 분	면 적		구성비 (%)	수용호수 (호)	수용인구 (인)	밀도 (인/ha)	평균평형 (평)	용적율 (%)	비고
	㎡	평							
계	165,687	50,120	100.0	2,482	7,694	464	—	—	단독:연립:아파트 =14.1:16.9:69.0
단독주택	23,433	7,089	14.1	110	341	146	70	150	
공동주택	142,254	43,032	85.9	2,372	7,353	517	—	—	
연립주택	27,954	8,456	16.9	230	713	255	—	—	
60㎡초과 ~ 85㎡이하	14,925	4,515	9.0	136	422	283	33	100	
85㎡초과	13,029	3,941	7.9	94	291	223	42	100	
아 파 트	114,300	34,576	69.0	2,142	6,640	581	—	—	
60㎡이하	31,373	9,490	18.9	790	2,449	781	24	200	
60㎡초과 ~ 85㎡이하	40,224	12,168	24.3	738	2,288	567	33	200	
85㎡초과	42,703	12,918	25.8	614	1,903	446	42	200	

- － 서산/은금지구 : 목표연도가 2011년인 개발계획을 수립중인 사업으로 계획면적은 196,290㎡이며 수용인구는 7,410인이나 유입인구율 50%를 계상하여 3,700인으로 추정

## 주택유형별 인구배분계획

구분		면적	세대수	비율(%)	인구(명)	비고
계		196,290	2,470	100.0	7,410	
단 독		39,480	220	20.1	660	
연 립	12~32	51,240	450	26.1	1,350	
아파트	12~60	71,080	1,200	36.2	3,600	
주상복합	—	34,490	600	17.6	1,800	



## 제 2 장 도시기본구상

- － 대성지구 : 2006.2개발 협약을 체결하여 2006.12 사업시행인가를 받을 사업으로 계획면적은 67,134㎡ 이며 수용인구는 1,230세대 3,690인이나 유입인구율 50%를 계상하여 1,850인으로 추정

## 3) 2020년 목포시 계획인구 설정

- 생산모형에 의해 추정된 자연적 증가인구 225,600인과 사회경제적 유발인구중 목포시에 배분된 84,400인을 합산하여 2020년 목포시 계획인구를 310,000인으로 추정

단계별 계획인구 산정

(단 위 : 인)

구 분	2002년	2005년	2010년	2015년	2020년
합 계	245,315	242,380	279,000	294,500	310,000
자연적 증가인구	245,315	242,000	237,500	232,000	225,600
사회적 증가인구	—	380	41,500	62,500	84,400
옥 암 지 구	—	—	15,000	17,000	18,000
임 성 생 활 권	—	—	5,080	11,000	11,600
신 항 배 후 단 지	—	—	11,000	20,700	40,300
첨 단문 화산 업단 지	—	—	250	250	250
용 해 1 지 구	—	380	4,520	4,900	4,900
용 해 2 지 구	—	—	3,800	3,800	3,800
서 산·온 금 지 구	—	—	—	3,000	3,700
대 성 지 구	—	—	1,850	1,850	1,850



### ③ 도시경제

#### 1. 경제규모(지역총생산 GRP)

##### 가. 지역총생산(GRP)

##### 1) 지역총생산의 개념

- 지역소득 (Gross Regional Product:GRP)은 국민소득 (Gross national Product : GNP)에 대응되는 지역단위의 소득개념
- 지역소득(지역총생산)은 GNP와 마찬가지로 UN이 권고한 국민계정체계(System of National Accounts)의 개념 및 체계에 따라 생산, 분배, 지출 측면에서 추계
- 지역 총생산은 시도에서 산업별로 얼마만큼의 소득이 발생되었는가를 나타내주는 지표로서 발생한 소득이 시도간 이전을 통해 최종적으로 어느 시도 주민에게 귀착되었는가를 나타내주는 분배측면의 소득과는 차이가 있음

#### 지역소득(생산·지출·분배) 지표의 포괄범위

① 총산출	지 역 내 총 생 산				중간 투입
② 지역내 총생산	비용자보수	영업잉여	순간접세 (간접세-보조금)	고정자본 소모	
③ 지역민 총생산	지역외로 부터의 순요소소득	비용자보수	영업잉여	순간접세 (간접세-보조금)	고정자본 소모
④ 지역민소득 (분배)	지역외로 부터의 순요소소득	비용자보수	영업잉여		
⑤ 지역내 총지출	민간최종소비지출	정부최종 소비지출	지역내 총자본형성	이출-이입	

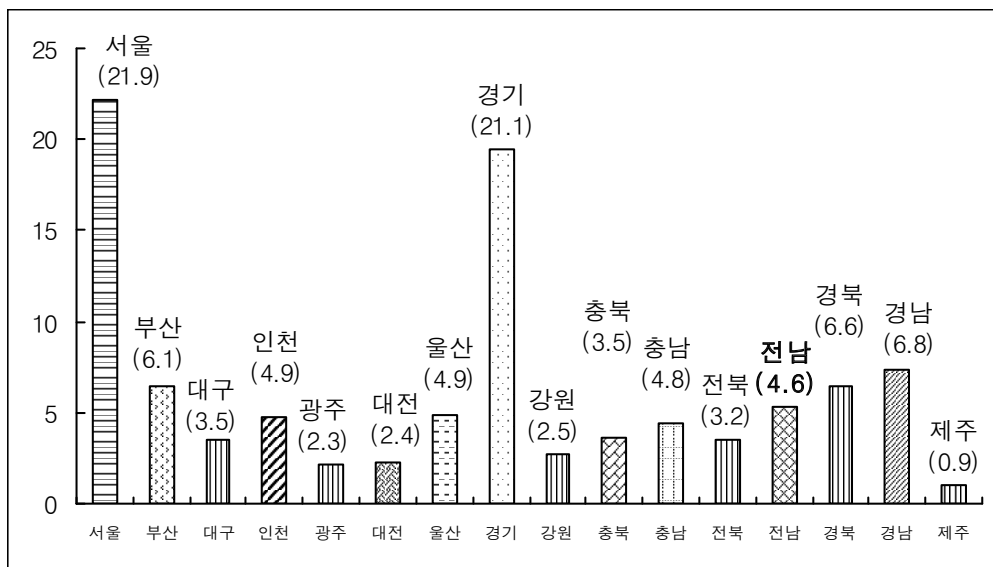


## 제 2 장 도시기본구상

## • 시도별 도내 총생산 규모 비교

- '02년도 전국 총생산규모는 583조 6,483억원이며 가장 규모가 큰 지역은 서울(21.9%)이고, 가장 규모가 작은 지역은 제주도(0.9%)로 조사됨
- 시도별로 도내 총생산 규모가 큰 서울, 경기 등 수도권 2개지역이 전체 도내 총생산의 43.0%를 점유하고 있어 수도권내 경제활동이 집중되어 있음을 나타냄

시도별 도내 총생산 규모 비교(2002)



구 분	계	서울	부산	대구	인천	광주	대전	울산	경기
도내총생산 (10억원)	583,648.3	128,049.8	35,452.4	20,357.7	28,382.5	13,183.7	14,127.5	28,386.7	123,331.5
구성비 (%)	100.0	21.9	6.1	3.5	4.9	2.3	2.4	4.9	21.1

구 분	강원	충북	충남	전북	전남	경북	경남	제주
도내총생산 (10억원)	14,633.6	20,292.6	27,993.7	18,601.4	26,783.3	38,777.9	39,911.4	5,382.0
구성비 (%)	2.5	3.5	4.8	3.2	4.6	6.6	6.8	0.9

자료 : 통계청(1995~2003)



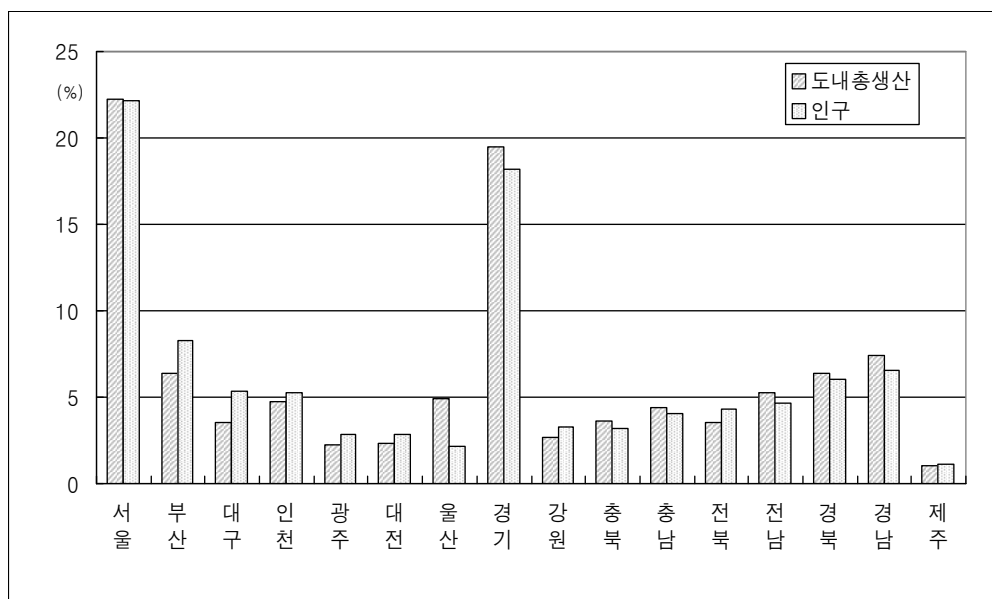
## I. 도시지표

- 수도권 이외에는 울산, 경기, 충북, 충남, 전남, 경북, 경남이 인구 구성비에 비해 도내 생산 구성비가 높게 나타남
- 전남의 경우는 도내 총생산 규모가 26조783,3십억원으로 전체의 4.6%이며 서울, 경기, 경남, 부산, 경북, 울산, 인천, 충남에 이어 9위를 차지하고 있으며, 인구 구성비 면에서 전국의 4.2%를 점유하고 있어 1인당 총생산규모는 다소 높은 것으로 나타남

도내총생산과 인구 구성비 비교 (2002)

(단위 : %)

구 분	서울	부산	대구	인천	광주	대전	울산	경기	강원	충북	충남	전북	전남	경북	경남	제주
도 내 총생산	21.9	6.1	3.5	4.9	2.3	2.4	4.9	21.1	2.5	3.5	4.8	3.2	4.6	6.6	6.8	0.9
인 구	21.1	7.8	5.3	5.4	3.0	3.0	2.2	20.2	3.2	3.2	4.0	4.0	4.2	5.8	6.4	1.1
면 적	0.6	0.8	0.9	1.0	0.5	0.5	1.1	10.2	16.7	7.5	8.6	8.1	12.1	19.1	10.6	1.9



자료 : 각시·도, 행정자치부 「지적통계」

- 1992년 대비 2002년 전국 총생산은 전체 약 2배의 증가를 보였으며, 전남의 경우 역시 동기간 2.1배의 증가를 보임
- 전국대비 도내총생산 구성비는 2002년 5.3%를 차지하고 있어 1992년에 비해 -0.7%의 감소를 보이며, 인구구성비는 2002년 4.6%를 차지하고 있어 1992년에 비해 1.0%의 감소를 보임



## 제 2 장 도시기본구상

전국대비 도내총생산 및 인구구성비

구 분	1992	2002	증가율
전 국 총 생 산	240조3,922억원	583조6,483억원	242.7%
도 내 총 생 산	12조 6,820억원	26조 7,833억원	211.2%
전 국 대 비 구 성 비	5.3%	4.6%	-0.7%포인트
인 구 구 성 비	5.6%	4.6%	-1%포인트

- '92~'02년 중 경제성장은 서비스업 및 기타업종인 3차산업의 높은 성장률(15.2%→52.2%)을 보인 반면, 농림어업인 1차산업(0.6%→0.33%) 및 건설업(14.1%→8.36%)은 급격히 감소하였으며, 광공업 역시 감소(70.1%→39.1%)추세를 보이고 있음
- 이는 생산구조가 1차산업 → 2차산업 → 3차산업 으로 전환되고 있음을 보여줌

생 산 구 조 변 화

(단위 : %)

1992년	0.6	70.1	14.1	15.2
	농림어업	광공업	건설업등	서비스업 및 기타
2002년	0.33	39.12	8.36	52.28

## 2) 지역총생산(GRDP) 전망

- 제3차 전라남도 종합개발계획상 경제총량 지표와 과거추이를 검토하여 장래 2020년 목포시의 지역총생산액을 전망해 보면 대불국가산업단지와 삼호지방산업단지 및 신항 건설 등 사회간접시설의 확충에 따른 지역 접근도의 제고, 대중국 및 환태평양 교역전진기지 구축 등에 힘입어 1998년 불변가격으로 23조 5,600억원에 이를 것으로 예상
- 목포시 지역총생산 전망은 제3차 전남발전 종합계획상 지역내 총생산 추정지표를 기준으로 전남인구 대비 목포권 인구 분담율을 적용 추정



## 목포권 지역내 총생산 전망 ('98년 불변가격)

(단위 : 10억원, %)

구 분	1998	2005	2010	2015	2020	연평균 증가율(%)
전 남	22,448	36,975	51,421	75,244	110,000	7.1(1998~2020)
목 포 시	-	4,593	7,544	13,544	23,562	12.4(2006~2020)

자료 : 1. 전라남도, 제3차 전남발전종합계획 (2001.8)

## 2. 취업구조

## 가. 경제활동인구

- '02년 전국 및 지역경제 활동인구 동향(통계청 2003)에 따르면 '02년 경제활동인구는 22,877천명 (61.9%)으로 전년대비 460천명(증0.2%)이 증가하였으며, 경제활동참가율은 0.6%가 증가한 것으로 조사됨

## 전국 경제활동 인구추이

(단위 : 천명)

구 분	2000	2001	2002	전년대비 증가(율)		
				2000	2001	2002
15세이상인구	36,186	36,579	36,963	429(1.2)	393(1.1)	384(1.0)
경제활동인구	22,069	22,417	22,877	403(1.8)	348(1.6)	460(0.2)
참가율	61.0	61.3	61.9	1.0	0.3	0.6
-남자	74.2	74.2	74.8	0	0	0.6
-여자	48.6	49.2	49.7	-1.0	0.6	0.5

자료 : 통계청, 『경제활동인구』 연보

- 경제활동 참가율은 '93년 이후 '97까지 지속 증가 추세였고, '97년 IMF로 '98년부터 감소 추세였으나, '00년부터는 증가추세
- 성별 경제활동 참가율은 남성이 '02년 75.7%에서 '02년 74.8%로 소폭(0.9%)의 감소세를 보임



## 제 2 장 도시기본구상

전국경제활동 참가율 추이

(단위 : %)

구 분	'93	'94	'95	'96	'97	'98	'99	'00	'01	'02
경제활동참가율	60.9	61.6	61.9	62.1	62.5	60.6	60.6	61.0	61.3	61.9
남자	75.7	76.3	76.4	76.2	75.1	74.4	74.2	74.2	74.2	74.8
여자	47.1	47.8	48.4	48.9	49.8	47.1	47.6	48.6	49.2	49.7

자료 : 통계청, 『경제활동인구』 연보

- '02 지역별 경제활동인구는 서울시 4,992천인, 경기도 4,607천인으로 가장 많고, 광주광역시·대전광역시·울산광역시, 강원도, 충청남·북도, 전라북도, 제주도는 1,000천인 이하 수준임
- 경제활동 참가율(15세 이상인구중 경제활동인구)은 제주도가 69.1%로 가장 높고, 전라북도가 58.6%로 가장 낮은 것으로 나타남

지역별 경제활동 인구 및 참가율

(단위 : 천명, %)

구 분	경제활동인구				경제활동참가율		
	'92	'02	'92 대비		'92	'02	증감
			증감	비율			
전 국	19,499	22,877	3,378	14.8	60.9	61.9	1.0
7 대 도 시	9,322	10,961	1,639	15.0			
서울	4,752	4,992	240	4.8	60.9	62.1	1.2
부산	1,693	1,768	75	4.2	60.0	60.3	0.3
대구	1,013	1,203	190	15.8	58.2	60.9	2.7
인천	921	1,224	303	24.8	62.1	62.4	0.3
광주	479	625	146	23.4	56.6	58.8	2.2
대전	464	665	201	30.2	56.7	60.7	4.0
울산	—	484	—	—	—	61.1	—
9 개 도	10,177	11,916	1,739	14.6	61.6	62.8	1.2
경기	2,976	4,607	1,631	35.4	62.4	62.2	-0.2
강원	646	696	50	7.2	57.6	59.7	2.1
충북	629	697	68	9.8	61.7	60.1	-1.6
충남	858	930	72	7.7	60.8	63.7	2.9
전북	814	862	48	5.6	56.0	58.6	2.6
전남	1,080	1,003	-77	-7.1	64.2	65.4	1.2
경북	1,278	1,407	129	9.2	63.1	65.1	2.0
경남	1,649	1,437	-212	-12.9	62.0	61.2	-0.8
제주	247	277	30	10.8	66.6	69.1	2.5

자료 : 1) 통계청, '03 전국 및 지역 경제활동인구 동향, 2003

2) 행정자치부, 『한국도시연감』, 2003



## 나. 산업 및 취업구조 전망

### 1) 산업구조

- '02년 현재 농림어업의 취업자 구성비는 지역특성상 7대 광역도시에서는 0.16%를 차지하고 있는 반면 9개 도지역은 0.44%이며 전남, 전남에서 농림어업 취업자 비중(약 2.9%)이 가장 높음
- 광공업은 울산 59.15%, 인천 54.07%, 대구 40.29%, 경기 66.04%, 경남 54.48%로 높은 비중을 차지하고, 강원 22.01%, 제주 6.97%로 낮은 지역으로 조사됨
- SOC 및 기타분야는 제주 91.03%, 대전 77.57%로 높고, 경기 33.74%로 낮은 지역으로 조사됨
- '02년 지역별 산업구조 현황분석에 의하면 전남제주지역이 1차산업 의존도가 높고, 대부분의 지역은 2·3차산업이 20%이상 지역으로 안정적인 성장 도시로 판단됨

지역별 산업구조 현황 (2002)

(단위 : %)

구 분	농림어업	광업,제조업	SOC 및 기타
	'02	'02	'02
전 국	0.28	42.90	56.82
7 대 도 시	0.16	36.22	63.33
서 울	0.03	30.48	69.46
	0.72	36.43	62.85
대 구	0.01	40.29	59.70
	0.09	54.07	45.84
광 주	0.06	29.04	70.90
	0.03	27.13	72.84
울 산	0.02	59.15	40.83
9 개 도	0.44	51.85	47.71
경 기	0.22	66.04	33.74
	0.42	22.01	77.57
충 북	0.10	32.33	67.57
	0.62	50.03	49.35
전 북	0.46	34.29	65.25
전 남	<b>2.90</b>	<b>31.55</b>	<b>65.55</b>
경 북	0.25	48.45	51.30
	0.21	54.48	45.30
제 주	2.00	6.97	91.03

자료 : 행정자치부, 『한국도시연감』, 2003



## 제 2 장 도시기본구상

## 2) 취업 및 실업

- '02년 7대 광역도시의 취업자는 '92년보다 1,049천명(14.4%)이 증가한 10,538천명 으로 전체 취업자의 4.8%를 차지하며, 경기(35.2%)지역, 대전(30.1%)지역의 증가율이 높음
- '02년 9개도의 취업자는 11,631천명으로 '92년 대비 1,697천명(6.7%) 증가하였고, 경기(35.2%), 충북(9.7%)지역의 증가율이 높은 반면 경남, 전남지역에서 취업자가 감소
- '02년 실업률은 '92년 대비 0.7% 상승하였는데, 이는 경기침체에 기인한 것으로 평균 3.1%로 나타남
- '02년 실업률은 5%미만을 보임

## 지역별 취업 및 실업률

(단위 : 천명, %)

구 분	취 업 자				실 업 자				
	'92	'02	92 대 비		'92	'02	실 업 률		
			증감	비율			'92	'02	92대비(P)
전 국	19,009	22,169	3,160	14.3	464	708	2.5	3.1	0.7
7 대 도 시	9,016	10,538	1,049	14.4	308	423	3.3	4.2	0.5
서울	4,598	4,783	185	3.9	155	209	3.3	4.2	0.9
부산	1,637	1,704	67	3.9	57	64	3.4	3.6	0.2
대구	975	1,155	180	15.6	38	48	3.8	4.0	0.2
인천	891	1,178	287	24.4	30	46	3.3	3.8	0.5
광주	466	6.3	137	22.7	13	22	2.7	3.5	0.8
대전	449	642	193	30.1	15	23	3.2	3.5	0.3
울산	—	473	—	—	—	11	—	2.3	—
9 개 도	9,934	11,631	1,697	14.6	182	284	1.6	2.3	0.5
경기	2,906	4,485	1,579	35.2	70	122	2.4	2.6	0.2
강원	639	683	44	6.4	7	13	1.1	1.9	0.8
충북	616	682	66	9.7	13	16	2.1	2.3	0.2
충남	846	908	62	6.8	12	22	1.4	2.4	1.0
전북	796	841	45	5.4	18	21	2.2	2.4	0.2
전남	1,064	981	-8.3	-7.8	15	21	1.4	2.1	0.7
경북	1,262	1,378	116	8.4	16	29	1.3	2.1	0.8
경남	1,560	1,402	-158	-10.1	29	34	1.8	2.4	0.6
제주	245	271	26	9.6	2	6	0.8	2.2	0.4

자료 : 1) 통계청, '93 전국 및 지역 경제활동인구 동향, 1993.

2) 행정자치부, 『한국도시연감』, 2003



## 라. 도시재정

## 1) 재정현황

- 목포시의 '97년도 및 '02년도의 예산규모는 226,707백만원, 624,339백만원임
- '97년도 예산규모에서는 6개 시·군중 2번째 많은 예산을 사용하였으며, '02년 예산규모에서는 2위를 차지

## 유사도시 예산액 현황

(단위 : 백만원)

구 분	'97년 예산액	'02년 예산액	'92년대비 증가율(%)	비 고
계	1,578,781	3,102,494	96.5	
목 포 시	366,445	624,339	85.6	
여 수 시	193,583	872,620	350.8	
순 천 시	378,758	496,377	31.1	
나 주 시	246,335	391,180	58.8	
광 양 시	256,548	488,050	90.2	
영 암 군	167,112	229,928	37.6	

자료 : 전라남도 통계연보, 2003

- 국세 및 지방세 징수현황은 '02년 현재 1,558억원이며, 국세중 간접세가 511억원을 차지하고 지방세는 총 1,187억원으로 특정부분에 해당하는 세금이 233억원을 차지



## 제 2 장 도시기본구상

목포시 국세 및 지방세 징수현황

(단위 : 천원)

연도별	국 세				지 방 세		
	계	직접세	간접세	기 타	계	보통세	목적세
1992	64,831,736	35,187,538	27,928,593	1,715,605	35,081,430	32,264,919	2,816,511
1993	75,473,975	42,190,408	31,806,835	1,476,732	38,630,118	35,210,940	3,419,178
1994	87,767,000	53,059,000	32,239,000	2,469,000	44,234,513	40,198,411	4,036,102
1995	81,322,377	45,021,511	33,942,169	2,358,697	55,160,568	50,430,789	4,729,779
1996	82,075,131	58,580,504	19,717,695	3,776,932	59,007,016	62,634,274	6,372,742
1997	56,973,728	61,113,883	7,707,815	11,847,970	66,227,411	59,953,486	6,273,925
1998	91,242,637	55,006,863	31,824,652	4,411,122	62,210,306	55,913,195	6,297,111
1999	116,917,000	58,862,000	51,040,000	7,015,000	63,687,889	56,246,388	7,441,501
2000	147,987,886	80,253,452	60,084,129	7,650,305	74,049,563	66,324,165	7,725,398
2001	137,463,206	67,685,335	57,484,132	12,293,739	98,782,943	76,526,876	22,256,067
2002	155,810,352	92,518,131	51,106,932	12,185,289	118,727,319	95,385,777	23,341,542
1992/ 2002	2.40	2.63	1.83	7.10	3.38	2.95	8.29

자료 : 목포시, 목포 통계연보, 각연도

- 목포시 총재정규모는 '2002년 현재 세입부문이 601,637백만원, 세출부문이 385,360백만원으로 '92년의 세입·세출 각각 158,512백만원, 127,427백만원에 비하여 각각 3.8배, 3.0배 가량의 규모로 늘어났으며 이는 연평균 약 7.4%, 6.7%가 증가
- 세출결산규모는 '2002년에 총 385,360백만원이며, 일반회계가 232,516백만원, 특별회계가 152,844백만원으로 조사됨
- 세입결산규모는 '2002년에 총 601,637백만원이며, 일반회계가 395,672백만원, 특별회계가 205,965백만원으로 조사됨



## 목포시 세입·세출총괄

(단위 : 백만원)

연도별	세 입			세 출		
	계	일반회계	특별회계	계	일반회계	특별회계
1992	158,512	77,219	81,293	127,427	61,251	66,176
1993	184,337	89,888	94,449	144,351	70,788	73,563
1994	227,444	132,647	94,797	169,935	105,484	64,451
1995	222,843	131,809	91,034	166,474	102,413	64,061
1996	255,656	164,051	91,605	151,187	110,675	40,512
1997	329,707	227,094	102,613	234,406	154,203	80,203
1998	317,793	241,721	76,072	196,539	151,187	45,352
1999	401,445	265,724	135,721	266,320	176,046	90,274
2000	404,421	286,876	117,545	267,051	201,179	65,872
2001	438,511	315,584	122,927	262,214	193,581	68,633
2002	601,637	395,672	205,965	385,360	232,516	152,844

자료 : 목포시, 목포 통계연보, 각연도

## 2) 세입구조 현황

- 목포시 세입구조 중 일반회계의 특징을 보면 개략적으로 지방세의 경우 12.4%를 차지하며, 세외수입이 37.4%, 지방교부세가 21.3%, 보조금이 28.9%를 차지
- 일반회계 세입중 지방세는 꾸준한 증가를 보이거나 차지하는 비율은 '96년부터 감소추세를 나타내고 있으며, 세외수입 또한 꾸준한 증가를 보이거나 차지하는 비율은 여건에 따라 증감을 반복하며, '02년 현재 일반회계 세입구조중 가장 많은 비중(37.4%)을 차지, 또한 지방교부세 및 보조금은 증감을 반복
- 목포시 재정자립도는 '92년 54.3%에서 '02년 49.8%로 소폭 감소하였고, 또한 10년간 55%대를 꾸준히 유지하였으나 최근 2년동안에는 50.0%미만으로 떨어짐



## 제 2 장 도시기본구상

## 목포시 일반회계 과목별 세입(결산)현황

(단위 : 백만원, %)

구분	계		지방세		세외수입		지방교부세		보조금	
	금액	구성비	금액	구성비	금액	구성비	금액	구성비	금액	구성비
1992	77,219	100.0	18,203	23.57	23,766	30.78	22,745	29.5	12,505	16.19
1993	89,888	100.0	20,221	22.50	28,011	31.16	24,776	27.6	16,880	18.78
1994	132,647	100.0	24,655	18.59	48,699	36.71	39,650	29.9	19,643	14.81
1995	131,809	100.0	27,707	21.02	43,645	33.11	42,401	32.2	18,056	13.70
1996	164,051	100.0	34,314	20.92	51,150	31.18	53,235	32.5	25,352	15.45
1997	227,094	100.0	37,126	16.4	79,150	34.8	60,011	26.4	47,507	20.9
1998	241,721	100.0	42,037	17.4	100,352	41.5	56,902	23.5	42,430	17.6
1999	265,724	100.0	38,058	14.3	114,667	43.2	50,140	18.9	62,859	23.7
2000	286,876	100.0	42,879	14.9	107,528	37.5	65,625	22.9	70,844	24.7
2001	315,584	100.0	47,296	15.0	101,837	32.3	89,883	28.5	76,568	24.2
2002	395,672	100.0	49,190	12.4	147,819	37.4	84,425	21.3	114,238	28.9

자료 : 목포시, 목포 통계연보, 각연도



## 3) 세출구조 현황

- 일반회계 세출구조의 특징은 도시규모가 커지면서 일반행정비가 1992년 15,721백만원에서 2002년 52,026백만원으로 약 3배의 크기로 증가하였으나 전체 구성비는 '92년 25.7%에서 '02년 22.4%로 약 3.3% 낮아졌음
- 도시규모 및 행정기구의 확대와 소득의 증대로 인하여 사회복지비, 산업경제비등의 비중이 5배 이상 증대되어 복지도시로 꾸준히 발달

목포시 일반회계 과목별 세출(결산)현황

(단위: 백만원)

연도	계	일반행정비	사회개발비	경제개발비	지원제비
1992	61,251	15,721	20,614	2,820	22,096
1993	70,789	18,487	24,944	3,437	23,921
1994	105,484	25,436	32,110	3,604	44,334
1995	102,414	28,156	30,769	2,505	40,984
1996	110,676	31,270	58,267	18,960	2,179
1997	154,204	35,884	82,686	33,126	2,508
1998	151,187	45,942	88,623	12,483	4,139
1999	176,046	44,503	67,821	59,525	4,197
2000	201,179	43,991	82,536	69,455	5,197
2001	193,580	50,340	91,982	45,112	9,146
2002	232,516	52,026	104,729	72,202	3,559

주 : 사사오입에 의해 끝단위 숫자는 다소 상이할 수 있음  
 자료 : 목포시, 목포 통계연보, 각 연도



## 제 2 장 도시기본구상

## 4) 재정규모 추정

- 목포시는 재정규모가 큰데 비하여 재정자립도가 미약한 실정이므로 재정자립도를 높이기 위해서는 세원발굴 등의 조치가 필요하며, 산정농공단지의 100% 가동, 삼진지방산단 개발, 신항 개발이 추진중에 있어 세입원의 증가가 예상됨
- 또한, 인구 증가에 따른 상업업무서비스 등의 활발한 활동도 세입원 증가에 기여할 것으로 예상
- 목포시 재정규모는 일반회계, 특별회계로 구분 추정하고 일반회계는 자체수입과 의존수입으로 구분 추정
- 일반회계 중 자체수입인 지방세와 세외수입은 과거 '92 ~'02년간 년평균 증가율이 10.8%, 22.8%로 높은 증가율을 나타내며, 향후전망은 사회경제적 유발요소 발생시기의 장기화가 예상되므로 향후 단계별 재정규모는 지방세는 연평균 증가율 0.8%, 세외수입은 15.0%를 적용 추정
- 일반회계 중 의존수입인 지방교부세와 균특회계는 과거 '92~'02년간 년평균 증가율이 15.9%, 27.8%로 높은 증가율을 보이며, 향후전망은 지방자치제의 정착 등 사회적 여건을 고려하여 향후 단계별 재정규모는 지방교부세의 경우 연평균 증가율 10.0%를, 균특회계의 경우 12.0%를 적용 추정
- 목포시 특별회계는 과거 '92~'02년간 년평균 증가율이 13.6%로 증가하였으며, 특별회계의 필요성을 고려 향후에도 과거 증가율(13.6%)을 적용 추정
- 재정자립도는 '02년 49.8%에서 2020년 67.6%로 증가 예상

## 목포시 재정규모 전망

(단위 : 백만원, %)

구 분		2002	2005	2010	2015	2020
소 계		601,637	899,620	1,634,313	2,822,254	3,669,880
일 반 회 계		395,672	570,999	1,168,832	2,167,285	4,062,723
자체수입	소 계	197,009	306,874	718,259	1,399,145	2,747,157
	지 방 세	49,190	57,060	84,115	123,467	181,019
	세 외 수 입	147,819	249,814	634,144	1,275,678	2,566,138
의존수입	소 계	198,663	264,125	450,573	768,140	1,315,566
	지 방 교 부 세	84,425	99,622	160,408	257,496	415,371
	균 특 회 계	114,238	164,503	290,165	510,644	900,195
특 별 회 계		205,965	328,621	465,481	654,969	922,723
재 정 자 립 도(%)		49.8	53.7	61.5	64.6	67.6



#### ④ 도시환경지표

- 목포의 도시환경지표는 과거추이와 앞으로의 제반여건을 검토분석하고, 또한 제4차 국토종합계획, 제3차 전남발전종합계획 등 상위 및 관련계획에서 나타난 미래의 국민생활환경지표와 국가총량지표의 전망 등을 고려하여 각 부문별 도시지표를 설정
- 목포 도시환경지표는 목포의 미래상인 산업행정정보문화가 결합된 복합도시기능에 부합되는 지표로 설정
- 도시환경지표는 목포 도시민의 생활수준을 나타내는 것으로서 국가주도의 정보화 구축, 대규모 계획적 시가지 개발 및 산업단지 개발로 도시기반시설 및 정보통신시설을 구축 중에 있으며, 주변 남악신도시 개발로 높은 수준의 도시환경지표 달성이 예상됨

##### 가. 생활환경(1차적 기본요소)

구 분		2002	2005	2010	2015	2020
인 구 ( 인 )		245,315	242,380	279,000	294,500	310,000
가 구 및 주 택	계 획 가 구 ( 호 )	81,771	80,793	93,000	98,166	103,333
	가구당 인구 ( 인 / 호 )	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
	주 택 총 수 요 ( 호 )	80,053	79,985	92,535	98,166	103,333
	보 급 률 ( % )	97.9	99.0	99.5	100.0	100.0
상 수 도	급 수 인 구 ( 천 인 )	244.3	242.4	279.0	294.5	310.0
	보 급 율 ( % )	99.5	100.0	100.0	100.0	100.0
	1인 1일 평균 급수량 ( L )	390	400	400	400	400
	시설용량 ( 천㎡ / 인 )	125	139	169	201	234
하 수 도	보 급 율 ( % )	99.6	100.0	100.0	100.0	100.0
	1인 1일 평균 오수량 ( L )	350	360	360	360	360
	1일 평균 오수량 (생활오수) ( 천㎡ / 인 )	86	87	100	106	112



## 제 2 장 도시기본구상

## 나. 복지환경(2차적 기본요소)

(단위 : 개소)

구 분		2002	2005	2010	2015	2020
의 료	종 합 병 원	3	3	3	4	5
교 육	초 등 학 교	26	22	27	36	38
	중 학 교	13	14	23	31	32
	고 등 학 교	15	11	21	28	30
	대 학 교	4	4	4	4	4
문 화	도 서 관	2	2	3	3	4
	시 민 회 관	—	1	1	1	1
	박 물 관	2	1	2	2	2
	어린이회관	—	—	1	1	2
	청소년회관	1	1	2	2	3
사 회 복 지	아 동 복 지 시 설	5	11	21	31	46
	장 애 자 복 지 시 설	5	6	8	10	11
	노 인 복 지 시 설	2	4	6	7	8
	부 녀 복 지 시 설	1	2	3	4	5

## 다. 여가환경(3차적 선택요소)

(단위 : 개소)

구 분		2002	2005	2010	2015	2020
공 원	근 름 공 원	19	24	30	36	38
	도 시 자 연 공 원 구 역	—	—	2	2	2
	체 육 공 원	—	1	2	2	2
	역사 공 원	—	1	1	1	1
	유 원 지	1	2	2	4	4
체 육	중 합 운 동 장	1	1	1	1	1
	실 내 체 육 관	1	2	3	3	4



## Ⅱ. 도시기본구상

---

① 목표 및 미래상

② 도시공간구조 구상







## II. 도시기본구상

### 1. 목포 도시개발 목표 및 미래상

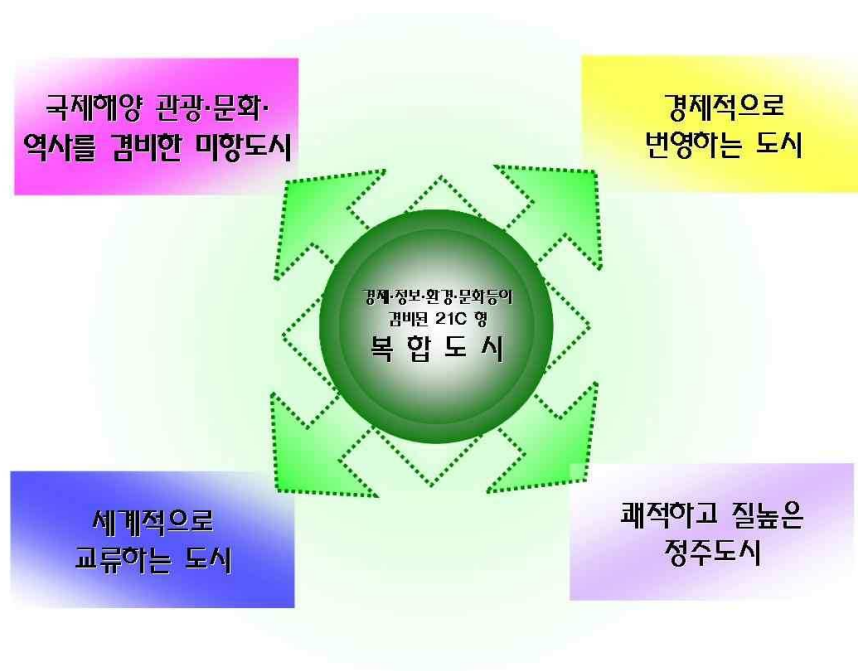
#### 1. 기본방향

- 전남도청 이전 및 남악신도시건설에 따른 전남행정의 중심도시로서의 정책적 목표와 의지를 수용하고 기존 목포서영암 및 목포권 도시기본계획상의 도시개발목표, 미래상, 추진전략, 도시공간구조 등을 목포 도시기본계획수립 내용에 부합할 수 있도록 구상

#### 2. 도시개발의 목표

- 생산·물류, 행정·업무, 상업·주거, 관광·여가기능이 조화된 복합도시 건설
- 국제해양 관광·문화·역사를 겸비한 미향도시
- 경제적으로 번영하는 도시
- 세계적으로 교류하는 도시
- 쾌적하고 질 높은 정주도시

#### 3. 목포의 미래상





## 제 2 장 도시기본구상

## 4. 추진전략

- 생산물류, 행정업무, 상업주거, 관광여가가 조화를 이루는 도시를 위하여 도시별 기능이 상호 연계가 가능하도록 추진전략 수립

## 추진전략

미 및	래 목	상 표	추 진 전 략	비 고
해 관	양 광	도 시	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 대형 국책사업 추진에 따른 관광거점기능 강화</li> <li>• 남도 문화 예술 브랜드화 및 정체성 강화</li> <li>• 역사문화·내륙관광과 연계, 테마형 관광개발 (미항 목포개발 마스터플랜 계획 실현)</li> <li>• 스포츠·레저 도시로서의 기능강화</li> <li>• 역사적 전통유산 관광개발</li> </ul>	
경 변	제 영	도 시	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 신항 등 항만물류 및 유통, 육상물류기능 강화</li> <li>• 첨단·특화·관광산업 육성</li> <li>• 도심특화개발을 통한 도심활성화</li> <li>• 동북아경제권 형성대비 산업환경조성 및 산업기반시설 집중 투자</li> </ul>	
세 교	계 류	도 시	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 사람 물자 정보 금융의 국제적인 교류거점 확보</li> <li>• 전남 제일 도시로서의 업무기능 강화 (광역 도시계획권 거점기능)</li> <li>• 물류기반 구축 및 연계강화 (항만, 공항, 철도, 고속도로, 정보)</li> </ul>	
쾌 정	적 주	한 도 시	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 뉴타운형 재개발을 통한 도시기능 회복</li> <li>• 도시환경 정비를 통한 도시이미지 개선</li> <li>• 기반시설 확충 및 지원 강화</li> <li>• 원·신도심의 균형개발</li> <li>• 사회경제적 통합과 발전을 선도할 수 있는 교육추진</li> </ul>	
복 도	합 시		<ul style="list-style-type: none"> <li>• 정보·환경·문화·레저 등이 겸비된 21C형 도시</li> </ul>	



## ② 도시공간 구조 설정

### 1. 기본 방향

- 도심 활성화를 유도하면서 도시전체구조를 다핵화함
- 서해안의 중심도시로서의 기능과 역할 수행을 위하여 주거 및 지원 편익시설의 확충을 위한 신시가지 개발로 균형적 개발 도모
- 도시발전 방향에 부합하는 도시발전축 형성과 생활권에 대한 중심기능 부여
- 도시 골격형성에 있어 기본요소인 시가지개발은 생활권을 중심으로 배분된 인구를 수용할 수 있는 규모로 개발
- 격자형 및 순환방사형 도로망 체계 구상
- 규모있는 녹지의 확보로 공간의 대비적 효과를 제고하며 하천, 산악등 지형조건을 활용하여 자연과 조화되는 도시환경 창출

### 2. 도시공간 구조

#### 가. 도시공간구조 구상

##### ■ 도시공간 구조 재편성

- 도심 기능을 도시성장 및 원활한 기능 수행을 위해 전체 도시에 배분
- 하당 및 옥암 신도심 개발과 관련하여 1도심 2부도심 구조를 2도심으로 개편하여 도시의 모든 기능을 행정, 주거, 상업 기능등을 도시전체에 균형배분
- 신도심 및 신도심 기능 수행을 위한 새로운 정주공간 체계 구축

##### ■ 목포 광역권의 중추기능 확립

- 목포 광역권의 중추기능을 확립하기 위하여 도시의 위상을 새로이 정립하고 국제적인 항만기능이 입지하도록 함
- 인접한 대불국가산업단지, 삼호산단과 관련하여 산업기반구축을 위해 일반적인 공업기능외에 미래산업으로서 첨단과학산업기능을 확보
- 중추기능 확립을 위해 목포 주변지역과의 연계체계를 확립하여 광주권, 순천권등 권역간의 위계 및 위상을 정립하고 상호 연계 체계가 원활히 이루어지도록 교통망 및 통신망 정비



## 제 2 장 도시기본구상

## 나. 교통망체계 구상

- 교통의 결절점으로서의 기능 강화를 위해 도로, 철도, 항만, 공항의 4원화된 광역 교통망 체계 확립

## ■ 지역간 연결체계

- 서해안 고속도로 및 죽림 I.C에서 순천 광양으로 연결되는 고속화도로 계획 수용
- 목포를 중심 또는 기점으로 인접시군과 원활히 연결되어지도록 지역 간선체계 확립
- 목포 - 서영암 - 강진으로 연결되는 국도2호선을 지역 간선망으로 활용

## ■ 도시내 간선체계

- 목포 내부간선은 주요시설 및 지역간 연계 체계를 확립도록 함
- 목포역 - 버스터미널 - 석현삼거리 - 농산물도매시장 - 백년로 - 삼학도 - 산정동으로 이어지는 도심 순환체계 형성
- 목포IC - 압해IC - 목포대교 - 국지도49호선 - 국도대체우회도로 - 남악신도시 - 서해안 고속도로로 이어지는 광역 순환체계 형성

## 다. 공원·녹지체계 구축

- 공원의 성격에 따라 개발 효율성을 고려하여 규모를 결정하고 적정 배치
- 주거지 주변 및 시민의 접근성이 양호한 지역은 이용권을 감안 근린공원으로 지정개발하고 산업단지내 종업원의 휴식을 위한 산업단지내 근린공원 계획
- 유달산, 갯바위 공원, 부흥산 공원등을 도시민은 물론 관광객의 위락공간으로 적극 개발

## 라. 도시개발촉 설정

- 기존의 목포시는 목포역을 중심으로 중앙로를 따라 시가지가 선형으로 발달하였으며 또한 하당 및 옥암지구 신도심이 개발되고 있는 상태임으로 도시의 체계적인 발전을 유도하기 위해 도시의 개발촉을 설정

## ■ 주축

- 정주공간축
  - 원도심 - 하당 - 옥암지역의 상호 연계가 가능하도록 정주체계 구축



- 산업기반축
  - 북항 - 신항 - 삼호산단 - 대불산단으로 이어지는 산업 기반축 설정
- 해안 수경축
  - 해안과 접하여 유달산에서 삼학도, 갯바위, 부흥산으로 이어지는 동서 녹지공간과 연결

#### ■ 보조축

- 원도심축
  - 원도심 - 이로동으로 이어지는 남북연계축
- 신도심축
  - 하당 - 석현 - 대양으로 이어지는 남북연계축
- 동서연결축
  - 삼진산단 - 이로 - 대양으로 이어지는 동서연계축

### 3. 대안의 설정

#### 가. 기본전제

- 기존 목포권 도시기본계획 내용을 최대한 반영하여 공간구조 설정
- 대불산단 - 삼호산단등 상위 및 관련계획을 적극 수용

#### 나. 대안의 설정

##### ■ 대안의 설정

- 제1안
  - 신시가지 개발계획을 감안하여 개발축을 살리고 향후 목포시 광역화에 대비하여 목포권을 전제로한 구상
  - 하당 및 옥암지구에 도심의 기능을 부여하여 2도심체계로 도시구조를 다핵화함
- 제2안
  - 편심적 위치의 도심부를 기존 발전축에 따라 대상형으로 연계개발하여 현도심의 중심성을 그대로 유지하면서 주변지역으로 개발 확산
  - 도시를 단핵화하여 도심의 기능을 도심, 부도심으로 양분하고 도심기능외에 주거, 상업, 공업기능 등을 도시 전체에 균형적으로 배분

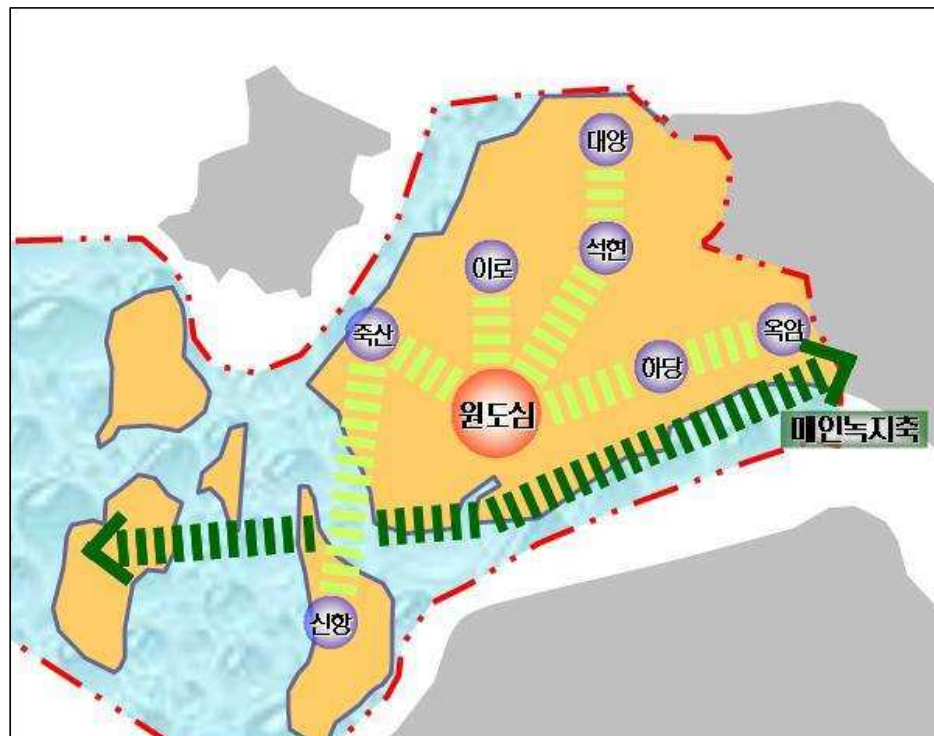


## 제 2 장 도시기본구상

대안 1



대안 2





### ■ 대안별 비교

구 분	I 안	II 안
도시공간구조	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 2도심(원도심, 하당)</li> <li>• 신개발지의 성장축과 기존 성장축을 조화 있게 연계시켜 장래 발전축 형성</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 1도심(원도심), 2부심(하당, 옥암)</li> <li>• 과거의 도시성장 패턴 유지</li> </ul>
개발축	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 주축               <ul style="list-style-type: none"> <li>– 정주 공간축(중앙축)</li> <li>– 산업 기반축</li> <li>– 해안 수경축</li> </ul> </li> <li>• 보조축               <ul style="list-style-type: none"> <li>– 원도심축</li> <li>– 신도심축</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 주축               <ul style="list-style-type: none"> <li>– 정주 공간축(중앙축)</li> <li>– 산업 기반축</li> <li>– 해안 수경축</li> </ul> </li> <li>• 보조축               <ul style="list-style-type: none"> <li>– 원도심축</li> </ul> </li> </ul>
교통체계	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 도심1차 순환도로와 광역순환도로 체계를 구축하되 광역순환도로 체계에 중점을 두어 도시교통망 운영</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 도심1차 순환도로와 광역순환도로 체계를 구축하되 도심1차 순환도로 체계에 중점을 두어 도시교통망 운영</li> </ul>
장점	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 장래 도시발전의 중추적 역할 수행가능</li> <li>• 대도시 성장에 대비한 미래 지향적인 장기적인 측면을 고려</li> <li>• 기존도심과 신도심과의 유기적 연결체계가 가능하고 기능의 이원화로 균형적 발전 도모 가능</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 도심기능강화로 도시의 상징성 및 역사성 강화</li> <li>• 현실적으로 무리가 따르지 않고 개발의 경제성 측면에서 양호</li> </ul>
단점	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 다핵적 균등발전으로 인한 도시 경쟁력 저하 초래우려</li> <li>• 도심 공동화에 대한 대처 미약</li> <li>• 다핵의 특성화 결여</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 일극 중심형의 불균형적 도시개발</li> <li>• 기존 도심의 강화로 비효율적 도시구조 형성</li> <li>• 예상되는 도시기능 수용 및 인구 증가를 감안할 때 개발압력의 발생 가능성이 높음</li> </ul>

### 다. 대안의 평가 및 선정

#### ■ 평가의 기본방향

- 평가는 도시기본계획 수립지침(건교부)상의 평가 항목인 계획의 합리성, 경제적타당성, 적정성, 환경성 등을 기준으로 설정
- 기준항목을 토대로 공간구조개편의 기본구상에서 제시된 기본방향을 세부 평가항목으로 연계하여 도심활성화 추진등 변화된 도시여건 변화를 합리적으로 반영할 수 있는 평가항목을 종합적으로 검토



## 제 2 장 도시기본구상

평가기준	평가항목	세부평가내용
계획의 합리성	도시 미래상 구현	- 목표와 수단 연계의 실현가능성 - 논리적 일관성
	상위관련계획과의 정합성	- 상위계획의 수용 여부 - 관련계획과의 조화
	공간구조의 안정성	- 축, 중심지체계, 기능 설정의 적절성 - 여건 변화에 대응성
	토지이용 및 기능배분의 적절성	- 지역별로 특성을 고려한 합리적 기능 배분
경제적 타당성	교통체계의 효율성	- 도심 및 외부지역으로의 접근성 - 지역간 연계체계 효율성
	도시개발 및 정비의 경제성	- 도시정비 투입되는 비용 - 신규개발 투자비용
적정성	지역간의 균형개발	- 도심활성화 - 소외지역의 거점개발
환경성 (지속가능성)	환경친화성	- 녹지의 보존 및 활용 - 여가, 녹지공간의 접근성
	녹지체계의 연계성	- 녹지축, 수변축, 농업생산축의 설정 - 연계체계의 합리성

## ■ 대안의 평가 및 선정

평가항목	대안 I	대안 II	비고
도시미래상 구현	◎	○	◎ : 매우 우수 ○ : 우수
상위관련계획과 정합성	◎	○	
공간구조의 안정성	◎	○	
토지이용 및 기능배분의 적정성	◎	○	
교통체계의 효율성	○	◎	
도시개발 및 정비의 경제성	○	◎	
지역간의 균형개발	◎	○	
환경친화성	○	◎	
녹지체계의 연계성	◎	○	
대안선택	선택		

## 4. 도시공간 구조 설정

- 도시공간 구조를 효율적으로 개편 가능하고 대도시 성장에 대비한 미래지향적인 도시공간 골격을 확정

## ■ 중심지 체계

- 원도심
  - 도심내 시가지 개발과정에서 형성된 고유한 특성을 반영하여 도심활성화 유도
- 하당 신도심
  - 목포의 신도심으로써 상업 및 업무기능을 비롯하여 쇼핑, 컨벤션기능을 계획적으로 집적시켜 광역적 거점으로 육성



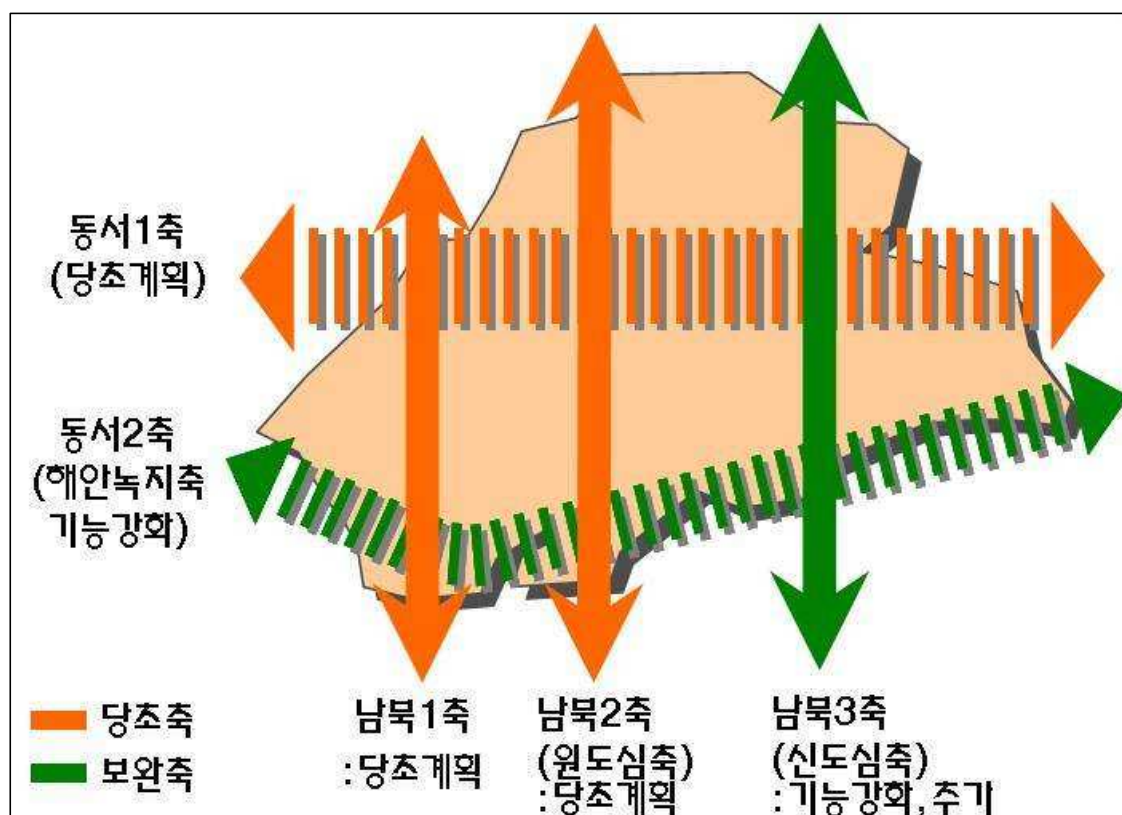
## ■ 개발축

### • 주축

- 정주공간축(중앙부) : 원도심 - 하당(옥암) - 남악(광역권 고려)
  - 중추관리기능, 상업업무기능을 집중배치하여 도시발전의 근간이 되는 축으로 정비
- 산업기반축 : 삽진산단 - 북항 - 신항 - 대불산단(광역권 고려)
  - 전통적인 제조업과 물류 산업의 기본이 되는 생산물류축
- 해안녹지축 : 유달산 - 삼학도 - 갯바위 - 부흥산
  - 항구도시로서의 목포만의 특성을 나타내면서도 여가, 휴양, 항만기능을 수행하면서 수변을 따라 연계되는 녹지축

### • 보조축

- 원도심축 : 원도심 - 이로
  - 상업, 행정, 주거기능을 담당하는 보조연결축
- 신도심축 : 하당 - 석현 - 대양
  - 상업, 업무, 유통, 주거기능을 담당하는 보조연결축









### Ⅲ. 기정계획의 평가 및 분석

---

① 추진실적평가

② 문제점

③ 결과 및 계획의 반성







### Ⅲ. 기정계획의 평가 및 분석

#### ① 2021년 목포권 도시기본계획 추진실적 평가

- 가. 2021년 목포권 도시기본계획상 목표연도 2021년까지 단계별 인구배분계획은 다음 표와 같이 생활권계획으로 구상하였으나
- 나. 생활권내 주요기능이 혼합되고, 중복되어 사회적 인구의 과다한 인구집중이 배분되었음
- 다. 2011년 목포서영암 도시기본계획(목포시, '97년 4월)과 2021년 목포권 도시기본계획(전남도, 2004. 2)상에 나타난 인구추계와 배분이 국토계획수립지침(도시기본계획 수립지침. 건교부, 2003. 1)과 상반되어 수정이 불가피함

#### ② 문제점

##### 가. 자연적 증가인구 추정

- (1) 2021년 목포권 도시기본계획상 자연적증가인구 추정방식과 2020년 목포 도시기본계획 변경의 자연적증가인구 추정방식이 서로 상이함
- (2) 2021년 목포권 도시기본계획 : (등차+등비+지수함수)의 평균
- 2020년 목포 도시기본계획 변경 : 생산모형 조성법

##### 나. 사회적 증가인구 추정

- (1) 2021년 목포권 도시기본계획상 사회적 인구추정은 목포시 행정구역외 지역인 영암 대불국가 산업단지에 47,000명 등을 과도하게 추정하였으나
- (2) 「국토의계획 및 이용에 관한 법률」 제18조 및 국토계획 수립지침(건설교통부 2003.1)에 의거 현실적으로 행정구역 외 지역은 목표인구를 추정할 수 없도록 규정됨으로 사회적인구 추정이 문제점으로 대두됨



## 제 2 장 도시기본구상

## 생활권별 기능배분

구 분	생활권		주 요 기 능	기 타 기 능
	대생활권	중생활권		
목 포	중 구	중 앙	· 도시생활권의 중심지 · 관광·위락산업 중심지 · 상업·업무기능	- 항만, 철도역이 중심 - 유달산 공원 - 목포역 민지역사 대단위유통시설
		남 해	· 주거기능 · 생활권 중심상업기능	- 남해개발지구 - 삼학도 외항관련 연안화물 수송
		이 로	· 주요 행정기능 · 주거기능	- 시청·경찰청·법원 - 이로동일대 신시가지 조성
		죽 산	· 공업기능	- 북항 어항기능 활성화 - 수산물 가공공장
	동 구	석 현	· 주거기능 · 상업·업무기능 · 역세권기능	- 도심부적격시설(공업기능)이전 유도 및 주거기능 배치 - 임성역 확장으로 유통시설 확충
		하 당	· 부도심기능 · 상업 및 주거기능	- 하당 택지개발사업 - 매립지구 신시가지 조성사업
		옥 압	· 부도심 기능 · 상업·업무서비스기능 · 주거기능	- 신시가지 조성 제3단계 지구
		대 양	· 주거기능	- 쾌적한 주거환경 조성
	다도해	압 해		- 목포시가지와 인접생활권
		기 타	· 주거 및 위락시설 기능	- 해상도시개발에 적격 - 청소년 휴양시설, 유흥시설 기능

주 : 2021년 목포권 도시기본계획 보고서 p.160 (전라남도 2004.2)

## 단계별 인구배분계획

(단위 : 인)

구 분		1999	2006	2011	2016	2021	비고
총 계		279,140	394,100	486,500	605,400	700,000	
목 포		247,821	295,500	343,500	396,400	452,600	
서 영 압		27,748	62,000	96,700	148,500	173,400	
남악신도시 및 주변지역	계	3,571	36,600	46,300	60,500	74,000	
	남악신도시	2,000	35,100	44,800	58,500	71,000	
	주변지역	1,471	1,500	1,500	2,000	3,000	

주 : 2021년 목포권 도시기본계획 보고서 p.161 (전라남도 2004.2)



## III. 기정계획의 평가 및 분석

2021년 목포권 도시기본계획과 2020년 목포도시기본계획 변경의 비교

기 정			변 경			비 고
2021년 목포권 도시기본계획			2020년 목포도시기본계획 변경			
• 범 위 : 목포시전체, 서영암, 무안, 신안군일부			• 범 위 : 목포시 전역			신안군 압해제척
• 면 적 : 405.16km <sup>2</sup>			• 면 적 : 112.49km <sup>2</sup>			
• 기준년도 : 1999년			• 기준년도 : 2002년			
• 목표연도 : 2021년			• 목표연도 : 2020년			
• 계획인구 : 626,000인 (700,000인)			• 계획인구 : 310,000인			
목포시	소 계	452,600인	목포시	소 계	310,000인	
	자 연 증 가 인 구	315,000인		자 연 증 가 인 구 (조성법)	225,600인	
	사회적 증 가 인 구	137,600인 · 대불 : 47,000 · 삼호 : - · 영암 : 10,000 · 신항 : 80,600		사회적 증 가 인 구	84,400인 · 옥암지구 : 18,000 · 임성생활권 : 11,600 · 신항배후단지 : 40,300 · 침단문화산단 : 250 · 용해1지구 : 4,900 · 용해2지구 : 3,800 · 서산·온금지구 : 3,700 · 대성지구 : 1,850	
서영암 (삼호)	소 계	173,400인	-	-	-	-
	자 연 증 가 인 구	35,000인				
	사회적 증 가 인 구	138,400인				



## 제 2 장 도시기본구상

## ③ 결과 및 계획의 반영

## 가. 결과와 반영

## (1) 자연적증가 인구추정 변경

- 2021년 목포권 도시기본계획 : 315,000인

→ 2020년 목포 도시기본계획 : 225,600인 (감 89,400인)

## (2) 사회적증가 인구추정 변경

- 2021년 목포권 도시기본계획 : 137,600인

→ 2020년 목포 도시기본계획 : 84,400인 (감 53,200인)

## (3) 목표연도 인구추정대비(반영)

(단위 : 인)

구 분	감소인구	2021년 목포권 도시기본계획	2020년 목포 도시기본계획
인 구	142,600	452,600	310,000

## 나. 계획의 반영

## (1) 도시기본계획을 변경 수립하는 과정에서 추정하는 자연적증가 인구추정과 사회적증가

인구추정을 과도하게 추계하는 방식을 지양하여야 함

## (2) 앞으로는 지속가능한 정부의 생태적 환경적개발에 초점을 맞추어 사업계획이 확실

하게 확정될 시 도시기본계획 수립에 추정인구등 개발계획을 반영하고자 함



## 제 3 장

### 부문별 계획

---

- I. 생활권 설정 및 인구배분계획
- II. 토지이용계획
- III. 기반시설계획
- IV. 도심 및 주거환경계획
- V. 환경보전 및 관리계획
- VI. 경관 및 미관계획
- VII. 공원·녹지계획
- VIII. 방재 및 안전계획
- IX. 경제·산업·사회·문화·개발 및 진흥계획
- X. 재정계획







## I. 생활권 설정 및 인구배분계획

---

① 현황분석

② 생활권 설정

③ 인구배분계획







## I. 생활권 설정 및 인구배분계획

### ① 현황분석

#### 1. 인구 및 가구분포 현황

- '02년 현재 목포권의 인구는 245,315인 가구는 82,721가구이며, 가구당 인구는 3.0인, 총인구 밀도는 21.8인/ha로 나타남

인구 및 가구 현황

구 분	면적(㎢)	인구(인)	인구밀도 (인/ha)	가구수 (가구)	가구당인원 (인/가구)	비 고
계	112.490	245,315	21.8	82,721	3.0	

주 : 면적은 육지부+해면부의 총계임

- 목포시는 '02년 현재 해면을 제외하면 ha당 인구밀도는 약 46인이며 울도, 달리도, 고하도 등의 미개발지를 제외한 시가화구역내 인구밀도는 135인/ha정도이고, 주거지역만을 볼 때 176인/ha로 나타남
- 이는 목포시가 개항 100주년을 맞이하는 역사깊은 도시이나 일제시대부터 조밀하게 개발되고 행정구역이 협소함에 따라 개발가능지가 부족하여 도시확산이 어려웠음을 단적으로 나타내는 것임



## 제 3 장 부문별 계획

## 2. 기정생활권별·용도별 인구배분 계획(2021년 목포권 도시기본계획)

## 인구배분계획

(단위 : km<sup>2</sup>, 천인, 인/ha)

구 분		총 계		주거용지			상업용지		공업용지		시가화 예정용지		보전용지		
		면적	인구	면적	인구	밀도	면적	인구	면적	인구	면적	인구	면적	인구	
총 계		304.727	700.0	41.490	592.9	142.9	6.912	33.3	31.562	35.0	3.688	13.4	221.075	25.4	
목 포	소 계	60.117	452.6	21.324	394.1	184.8	2.370	24.0	7.297	23.0	0.0	0.0	29.126	11.5	
	중구 대생 활권	소계	23.260	238.5	12.400	203.0	163.7	1.150	12.0	2.820	13.0	0.0	0.0	6.890	3.5
		중앙	5.550	70.0	3.450	62.0	179.7	0.700	7.0	0.020	0.0	0.0	0.0	1.380	1.0
		남해	5.850	63.5	3.860	60.0	155.4	0.420	3.0	0.0	0.0	0.0	0.0	1.570	0.5
		이로	5.590	67.0	3.220	59.0	183.2	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	2.370	1.0
		죽산	6.270	38.0	1.870	22.0	155.1	0.030	2.0	2.800	13.0	0.0	0.0	1.570	1.0
	동구 대생 활권	소계	17.120	185.0	7.414	176.0	237.4	1.060	11.0	0.530	0.0	0.0	0.0	8.116	5.0
		석현	5.510	56.0	2.908	52.0	178.8	0.113	2.0	0.420	0.0	0.0	0.0	2.069	2.0
		하당	3.890	68.0	1.880	71.0	377.7	0.881	4.0	0.0	0.0	0.0	0.0	1.129	0.0
		옥암	4.290	29.0	1.356	23.0	169.6	0.066	5.0	0.110	0.0	0.0	0.0	2.758	1.0
		대양	3.430	32.0	1.270	30.0	236.2	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	2.160	2.0
	다도 해 대생 활권	소계	19.737	29.1	1.510	15.1	100.0	0.160	1.0	3.947	10.0	0.0	0.0	14.120	3.0
		압해	7.100	17.6	1.510	15.1	100.0	0.160	1.0	0.0	0.0	0.0	0.0	5.430	1.5
		기타	12.637	11.5	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	3.947	10.0	0.0	0.0	8.690	1.5
서 영 암	서영 암 대생 활권	소계	219.530	173.4	16.185	141.2	87.2	3.701	9.3	24.008	12.0	0.0	0.0	175.636	10.9
		삼호	54.350	75.0	4.432	53.2	120.0	2.569	6.9	24.008	12.0	0.0	0.0	23.341	2.9
		서창	62.180	48.6	6.513	44.4	68.2	0.502	1.2	0.0	0.0	0.0	0.0	55.165	3.0
		학산	103.000	49.8	5.240	43.6	83.2	0.630	1.2	0.0	0.0	0.0	0.0	97.130	5.0
남해 · 주변 지역	남해 대생 활권	소계	25.080	74.0	3.981	57.6	201.0	0.841	0.0	0.257	0.0	3.688	13.4	16.313	3.0
		남악	12.430	43.4	2.681	35.0	211.9	0.770	0.0	0.0	0.0	1.026	6.9	7.953	1.5
		망월	12.650	30.6	1.300	22.6	178.5	0.071	0.0	0.257	0.0	2.662	6.5	8.360	1.5



## ② 생활권 설정

### 1. 기본방향

- 생활권을 기본단위로 도시제반시설을 적정배치, 배분하여 생활권별 활동 및 기능을 체계화시키고, 지속적으로 일상생활을 영위할 수 있도록 하며 생활권 주민간의 사회적 기능의 원활화로 지역공동체의식 창출
- 도시에 있어서 기본적 생활권 단위인 근린주구를 기준으로 한 일상생활권을 소생활권으로 하고 중생활권, 대생활권으로 위계별 구성

### 2. 생활권 설정

#### 가. 생활권 설정 기준

- 생활권 설정은 일반적으로 인구를 설정기준으로 대, 중, 소, 근린생활권으로 구분하여 생활권별 위계에 의해 시설입지를 결정

구 분	대생활권	중생활권	소생활권	근린생활권
설정기준인구(인)	150,000~200,000	60,000~100,000	10,000~30,000	5,000~7,000
생활권구분 및 시 설	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 3~4개의 중생활권</li> <li>• 도시중심상업업무시설</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 3~4개의 소생활권</li> <li>• 산업기능입지에 따른 구분</li> <li>• 지역중심고속시설</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 3~4개의 근린권</li> <li>• 도로·철도</li> <li>• 교육시설</li> <li>• 소비시장</li> <li>• 종교시설</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 근린단위</li> <li>• 근린생활편익시설</li> <li>• 어린이놀이터</li> </ul>

#### 나. 생활권 설정

- 인구를 설정기준으로 하여 대·중·소·근린 생활권으로 구분
- 생활권 설정은 도시관리 측면을 고려하여 행정구역을 기준으로 대생활권을 설정
- 목포시를 1개 광역 생활권으로 하며, 3개의 대생활권, 9개의 중생활권으로 구분
- 목포시 중구, 동구 대생활권은 2021년 목포권 도시기본계획상 생활권 계획을 수용하고 다도해 대생활권은 행정구역상 신안군에 속하는 압해중생활권을 제척
- 생활권별 기능으로는 중심지 체계변경으로 동구대생활권에 도심권 기능을 추가 하고, 대양 중생활권 공업기능, 하당 중생활권에 도심기능 부여



## 제 3 장 부문별 계획

## 다. 생활권별 기능배분

구 분			주 요 기 능	기 타 기 능
목 포 시	중 구 대생활권	중 앙 중생활권	<ul style="list-style-type: none"> <li>도시생활권의 중심지</li> <li>관광위락산업 중심지</li> <li>상업·업무기능</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>항만, 철도역이 중심</li> <li>유달산 공원</li> <li>목포역 민자역사 대단위 유통시설</li> </ul>
		남 해 중생활권	<ul style="list-style-type: none"> <li>주거기능</li> <li>생활권 중심상업기능</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>남해개발지구</li> <li>삼학도 외항관련 연안화물 수송</li> </ul>
		이 로 중생활권	<ul style="list-style-type: none"> <li>주요 행정기능</li> <li>주거기능</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>시청·경찰청·법원</li> <li>이로동일대 신시가지 조성</li> </ul>
		죽 산 중생활권	<ul style="list-style-type: none"> <li>공업기능</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>북항 어항기능 활성화</li> <li>수산물 가공공장</li> </ul>
	동 구 대생활권	석 현 중생활권	<ul style="list-style-type: none"> <li>주거기능</li> <li>상업·업무기능</li> <li>역세권 기능</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>임성역 확장으로 유통시설 확충</li> </ul>
		하 당 중생활권	<ul style="list-style-type: none"> <li>도심 기능</li> <li>상업 및 주거기능</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>하당 택지개발사업</li> <li>매립지구 신시가지 조성사업</li> </ul>
		옥 압 중생활권	<ul style="list-style-type: none"> <li>부도심 기능</li> <li>상업·업무서비스 기능</li> <li>주거기능</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>신시가지 조성 제3단계 지구</li> </ul>
		대 양 중생활권	<ul style="list-style-type: none"> <li>주거기능</li> <li>공업기능</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>쾌적한 주거환경 조성</li> </ul>
	다 도 해 생 활 권	기 타 중생활권	<ul style="list-style-type: none"> <li>위락시설 기능</li> <li>국제물류·업무 기능</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>목포시가지와 인접생활권</li> <li>해상도시개발에 적극</li> <li>청소년 휴양시설, 유흥시설 기능</li> </ul>



### ③ 인구배분계획

#### 1. 단계별 인구배분계획

- 단계별 인구배분계획은 “제2장 도시기본구상 1. 도시지표 ② 인구” 편에서 검토하여 설정된 지표를 수용 생활권별 인구배분계획 수립

(단위 : 인)

구 분	2002	2005	2010	2015	2020	비 고
목 포	245,315	242,380	279,000	294,500	310,000	

#### 2. 생활권 설정

- 인구의 증가추이, 기존 토지이용의 실태, 도시개발수요 도시발전방향등을 종합적으로 감안하여 생활권별, 토지이용별 인구배분계획을 수립
- 목포시 생활권별 인구배분계획은 '02년 현재 개발가능지 현황 및 미개발지 여건, 재개발 여건 등을 고려하여 인구배분계획 수립

#### 가. 생활권 변경내용

- 기 결정된 생활권과 행정구역을 고려하여 구분
- 다도해대생활권의 압해중생활권 제척
- 중구대생활권 배분인구
  - 남해중생활권 : 63.5천인 → 40.5천인(기준시가지, 주거지역 감소에 따른 축소)
  - 이로중생활권 : 67.0천인 → 45.4천인(개발가능지 풍부, 향후 북부권개발 대비)
- 동구대생활권 배분인구
  - 옥암중생활권 : 29.0천인 → 25.6천인
  - 하당중생활권 : 68.0천인 → 42.9천인
  - 석현중생활권 : 56.0천인 → 37.3천인
- 다도해대생활권 배분계획 : 압해중생활권 계획



## 제 3 장 부문별 계획

## 생활권별·용도별 인구배분계획

(단위 : km<sup>2</sup>, 천인, 인/ha)

구 분			총 계		주거용지			상업용지		공업용지		시가화 예정용지		보전용지	
			면적	인구	면적	인구	밀도	면적	인구	면적	인구	면적	인구	면적	인구
총 계			53.017	310.0	19.216	267.2	139.1	2.185	16.1	6.831	18.0	0.380	1.3	24.405	7.4
목 포	중 구 대생활권	소계	23.260	170.2	11.802	147.6	125.1	1.125	8.6	2.701	10.2	0.380	1.3	7.252	2.5
		중앙	5.550	54.7	3.357	48.5	144.2	0.793	5.4	0.020	—	—	—	1.380	0.8
		남해	5.604	40.5	3.405	38.6	113.7	0.302	1.6	—	—	—	—	1.897	0.3
		이로	5.900	45.4	3.170	43.4	136.9	—	—	—	—	0.380	1.3	2.350	0.7
		죽산	6.206	29.6	1.870	17.1	91.4	0.030	1.6	2.681	10.2	—	—	1.625	0.7
	동 구 대생활권	소계	17.120	130.8	7.414	119.6	161.3	1.060	7.5	0.530	—	—	—	8.116	3.7
		석현	5.510	37.3	2.908	34.4	118.3	0.113	1.5	0.420	—	—	—	2.069	1.4
		하당	3.890	42.9	1.880	40.0	212.8	0.881	2.9	—	—	—	—	1.129	—
		옥암	4.290	25.6	1.356	21.7	160.0	0.066	3.1	0.110	—	—	—	2.758	0.8
		대양	3.430	25.0	1.270	23.5	185.0	—	—	—	—	—	—	2.160	1.5
	다도해 대생활권	소계	12.637	9.0	—	—	—	—	—	3.600	7.8	—	—	9.037	1.2
		기타	12.637	9.0	—	—	—	—	—	3.600	7.8	—	—	9.037	1.2



## I. 생활권 설정 및 인구배분계획

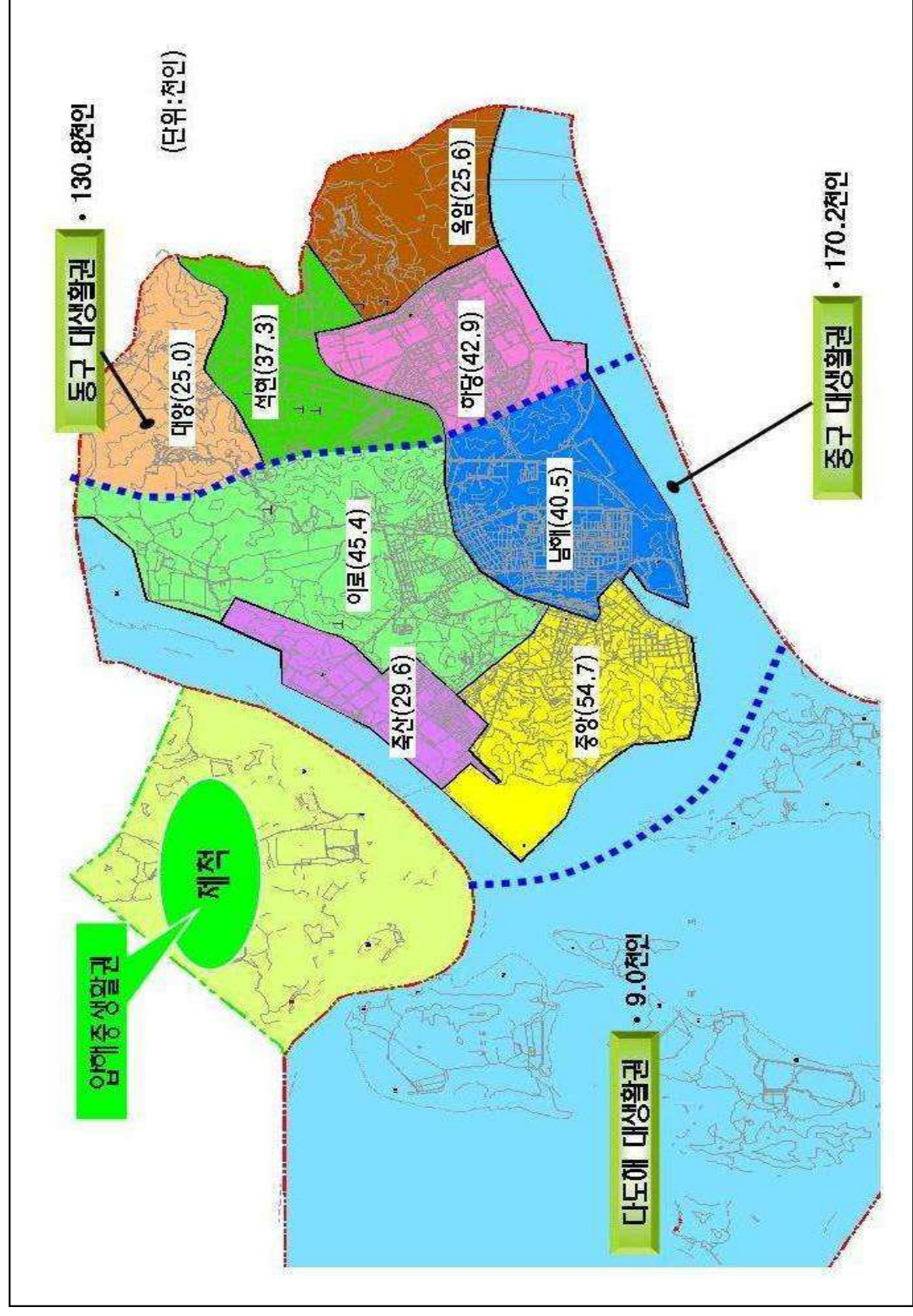
## 생활권별 단계별 인구추이

(단위 : 인)

구 분			2002	2005	2010	2015	2020	비고
계			245,315	242,380	279,000	294,500	310,000	
목 포	중 구 대생활권	소 계	182,011	162,600	164,100	169,000	170,200	
		중 앙	68,025	59,300	57,700	56,100	54,700	
		남 해	52,588	44,800	38,800	40,500	40,500	
		이 로	37,597	30,300	38,000	42,800	45,400	
		죽 산	23,801	28,200	29,600	29,600	29,600	
	동 구 대생활권	소 계	62,234	77,430	109,420	120,020	130,800	
		석 현	15,907	26,190	30,220	37,300	37,300	
		하 당	40,317	33,400	42,900	42,900	42,900	
		옥 압	778	10,600	25,600	25,600	25,600	
		대 양	5,232	7,240	10,700	14,220	25,000	
	다도해 대생활권	소 계	1,070	2,350	5,480	5,480	9,000	
		기 타	1,070	2,350	5,480	5,480	9,000	



## 생활권별 인구배분 계획도





## Ⅱ. 토지이용계획

---

① 현황분석

② 토지이용구상

③ 용도별 소요면적 산정

④ 용도별 토지이용계획

수 단계별 개발계획







## II. 토지이용계획

### 1. 현황분석

#### 1. 지목별 토지이용현황

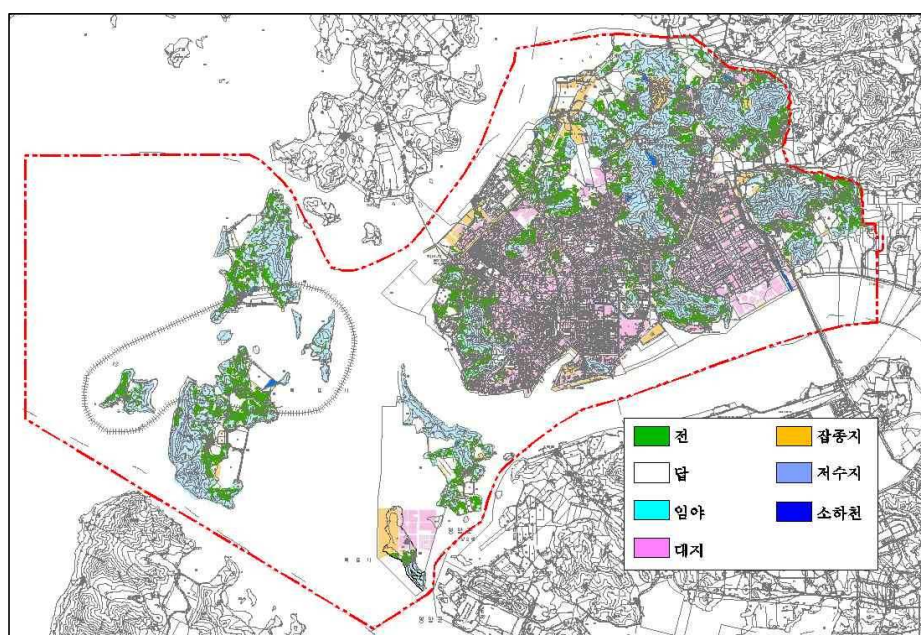
- 토지이용이란 토지자원을 도시의 성격과 기능에 맞추어 효율적으로 이용할 수 있도록 각 도시기능을 양적으로 결정해 놓은 것으로 도시계획 수립의 기본골격이며 토지이용 현황을 분석하는 것은 도시의 성격 및 구조를 알아보기 위한 중요한 작업임
- 본 계획구역내의 토지이용 현황은 임야가 전체의 11.2%인 12.644km<sup>2</sup>를 차지하고 있으며, 전이 8.938km<sup>2</sup> (7.9%), 답이 3.691km<sup>2</sup> (3.3%)의 분포를 보임
- 따라서 임야, 전, 답이 전체의 22.4%인 25.273km<sup>2</sup>로서 도시개발에 따라 개발가용지로의 전용이 필요함

지목별 토지이용 현황

구 분	합 계	육 지 부						해 면
		소 계	전	답	대 지	임 야	기 타	
면적 (km <sup>2</sup> )	112.49	53.017	8.938	3.691	9.562	12.644	18.182	59.473
구성비 (%)	100.0	49.1	7.9	3.3	8.5	11.2	16.2	52.9

주 : 1) 하천 및 저수지 면적은 육지부 기타면적에 포함  
면적은 1/25,000구적 수치

지목별 토지이용 현황도





## 제 3 장 부문별 계획

## 2. 도시계획현황

## 가. 도시계획 현황

- 최근 목포시 관련 도시기본계획은 2003.10월 목포권 도시기본계획이 승인되었고 여기에는 목포, 서영암, 무안군, 신안군을 포함하여 405.160km<sup>2</sup>가 수립되었고 또한 목포시는 112.490km<sup>2</sup>가 수립되어 있음
- 용도구분으로는 시가화용지(주거, 상업, 공업)가 20.951km<sup>2</sup>로 약 26.8%를 차지하고 보전용지가 32.018km<sup>2</sup>로 40.9% 미지정이 25.267km<sup>2</sup>로 32.3%를 차지함
- 목포시 도시계획은 2000.7.5 목포시 행정구역 전체를 포함하고 일부 무안군 지역(0.84km<sup>2</sup>)을 포함하여 도시기본계획 수립
- 목포시 도시계획 구역은 78.236km<sup>2</sup>임

## 도시계획 현황

구 분	면 적(m <sup>2</sup> )	구 성 비(%)	비 고
계	78,236,000.0	100.0	
주 거 지 역	12,243,041.0	15.6	
일 반 주 거 지 역	11,275,604.0	14.4	
준 주 거 지 역	967,436.9	1.2	
상 업 지 역	2,042,698.0	2.7	
일 반 상 업 지 역	1,598,664.0	2.1	
중 심 상 업 지 역	444,034.0	0.6	
공 업 지 역	6,665,503.0	8.5	
일 반 공 업 지 역	3,442,933.0	4.4	
준 공 업 지 역	3,222,570.0	4.1	
녹 지 지 역	32,018,119.0	40.9	
자 연 녹 지 지 역	30,771,369.0	39.3	
생 산 녹 지 지 역	1,246,750.0	1.6	
미 지 정 지 역	25,266,639.0	32.3	

주 : 전라남도 고시 제2000-129호(2000.7.5)



### 3. 개발잠재력 분석

#### 가. 개발가능지 분석

- 목포 도시기본계획구역 내에는 간척지가 많이 포함되어 있어 해수면 이하의 저습지가 많으며 그 중 일부는 주로 암반으로 이루어져 매립 및 성토에 많은 어려움이 있음
- 목포시의 경우 대양동 일대는 대부분 북향의 구릉지이고, 장자곶 주변은 저습지이며 광역쓰레기 처리장과 인접지역에 있어 개발에 어려움이 있음
- 달리, 율도동의 경우는 섬지역으로서 염전 등 일부 평탄지가 존재하나 교량건설 등이 선행되어야 하는 문제점을 내포하고 있음

#### 나. 개발가능지 선정기준

- 기존 목포도시계획구역내 주거지역 및 상업지역 중 미개발지역
- 자연녹지지역 및 구역 확장지역 중 완만한 구릉지 또는 평탄지로서 시가지 개발이 용이한 곳
- 개발불가능지는 자연조건이 불리하여 시가지 형성이 곤란한 하천이나 25%이상의 급경사지, 표고 150m이상 등의 산악지역으로 설정
- 개발가능지는 상기의 기준에 의거 기개발지를 포함하여 29.20km<sup>2</sup>로 전체면적의 26.0%에 해당

계획구역내 개발가능지 현황

구 분		면 적(km <sup>2</sup> )	대 상 지
합 계		112.490	• 목포도시기본계획구역
기 개 발 지	목 포	20.800	• 죽교, 용당, 유달, 무안, 도명, 산정, 연산, 용해, 이로, 북향산단 • 택지지구(옥암, 용해지구) • 매립지구(남해, 북향, 신항)
개 발 가 능 지	소 계	8.400	
	①	2.000	• 이로동 자연·생산녹지
	②	1.000	• 대양동, 목포I.C주변
	③	0.400	• 하당지구(상단)
	④	2.000	• 석현 생산, 자연, 주거지역
	⑤	3.000	• 신항해면, 달리도, 놀도
개 발 불 능 지	소 계	83.290	
	—	24.817	• 표고 150m이상, 경사 25%이상 • 하천, 공원
	—	59.473	• 해면

자료 : 1/25,000도상 구적면적임



## 제 3 장 부문별 계획

## ② 토지이용구상

## 1. 기본방향

- 기 수립된 목포권도시기본계획 내용을 최대한 반영
- 개발가능지분석 토지이용규모의 합리적 추정 및 토지이용배분을 통하여 계획인구에적정한 시가화 구역을 확보하고 시가지의 단계적 개발을 통해 탄력적이고 효율적인 도시개발 유도
- 토지이용은 변경된 도시기본계획수립지침(2003. 1)에 의거 시가화용지(주거상업공업), 시가화 예정용지, 보전용지로 세분하여 구상

## 2. 토지이용구상

구 분		내 용
주 용	거 지	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 토지이용 효율화 및 주변여건에 적합한 주거지개발</li> <li>• 계획인구 31만인을 수용하기 위한 중·고밀도 개발(기존시가지) 및 저밀도개발(주변지역)</li> <li>• 개발가능지는 최대한 주거용지로 개발</li> </ul>
상 용	업 지	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 상업지로의 활용이 사실상 불가한 상업용지 재 배분</li> <li>• 원도심 활성화를 위해서 원도심에 상업용지 배분</li> </ul>
공 용	업 지	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 항만기능을 공업용지로 용도 부여</li> <li>• 음료산업 클러스터와 화물터미널 이전을 위해서 삼진산단과 연계할 수 있는 지역에 공업용지 확보</li> <li>• 임성역 일원 공업용지의 준공업지역화</li> </ul>
시 가 화 예 정 용 지		<ul style="list-style-type: none"> <li>• 도시지역의 자연녹지지역 중 개발계획이 미수립된 지역을 중심으로 계획</li> <li>• 도시의 무질서한 개발을 방지하고 계획적인 이용개발을 도모하기 위하여 지정하고 개발용도지역으로 부여하기 위해서는 지구단위계획 수립이 수반되어야 함</li> </ul>
보 용	전 지	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 자연환경파괴를 최소화하기 위한 방안으로 표고 150m이상은 가능한 개발억제</li> <li>• 도시공간내에 녹지공간체계(Open Space System)확립</li> <li>• 기 지정된 녹지와 공원을 보전적인 차원에서 선별 개발</li> <li>• 소하천, 저수지, 수변 및 철탑주변을 녹지용지로 구상</li> </ul>



### ③ 용도별 소요면적 산정

#### 1. 용도구분

- 계획수립에 있어 토지이용계획상 용도별 구분은 도시기본계획수립지침에 의거 시가화용지(주거용지/상업용지/공업용지), 시가화 예정용지, 보전용지로 구분

토지이용계획상 용도구분

구 분		구 도시기본계획수립지침		도시기본계획수립지침(2003. 1)	
토지이용현황		용 지 구 분	대 상 지 역	용 지 구 분	대 상 지 역
도시관리지역	개발가능지	시가화용지(주거·상업·공업용지로 세분)	<ul style="list-style-type: none"> <li>•주거지역상업지역공업지역(도시계획구역내)</li> <li>•도시공원중 어린이공원·근린공원</li> <li>•도시계획구역외 택지개발예정지구, 국가 또는 지방산업단지 및 농공단지, 전원개발사업구역</li> <li>•준도시지역(국토이용관리법)중 개발계획이 수립된 지역</li> </ul>	시가화용지(주거·상업·공업용지로 세분)	<ul style="list-style-type: none"> <li>•도시지역내 주거지역, 상업지역, 공업지역</li> <li>•택지개발예정지구, 국가 또는 지방산업단지 및 농공단지 전원개발사업구역</li> <li>•도시공원 중 어린이공원, 근린공원</li> <li>•계획관리지역중 제2종지구단위계획구역으로 지정된 지역</li> </ul>
	개발가능지	시가화예정용지	<ul style="list-style-type: none"> <li>•자연녹지지역(도시계획법)</li> <li>•준도시지역(국토이용관리법)중 개발계획이 미수립된 지역</li> <li>•준농림지역중               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 도시지표달성위해 필요한 용지</li> <li>- 전반적 주변상황상 시가화가 예상되는 지역으로 종합적·계획적 관리 필요한 곳</li> </ul> </li> <li>※ 개발방법 : 도시계획법상 자연녹지지역으로 지정·개발계획 및 지구단위계획 수립·개발용도로 용도지역을 부여</li> </ul>	시가화예정용지	<ul style="list-style-type: none"> <li>•도시지역의 자연녹지지역과 관리지역 또는 개발진흥지구로 지정 → 지구단위계획수립 → 개발용도로 용도지역을 부여</li> <li>※개발방법:자연녹지지역과 계획관리지역 또는 개발진흥지구로 지정 → 지구단위계획수립 → 개발용도로 용도지역을 부여</li> </ul>
도시관리지역	개발제한지역	보전지	<ul style="list-style-type: none"> <li>•개발제한구역·생산녹지지역·보전녹지지역(도시계획구역내)</li> <li>•도시공원(어린이공원과 근린공원 제외)</li> <li>•국토이용관리법상 농림지역·자연환경보전지역</li> <li>•문화재보호구역</li> <li>•상수원의 수질보전 및 수원함양상 필요한 지역</li> <li>•호소와 하천구역 및 수변지역</li> <li>•상습수해지역 등 재해가 빈발하는 지역/하천하류지역의 수해를 유발할 가능성이 있는 상류지역(시가화예정용지설정하고자할때는 방재대책 마련해야 함)</li> <li>•도시내외의 녹지체계 연결이 필요한 지역</li> <li>•도시확산과 연담화 방지를 위해 필요한 지역</li> </ul>	보전용지	<ul style="list-style-type: none"> <li>•도시지역의 개발제한구역·보전녹지지역·생산녹지지역 및 자연녹지 중 시가화 예정용지를 제외한 지역</li> <li>•농림지역, 자연환경보전지역, 보전관리지역, 생산관리지역 및 계획관리지역 중 시가화예정용지를 제외한 지역</li> <li>•도시공원(어린이공원과 근린공원제외)</li> <li>•문화재보호구역</li> <li>•상수원의 수질보전 및 수원함양상 필요한 지역</li> <li>•호소와 하천구역 및 수변지역</li> <li>•상습수해지역 등 재해가 빈발하는 지역/하천하류지역의 수해를 유발할 가능성이 있는 상류지역(시가화예정용지설정하고자할때는 방재대책 마련해야 함)</li> <li>•도시내외의 녹지체계 연결이 필요한 지역</li> <li>•도시확산과 연담화 방지를 위해 필요한 지역</li> </ul>
	개발가능지				



## 제 3 장 부문별 계획

## 2. 소요면적 산정

## 가. 시가화 용지

- 계획구역내의 용도지역 소요면적 산정은 목포시의 도시기능적 특성과 잠재적 특성을 감안할 때, 도시개발밀도와 주택유형, 상업, 공업용지의 수요가 상이하므로 각각의 용도별 수요추정을 원칙으로 함
- 도시기본계획수립지침에 의거하여 소요면적 산정

## ■ 주거용지

- 인구예측에 근거하여 미래 주택 및 토지수요를 산정한 후, 기성 시가지의 주거면적과 비교하여 신규로 확보하여야 할 주거용지를 산출. 이때 개발밀도는 용적률 150%를 기준으로 하여 필요한 면적을 산출
- 기성 시가지 또는 기존취락내 미개발지나 저개발지를 최대한 고려하고 재개발·재건축 등을 예상하여 신규 주거용지의 개발물량은 최소화하도록 함

## ■ 상업용지

- 미래 인구규모 및 도시특성에 따라 적정한 상업용지의 수요를 판단함
- 기존 시가지에서 이미 상업기능으로 바뀌고 있는 타 용도지역 등을 파악하고, 상업용지가 도시내에서 적정하게 분포되어 있는지를 판단함
- 도시지역에서는 상업용지의 수요, 타용도지역의 전환, 적정한 분포 등을 감안하고, 비도시지역에서는 유통 및 관광·휴양 등의 수요를 판단하여 신규로 필요한 상업용지의 면적을 산정함

## ■ 공업용지

- 시·군 및 상위계획의 산업정책에 입각하여 필요한 공업용지의 수요를 판단함
- 도시지역내에서는 새로운 신규토지를 확보하기 보다는 기존에 확보된 공업용지 중 저개발 또는 미개발된 곳을 최대한 활용하고 효율적·압축적인 토지이용이 될 수 있도록 함
- 비도시지역에서의 공업용지는 제2종지구단위계획구역으로 확보할 수 있는 일정규모 이상의 토지로 농공단지 등에 필요한 토지를 판단하여 산정함



## 1) 주거용지

- 주거용지 소요면적 산정방법은 개략 2가지로 대별되며 소요면적 추계를 위한 계획기본요건은 다음과 같음
  - 기존의 주택공급 및 주택지역 개발밀도의 실태를 분석
  - 주거용지 면적 소요추계에 대한 기본적 전제를 이루는 가구당 평균 가구원수, 주택유형별 선호성, 주택유형별 밀도에 대한 가설을 설정
  - 이에 따라 도시전체 주거용지 소요면적을 추계
  - 추정된 주거용지면적과 대상지역내에서 주거용지로 이용가능한 토지면적을 비교하여 이용가능면적이 부족하거나 여유가 있는 경우 주택유형과 주택유형별 밀도를 상향 또는 하향으로 조정하여 토지의 수요와 공급의 균형조절
- 상정인구밀도에 의한 산정방법

<계산식>

$$Ra = \sum_{i=1}^n \frac{P_i}{d_i}$$

— Ra = 주거용지면적 총량  
 — Pi = 주거입지별 배분된 상정인구  
 — di = 주거입지별 상정인구밀도  
 — I...n = 주거입지별 인구밀도 계층구분

### 상정인구밀도

- 절대적인 기준은 없으나 보통 다음과 같은 기준하에 지역여건에 따라 조정하여 결정
  - 고밀도주거 : 250인/ha
  - 중밀도주거 : 100~250인/ha
  - 저밀도주거 : 50~100인/ha

### ■ 계획지역내 인구분포 : 310,000인

- 주거지역내 인구 : 270,010인( 87.1% : 기정 도시기본계획 반영)
- 비주거지역내 인구 : 39,990( 12.9%)



## 제 3 장 부문별 계획

## ■ 고밀도 : 중밀도 : 저밀도 = 30 : 30 : 40

- 고밀도 : 250인/ha
- 중밀도 : 120인/ha
- 저밀도 : 70인/ha

## ■ 밀도별 소요면적

- 고밀도 :  $(270,010 \times 0.3) \div 250 = 324.0\text{ha}$
  - 중밀도 :  $(270,010 \times 0.3) \div 120 = 675.0\text{ha}$
  - 저밀도 :  $(270,010 \times 0.4) \div 70 = 1,542.9\text{ha}$
- 
- 2,541.9ha

주거지역 소요면적 : 25.41km<sup>2</sup>

- 주택수와 1호당 상정부지면적에 의한 산정방법

<계산식>

- 주택수를 구한다

$$\frac{\text{계획인구}}{\text{가구당인구}} = \text{주택수(A)}$$

- 시가화 계획구역내에 수용될 주택수를 구한다(B)

- 주택지에 수용될 주택호수를 구한다(C)

$$(B) \times \text{주택지율} = (C)$$

- 주택부지 면적(D)

$$(C) \times \text{주택 1호당 부지면적} = (D)$$

$$\text{주택용지(E)} = D \times \frac{1}{1 - \text{공공용지율}}$$

$$\text{주거지역면적(F)} = E \times \frac{1}{1 - \text{혼합율}}$$



## II. 토지이용계획

## • 주거지역 산출관계 원단위(예)

—	$\frac{\text{시가화구역인구}}{\text{전체계획인구}}$	.....	60%~90%
—	$\frac{\text{공업지-주택지}}{\text{시가화구역면적}}$	.....	60%~80%
—	$\frac{\text{세대수}}{\text{전체계획인구}}$	.....	0.2~0.25
—	$\frac{\text{주택수}}{\text{세대수}}$	.....	1.0이하
—	주택지율	.....	80%~90%
—	혼합율	.....	20%~40%
—	주택지 건폐율	.....	(부지-30%)×60%
—	주택수(A)=계획인구(310,000)÷가구당 인구(3.0인/호)=103,333		
—	시가화구역내 수용주택(B)=103,333×95%≒98,166호		
—	주거지에 수용될 주택수(C)=98,166×70%≒68,716호		
—	주택부지 면적(D)=11,088,126m <sup>2</sup>		
	단독주택 : 68,716호×40%×180m <sup>2</sup> /호 = 4,947,552m <sup>2</sup>		
	연립주택 : 68,716호×30%×120m <sup>2</sup> /호 = 2,473,776m <sup>2</sup>		
	아파트 : 68,716호×30%× 80m <sup>2</sup> /호 = 1,649,184m <sup>2</sup>		
—	주택용지(D) = $9,070,512 \times \frac{1}{1-0.35} = 13,954,634\text{m}^2 = 13.95\text{km}^2$		

- 위와 같은 산식에 의하여 산출된 소요면적은 각각 25.41km<sup>2</sup>와 13.95km<sup>2</sup>이고 평균 19.68km<sup>2</sup> 추정
- 따라서, 목포시 주거용지를 감안하여 18.88km<sup>2</sup>로 계획하고 일부는 시가화예정용지(주거용)를 통하여 확보토록 함

## 2) 상업용지

- 상업용지의 성격을 중심상업업무, 지역중심상업, 지구중심상업용지로 구분하여 추정하는 방법
- 중심상업 업무



## 제 3 장 부문별 계획

- 도시 전체 내지 도시권에 걸쳐 이용되는 도시내 중심 지역으로 다양한 상업·업무·정보·유통 등이 복합적으로 이루어지는 중핵지역임을 감안할 때 정량적인 면적산정만으로는 곤란
- 기존의 토지이용패턴, 도심부 활동의 강화 내지 분산정책 여하에 따라 규범적으로 설정
- 소요가 예상되는 주차장면적, 오픈 스페이스 등을 고려
- 중심상업·업무지역의 재개발과 관련한 건폐율, 용적률 제한 등의 규제에 개발방향을 따라 조정
- 지역중심 상업
  - 중심상업·업무지역에 대한 부도심 내지 도시내 한 지역의 상업업무기능을 수용하는 지역
  - 지역의 건폐율, 용적률과 같은 개발규제에 따라 융통성 있게 설정되어야 하며 장래 확장 가능성도 고려
- 지구중심 상업
  - 비교적 일정한 면적을 소요하며, 근린생활권에 필요한 상업 및 서비스기능을 원활히 제공하는 지역
  - 시장, 슈퍼마켓, 노선상가를 포함
  - 주민들의 일일생활필수품 및 일상서비스 활동을 제공
- 중심상업·업무, 지역중심상업, 지구중심상업의 이용반경, 이용인구, 면적 및 상업, 서비스업종을 개념화하여 표시하면 아래표와 같음

상업용지의 구분과 특성

구 분	지구중심	지역중심	중심상업업무
1. 중요기능	일상용품 및 개인서비스 제공	일상용품, 가전제품 및 기호품	고급장신구, 일반상품 전문 서비스, 문화, 위락
2. 주요시설	시장, 슈퍼마켓, 노선상가	백화점의 분점, 쇼핑센터, 노선상가	백화점, 호텔, 금융관계, 사무실
3. 이용반경	800m	3km	6km
4. 최소이용인구	4,000	35,000	150,000
5. 면적(천㎡)	16~32	40~120	160~400
6. 전체면적에 대한 면적 비율	1.25%	1.00%	0.50%

자료 : 국토개발연구원, 지역계획기법연구, 1980, P113



## II. 토지이용계획

- 면적 산정방법에는 상업용지 이용인구를 규정하고 상업지역의 건폐율, 공공용지율, 이용인구 1인당

평균 상면적과 평균층수가 주어졌다고 전제하여 추정하는 방법  $n = \frac{Ar(1-e)}{a} N$

n :	상업용지 이용인구 (계획인구의 30: 93,000인)
A :	상업용지 면적
r :	건폐율(70%)
e :	공공용지율(35%)
a :	1인당 평균상면적s(20m <sup>2</sup> )
N :	평균층수(2층)

$$A = \frac{a \cdot n}{rN(1-e)} = \frac{20m^2 \times 93,000}{0.7 \times 2\text{층} (1-0.35)} = 2,043,956m^2$$

- 상기의 공식에 의하여 2.04km<sup>2</sup>가 산출됨에 따라, 일부 상업지역 변경 내용을 반영하여 2.185km<sup>2</sup>로 계획

## 3) 공업용지

- 공업지역은 본 계획에 앞서 이미 북항지역과 신항개발계획이 수립되어 있으므로 일반적인 산술식에 의한 수요 추정은 별도로 하지 않고 현안 사업과 관련하여 음료산업 클러스터와 화물터미널 이전을 위한 부지반영과 구 분뇨처리장 일대를 효과적인 공업지역 활용을 위한 공업용지로 반영하고, 고하도 유원지계획과 관련하여 일부 공업용지를 축소하여 6.831km<sup>2</sup>로 추정

## 4) 보전용지

- 무질서한 시가지 확산으로 인한 자연환경 파괴 및 녹지훼손을 방지하기 위하여 표고 70m이상, 산림 양호지역 또는 개발억제지 등은 녹지용지로 지정하여 개발제한
- 농경지는 최대한 보존하도록 하며, 목포시의 경우 앞에서도 언급한 바와 같이 개발가능지가 절대 부족한 실정이므로 개발의 효율화를 감안하여 일부지역을 주거용지로 변경



## 제 3 장 부문별 계획

## 나. 시가화예정용지

## ■ 시가화예정용지 소요면적 산정

- 시가화예정용지는 도시발전에 대비하여 시가화에 필요한 개발공간을 확보하는 용지이며 개발촉과 개발가능지를 중심으로 지정
- 도시의 무질서한 개발을 방지하고 계획적인 이용개발을 도모하기 위하여 개발용도지역 부여시 지구단위계획 수립
- 대상지역
  - 목표연도의 인구규모와 도시기능 및 도시의 발전방향 등 도시지표의 달성을 위하여 필요한 용지
  - 도시의 장래 성장방향 및 도시와 주변지역의 전반적인 토지이용상황에 비추어 볼 때 시가화가 예상되는 지역으로 시가화용지와 종합적으로 계획·관리할 필요가 있는 용지
- 시가화예정용지는 목표연도 토지수요량과 관계없이 포괄적으로 계획하되, 목표연도 및 단계별 총량을 토지수요량 범위내에서 유지

## ■ 시가화예정용지 지정

- 위치 : 목포시 삼진 둔전머리 공원 북서측 염전 일원
- 상기 위치는 신안군 압해면과 바다(공유수면)를 면하여 연결된 지역임
- 토지이용실태는 염전, 양어장, 갈대밭, 제방, 유수지 등으로 사용되고 있음
- 본계획상 2015~2020년까지 단계별 계획상 4단계 개발계획에 내용적으로 포함 계획하였음
- 개발계획등 가시화된 계획이 미 수립된 지역으로 현재 기 승인된'2021년 목포권 도시기본계획상 주거용지로 승인되어 있으나 금회 시가화예정용지로 지정하여 장래 주거, 상업, 공업 용지중 혼합용지 또는 단독용지로 4단계 개발수요에 대처하고자 함



## ④ 용도별 토지이용계획

### 1. 기본전제

- 용도별 토지이용계획도 용도별 소요면적은 지역특성을 감안 개별적인 계획 수립
- 토지이용계획상 합리성과 연계성을 감안하여 토지이용의 변화요인에 대처할 수 있도록 계획 수립
- 쾌적하고 편리한 생활환경조성과 안정된 도시기반시설의 확보로 도시전체의 균형있는 발전을 유도
- 도시공간을 효율적으로 배분하여 토지이용을 제고하고 시가지의 개발축을 강화하여 계획적인 개발을 유도
- 교통계획과의 연결을 고려한 가로망계획을 수립하여 용도별 토지이용계획을 적정 배분

### 2. 용도별 토지이용계획

- 토지이용의 효율화를 제고시키기 위하여 다음과 같은 공간배분 방향을 설정
- 생활권별로 중심지를 선정하여 생활편익시설과 공공서비스 기능을 유치시켜 시민 활동의 효율성 제고
- 특화기능 및 거점기능등은 입지여건을 감안, 군집시키거나 지역적으로 균등 배분하도록하고 이질 기능간에는 토지이용별 상충기능을 억제토록하며 기능간의 순화를 도모하기 위하여 녹지공간을 충분히 배분
- 효율적 토지이용을 위하여 건축물의 밀도를 위계별로 설정케하며, 입체적인 토지이용이 가능토록 기반시설 여건 정비
- 주민의 생활활동에 필요한 휴양기능 및 시설을 적절 배분토록하며 각종 문화, 교육시설의 안배를 통하여 쾌적한 도시환경 조성
- 도시교통결절지역인 산정, 목포IC 부근등 교통여건이 양호하여 개발압력을 받는 미개발지 등은 도시경관 보호와 과밀방지를 위하여 저밀도 개발로 유도



## 제 3 장 부문별 계획

## 3. 용도별 변경내역

구분	위 치	용도지역	면 적 (㎢)	변 경 사 유	비고
1	산정 I.C 남측	공업용지 → 보전용지	0.073	· 둔지머리공원 조성계획 수립에 따른 공원계획 반영	
2	구 분뇨처리장 일대	보전용지 → 공업용지	0.018	· 용도폐지된 공공시설의 효과적인 공업지역 활용을 위해 공업용지로 변경	
3	목포 역사 부근	상업용지 → 보전용지	0.127	· 상업지로의 활용이 불가능한 철도 역사부근을 보전용지로 변경	
4	남향 부근	주거용지 → 보전용지	0.200	· 마리너시설 등의 계획을 위한 남향 부근 용도지역 보전용지로 변경	
5	만호동 일부지역	주거용지 → 상업용지	0.030	· 원도심 활성화를 위해 기존 상업시설이 분포된 만호동 일부지역 상업용지로 변경	
6	서산온금지구	주거용지 → 상업용지	0.063	· 서산온금지구 개발계획 및 미항마스터 플랜 계획을 반영하여 상업용지로 변경	
7	고하도 유원지 서측	공업용지 → 보전용지	0.347	· 고하도 유원지 확장으로 인공수로 설치를 위하여 보전용지로 변경	
8	옥암지구	주거용지 → 보전용지	0.036	· 남악신도시지구 택지개발사업에 따른 토지이용 변경	
9		주거용지 → 보전용지	0.032		
10		보전용지 → 주거용지	0.035		
11		주거용지 → 상업용지	0.029		
12		상업용지 → 주거용지	0.017		
13		보전용지 → 주거용지	0.002		
14		보전용지 → 주거용지	0.004		
15		주거용지 → 보전용지	0.001		
16		주거용지 → 보전용지	0.002		
17		상업용지 → 주거용지	0.003		
18		보전용지 → 주거용지	0.002		
19		공업용지 → 보전용지	0.064		
20		주거용지 → 보전용지	0.110		
21		주거용지 → 보전용지	0.108		
가	삽진 둔전머리 공원 북서측 염전 일원	주거용지→ 시가화예정용지	0.380	· 장래 주거, 상업, 공업용지중 혼합 용지 또는 단독용지로 4단계 개발 수요에 대처	



## II. 토지이용계획

## 4. 토지이용계획

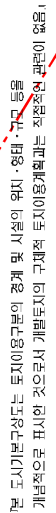
## 가. 용도별 토지이용계획

(단위 : km<sup>2</sup>)

구 분	기 정 (목포권도시기본계획)	변 경	변 경 후	비 고
계	112.490 (100.0)	—	112.490	
시 가 화 용 지	29.321 (26.1)	감) 1.089	27.892	
주 거 용 지	19.814 (17.6)	감) 0.938	18.876	
상 업 용 지	2.210 (2.0)	감) 0.025	2.185	
공 업 용 지	7.297 (6.5)	감) 0.466	6.831	
시 가 화 예 정 용 지	— (0.0)	증) 0.380	0.380	
보 전 용 지	23.696 (21.1)	증) 1.049	24.745	
미 지 정	59.473 (52.8)	—	59.473	해면



100





## 수 단계별 개발계획

- 단계별 인구배분계획과 지역별 토지이용계획을 기준으로 하고, 대불산단 분양 장기화, 영암산단 지정계획 폐지, 신항 개발의지 등 사회경제적 유발인구 장기화를 고려하여 단계별 개발계획을 수립함으로써 효율적인 토지이용계획과 균형된 도시개발계획이 가능하도록 유도

### ■ 1단계 (2006~2010)

- 장래 도시인구의 증가추세를 고려하여 계획구역내 개발가능지에 대한 적극적인 개발추진과 산업기반 조성
- 2002년 현재 개발사업 추진중인 계획지역을 2단계 개발지로 계획
- 석현생활권과 남악신도시 마스터플랜 지역인 임성역 주변을 개발하여 목포시 도시 성장에 대비

### ■ 2단계 (2011~2015)

- 시가지 인접개발 유보지역을 3단계 개발지로 계획
- 남해생활권 이로생활권 개발로 향만지역 개발을 정비하여 계획적인 도시성장을 유도

### ■ 3단계 (2016~2020)

- 시가지 개발의 최종적인 단계로서 북부 미개발지 개발로 도시의 균형적 발전을 유도
- 대양생활권의 개발로 균형적 발전을 유도함과 동시에 계획적인 시가지 확산을 유도
- 시가화예정용지의 개발을 통한 개발수요 대처



## 제 3 장 부문별 계획

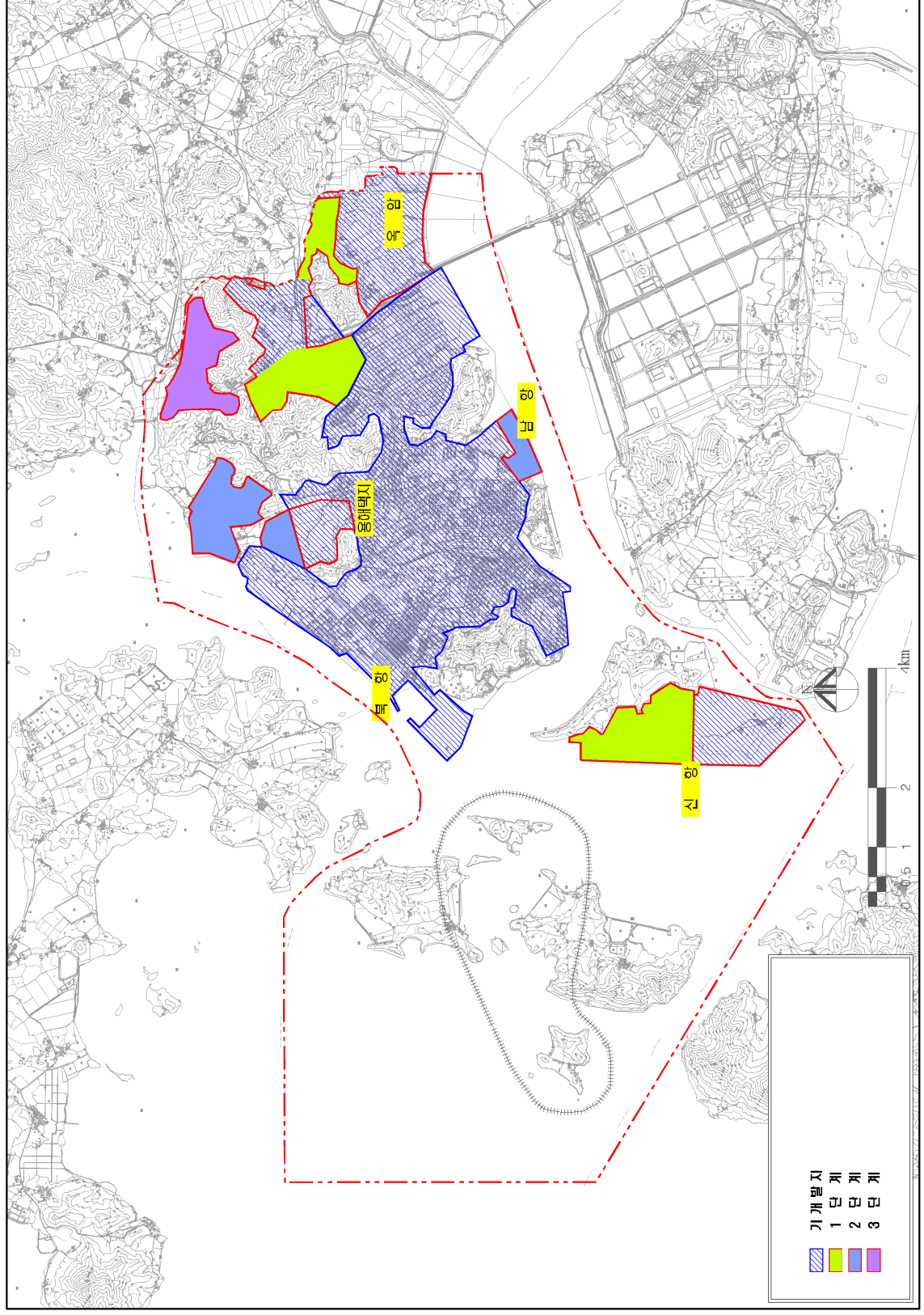
■ 단계별 생활권별 토지이용계획  
단계별계획도

(단위 : ha)

구 분		총 계	기 개 발					1단계 (2006~2010)					2단계 (2011~2015)					3단계 (2016~2020)					보전 용지	
			계	주거	상업	공업	시가 화에 정용 지	계	주거	상업	공업	시가 화에 정용 지	계	주거	상업	공업	시가 화에 정용 지	계	주거	상업	공업	시가 화에 정용 지		
목 포 시	계		5,301.7	1,967.8	1,266.0	223.8	478.0	-	587.6	370.1	6.5	211.0	-	149.8	111.8	-	-	-	187.0	187.0	-	-	38.0	2,409.5
	중구대 생활권	소계	2,326.0	1,382.6	981.8	124.3	276.5	-	39.4	39.4	-	-	-	148.9	148.9	-	-	-	60.0	60.0	-	-	38.0	694.2
		중앙	555.0	417.0	335.7	79.3	2.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	138.0
		남해	585.0	379.1	337.1	42.0	-	-	-	-	-	-	16.2	16.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	189.7
		이로	559.0	122.0	122.0	-	-	-	39.4	39.4	-	-	-	133.6	95.6	-	-	-	60.0	60.0	-	-	38.0	204.0
		죽산	627.0	464.5	187.0	3.0	274.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	162.5
		소계	1,712.0	436.2	283.7	99.5	53.0	-	337.2	330.7	6.5	-	-	-	-	-	-	-	127.0	127.0	-	-	-	811.6
	동구대 생활권	석현	551.0	66.1	19.3	4.8	42.0	-	278.0	271.5	6.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	206.9
		하당	389.0	216.9	128.8	88.1	-	-	59.2	59.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	112.9
		옥암	429.0	153.2	135.6	6.6	11.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	275.8
		대양	343.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	127.0	127.0	-	-	-	216.0
	다도해 대생활 권	소계	1,263.7	149.0	-	-	149.0	-	211.0	-	-	211.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	903.7
		기타	1,263.7	149.0	-	-	149.0	-	211.0	-	-	211.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	903.7



# 단계별 개발계획도









### Ⅲ. 기 반 시 설

---

- ① 교통 및 물류
- ② 정보·통신계획
- ③ 기반시설계획







## Ⅲ. 기반시설

### ① 교통 및 물류

#### 1. 현황분석

##### 가. 광역교통체계 및 교통량

- 동북아경제권 형성대비 서남권 발전 촉진, 지방도시 균형발전을 위한 국토교통체계 구축(7×9축) 일환으로 서해안고속도로, 무안공항건설, 목포~광양고속도로가 건설·계획 중
- 전남권내 목포↔광주, 목포↔광양만권간 연계 개발을 위한 고속도로, 고속화도로, 국도, 국지도, 지방도, 철도 등이 계획, 공사중
- 목포를 포함한 주변지역 대불삼호산정삽진산단, 신항건설 등 도시개발사업촉진을 위한 지역간도로, 철도, 항만시설의 확충, 정비중
- 남해안 관광벨트계획, 큰섬개발계획에 의한 국도77호선, 큰섬연륙연도교 계획
- 육로와 해운의 결절점인 목포시의 지역간 도로망은 시가지를 관통하여 신의주까지 연결되는 국도1호선과 석현동 일대에서 서영암의 영산호를 거쳐 부산까지 이르는 국도2호선이 통과
- 지방도로는 신안군 압해면의 국가지원 지방도 60호선, 서영암의 삼호면 지방도 810호선 819호선, 일로 방면의 지방도 820호선이 연결
- 고속도로는 인천~군산~목포로 연결되는 국도7×9축인 서해안고속도로가 2002년 개통되어 이용중이며, 목포~광양(순천)간 (국도7×9축) 남해안 고속도로는 공사중
- 철도는 호남선 복선화가 완공되었고, 신산업철도 1단계(일로~대불공단)가 완공되었으며, 호남고속철도가 운행중에 있음
- 또한 호남선 철도(대전~목포)와 해상으로는 정기여객선이 제주, 완도, 진도, 흑산도, 홍도 등 관광지와 도서지역을 18개 노선으로 연결 운항되고, 342개 유인도를 비정기적으로 연결하고 있으며 항공으로는 무안국제공항이 2005년까지 완공되어 목포공항의 기능이전 및 광주공항 항공수요를 전환
- 산정산단과 연결되는 국도1호선 대체우회도로 개설완료, 신항 진입도로 공사 시행중이고, 국도2호선 대체우회도로 공사중임



## 제 3 장 부문별 계획

광역교통망 현황

구 분	구 간	연장(km)	차로수	비 고
서해안고속도로	목포 - 무안	23.5	4	
국도 1호선	목포시 - 학교면	32.43	4	
국도 2호선	목포시 - 미암면	19.72	4~6	
	미암면 - 강진읍	23.66	4	
49호선	일로읍 - 몽탄면	5.8	2	
60호선	현경면 - 무안읍	6.53	4	
지방도801호선	독천리 - 광산리	2.8	2	
지방도810호선	용당리 - 용양리	10.75	2	
지방도815호선	일로면 - 청계면	7.2	2	
지방도819호선	학산면 - 영암면	13.3	2	
지방도820호선	삼향면-일로면	8.85	2	

광역가로 교통량추이

구 분	구 간	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	증가율 (%)
서해안고속도로	목포-무안	—	9,093	10,586	11,234	12,607	18,362	17,366	15.00
국도1호선	목포시-학교면	—	21,551	16,813	16,863	18,143	17,714	18,257	-2.68
국도2호선	목포시-미암면	—	11,347	22,672	20,589	20,633	22,106	22,202	19.68
국도2호선	미암면-강진읍	—	8,881	6,851	6,655	6,743	7,389	10,051	4.24
국지도49호선	일로읍-몽탄읍	5,527	9,637	8,407	6,302	6,596	6,985	7,679	9.51
국지도60호선	현경면-무안읍	9,307	11,802	11,961	11,808	11,865	11,893	12,078	4.86
지방도801호선	독천리-광산리	2,651	2,967	3,048	3,183	3,235	3,301	3,001	2.28
지방도810호선	용당리-용양리	14,828	15,214	12,265	11,670	2,987	2,613	2,784	-17.0
지방도815호선	일로면-청계면	2,765	3,063	3,853	3,913	3,931	3,938	3,970	6.60
지방도819호선	학산면-영암면	12,614	13,082	13,588	12,768	13,136	13,094	13,033	0.61
국지도820호선	삼향면-일로읍	8,830	11,994	10,234	10,314	10,156	10,267	—	4.30



## 나. 도시교통체계

- 목포시 도시계획도로는 토지이용계획상 체계적 격자형 가로망 형태를 갖추고 있어 교통소통이 원활한 편임
- 목포시 내부 가로망 현황을 보면 도로폭이 10~40m로 구성되어 있으며 하당신시가지(개발완료) 및 남악신도시 개발시 동서축 도로(중앙로 대1-1, 광2-1, 대3-12호선)의 기능 제고가 예상되며 현재 개설완료, 개설중으로 원활한 교통소통 예상
- 남북측 도로는 영산강 하구둑 연결도로(대1-3), 신항 연결도로(대1-4), 삼학대교가 도시계획에 반영, 국도2호선 대체 우회도로가 설계중에 있어 교통소통 원활 예상
- 목포시와 서영암 대불·삼호산단간 원활한 연계를 위하여 삼학대교 조기 개설필요
- 도시내부가로로서 시외유출입과 관련된 도로는 국도1호선, 국도2호선, 지방도 820호선 등이 연결되어 있으며, 국도1호선과 관련되는 도로는 중앙로(대로 2류 1호선)이고, 국도2호선과 연결된 도로는 영산강하구둑과 이어지는 대로 1류 3호선으로 대불산업단지와 직접 연결되는 도로
- 또한 일로로부터 연결되는 진출입 노선은 중앙로이며 그 연결체계가 중앙로로 집중
- 항구에서 연결되는 간선도로는 먼저 북항에서 시작하는 중로와 남항에서 연결되는 도시계획도로(대로 3류)가 존재

## 다. 교통시설

### ■ 도로망 현황

- 인천~군산~목포로 연결되는 서해안고속도로가 목포의 북측에 위치하고 있어 광역교통체계를 이룸
- 육로 해운의 결절점인 목포시의 국도노선은 기존 시가지를 관통하며 목포역에서 목포IC, 무안군으로 연결하는 국도 1호선과 석현동에서 부산방면을 연결하는 국도2호선이 도시의 골격을 형성
- 신안군 압해면을 연결하는 지방도 809호선, 일로방면을 연결하는 지방도 820호선이 주변지역과 연결
- 목포시 내부 가로망 현황을 보면 도로폭이 10~40m로 구성되어 있으며 중앙로(8.53km)가 목포시 중심가로로 동서축의 주간선도로이며 1호선과 연결
- 이에 따라 주요 간선도로현황을 보면 도심지역의 경우 구시가지 지역의 청호로 3.4km, 해안로 2.3km, 삼학로 1.3km, 남교로 0.8km, 북항로 2.1km 등으로 구성되어 있으나 도로폭이 협소하고, 도로 체계가 불량한 상태이며 삼일로는 구시가지에서 신시가지로 연결



## 제 3 장 부문별 계획

목포시 주요 간선도로망 현황

번호	노선명	노선구분			차로수 (왕복)	노폭 (m)	연 장 (km)
		시점	경유지	종점			
1	해안로	동명동4거리	신안비치호텔	죽교동4거리	4	27	5.48
2	유달로	구조선내화	아리랑고개,노적봉	덕산마을3거리	2	9	3.77
3	북항로	목여고앞	홍일고	북항	2~4	12	2.23
4	청호로	입암천	청호대교,목여고	해양경찰서	4~8	24~35	5.00
5	연산로	산정농공단지입구	서해초등학교	연동 철도건널목	4	20	0.42
6	고하대로	서해안 I.C	사회복지관,북항,고하도	허사도시경계	6~8	25~34	7.52
7	대양로	삼진산단입구	실내체육관	삼향동사무소	2~8	10~34	3.60
8	중앙로	국도1호선시점	목포역, 123호광장	서해안 I.C	2~8	15~35	8.51
9	용당로	동원예식장	경찰서, 대연초등학교	압해대교I.C	4~6	23~30	4.01
10	양을로	죽교3거리	시청,양을산,버스터미널	부영아파트옆	4~6	25	2.44
11	산정로	동명동사거리	2호광장,목고	연산주공3거리	4~6	26	3.37
12	삼일로	영화철물옆	정명여고	산정파출소	1~4	7~12	2.40
13	남교로	KT목포지사	중앙파출소	북교초등학교	2	11	0.69
14	수문로	목포역앞	구중앙시장	순천당약국	2	10	1.14
15	노적봉길	국민은행	대동약국	노적봉	1	10	0.46
16	오거리	진영철물옆	오거리	창평동우체국	1~2	9~10	0.88
17	삼학로	목포역앞	삼학도3거리	과학대앞	4~8	20~35	3.95
18	백년로	연동철도건널목	유달경기장	부주교	8	40	3.93
19	하당로	교육청	신흥,하당동사무소	하당교	4	25	3.00
20	문화의거리	제일중 앞	향토문화관	갯바위터널	4	27	2.02
21	미향로	금강고려화학뒤	평화광장뒤	미향초교	2~4	19	2.24
22	평화로	금강고려화학뒤	광화광장앞	바다주유소	6	22	1.54
23	후광로	갯바위터널	하당육교	목포해운항만청	8	35	1.40
24	영산강하구로	석현삼학주유소	청호육교	하구둑 시경계	6	35	4.36
25	장미의거리	노동부	이즈상가	쵸이스장(모텔)	-	20	1.18
26	번영로	하당육교	농산물시장	한국SIG문화회관	-	20	1.74
27	부흥로	노동부	로고스교회앞	부영아파트뒤	4	20	1.19
28	신흥로	노동부	우성아파트앞	제일2차아파트뒤	4	20	1.17
29	비파로	윤송웨딩앞	농산물센터	비파아파트옆	6	30	1.28
30	교육로	교육청	노동부	영흥고뒤4거리	4	25	1.35
31	석현로	E마트사거리	구,석현철도건널목	자동차매매센터	4~6	30	1.21
32	옥암로	부흥상가4거리	소방서	벤처빌딩옆	4	21	1.93
33	유통로	근대연립뒤	종합유통센터	남도골프연습장	5	25	0.80



### ■ 철도현황

- 대량운송수단인 열차는 통상적으로 용량에 의해 서비스 수준이 결정되며 이를 운행속도로 분석하여 보면 노선의 형태 즉, 복선화 여부에 따라 운행속도간의 차이가 발생함
- 목포권 철도시설현황은 호남선 복선화 및 전철화사업이 2004년까지 완료되었고, 신산업철도 1단계가 완료
- 목포(임성)~보성간 단선철도 신설 및 신산업철도 2단계(민자구간) 및 고속전철 등이 추진중임

목포권 철도시설 현황

교 통 망		연장(km)	사업기간	사업구분	비 고
호남선 복선화 (송정리~임성리~목포)		70.6	1996~2003	복선화사업	2003년준공
호남선 전철화 (서대전(목포))		256.3	2000~2004	복선화사업	2004년준공
서남권 신산업 철도건설	계	17.6	1997~2008	-	-
	1단계 (일로역-대불산단)	(12.4)	(1997~2002)	단선신설	2002년준공
	2단계 (대불산단-신항)	(8.6)	(2005)~(2011)	단선신설	민자사업추진중
목포(임성리)~보성간철도		82.5	2000~2011	단선신설	공사중 (노반공사)
호남고속철도(고속전철) (서울~목포)		330	2001~2011	고속전철	기본계획수립

- 목포시의 역사 시설물로는 목포, 임성리역이며 이들 역을 통한 철도의 연간 운송량은 2002년 현재 여객운송 1,686,287인/년, 화물운송 166,301ton/년으로 1997년이래 여객운송은 16.0% 증가 추세이나 최근 들어 급격한 감소를 보이고 있으며 화물운송은 연평균 5.43%의 꾸준한 감소추세를 보이고 있음



## 제 3 장 부문별 계획

철도 운송 실적

연도	구분	여객(인)			화물(ton)		
		승차인원	하차인원	계	발송톤수	도착톤수	계
1997		1,037,325	956,894	1,994,219	157,827	64,882	222,709
1998		1,206,752	1,012,547	2,219,299	123,809	66,778	190,587
1999		1,088,062	1,125,908	2,213,970	108,346	59,699	168,045
2000		1,084,072	1,078,106	2,162,178	118,690	51,985	170,675
2001		1,027,118	1,865,295	2,892,413	114,797	47,998	162,795
2002		832,920	853,367	1,686,287	120,229	46,072	166,301

## ■ 교통시설 현황

- 목포시의 경우 타 지역과 다르게 육상, 해상, 항공등 모든 교통시설이 입지하고 있어 서로간의 연계와 주변지역과의 연계가 필요한 실정임
- 도시내 주요 교통시설로서 철도역사는 목포역, 임성리역 등이 있으며, 임성리역은 경과지로서 일부 기차노선만이 정차하며, 공용버스터미널이 시외버스, 고속버스하차장으로 이용되고 있으며, 그 외에도 화물차량터미널과 목포항 여객터미널이 있으며 연안여객터미널 신축 공사중임

철도결정현황

구분	시설의 세분	위 치	규 모	비 고
여객역	철도역사(목포역)	목포시 호남동	L=915m A=154,490m <sup>2</sup>	
호남선철도	본 선	임성리 ~목포역사	L=7,600m <sup>2</sup>	
여객역	철도역사(임성리역)	목포시 옥암동	L=820m A=40,070m <sup>2</sup>	
일반철도(본선)	본 선	삼향면 1308~호남선	L=6,780m A=219,125m <sup>2</sup>	

공용터미널 현황

구분	내 용	비 고
위 치	목포시 상동 220번지 일원	
대지면적	13,200m <sup>2</sup>	
건축규모	지상 3층	
운영체계	고속 및 시외버스터미널 통합교통센터	
편의시설	승하차장, 매점 기타 편의시설	
지 역	상업지역	
도시계획시설	자동차정류장	



## III. 기반시설

## 화물터미널 현황

구 분	위 치	면 적(㎡)	비 고
화물터미널	소 계	128,750	
	목포시 죽교동 620-9일원 임성역 철도역사	28,750 100,000	화물터미널(신설) 유통단지신설

## 연안여객 터미널 신축계획

구 분	설 계 면 적		비 고
	㎡	평	
대표대합실	2,982.6	902.2	26.91
관 리	627.8	190.0	5.66
관련업체	1,151.4	348.3	10.39
주차관리	20.7	6.3	0.19
설 비 실	572.3	173.1	5.16
승 하 선	760.8	230.1	6.86
화 장 실	413.1	125.0	3.73
공용홀, 복도	3,865	1,169.1	34.87
카페 및 식당	689.6	208.7	6.22
계	11,083.3	3,351.7	100.00

## 라. 자동차 보유대수

- 목포시의 총자동차 보유대수는 1997년 46,687대에서 2002년 현재 62,748대로 나타났고, 자가용 승용차의 경우 같은 기간동안 33,202대에서 43,077대로 지속적인 증가추세를 보임
- 인구100인당 차량대수는 '97년 75대에서 '02년 102대로, 같은기간 100인당 승용차 보유대수는 13대에서 26대로 증가되나
- 특수차, 이륜차의 경우 지속적인 감소추세로 나타남
- 차량보유대수의 경우 유사도시와 비슷한 수준은 나타내고 있으나 지역경제 성장에 따라 승용차의 보유대수의 급속한 증가가 예상되며, 주변지역 대불 및 영암산단의 건설에 따라 화물차량의 급속한 증가가 예상됨



## 제 3 장 부문별 계획

차량 보유 대수 현황

(단위 :대,%)

구 분	합 계	승용차	승합차	화물차	특수차	이륜차	100인당 차량대수	100인당 승용차보유대수
1997	46,687	33,202	3,097	10,124	264	10,264	75	13
1998	46,641	33,035	3,152	10,237	217	10,607	75	19
1999	49,967	34,351	4,248	11,162	206	9,474	81	20
2000	53,472	34,883	6,269	12,121	199	9,739	87	22
2001	57,586	38,701	5,661	13,024	200	7,339	94	23
2002	62,748	43,077	5,940	13,527	204	7,429	102	26

## 2. 교통체계구상

## 가. 광역교통체계구상

## 1) 기본방향

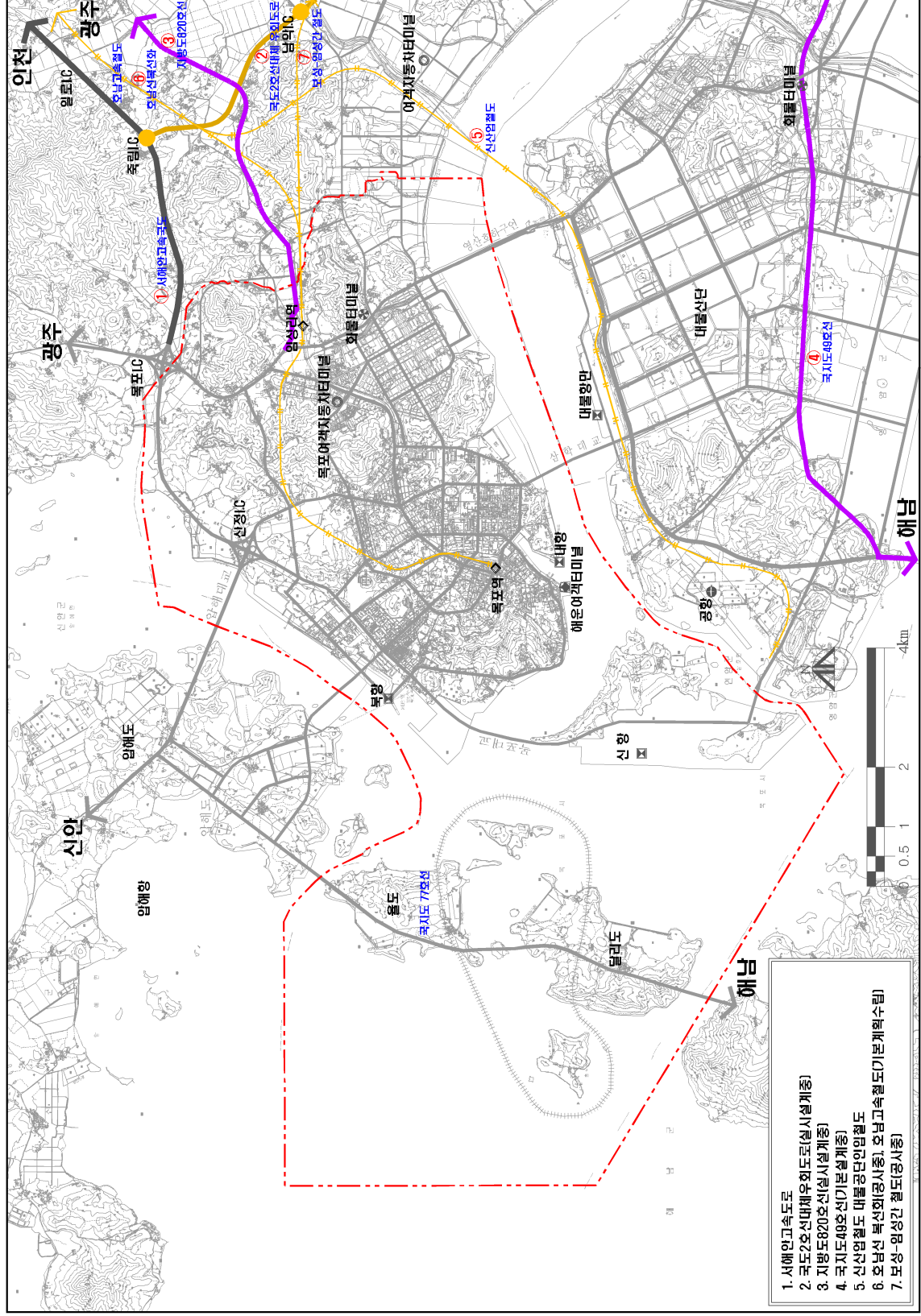
- 기존 목포권 도시기본계획 내용을 최대한 반영하여 주변지역과의 연계체계가 가능하도록 교통체계 구상
- 기 도시기본계획내용을 최대한 반영하여 교통체계 구상
- 도로법에 의한 개별도로의 확정노선을 반영하여 기존 가로망과 연계체계가 가능한 교통체계 구상
- 목포시내뿐만 아니라 주변지역과 연계된 광역순환체계 확립
- 주변지역(광주, 신안, 해남, 강진, 보성 등)과의 연결체계 강화
- 도시공간구조 및 토지이용계획과 연계하되, 계획변경 최소화를 유도
- 도심의 통과교통해소를 위해 우회도로체계를 확보
- 가로체계의 위계질서 재정립(지역간도로, 주간선도로, 보조간선도로)
- 가로형태는 「격자」 형을 원칙으로 자연에 순응할 수 있는 「루프」 형으로 구상

## 2) 도시교통체계구상

- 주변지역과의 연결체계 강화를 위해 서해안고속도로 국도 2호선 대체 우회도로(죽림IC), 지방도 820호선(일로I.C) 연계체계를 구축
- 광주~목포~서영암~광양간의 연결체계를 위해 국지도 49호선, 목포~광양간 남해안 고속도로 등의 교통체계 구상



10





## 제 3 장 부문별 계획

## 3. 교통동선계획

## 가. 기존 교통체계의 문제점 및 과제

## ■ 교통체계

- 동서축 교통망의 미약
  - 기존 도심과 신개발지와의 연결체계 부족
  - 중앙로에 편중된 가로망 체계
- 주변 광역가로망 연계성 취약
- 대도시권 순환망 미흡(목포 ↔ 남악 ↔ 무안 ↔ 영암 ↔ 해남 ↔ 압해)
- 광역국도 도심통과 분산 가로망 미흡
- 대단위 교통유발시설(철도역, 터미널등) 유발교통량 처리대안 필요

## ■ 시설측면

- 무안국제공항 연계도로 미흡
- 신항등 물류 시설 연계 미흡
- 항만 접근성 미흡
- 주변산단과 연계 도로망 체계 미흡

## ■ 기타

- 목포시 원도심·하당 신도시와 광역가로망을 연계하여 접근하는 가로망이 단일가로망으로 우회 또는 대안 노선이 없는 실정임
- 기타 광역가로망의 운영체계가 미흡하여 ITS등 첨단시스템 도입 시급

## ■ 구간통행 여건분석

- 간선도로의 연계성 부재
- 기존 도로의 구간 분석 결과 서비스 수준이 LOS “C” 이하 구간



## ■ 속도 및 지체

- 주요구간의 통행속도 조사결과를 살펴보면, 목포시 중심을 동서로 통과하는 중앙로의 통행속도가 16.14km/h~36.7km/h의 통행속도를 나타내고 있으며 “2001도로교통용량편람”의 기준에 의하여 분석하면 서비스 수준 “C~F”상태인 것으로 분석

간선도로의 서비스수준 기준

간선도로유형	I	II	III
자유속도 범위 (kph)	85 ~ 75	75 ~ 65	65 ~ 55
자유속도 기준 (kph)	80	70	60
서비스수준	평균 통행 속도 (kph)		
A	≥ 67	≥ 60	≥ 49
B	≥ 51	≥ 46	≥ 39
C	≥ 37	≥ 33	≥ 29
D	≥ 28	≥ 25	≥ 20
E	≥ 21	≥ 18	≥ 12
F	≥ 10	≥ 10	≥ 8
FF	≥ 6	≥ 6	≥ 5
FFF	< 6	< 6	< 5



## 제 3 장 부문별 계획

교통축별 속도 및 지체도 현황

(단위 : 대/시)

구 간		방 향	교통량 (대/시)	차로수	구간통행속도 (km/h)	서비스 수 준
해안로	유달동사무소입구 ~동명동사거리	→ 동명동사거리	765	2	21.6	E
		→ 유달동사무소입구	1,174	2	20.8	E
청호로	신안아파트앞사거리 1호광장	→ 1호광장	866	2~4	23.8	E
		→ 신안아파트앞사거리	597	2~4	23.5	E
고하대로	행남자기앞 ~공단입구 삼거리	→ 공단입구 삼거리	575	3~4	37.5	C
		→ 행남자기앞	525	3~4	37.3	C
대양로	삽진산단앞 ~대연초교2 삼거리	→ 대연초교2삼거리	440	4	49.0	B
		→ 삽진산단 앞	493	4	40.6	C
	대연초교2 삼거리 ~실내체육관 입구	→ 실내체육관입구	243	1	40.2	C
		→ 대연초교2 삼거리	456	1	40.6	C
중앙로	삼학주유소 앞 ~과학대앞 삼거리	→ 과학대앞 삼거리	1,961	4	43.2	C
		→ 삼학주유소 앞	1,996	4	31.4	D
	과학대앞 삼거리 ~3호광장	→ 3호광장	1,548	4	26.8	D
		→ 과학대앞 삼거리	1,239	4	23.7	E
	3호광장 ~2호광장	→ 2호광장	1,480	2	16.1	F
		→ 3호광장	1,236	2	21.6	E
	2호광장 ~1호광장	→ 1호광장	2,063	2	17.6	F
		→ 2호광장	1,246	2	19.4	E
용당로	대연초교2 삼거리 ~경찰서 삼거리	→ 경찰서 삼거리	555	2~3	38.4	C
		→ 대연초교2 삼거리	565	2~3	37.0	C
양율로	목포동초등학교 앞 ~경찰서 삼거리	→ 경찰서 삼거리	1,148	2~3	36.4	C
		→ 목포동 초등학교앞	1,289	2~3	36.8	C
산정로	행남자기앞 ~목포동초등학교앞	→ 목포동초등학교앞	744	2~3	20.8	E
		→ 행남자기앞	779	2~3	22.7	E
삼학로	동명동사거리 ~봉황웨딩홀 앞	→ 봉황웨딩홀 앞	1,510	4	24.1	E
		→ 동명동사거리	982	4	22.7	E
백년로	백년로 사거리 ~용해사거리	→ 용해사거리	2,374	4	35.1	C
		→ 백년로사거리	2,606	4	44.8	C
	용해사거리 ~부주교 앞	→ 부주교 앞	1,019	4	40.2	C
		→ 용해사거리	1,579	4	22.5	E
문화의 거리	제일중 앞 ~갯바위터널 입구	→ 갯바위터널 입구	425	2	42.0	C
		→ 제일중 앞	631	2	38.6	C
후광로	갯바위터널입구 ~부흥종합상가 앞	→ 부흥종합상가 앞	986	4	25.6	D
		→ 갯바위터널입구	1,157	4	27.6	D
영산강 하구로	삼학주유소 앞 ~부주교 앞	→ 부주교 앞	1,520	3	23.2	E
		→ 삼학주유소 앞	1,802	3	29.7	D
	부주교 앞 ~부흥종합상가 앞	→ 부흥종합상가 앞	1,288	3	34.9	C
		→ 부주교 앞	2,098	3	34.6	C
	부흥종합상가 앞 ~검문소	→ 검문소	1,341	3	44.8	C
		→ 부흥종합상가 앞	2,691	3	66.6	A
석현로 양율로	공단삼거리 ~롯데마트	→ 롯데마트	652	2~3	22.5	E
		→ 공단삼거리	741	2~3	20.9	E
삼학로	과학대앞 삼거리 ~봉황웨딩홀 앞	→ 봉황웨딩홀 앞	1,445	4	42.6	C
		→ 과학대앞 삼거리	1,564	4	28.4	D



### ■ 교통시설 연계분석

- 시외버스터미널 입지에 따른 교통소통 불량
  - 터미널 이용량이 가로교통에 미치는 영향의 과다  
(터미널 이용 택시의 회차공간 부족으로 인한 교차로상의 지체)
  - 시외버스 이용량 : 13개 노선에 892회/일에 따른 간선도로 기능 상실
  - 시외버스터미널 입지에 따른 영향 비중

행선지	배차간격 (분)	운행거리 (km)	소요시간 (시간)	행선지	배차간격 (분)	운행거리 (km)	소요시간 (시간)
서울(센트럴)	40	343.1	4:30	신 월	60	40.8	1:30
인 천	70	352.9	5:00	여 수	40	208.9	4:00
수 원	120	328.2	4:30	영 광	20	61.4	1:20
인천공항	1회	394.3	5:00	영 압	30	40.4	—
동서울	90	—	5:10	완 도	10회	82.8	2:00
광주(직통)	20	74.9	1:30	운 남	40	65.1	1:00
광주(직행)	30	78.4	1:40	전 주	60	160.8	3:30
대 산	60	71.4	1:40	지도(완행)	30	64.3	1:10
독 천	30	22.5	0:25	지도(직행)	30	64.3	2:00
마 산	3회	283.0	5:00	진 도	10회	97.4	2:00
부 산	9회	345.5	6:00	땅 끝	3회	—	
부 천	5회	—	4:00	해 남	20	55.4	1:00
성 남	2회		4:00				

- 철도역 입지에 따른 문제요인
  - 가로 교통소통 문제점 유발(총 8개 교차로중 2개소 입체, 6개소 평면)
  - 시가화 제약요인으로 작용
  - 교통소통 환경의 미약(교차로 부분에 정류장 입지)
  - 입지에 따른 가로교통 영향
- 대중교통체계 문제점
  - 도심 일부구간에 노선이 집중되어 있으며 특히 중앙로(국도 1호선시점 ↔ 서해안IC)에 전체 24개 노선이 모두 통과하고 있음
  - 도시외곽지역 운행 노선이 과다함
  - 버스우선 신호처리 및 버스전용차로제 등과 같은 대중교통 우선처리방안이 미흡



## 제 3 장 부문별 계획

## 나. 교통 동선 계획

## ■ 기본방향

- 상위계획의 광역도로망을 반영하여 도시권의 광역화에 부응하여 광역 가로망 체계 구축
- 장래 노면 교통혼잡과 간선도로의 교통체증 현장을 해소하기 위해서는 도로망의 대폭적인 확충과 정비가 필요한 실정
  - 기존의 가로망계획안을 최대한 활용하여 상위 교통계획 목표에 부합
  - 미 연결도로를 보완하여 가로의 연계성과 방향성을 제고
- 기존의 중심 가로망 계획을 기능중심 체계로 전환하여 지역간 교통과 지역내 교통을 분리시키는 교통계획 수립

## ■ 광역교통

- 제3차 전라남도 종합개발계획의 12순환 체계를 반영하고 추가적으로 목포-무안국제공항간 고속도로 신설
  - 사업내용 : 목포 I.C ~ 무안국제공항간 18.0km(4차선)
  - 기대효과 : 무안국제공항과 목포남약신도시를 연결하고 신산업지대의 국제 물동량 처리 원활화
- 삼호지방산단 확장에 따른 발생 물동량을 처리하고 서남권 중추항만(국가기간시설)으로 개발되는 신항까지 서해안고속도로 연장
  - 사업내용 : 목포I.C - 신항간 10.3km(주간선도로에서 지역간도로변경)
  - 기대효과 : 주변산단에서 발생하는 물동량 처리 및 대중국화물량 급증에 대비한 서남권 중추항만으로 개발

## ■ 도시교통

- 기존 지역간 도로를 당초 도로반영
- 간선 가로망 확충으로 1,2 순환도로망 구축



## III. 기반시설

구 분	기 능	연장(km)	주 요 경 유 지	비 고
1차 순환도로	도심구간순환 (원도심+ 하당신도심)	15.2	목포역↔버스터미널↔석현삼거리↔농산물도매시장↔ 백년로↔삼학도↔산정동	문화의 거리 변경 기존 도시기본 계획변경
2차 순환도로	광역순환 (도심외곽+남악신 도심)	45.3	목포I.C↔압해I.C↔목포대교↔국지도49호선↔ 국도대체우회도로↔남악신도시↔서해안고속도로	도심외곽 도시고속 도로포함

- 서해안 고속도로에서 원도심으로의 접근성제고와 남악으로의 연결을 위해 연산로 신설
- 남악신도시 버스전용도로 체계를 1순환체계와 연계토록 반영
- 무안군의 최의선사등과 연계되도록 해안관광도로 연계
- 남악신도시와의 연계 등을 위하여 일부선형 변경

## ■ 남악신도시 연계방안

- 남악신도시 연계방안은 광역내부 간선망 구축
  - 국도1·2호선 우회도로와 서해안 고속도로를 연결 순환도로망 구축
  - 하당 신도심과 직접 연결한 3개 간선축 구상
    - ▶ 서해안고속도로 : 서해안고속도로 ↔ 목포 I.C ↔ 남악 ↔ 목포·광양고속도로
    - ▶ 지방도820호선 연계축 : 중앙로 ↔ 임성역 ↔ 남악 ↔ 목포·광양고속도로
    - ▶ 중앙동서간축 : 하당 백년로 ↔ 옥암지구 ↔ 도청앞 ↔ 남악 I.C
    - ▶ 남부동서간축 : 하당(2단계지구) ↔ 남악 ↔ 망월

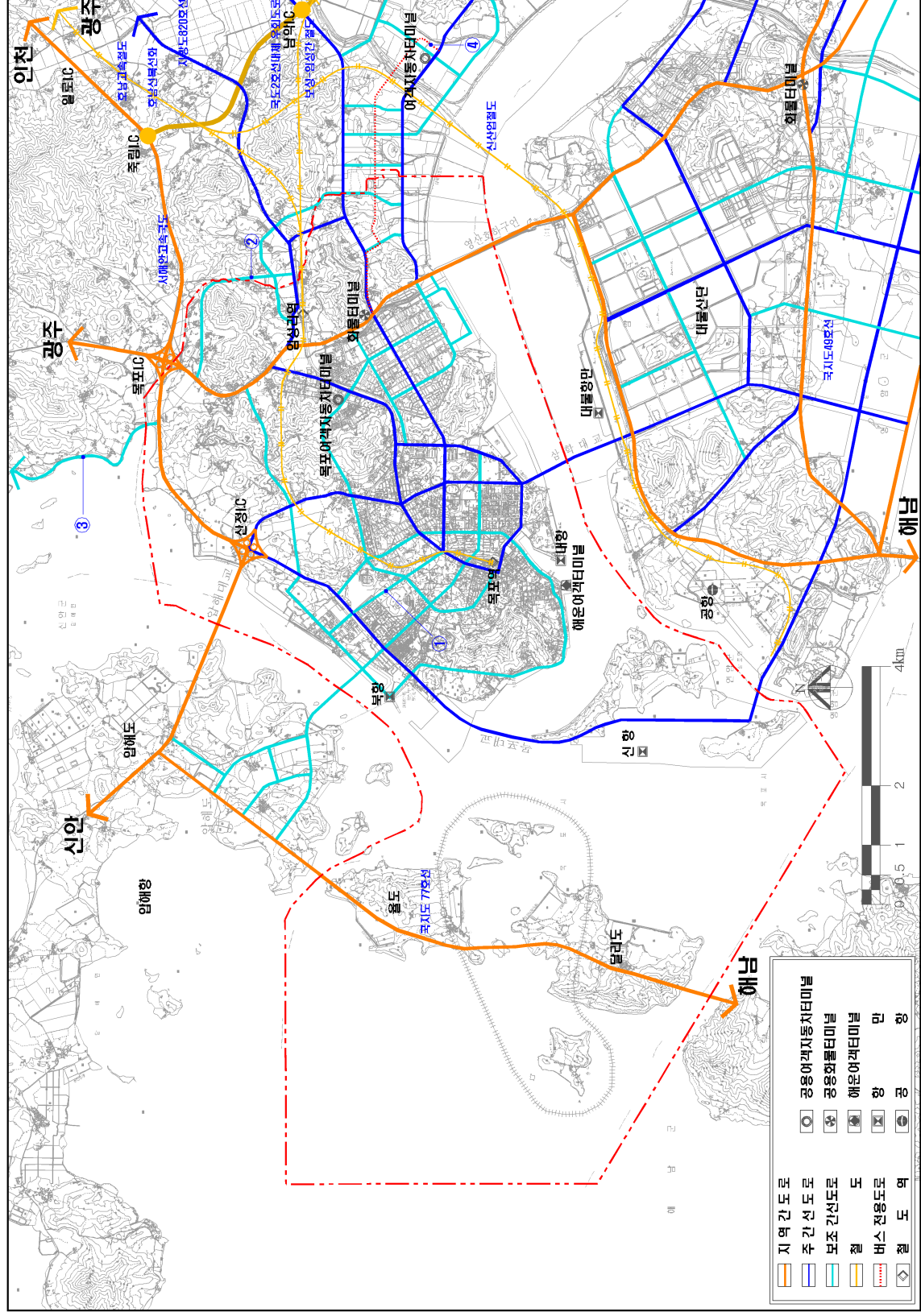
## ■ 가로망 계획 세부내역

구분	번호	도로기능	연장(Km)	시 점	종 점	비 고
신설	1	보조간선	2.0	산정동	연산동	서해안 고속도로에서 원도심으로의 접근성 제고를 위해 연산로 신설
변경	2	보조간선	2.7	대양동	임성역	남악신도시와의 연계를 위해 일부 선형 변경
신설	3	보조간선	13.1 (0.2)	국도1호선 우회도로	무안	초의 선사 등과 연계되도록 해안관광도로 연계
신설	4	버스전용도로	5.5	미지정간척지	1차순환도로	남악신도시 버스전용도로체계를 1순환체계와 연계

( ) 목포 행정구역내 연장



100





## 4. 기타 교통시설계획

### 가. 기본전제

- 도시내 교통망 계획과 연계계획하며 주변지역은 기존의 목포권 도시기본계획을 최대한 반영

### 나. 항 만

#### ■ 기 본 방 향

- 해양수산부의 「연안관리에 관한 기본계획」의 실천계획으로서 연안관리계획 범위내에서 ‘목포권 해안공간 종합개발계획’ 수립 필요
- 상위 관련계획상 제시되어 있는 항만별 기능정비 및 항만개발의 지속적 투자 건의
  - 연안관리에 관한 기본계획(2000, 해양수산청)
  - 남해안 관광벨트 개발계획(1999, 한국관광공사)
  - 목포항 광역개발계획(1994, 해양수산청)
  - 김형근 교수안(1997, 목포해양대)
  - 광주목포권 광역개발계획(1997, 광주광역시, 전라남도)
  - 전남비전21(1998, 전라남도)
  - 친수성 항만공간 개발(1998, 해양수산부)
  - 목포발전방향(1998, 목포대 임해지역개발연구소)
  - 21c 목포발전 전략계획(1998)
- 목포신항개발 및 산업단지 항만개발을 통하여 목포권 배후공단 지원 및 대중국 화물량 증가에 대비한 서남권 중추항만 기능 수행

#### ■ 개 요

- 목포항은 전라남도 서남방에 위치하여 여수항 및 군산항과 더불어 호남지역의 3대 개항항중 하나임
- 1987년 10월에 개항한 이래 호남지방의 관문항으로 일본을 비롯 동남아 각국과의 교역은 물론 목포근해에 산재한 군소 도서주민의 생활기지



## 제 3 장 부문별 계획

## ■ 항 계

항계내수 면 적	조 위			수 심		유 속
	만 조	평균수위	조수차	신 항	내 항	
51㎢	4.78m	2.45m	3.69m	10~24m	4~18m	0.05~0.25m/sec

## ■ 북항 물양장

- 내항의 어항기능 이전(접안능력 20백D/T급 1선석)
- 북항 물양장의 개발목적인 목포내항의 어선 및 어항기능시설을 수용, 전용어항으로 계획하여 공사중에 있으며 기존의 목포 북항 호안실시설계용역('89)에서 검토한 평면계획의 의거, 물양장 공사를 계속 진행하기 위한 돌제구간으로 돌제내측은 100G/T 및 1,000G/T 어선의 휴게부두로, 외측은 사석제 호안을 축조하여 정온수역(靜穩水域)을 확보하도록 계획
- 평면계획에서는 이 돌제의 폭을 20m로 계획하여 어망 및 어구의 손질, 출어준비를 위한 부지로 사용하도록 하였으나 도로 및 기타용지 11.0m를 제외하면서 부두뜰의 폭이 9.0m밖에 되지않아 너무 협소할 것으로 사료되므로 돌제의 전체폭은 30.0m로 변경하여 장차 이용에 편리하도록 계획

## ■ 서산동 물양장

- 서산동 물양장 Car Ferry 부두의 평면 배치계획에 따라 그 규모가 결정되며 Car Ferry 부두 평면배치계획(안)에 따른 공사비 및 제원은 아래와 같음



서산동 물양장 규모

배치계획					계획안	비고
연	면	수	심	장	473	전면수심 2.0m
전				2.0m	63	
전	면	수	심	4.5m	189	
기				존	221	
시	설	능	력	(톤)	117,600	
공	사	비	(천 만 원)		4,868	

\* 공사비는 기존 221.0m분은 제외한 것임

## ■ 미항 목포개발마스터플랜

### ☑ 부두별 항만기능 설정

#### ● 내항·외항 부두

##### － 내항

- 물류기능을 점진적으로 북항, 용당 부두로 이전
- 연안 여객선 터미널, 관공선·유람선 선착장, 마리너 기능
- 친수공간 기능 부여 + 해양 레저·관광 지원 기능을 집중화
- 수산 지원기능(제빙 등)은 점진적으로 북항으로 이전

##### － 삼학도 외항부두

- 현재 석탄, 원목, 곡물 부두로 이용중
- 삼학도 복원화에 따른 친수공간 및 임해문화공간 확보
- 삼학부두시설을 보수하여 대형 카페리, 국제 여객선 터미널로 이용
- 화물 부두로서의 기능을 대불 및 신항으로 점진적 이전

#### ● 남항부두

##### － 조선소 단지 이전 후 용도를 검토

- 목포해양수산청 : 친수공간 조성을 위한 유보지로 설정(목포항 광역개발 기본계획(1994), 목포남항 호안축조 설계용역(1997))
- 목포시 : 준주거지역(도시 기본계획), 준공업지역(도시 재정비계획)



## 제 3 장 부문별 계획

- 향후 대규모 축제공간 및 EXPO공간으로 유보함
- 정은 수역 : 요트 마리너 시설을 설치, 하구둑까지를 해양레저활동 수역으로함
- 갯바위, 평화광장을 잇는 친수형 문화공간으로 개발함이 바람직

## ● 북항부두

- 현재 내항에 산재한 어선부두 관련시설의 이전을 목표로 건설중
- 어업전진기지, 수산지원 기능을 갖도록 시설의 이전 배치 필요
- 수산물을 중심으로 한 관광, 유통단지 조성
  - 수산물 시장 등 친수 상업공간, 친수 교통공간 조성

## ● 신항부두

- 현재 3만톤급 다목적 부두 3선좌, 3만톤급 양곡부두 1선좌 건설
- 컨테이너, 양곡, 잡화를 비롯한 항만 중추기능 담당
- 배후지에 유통, 저장, 가공 등 항만 연관산업 유치

## ● 용당부두

- 현재 바다모래 등 산물 처리용 부두로 활용
- 향후 내항의 연안화물을 이전, 특화할 필요가 있음

## ● 대불부두

- 현재 2만톤급 3개 선석으로 철재, 잡화, 사료용 곡물부두로 기능
- 2개선석을 추가 건설 계획을 받아 향후 대불국가산업단지 물동량을 처리
  - 계절풍 영향 고려, 정량화물 중심부두로 기능배치
- 현재 삼학도 외항부두의 기능을 점진적으로 이전 수용



### ☐ 미항 목포개발마스터플랜



### ■ 목포신항 개발계획

#### ● 개발방향

- WTO에 가입한 중국과 세계 각국의 교역량이 동북아를 중심으로 폭증 추세에 있어 중국과 최단거리에 위치하고 국제항만, 국제공항, 고속도로등을 통한 우수한 접근성을 확보하고 있는 목포권은 동북아 환적화물 중심항만으로서의 충분한 발전잠재력을 지니고 있고 제4차국토종합계획상 목포권을 대중국 및 동남아전진기지로 육성할 계획이 수립되어 있으며, 목포권 산단(대불산단, 삼호산단, 삼진산단등) 운영의 활성화 및 대규모 영암산단 예정지 위치로 목포신항을 서남권 중추항만으로 개발

#### ● 해양수산부의 「전국무역항 항만기본계획(2001.10)」 상 목포 신항계획 반영

#### ● 개발목표

- 대중국 화물량 급증에 대비한 서남권 중추항만으로 개발
- 다도해, 홍도, 흑산도등의 해양관광과 도서민의 편의를 위한 해상교통기지로 개발
- 무안 국제공항과 연계를 통한 대중국 및 동남아를 중심으로한 대외교역 전진기지
- 국제물류 거점단지로 육성 및 대불, 영암산단, 삼호지방산단의 자원항만으로서 서해안 시대의 중추항만으로 육성



## 제 3 장 부문별 계획

- 위치 : 목포시 충무동, 고하도 해상
- 단계별 개발계획

사 업 기 간	사 업 내 용	비 고
2002~2006	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 컨테이너부두</li> <li>• 일반잡화부두</li> <li>• 철재부두</li> <li>• 목재부두</li> </ul>	
2007~2011	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 자동차, 석재부두</li> <li>• 일반잡화부두</li> </ul>	

- 목포 신항만 계획

시설명	위 치	면적(ha)	비 고
항 만	목포시 충무동, 고하도 해상	394.7	

## ■ 남 항

- 항만 친수공간 조성을 위한 유보지 확보
  - 호안 및 가호안을 축조하여 목포항의 시급한 항내 준설토 투기 문제를 해소한 후 조성된 부지는 친수공간으로 활용
  - 해양문화시설·해양생태공원·예술공원·숙박시설·체육시설·위락시설·상업시설·공공시설·교통시설(주차장) 및 기반시설 조성
  - 문화공간으로서 향토문화예술의 전시·계승교육을 시행하며, 보고 참여하기 위한 볼거리·즐길거리를 제공
  - 관광신항기능 : 주변관광자원과 연계한 다양한 휴식 및 관광 레저시설의 수용

## ■ 북 항

- 어업전진기지 및 수산자원시설 조성
  - 어선들의 수산업 활동 자원을 위한 어항시설과 위판시설 배치를 위한 배수지 활용계획 수립
- 소규모 조선소 설치



## 다. 공 항

## ■ 기본방향

- 상위계획인 제4차국토종합계획(2000~2020), 국가기간 교통망 계획(2000~2019) 반영
  - 국제항공 수요를 처리 할 수 있도록 권역별 거점 공항 육성
  - 소득 수준 향상에 따른 고속고급의 통행수요를 수용할 수 있도록 지방 공항의 여객처리능력과 안전시설 확충을 위해 무안국제공항을 건설

## ■ 무안 국제공항

- 기본방향
  - 2000년대 호남권 항공수요에 대비한 지역거점 공항 개발
  - 시설 및 입지여건이 열악한 목포공항의 대체공항 건설
  - 서해안시대 대비 항공교통·물류의 중심지 및 국토의 균형발전 도모
  - 주변도시 연결 원활한 공항접근 교통시설 체계 구축
  - 광주공항 항공수요 전환과 연계하여 단계별 시설 확충

시설현황(개항단계)

구 분	시설규모	처리능력
활 주 로	2,800×45M	140,000회/년
계 류 장	90,692㎡	B747급:4대, A300급:3대, B737급:2대
여객터미널	29,106㎡(국내 + 국제)	국내:455만명/년, 국제:62만명/년
화물터미널	3,112㎡(국내 + 국제)	국내:41천톤/년, 국제:9천톤/년
주 차 장	66,990㎡	2,095대
항행안전시설	활주로36: CAT-1 활주로18: CAT-1	시정 550M 시정 550M

시설소요 분석

구 분	개항단계 규모	2010년 기준 시설소요	2020년 기준 시설소요
활 주 로	140,000회/년	39,442회/년	53,338회/년
계 류 장	90,692㎡	106,300㎡	136,300㎡
여객터미널	29,106㎡	34,330㎡	43,835㎡
화 물 터미널	국내	2,050㎡	3,564㎡
	국제	1,062㎡	2,521㎡
주 차 장	66,990㎡	36,720㎡	60,300㎡



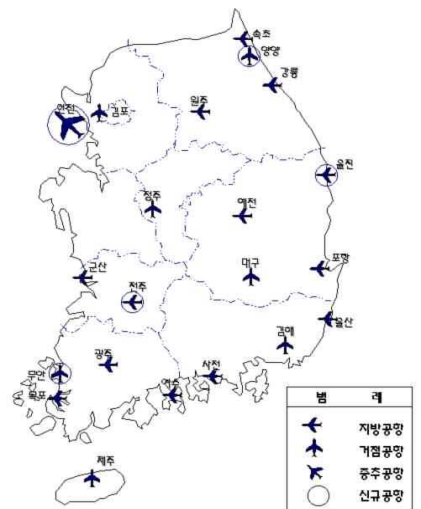
## 제 3 장 부문별 계획

## ● 시설확충계획

- 1단계 계획기간(2000-2010년)
  - 무안공항 2005년 개항
    - : 순수민간전용 공항
    - : 안전·편리한 공항 기본 및 지원시설 건설
  - 접근교통시설 완공시기와 연계하여 광주공항 운영방안 확정
    - : 광주공항 민항운영 중단시 여객터미널등 추가 확충
  - 공항감시레이더 및 저고도 돌풍경보시설 설치
  - 공항접근 교통정보 및 공항내 주차안내 시스템 구축
  - 소요사업비 : 3,554억원
  - 무안공항 접근 교통망 확충
    - : 무안 ~ 광주간 고속도로 건설
    - : 현경 ~ 공항입구간 우선개통
    - : 목포 ~ 공항간 지방도로 개선
- 2단계 계획기간(2011-2020년)
  - 항공수요 증가에 대비한 시설확충 및 항행안전시설 현대화
    - : 터미널, 계류장등 공항시설 확충
    - : 위성항행시스템 구축
  - 주요지역간 접근교통망 확충 및 공항중심의 ITS 구축

## ■ 목포공항

- 목포공항은 무안공항으로 항공수요 이전 후
  - 「제4차국토종합계획」 상 근거리 공항활용 계획을 수용
    - 소형 비행기, 헬기를 이용한 중단거리 항공노선을 적극 개발
    - 대도시와 중·소도시간 및 도서지역 통행과 해안관광수요에 활용
    - 근거리 항공 활성화를 위해 권역거점 공항과 인접한 지방항공으로 적극 활용



[전국 항공 계획]



## III. 기반시설

## 라. 철 도

- 호남선 송정리~임성리간 복선화사업이 2001년말 개통되어 운행속도에 향상을 가져 왔으며, 임성리~목포간 호남선 복선화와 전철화사업으로 평균운행속도가 크게 증가 되었음
- 목포권 철도 시설 현황은 호남선 복선화 및 전철화사업이 2004년까지 완료되었고 신산업철도 1단계가 완료
- 목포(임성)~보성간 단선철도 신설 및 신산업 철도 2단계(민자구간) 및 고속전철등이 추진중임

## 목포권 철도시설 현황

교 통 망		연장(km)	사업기간	사업구분	비 고
호남선 복선화 (송정리~임성리~목포)		70.6	1996~2003	복선화사업	2003년준공
호남선 전철화 (서대전(목포))		256.3	2000~2004	복선화사업	2004년준공
서남권 신산업 철도건설	계	17.6	1997~2008	—	—
	1단계 (일로역~대불산단)	(12.4)	(1997~2002)	단선신설	2002년준공
	2단계 (대불산단~신항)	(5.2)	(2002)~(2008)	단선신설	민자사업추진중
목포(임성리)~보성간철도		79.5	2000~2011	단선신설	공사중 (노반공사)
호남고속철도(고속전철) (서울~목포)		330	2001~2011	고속전철	기본계획수립

## 마. 자전거 도로

## ■ 기본 방향

- 승용차 이용증가에 따른 교통혼잡과 주차난을 완화하고 에너지 절약, 환경 오염방지, 시민건강증진을 위해 편리하고 안전한 자전거 도로망 체계 구축
- 자전거 이용에 필요한 부대시설을 정비 및 제도의 정비등을 통한 자전거 이용 활성화 방안 모색

## ■ 자전거 이용 활성화 의의

- 자동차의 급속한 보급으로 이동성에서 상대적으로 경쟁력이 저하된 자전거를 이용한 교통수단은 갈수록 위축



## 제 3 장 부문별 계획

- 이로 인한 목포시와 같은 도시권은 교통정체 및 대기오염, 에너지 고갈 등의 문제는 점점 더 악화되어 가고 있는 실정임
- 정부에서는 이러한 문제점을 해결하기 위한 한 방법으로 “자전거 이용 활성화에 관한법률(1995. 1. 5)”을 제정하여 활성화를 위한 법적 근거를 마련 시행하고 있음
- 자전거 이용시설은 기존의 자동차 교통을 가능한 자전거 교통으로 전환을 통하여 도시 교통난 완화 및 에너지 절약, 환경오염방지, 주차난 문제를 해결, 국민의 건강증진과 근검절약의 사회적 분위기의 조성을 위한 자전거 이용시설 체계망을 구축하고 대중교통 시설과의 연계망 구축으로 자전거를 주 교통수단으로 활성화하는데 그 목적이 있음
- 자전거의 특성으로 주행속도는 실제주행속도가 12~25km/h(장애물이 없는 도로)로 나타났으며 평균주행속도는 10~12km/h(신호대기시간 등 포함)정도이다. 따라서 대도시 도심의 교통지체 구간의 속도와 비교할 때 결코 이동성이 뒤떨어진다고 볼 수 없는 교통수단임
- 차두간격은 주행속도가 15km/h이하일 때는 속도에 비례하며 주행속도 15km/h이상일 때는 7~8m로 승용차에 비해 비교가 안될 만큼 작다. 그러므로 도로를 효과적으로 이용한다는 측면에서는 자전거의 효율성은 입증되었다고 할 수 있음
- 또한 교통용량은 차로폭 0.78m인 경우 1,800~2,900대/시/차선로 나타나 운송인원을 고려하여 타교통수단과 비교할 때도 비교 우위에 있다고 볼 수 있음
- 도심의 문제로 대두되는 주차면적 측면에서는 일반 승용차와 비교가 안되며 자전거 통행의 일반적 소요공간 역시 폭1.5m× 높이 2.5m로 여러 가지 측면에서 유리함

자전거 교통 장단점

장 점	단 점	비 고
• 타교통수단에 비해 수송효율 낮지 않음	• 속도는 타 교통수단에 비해 낮다	
• 타교통수단에 비해 비용이 효율적	• 기상조건에 영향을 받음	
• 환경적 악영향이 거의 없음	• 보행자와의 상충 가능성	
• 주차공간이 매우 적게 소요	• 이륜차 특유의 불안전성으로 인한 사고위험	
• 단거리통행에 효율적	• 장거리통행에 불리	
• 건강증진		



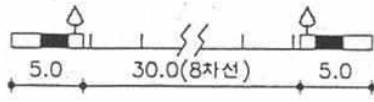
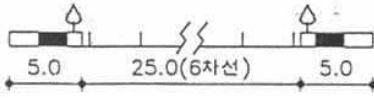
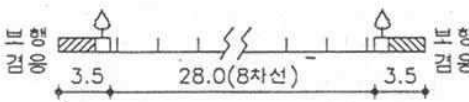
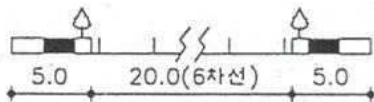
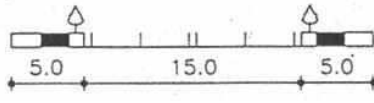
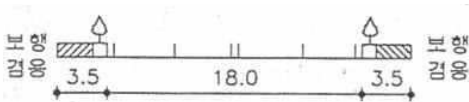
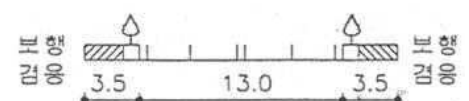
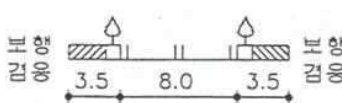
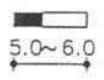
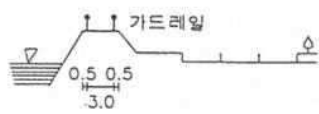
### ■ 전략별 세부 지침

- 주요 교통 수요처간의 자전거 도로망 연결
  - 주거지, 학교, 관공서, 공단 등 주요 교통 수요처간의 자전거 도로망 연결
  - 대중교통 수단과의 연계 강화
    - : 역, 터미널, 주요버스 정거장에 자전거 도로망 연결
- 통근·통학, 생활·업무, 관광·레저 등 활용 목적별 자전거도로의 특성화
  - 통근·통학 자전거도로 : 주거지역과 직장, 학교를 연결하는 도로망 구축
  - 생활·업무 자전거도로 : 주요 수요처간 지름길 위주로 계획
  - 관광·레저 자전거도로 : 주요 관광 거점 연결, 지름길보다는 경관, 환경, 이용 편의성 위주로 계획, 제방, 하천부지 활용
- 자전거 도로망의 완결성, 편의성 및 안정성 확보
  - 완결성 : 자전거 도로의 진출입 구간, 접속 교차로 처리방법 개선, 교량, 협소한 도로 등 장애구간 처리방안 제시
  - 편의성 : 주요 수요처와 역, 터미널 등에 보관, 임대, 안내 시설 설치, 휴게 시설 설치
  - 안전성 : 타 수단과의 상충 지점에 안전시설 설치
- 제도 정비 및 홍보
  - 자전거 관련 조례 정비
  - 자전거 도로상의 불법 주차, 적치물 방치 등에 대한 규제 강화
  - 자전거 이용 활성화를 위한 행사(예: 자전거 경기 대회) 개최
- 계획의 실현성 극대화
  - 기존 시가지의 경우 분리된 자전거도로 보다는 혼용 도로 위주로 계획
  - 특히 골목길은 자전거, 보행자, 차량이 혼용할 수 있되, 자전거 통행의 편의성 안전성이 확보될 수 있도록 계획
  - 폐도, 제방, 둔치 등의 적극적 활용
  - 장래 도로 계획을 최대한 반영(해당 도로 개설시 자전거도로 설치)
  - 도로 여건에 따른 자전거 도로 설치 유형 설정



## 제 3 장 부문별 계획

도로폭원별 자전거도로 설치 방안

도로폭원	자전거도로 설치방안	자전거도로 포장 폭원	유 형
40m		2.0m (가로수1m포함)	A
35m		2.0m (가로수1m포함)	B
		3.5m (가로수1m포함)	C
30m		2.0m (가로수1m포함)	D
25m		2.0m (가로수1m포함)	E
		3.5m (가로수1m포함)	F
20m		3.5m (가로수1m포함)	G
15m		3.5m (가로수1m포함)	H
5~6m (보행자 전용도로)		2.0m	I
4m (영산호 하구둑)			J



## III. 기반시설

자전거도로 노선별 계획 내용

노선명	연장 (m)	구간	도로 계획 현황	구간연장 (m)	도로폭원 (m)	자전거 도로유형	계획연장 (m)	자전거 도로폭 (m)
중앙로	6,600	대박~목포전문대	기존	3,500	35	C	7,000	3.5
		목포전문대~1호광장	기존	2,550	30	D	5,100	3.0
		1호광장~목포역	기존	550	25	E	1,100	3.0
신촌로	3,550	새모실~신오예식장	기존	550	25	F	1,100	3.5
		신오예식장~2호광장	기존	1,350	25	F	2,700	3.5
		2호광장~제일종고	기존	350	25	F	700	3.5
		제일종고~기독병원	기존	1,150	35	B	2,300	3.0
백년로	4,450	9호광장~제일종고	신설	350	40	A	700	2.0
		제일종고~동아아파트	기존	1,500	40	A	3,000	2.0
		동아아파트~11호광장	기존	2,600	40	A	5,200	2.0
영산로	3,100	목포전문대~해양경찰서	기존	3,100	35	C	6,200	3.5
용호로	4,100	대연초교~3호광장	기존	2,000	25	F	4,000	3.5
		3호광장~동원예식장	기존	2,100	30	D	4,200	3.0
대로1-2	3,000	1호광장~외항부두	신설	3,000	35	B	6,000	3.0
대성로	2,500	북항지구~대성초교	기존	1,600	25	F	3,200	3.5
		대성초교~1호광장	확장	900	25	F	1,800	3.5
삼일로	2,500	경찰서~동초교	기존	1,150	25	F	2,200	3.5
		동초교~대성초교	기존	1,350	25	F	2,700	3.5
중로1-12	2,500	산정공단~본옥동	기존	1,000	20	G	2,000	3.5
		본옥동~9호광장	신설	1,500	20	G	3,000	3.5
산정로	3,000	새모실~북항양수장	기존	1,950	35	B	3,900	3.0
		북항양수장~대로3-14	신설	1,150	25	E	2,300	3.0
청호로	3,950	중로1-7~해양대	신설	800	20	G	1,600	3.5
		해양대~목포수협	확장	2,200	20	G	4,400	3.5
		목포수협~여객선터미널	확장	950	25	F	1,900	3.5
중로2-1	1,300	목포역~여객선터미널	확장	1,300	15	H	2,600	3.5
삼학로	3,000	목포역~해양경찰서	기존	1,000	25	F	2,000	3.5
		해양경찰서~해양수산청	확장	1,000	25	F	2,000	3.5
		대로3-2	신설	1,000	25	F	2,000	3.5
갯바위도로	1,800	입암교~향토문화관	확장	1,300	25	F	2,600	3.5
		향토문화관~하당	기존	500	25	F	1,000	3.5
대로3-5	1,350	영흥고~우미아파트	기존	1,350	25	E	2,700	3.0
대로3-9	1,400	영흥고~갯바위	기존	1,400	25	E	2,800	3.0
대로1-4	1,400	갯바위~국도2호선	확장	1,400	35	B	2,800	3.0
대로2-3	2,050	행남자기~대로3-5	기존	750	20	G	1,500	3.5
		대로3-5~부영아파트	기존	1,300	30	D	2,600	3.0
하당지구	1,300	비파아파트~현대아파트	기존	1,300	30	D	2,600	3.0
매립지구	1,600	매립지구내부도로	신설	1,600	30	D	3,200	3.0
국도2호선	4,700	14호광장~영산호	기존	3,000	35	C	6,000	3.5
		영산호하구둑	기존	1,700	4	J	1,700	3.0
하당지구	5,900	하당지구내4개구단	기존	5,900	5~6	I	11,800	2.0
계	65,050	-	-	65,050	-	-	128,400	-



## 제 3 장 부문별 계획

## 바. 기타 교통시설

## ■ 고속버스 및 시외버스터미널

- 버스터미널의 적정 입지선정기준은 주요간선도로 또는 다른 교통기관의 유기적인 연결이 가능한 지역으로서 여객수요의 집적지역, 이용자의 접근이 용이한 지역
- 입지선정시 고려사항(입지인자)
  - － 고속도로와의 연계성, 철도역과의 연계성, 용지확보의 용이성, 「서비스」 시설의 활용성
  - － 도시개발축과의 관련성, 시설이용객의 편익성, 기존 도시공간과의 마찰
- 기존 터미널시설의 위 기준에 따른 적지분석 결과 이용객의 접근성, 타교통기관과의 연결성 등이 양호한 지역이므로 현 시설을 계속 사용하되 장차 이용객이 계속 증가할 경우 확장정비가 가능하도록 주변지역 개발시 충분한 부지 추가 확보

## ■ 화물터미널

- 타지역과 운송시설 및 도심부나 화물집배에 지장이 없는 한 도시외곽 특히 교통망의 교차지점 주변으로서 용지의 확보가 용이한 지역
- 목포시의 경우 임성역일대의 기존 공업지역 주변에 있는 화물터미널 산정I.C 부근으로 이전

## 터미널 계획 (현황)

구분	위치	면적(m <sup>2</sup> )	비고
합계	－	141,950	공용여객 자동차 터미널 1개소, 화물터미널 2개소
고속 및 시외버스터미널	목포시 상동 216 일원	13,200	고속 및 시외버스터미널 (기존)
화물터미널	소계	128,750	
	산정I.C부근 임성역 철도역사	30,000 100,000	화물터미널(신설) 유통단지신설



## ■ 주 차 장

- 정책목표
  - 주차수요 증가에 대비한 주차시설 확충
  - 주차관리를 통한 질서확보 및 단속강화
  - 체계적인 주차수요 공급 방안 및 정책 도입(장·단기 정비방안 제시)
  - 주차 정보체계 도입등 블록별 관리 시스템 구축
  - 주차 문화 확립 정책도입 및 세대별 주차장 확보운동 전개
  - 새로운 주차 정책 및 제도의 도입
- 주차장은 자동차를 수용하여 주차시킬 수 있는 시설로서, 궁극적인 목표는 주차수요에 대한 적정주차 시설 공급은 물론 주차질서 확립과 가로소통을 원활히 하고자 함에 있으며, 형태별로 크게 나누어 건축물 부설주차장, 노상주차장 및 노외주차장(실내, 실외)으로 구분
- 건축물 부설주차장
  - 주차장법에 명시된 건축물 부설주차장 설치 및 관리조례에 따라 의무적으로 확보
- 노상주차장
  - 노상주차장은 목적지까지의 접근이 용이하고 이용이 편리하여 이용빈도가 높을 뿐만 아니라 불법 주차도 성행하게 되므로 주차장 공급의 궁극적 목표인 원활한 교통과 당해 지역의 가로교통량 및 제반여건을 고려한 정비방안을 모색
  - 기존 노상주차장에 대하여는 가로교통량 및 주변 토지이용상태 등을 고려한 평가기준을 마련하여 단계별로 폐지 및 신설
  - 노상주차장의 효율적 관리운영을 위한 요금제도를 개선과 더불어 불법주차의 단속 강화
- 노외주차장
  - 도심 토지의 효율적 이용을 위한 공공시설 및 시·국유지를 우선 활용
  - 기존 교통시설의 중층구조 이용방안을 강구하고 노외주차장의 효율적 공급과 제정규모를 고려한 민영주차장 건설방안 및 주차장 설치기금 조성방안 강구



## 제 3 장 부문별 계획

## 주차장시설 장단기 세부추진 방안

구 분	주차장 정비방안
단 기 방 안	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 노상주차장 구획 및 정비</li> <li>• 민영 주차장 진입도 주변 위탁 관리</li> <li>• 블록별 주차관리 시스템 도입</li> <li>• CCTV단속장비 도입</li> <li>• PDA 단속장비 도입</li> <li>• 불법주차단속 강화 및 족쇄 도입</li> <li>• 주차안내 통합표시 및 UMS설치</li> <li>• 특정시간 주차 허용 및 시간대별 차량 통제</li> <li>• 주차장 안내지도 제작</li> <li>• 거주자 우선 주차제 도입</li> <li>• 파킹 메타 및 M-Parking 도입 운영</li> <li>• 주차 요금체계 조정(자율화, 교통카드)</li> <li>• 주차관리 인력보강 및 전문화 추진</li> </ul>
중·장기 방안	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 블록별 중소규모 주차장 확보</li> <li>• 조업주차장 설치운영</li> <li>• 주차장 시설후 분양제 및 공동주차장 운영 지원</li> <li>• 학교 운동장등 지하주차장 건설</li> <li>• 민영주차장 증축 지원</li> <li>• 각 블록별 민자 주차빌딩 신축 지원</li> <li>• 특정시설 부설 주차장 조례 개정</li> <li>• 동네 공터 공동주차장 설치 사업 추진</li> </ul>



## ■ 버스전용차로

### • 필요성

- 대중교통 문제를 개선하기 위한 방안으로 도로의 정비, 대량 수송 교통시설의 투자와 함께 기존 가로망을 경제적으로 활용하는 수요 관리방안 필요
- 버스의 운행속도 저하는 배차간격의 연장과 운행회수 감소를 가져와 수송능력이 저하되고 있으며 승객 여행시간이 길어지고 정시성이 떨어지는 등 승객에 대한 서비스 저하에 따라 대중교통으로서의 이미지가 크게 손상이 되고 있음
- 특히 열악한 서비스 수준과 수송능력 감소는 버스 승객의 승용차로의 전환을 촉진케하고 이는 버스회사의 경영악화와 교통체증의 심화로 이어지는 악순환을 가속시키고 있음
- 이 같은 상황에서 대중교통의 근원적 개선으로 시민에게 양질의 교통서비스를 제공하고 버스를 도시교통의 근간으로 육성시키기 위하여 버스전용차로의 도입을 검토함

### • 대상지역의 검토

구 분	설 치 기 준		비 고
2차선도로	버스교통량	50대/시 이상	• 가로변 전용차로 고려
	승객수	1,500인/시 이상	
3차선도로	버스교통량	60대/시 이상	• 가로변 전용차로 고려
	승객수	1,800인/시 이상	
	버스교통량	100대/시 이상	• 가로변 전용차로 고려
	승객수	3,000인/시 이상	
	버스교통량	150대/시 이상	• 중앙차로제공고려
	승객수	4,500인/시 이상	
4차선도로	버스교통량	100대/시 이상	• 가로변 전용차로
	승객수	3,000인/시 이상	
	버스교통량	150대/시 이상	• 중앙차로 설치가능
	승객수	4,500인/시 이상	

- 1단계는 앞의 기준에 의해 목포시 중앙로의 전용차로 설치 가능여부를 검토하여 기준에 해당되는 노선에 대해 도입(버스교통량 60대/시, 승객수1,800인/시 이상으로 가변로 전용차로 설치가 가능)

가로명	구 간	연장(km)	차로수 (편도)	현 황	
				버 스 교통량(왕복)	버스승객수(왕복)
중앙로	1호광장~석현삼거리	5.0	3	160대/첨두시	1,900인/첨두시



## 제 3 장 부문별 계획

## ② 정보·통신계획

## 1. 현황분석

## 가. 전 화

- '02년말 현재 목포의 전화보유대수는 132,942대이며 가입자수는 111,465인 이중, 업무용이 36,006대, 가정용이 75,459대로 구성
- 1인당 보유대수는 목포 0.45대/인

## 전화가입현황(2002)

(단위 : 회선, 명, 대)

연 별	전화 국수	시 설 수 (보유대수)	가 입 자 수		
			계	업 무 용	가 정 용
1997	1	150,632	130,493	34,554	95,939
1998	1	153,324	129,865	35,222	94,643
1999	1	165,890	137,465	36,943	100,522
2000	1	132,942	109,914	34,311	75,603
2001	1	132,942	111,964	35,154	76,810
2002	1	132,942	111,465	36,006	75,459

자료 : 목포시 통계연보, 2003

## 나. 이동통신 및 인터넷

- 인구 백명당 이동전화 가입자수는 '02년 말 현재 67.89대이며, 전년도 대비 10.7% 증가
- 인터넷 이용자수는 '02년 말 현재 26,270천명으로 '97년부터 '02년까지 매년 평균 215.4% 증가

(단위 : 회선, 명, 대)

연 별	이동전화가입자수 (인구 백명당)	인터넷이용자수 (천명)	인터넷이용자수 (인구 백명당)
1997	15.25	1,634	3.62
1998	30.87	3,103	6.83
1999	51.30	10,860	23.77
2000	58.32	19,040	41.40
2001	61.35	24,380	51.50
2002	67.89	26,270	55.14

자료 : 한국전산원 통계자료, 2003



## 다. 컴퓨터(전국통계)

- 한국전산원 자료에 의하면 2002년 현재 우리나라 총 보유 pc대수는 2천350만2천대로 2001년에 비해 4.3%p 증가한 것으로 조사되었고 이중 가구 부문 pc 보유대수는 전체의 59.2%인 1천391만3천대로 추정
- 이러한 증가율을 최근 3년간 증가율과 비교해 볼 때 1998년 이후 급속히 증가하다 2001년 들어 상당한 폭으로 둔화되었고, 2002년에는 거의 증가하지 않았음을 알 수 있다.

연간 컴퓨터 보유현황

(단위 : 천대)

구 분	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002
보유대수	5,349	6,304	6,931	8,269	11,530	18,615	22,495	23,502
증가율	—	17.9	9.9	19.3	39.4	61.4	20.8	4.3

## 라. 전자상거래 이용자수

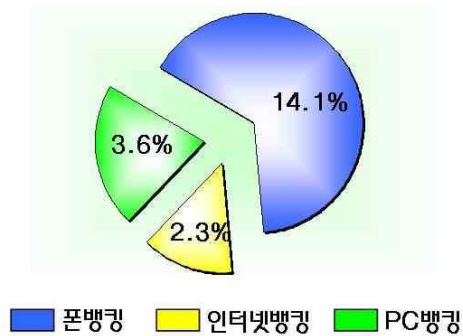
- 한국 전산원 자료에 의하면 전자상거래를 가장 많이 이용하는 연령은 20대인 것으로 조사되었으며, 30대, 40대 이하의 순으로 이용자가 많음
- 2002년 전자상거래를 이용한 평균 횟수는 10대가 1.6회, 20대 2.2회, 30대 2.1회, 40대 2.1회, 50대 2.3회, 60대이상 1.2회로 나타났으며, 연령별 전자상거래 이용빈도는 모든연령대가 1회미만이 가장 많음
- 2002년 전자상거래 이용 성별현황은 남성이 월평균구매회수 2.0으로 여성 2.2보다 낮음

## 마. 텔레뱅킹 이용율

- 한국 전산원 자료에 의하면 전화, PC통신, 인터넷을 이용한 텔레뱅킹 이용률은 전화를 이용한 폰뱅킹이 11.4%로 가장 많았으며 인터넷이나 PC통신 이용은 2-3%수준인 것으로 조사됨

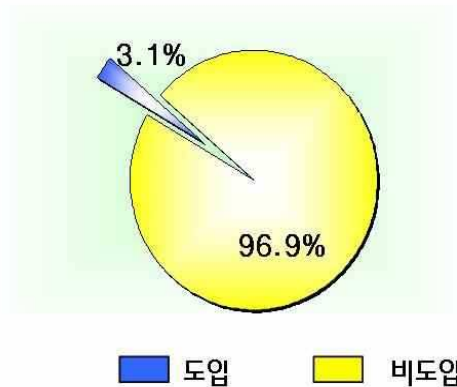


## 제 3 장 부문별 계획



## 바. 원격근무제도 도입현황

- 한국 전산원 자료에 의하면 2002년 현재 원격근무제도를 도입한 기업은 전체의 3.1%로 매우 적은 것으로 조사됨



## 사. 인터넷 이용자수

- 한국전산원 자료에 의하면 조사대상 인구 100인당 64명 정도가 인터넷을 이용하는 것으로 조사 되었으며 각각 남자 70.7%, 여자 57.5%가 이용하는 것으로 나타남
- 최근 인터넷 이용자의 급증과, 저연령의 아동 및 고연령층에서 인터넷 이용이 확산되고 있는 측면을 고려할 때 인터넷 이용자수 지속증가 예상



## 2. 정보통신 상위관련계획검토

### 가. 초고속정보통신 구축계획 : 정보통신부

#### ■ 1단계(1995.4 - 1998.4) : 초고속국가정보통신망의 기반 구축

- 622Mbps-2.5Gbps급의 전송망과 데이터교환망을 중심
- 12개노드 및 68개 접속점을 연결하여 1단계 목표망 구축
- 시범이용기관에 45Mbps급이하의 서비스 제공
- 주요구간에 ATM교환기 시범 설치 및 운영
- 정보 공동활용 및 서비스개발 기반 조성

#### ■ 2단계(1998.5 - 2001.4) : 초고속국가정보통신망 확산

- 전송망을 수십 Gbps급으로 고속화
- 전국적인 ATM 교환망을 구축
- 전산망과 공중망과 연동
- 이용기관에 155Mbps급이하의 서비스 제공
- 멀티미디어서비스의 시범 적용 및 정보의 공동활용 극대화

#### ■ 3단계(2001.5 - 2005) : 초고속국가정보통신망의 완성

- 기간망을 수십 Gbps - 수 Tbps급으로 고속화 및 고도화 추진
- 유선망, 무선망, CATV, 위성등과 종합적인 연동 추진
- 이용기관에 155Mbps급이상의 서비스 제공
- 서비스의 확대보급 및 정부 제공 서비스의 획기적인 개선



## 제 3 장 부문별 계획

## 나. 도시계획관련 정보화사업 현황 : 건설교통부

## ■ 추진사항

- 국토연구원에 도시계획정보체계 구축방안 연구용역을 시행
  - 연구기간 : 2000. 6월 ~ 2001. 6월(360일)
  - 연구내용
    - 도시정보화 대상업무 선정 및 도시정보화 구축방향
    - 도시정보화의 범위설정 및 표준 DB(안)
    - 도시관련 DB간 및 도시간 정보시스템 연계방안
    - 소요재원 및 단계별 추진전략

## ■ 향후 추진계획

- 2000년 말까지 지자체의 정보화 구축사업시 적용하게 될 도시유형별 업무 표준화, 시스템 연계방법 등에 대한 기본방향을 설정하는 도시계획정보체계 구축 기본구상안을 마련
- 2001년에 중도시급 규모의 1개 도시를 대상으로 표준 프로그램 개발보급 및 기 개발된 시스템의 표준화 작업을 시행하고 그 결과에 따라 시스템을 확대 보급하기 위하여 연차적으로 확대사업을 시행할 계획

## ■ 정보화 내용

- 도시계획관련 도면
  - 도시계획도, 지적고지도, 용도지역·지구·구역도 등 각종 수치지도 DB를 근간으로 UPIS에 필요한 지리정보를 추가하여 지도와 도면정보를 관리
- 도시계획시설 현황과 계획
  - 도로, 공원, 녹지 등 도시 공간상에 분포하는 시설물을 체계적으로 관리함으로써 도시경영의 합리화를 도모



- 도시계획 인·허가 처리
    - 토지형질변경, 토석채취, 물건적치 등 소규모로 이루어지는 개발행위에 대한 적정성여부를 평가하여 신속, 공정하게 처리과정을 인터넷상에 공개
  - 도시계획사업 현황과 계획
    - 토지구획정리사업, 도시재개발, 주택재개발, 주거환경개선사업 등 도시개발사업 대상지역의 도면, 대장, 조서 등을 체계적으로 관리
  - 도시기초조사 관리
    - 광역도시계획, 도시기본계획, 도시계획수립에 필요한 인구, 경제, 환경, 문화, 토지에 대한 정보를 유지 갱신
- ※ 건설교통부에서는 시범사업을 통하여 단위업무의 표준화, 시스템 표준화의 적용가능성을 검토하고 지자체에서는 DB화 작업에 착수

## ■ 추진방법

- 건교부는 도시정보화사업을 총괄하고 도시별 도시정보화 사업의 진행상황을 점검
  - 주택도시국에 도시정보화사업을 총괄조정하는 『도시정보화추진위원회』 구성·운영
    - 구 성 : 주택도시국장(위원장), 도시건축심의관, 도시정책과장(간사), 도시관리과장, 건축과장, 도시정보관련 전문가, 국토연구원 책임자
    - 주요기능 : 도시정보화 기본구상·기본계획 등 사업총괄  
도시정보 DB 표준(안) 및 시스템연계 방안 심의  
지자체의 도시정보화 계획검토 및 지원방안 협의
- 지자체는 도시별로 『도시정보체계구축계획』을 수립하고 정보화 사업을 주도적으로 시행하여 도시정보 DB 구축 및 유지관리, 시스템 개발을 직접 추진
- 국토연구원은 도시정보화 사업시행과정에서 기술적인 사항에 대하여 건교부와 지자체를 지원하며 필요시 건설기술연구원, 교통개발연구원 등과 협의체를 구성하여 지원체계를 구축



## 제 3 장 부문별 계획

## 3. 정보통신계획

## 가. 계획과제

- 전화등 통신관련기기의 보급확대
  - 전화등 통신기기의 보급을 확대하여 대도시에 비해 상대적으로 낙후된 정보에 대한 욕구를 해소
- 고도 정보화시대에 대비한 Data망의 기반구축
- 통신서비스의 고급화·저렴화 추구

## 나. 기본방향

- 정보통신망 확충 및 고도화
  - 가입자망 고도화 추진
    - : 동단위까지 가입자망의 광케이블화
    - : 산업단지 및 대규모 업무단지의 광케이블 가입자망(FTTO) 구축
    - : 기존 가입자망 고도화(XDSL, 무선망, CATV망, 위성통신) 설비 구축
  - 주요 국가전산망의 초고속망 수용환경 조성
    - : 주민, 부동산, 자동차등 행정전산망의 LAN망식 전환
    - : 행정관서의 그룹웨어 사용 의무화
  - 초·중·고등학교의 다이얼업 인터넷망 고도화(증설 및 증속)
- 지역정보화 사업의 효율성 제고
  - 인터넷 이용환경 개선
    - : 우체국의 지역종합정보센터화 확대 추진
    - : 소외계층에 대한 통신장비 및 인터넷 이용료 지원
  - 가칭 BizNet(산업경제정보통신서비스 망) 개발 및 운용
    - : 산업체 중심의 각 업종별 CALS 구축
    - : 산업경제 종합정보시스템 구축



- 정보자원 및 지식정보 인프라의 확충
  - 공공성격 정보자원의 디지털 DB화 지속 추진
    - : 공공기관 보유정보의 디지털 DB화 및 메타 DB화 구축
    - : 지식정보 DB의 통합 웹사이트 및 검색시스템 개발
  - 정보통신 분야의 인적 잠재역량 제고
    - : 대학 및 전문교육기관의 정보통신전문인력 교육프로그램 지원
    - : 정보화 전문인력 양성을 위한 매칭 펀드 장학기금 설립
    - : 소프트웨어 및 콘텐츠 분야의 특성화 고교 설립
- 정보통신 및 연관산업의 진흥
  - 공공기관과 민간·기업간의 전자거래 확대 도입
    - : 공공기관의 CALS/EC/EDI 도입 확대 및 시범사업 추진
    - : 전자거래 상품의 품질인증시스템 개발
    - : 전자거래 해킹 방지를 위한 보안체계 개발
  - 정보통신산업 진흥을 위한 제도 및 금융지원
    - : 소프트웨어 진흥구역 지정 확대 및 연결 네트워크 구축
    - : 정보통신 창업지원 컨설팅 컨소시엄 설치·운영
- 지역정보의 활성화 유도
  - 정보이용의 활성화와 실질적인 지역발전의 촉진을 위하여 지역정보센터를설치·운영
  - 지역간 정보교류의 촉진을 위하여 정보인력을 육성
- 지역특성에 맞는 「데이타베이스」 구축
  - 전국적 행정전산망을 유지할 수 있는 정보망 구축
  - 지역내 고유정보인 지적등 토지이용에 관한 자료를 시각적으로 표현할 수 있는GIS(Geographic Information System)도입방안을 강구
- 지역정보화의 구축
  - 목포, 서영암권에 유치할 행정업무타운, 교육 및 연구단지, 철도역세권 업무지구에 첨단정보망 체계 구축
  - 주변 관광지와 연계하여 역사·문화관광과 교육문화관광 수요의 유발을 위한 종합관광서비스 시스템을 구축



## 제 3 장 부문별 계획

- 대학에 관련 학과를 신·증설하여 수요에 대처
- 정보의식의 제고를 위하여 컴퓨터통신 및 정보기기를 초·중·고등학교에 확장 보급하여 정보교육 기회를 증대
- 통신관련 부문의 정비확충
  - 우체국을 정보화 사회의 거점으로 육성

## 4. 정보통신 수요전망

- 지금 세계는 고도로 발달된 정보통신기술에 의해 전화나 데이터 전송이 용이하고 또한 대량정보를 신속하고도 경제적으로 사용할 수 있게 되었으며 또한 그 양은 해마다 급격하게 증가
- 디지털 방식은 단일회선으로 전화, 데이터통신, 팩시밀리 등은 물론 화상전송이 가능하며 아날로그방식 보다 한층 진보한 방식이라 할 수 있음
- 위성을 활용하기 위해서는 위성 자체로부터의 정보를 송신, 수신, 변환할 수 있는 기능을 구비한 지상시설을 정비 필요(파라볼라 안테나를 중심으로 한 텔리포트 지상탑, 텔리센터 제어빌딩, 거주자용의 오피스빌딩 지역내를 대상으로 한 광섬유 통신망 등)
- 첨단 위성통신 시스템과 지역내로의 커뮤니케이션 네트워크가 결합되고, 이를 기반으로 많은 정보통신 관련산업 기업군이 입지한다면, 지역경제에 미치는 영향은 예측할 수 없을 정도로 큼
- 목포시 향후 전화수요는 컴퓨터, 휴대용 무선전화가 일반전화의 대체기능 수행이 보편화 됨에 따라 현수준(54대/100인)을 유지하거나 소폭 증가할 것으로 예상
- 목포시는 2002년 54대/100인 → 2005년 55대/100인 → 2010년 56대/100인 → 2015년 57대/100인 → 2020년 58대/100인으로 계획

## 전화수요 추정

구 분	단 위	2002	2005	2010	2015	2020
계획인구	인	245,315	242,380	279,000	294,500	310,000
전화수요	대	132,603	133,176	155,866	168,286	180,233



## 5. 정보통신 시설계획

### 가. 우편시설

- 우체국 시설배치는 경제성과 공익성 및 효율성을 고려하여 기계화를 자동화시키고, 우편물의 대중성 측면에서 소규모 시설의 다수화 원칙

### 나. 정보·통신시설

#### ■ 정보화 기반구축

- 정보통신망의 이용을 향상시킴으로서 효율성을 제고한다. 특히, LAN VAN, CATV, 팩시밀리, 컴퓨터 등을 연결하여 통신시스템의 정보화 기반 구축

#### ■ 지방화 국제화에 대비한 정보통신망 정비 확충

- 목포시 신시가지 중심거점지역에 정보화 핵심역할을 수행하게 될 종합정보통신망(ISDN)을 한국통신이 설치하도록 유도

#### ■ 정보센터 및 텔레포트(Teleport)건설

- 인텔리전트 빌딩등 정보센터와 텔레포트를 광역정보처리능력의 강화를 통해 지방화와 국제화시대에 능동적으로 대비하기 위하여 신도심 상업 업무 중심지에 조성
- 지역정보화 사업의 효율적 확대를 위하여 목포에 지역정보통신 거점센터 설치

#### ■ 정보인력육성과 지역 DB(데이터 베이스)의 정비

- 전문고등기술자를 양성하여 민간, 지방자치단체, 학계가 공동으로 지역 DB(데이터베이스)기반 정비

### 다. 주요시설별 추진 계획

#### ■ 인텔리전트 빌딩(Inteligent Building)

##### ○ 개 요

- 「인텔리전트 빌딩」(IB)이란 첨단정보 빌딩, 「스마트 빌딩」(Smart Building) 또는 고속정보화 건축물 등으로 불리며,
- 일반적으로 빌딩 자동화 시스템(BA: Building Automation), 정보통신시스템(Tc: Telecommunication), 사무자동화시스템(OA: Office Automation)등 건축환경적인 고려사항(Amenity)과 유기적으로 통합되어, 쾌적한 환경속에서 생산성을 극대화하며, 인간과 빌딩의 안전성을 높여 건설과 관리면에서의 경제성 추구



## 제 3 장 부문별 계획

## ○ 「인텔리전트 빌딩」의 기능

- 빌딩 자동화시스템(BAS)의 기능: 빌딩관리시스템, 안전관리시스템, 에너지절약시스템
- 사무자동화시스템(OA)의 기능 : 정보처리, 사무처리
- 사무자동화시스템(TC)기능 : 전송·교환서비스, 전자 MAIL서비스, 통신회의 서비스
- 건축환경시스템 : 배선, 문서운송
- 입주자편의시스템 : 엘리베이터 자동조절, 주차관리, 휴식시설, 공기조절등

## ○ 「인텔리전트 빌딩」의 운용계획

- 남악신도시와 서영암의 학산생활권내 신도심에 첨단정보중심의 인텔리전트빌딩을 설치
- 도심의 중심상업지역내에 신축 또는 재건축시 복합 인텔리전트빌딩의 설치 유도

## ○ 종합정보통신망(ISDN)

## ■ 개 요

- ISDN(Integrated Services Digital Network)은 기존의 통신망과는 달리 하나의 회선으로 음성통신(전화)뿐 아니라 화상데이터등 비음성 정보까지 전달해 주는 종합디지털 통신망

## ■ 「종합정보통신망」 운용 계획

- 통신사업에서의 기본전화서비스를 주력 사업으로 계속 발전시키면서 전화서비스에 다양한 고도편의 서비스기능을 실현시키는 지능망(IN)서비스와 이동엑세스망(PCN)서비스사업 전개
- 공중정보통신망과 데이터통신시설을 조속히 확충하며, 서비스고도화를 위해 학습, 생활정보, 영상회의, 지역정보망, 부가가치통신망, 고속전송서비스를 추진하는 등 통신서비스를 더욱 다양화
- 특히, 고품질의 다양하고 풍부한 서비스를 재고하기 위하여 개별적으로 구축되어 온 정보통신서비스를 통합하여 제공하는 종합정보통신망을 단계적으로 구축



### ③ 공공시설계획

### 가. 현황분석

- 목포시의 공공시설 분포현황은 시청, 경찰서, 법원이 용당동 일대에 집중되어 있으나, 도시구조상 시가지 외곽에 입지하여 업무활동 및 시민활동에 불편을 초래
- 2002년 12월말 현재 26개의 행정동과 44개의 법정동이 존재하며 자연마을은 총 47개가 존재
- 목포지역은 보안시설인 경찰서가 1개소, 생활권별로 파출소 11개소, 소방시설로는 소방서 1개소와 소방파출소 5개소가 분포하며, 법원이 1개소, 전화국 및 세무서 등이 1개소씩, 협동조합은 총 40개소가 입지
- 목포시와 인접된 무안군 남악신도시일원으로 전라남도 도청이전계획에 따른 사업 추진 중에 있음

## 공공시설현황

(단위 : 개소)

구 분	시 청	동사무소	시(군)사업소	경찰서	파출소	소방서	소방파출소	우체국(관서)	전화국	세무서	교육청	법원·지원	등기소	검찰청	교도소	타양속관 기증직기
목포시	1	26	10	1	11	1	5	14	1	1	2	1	—	1	—	16

자료 : 목포시, 목포시 통계연보, 2003

#### 나. 기본방향

- 공공시설계획은 기존의 목포권 도시기본계획의 계획내용을 반영하며, 계획인구 변경에 따른 계획방향 및 수요추정을 반영하여 계획 수립
- 공공시설계획은 목포시의 특성을 고려하여 기존시설을 기준으로 적정수요를 생활권별로 확보
- 장차 시가지 확산 및 남악 신도시와 연계에 따른 도시공간구조의 재편성이 불가피하기 때문에 새로운 도시중심인 남악신도시, 하당지구로 행정, 업무, 통신시설 등 광역시설을 단계적으로 이전하도록 하며 국지적 시설은 개별생활권에 계층별로 적정 배치



## 제 3 장 부문별 계획

- 주택지 계획에 있어서는 가급적 근린공공시설의 분포를 주택지계획의 단위구성과 일치시켜 근린주구의 중심지에 입지
- 공공시설계획은 목포시의 특성을 고려하여 기존시설을 기준으로 적정수요를 생활권별로 확보
- 남악신도시지구 택지개발계획 중 옥암지역의 공공시설계획 내용을 반영하여 계획 수립

## 다. 공공시설 수요전망

## 1) 공공시설 계획기준

## ■ 동사무소

- 행정동은 인구 1.5만을 기준으로 3만 이상이 되면 분동을 원칙으로 함(지방자치법)
- 주택단지 조성시 3,000세대 이상인 경우 설치
- 지방행정연구원의 「동 행정구역 설정기준에 관한 연구(1989)」에서는 동의 인구규모범위를 최저 0.5만인에서 최대 2.5만인(동의 분기점)으로, 적정인구규모를 1.5만인으로 제시
- 기타 과거 건설교통부, 서울시 계획기준 등에서는 각각 1~2만인, 2~3만인 등을 동사무소 설치기준으로 제시
- 본 계획에서는 상기 지표들을 종합하고 향후 행정수요의 증가를 감안하여 2.0만인을 동의 적정 인구규모로, 최저 인구규모는 1.5~2.5만인으로 상정하기로 하고, 3.0만인이 넘으면 분동을 원칙으로 함
- 따라서 우선 3.0만인이상의 동을 분동하고 단계적으로 목표연도까지 계획기준치에 부합되도록 시설을 설치하도록 유도

## ■ 파출소

- 설치기준은 3,000세대 이상
- 건설교통부, 서울시 계획기준 등에서는 각각 1~2만인, 2~3만인 등의 파출소 설치기준을 제시
- 본 계획에서는 동사무소와 연계를 고려하여 서비스수준을 향상 조성토록 함



## III. 기반시설

## ■ 소방서 · 소방파출소

- 「소방력기준에관한규칙(행정자치부령 제694호)」 제3조에 의하면 소방서는 시·군·자치구 단위로 설치하며, 소방파출소 5개소 초과시 소방서 1개서를 증설하여야 함
- 「소방력기준에관한규칙(행정자치부령 제694호)」 제4조에 의하면 소방파출소는 인구 50만 이상의 시는 인구 3만명당 1개소, 인구 10만~50만의 시는 인구 2만명당 1개소를 설치하여야 함

소방파출소 설치기준

구 분	대 도 시	중 도 시	소도시	소도읍
관할면적	5km <sup>2</sup>	10km <sup>2</sup>	15km <sup>2</sup>	20km <sup>2</sup>
관할인구	· 서울 - 7만명 · 부산 - 3만명 · 대구, 인천, 광주, 대전 - 2만명	· 인구 50만 이상의 시 - 3만명 · 인구 10만 이상 50만 미만의 시 - 2만명	1만5천명	1만명

자료 : 소방력기준에관한규칙 별표1

## ■ 우체국 · 별정우체국 (우체국 설치기준 - 정보통신부, '92)

- 우체국은 도시지역의 경우 법정동당 1개소 설치를 원칙으로 하며, 시설규모는 인구 20만인 이상 도시는 2,500~4,000평, 중소도시는 2,000~3,300평을 기준으로 함
- 정보통신부장관의 지정을 받아 자기의 부담으로 청사 및 기타시설을 갖추고, 국가로부터 위임받은 체신업무를 수행하는 별정우체국 설치 가능



## 제 3 장 부문별 계획

## 공공시설 설치기준

시 설	관 련 법 규	설 치 기 준
소 방 서	· 소방력 기준에 관한 규칙 제3조	· 시·군지역의 시가지에 배치 · 소방파출소가 5개소를 초과하는 경우 소방서 1개서 설치 가능
소방 파출소	· 소방력 기준에 관한 규칙 제4조	· 인구 10만이상 50만 미만의 시에는 인구 2만명당 1개소 확보
동 사 무 소	· 동사무소 설치기준	· 주민의 편익을 도모하기 위하여 인구 3만인이상 일 때 분동을 원칙으로 하며, 시설면적에 관하여는 법규상 특별한 규정이 없음
경 찰 서	· 경찰서 설치기준	· 관할구역인구 : 40~50만인 기준 · 시 설 면 적 : 2,500평 기준
경 찰 파 출 소	· 경찰서 설치기준	· 관할구역인구 : 3만인 기준 · 관할구역면적 : 약 1.5km <sup>2</sup> 기준 · 시 설 규 모 : 50평 기준
우 체 국	· 우체국 설치기준	· 도시지역의 경우 법정동당 1개소 설치를 원칙으로 함 · 시 설 규 모 : 인구 20만인이상인 도시의 경우 2,500~4,000평을 기준으로 함

## 2) 공공시설 배치기준

## ■ 공공시설 입지특성

- 공공시설은 공적결정을 전제로 해야 하기 때문에 반드시 입지의 효율성만을 추구할 수는 없으며 경우에 따라 형평성을 강조하는 정치적 과정에서 입지가 결정될 수 있음
- 공공시설 입지는 주민의 욕구충족, 서비스에 대한 접근기회의 균등, 예산의 공정한 배분 등이 고려되어야 하며 행정구역 단위를 기초로 한 생활권의 규모에 따라 적정하게 배분 입지함

## ■ 배치기준

- 행정동을 단위로 한 소생활권의 중심지에 서비스인구 규모가 유사한 동사무소·파출소·우체국 등을 가급적 집적 배치함으로써 행정의 능률성과 이용의 편의성을 증대시킬 수 있도록 함
- 중생활권의 중심지에 우체국, 소방파출소 등의 공공시설을 배치하고 경찰서, 소방서, 전화국 등은 자치시로서의 자족적 도시기능을 발휘할 수 있도록 현재의 지역중심지를 고려하여 입지시킴
- 공공시설을 중심으로 각 생활권별로 입지되어야 할 각종 생활편익시설을 이용권과 접근성을 고려하여 상호 유기적으로 연계될 수 있도록 배치



## III. 기반시설

공공시설 이용세대수별 유치거리 및 면적

구 분	면 적(m <sup>2</sup> )	이 용 세 대 수(호)	유 치 거 리(m)
동 사 무 소	600~700	3,000	500~700
파 출 소	600~700	5,000	700~1,200
소 방 파 출 소	800~1,200	7,000	1,500내외
우 체 국	600~700	7,000	700~1,200
보 건 지 소	—	10,000	1,500

자료 : 한국토지공사, 상업편익시설의 획지규모 및 형상연구, 1993

## 3) 수요추정

- 목포시 공공시설 수요는 당초 수립된 2021년 목포권 도시기본계획 내용을 반영하여 계획

목포시 공공시설 수요추정

(단위 : 개소)

구 분	2002	2005	2010	2015	2020
계	63	65	62	63	80
시 청	1	1	1	1	1
구 청	—	—	—	—	2
경 찰 서	1	1	1	1	2
경 찰 파 출 소	11	13	13	13	20
세 무 서	1	1	1	1	2
등 기 소	—	—	—	—	1
교 육 청	1	1	1	1	2
소 방 서	1	1	1	1	1
소 방 파 출 소	5	5	6	7	9
우 체 (분) 국	14	14	14	14	16
동 사 무 소	26	26	22	22	22
법 원 지 원	1	1	1	1	1
검 찰 지 청	1	1	1	1	1

주 : • 경찰서는 남악신도시내 경찰서, 해양경찰서, 기동대 포함

• 세무서는 남악신도시내 세무서 포함



## 제 3 장 부문별 계획

## 라. 공공시설배치계획

- 행정동을 단위로 한 소생활권의 중심지에 서비스인구규모가 유사한 동사무소, 파출소, 우체분국 등을 가급적 근접배치함으로써 행정의 능률성과 이용의 편의성을 증대시킬 수 있도록 함
- 중생활권의 중심지에 우체국, 소방파출소 등의 공공시설을 배치하고 공공시설 중 경찰서, 소방서, 전화국 등은 지방자치단체와 관련하여 자치지역으로서의 자족적 도시기능을 발휘할 수 있도록 현재의 지역중심지를 고려하여 입지
- 공공시설을 중심으로 각 생활권별로 입지되어야 할 각종 생활편익시설을 이용권과 접근성을 고려하여 상호 유기적으로 연계될 수 있도록 배치
- 수용대상시설은 각개의 기능과 특성이 발휘될 수 있도록 현재 여건을 고려하여 모든 공공시설이 상호관련성을 갖도록 배치
- 신규 공공시설 배치시에는 “장애인 편의시설 설치계획”이 반영된 개발계획 수립을 유도
- 남악신도시지구 택지개발계획상 옥암지역내 계획된 공공시설계획 반영

## 공 공 청 사

구 분	번 호	위 치	면적(㎡)	비 고
공공청사	1	목포시 옥암동 일원	27,668	옥암
	2	목포시 옥암동 일원	27,587	옥암
	3	미지정 간척지	24,478	옥암
	4	목포시 옥암동 일원	2,277	동사무소, 파출소,



## 4 장기미집행시설 정비방안

### 가. 현황분석

- 목포시 전체 도시계획시설의 수는 1,672개에 면적이 23,393,568㎡로 이중 장기미집행된 시설은 919개에 6,895,736㎡로 시설수 대비 19.4%, 면적대비 29.5%의 집행률을 보임
- 미집행 시설 325개중 도로가 차지하는 비율이 263개소로 80.9%를 차지함
- 장기미집행 시설 중 공원의 집행률이 극히 저조하여 전체 시설에서 면적대비 집행률이 낮게 나타남

목포시 미집행 도시계획시설 총괄표

구 분			시설수		장 기		기 타	
			개소	규모(㎡)	개소	규모(㎡)	개소	규모(㎡)
교통 운수 시설	도로		1,342	6,269,719	263	1,088,695	1,079	5,181,024
				409,322		63,819		345,503
	주차장		30	107,911.6	3	13,663	27	94,248.6
	자동차정류장		3	94,306	1	28,060	2	66,246
	철도		4	413,685	0	0	4	413,685
	삭도		3	2,400	0	0	3	2,400
	항만		3	1,728,250	1	99,950	2	1,628,300
	소계		1,385	8,616,271.6	267	1,230,368	1,117	7,385,903.6
도시 공간 시설	공원	체육공원	1	59,000	0	0	1	59,000
		어린이공원	55	120,820.2	10	15,639	45	105,182.1
		근린공원	26	3,967,256.9	7	1,813,947	19	2,153,309.9
		도시자연공원	7	3,447,225	5	1,445,487	2	2,001,738
		계	89	7,594,302.1	22	3,275,073	67	4,319,229.1
	녹지		42	818,831.3	9	288,542	33	530,289.3
	유원지		4	2,696,492	2	1,876,919	2	819,573
	공공공지		2	6,224.9	0	0	2	6,224.9
	광장		38	413,157.6	6	21,615	32	391,542.6
	소계		175	11,529,007.9	39	5,462,149	136	6,066,858.9



## 제 3 장 부문별 계획

구분		시설수		장기미집행		기타	
		개소	규모(m <sup>2</sup> )	개소	규모(m <sup>2</sup> )	개소	규모(m <sup>2</sup> )
유통 및 공급 시설	시장	6	129,673.9	0	0	6	129,677.9
	수도	1	4,900	0	0	1	4,900
	전기공급설비	1	4,840	0	0	1	4,840
	가스공급설비	2	27,738	0	0	2	27,738
	통신설비	2	16,433	0	0	2	16,433
	소계	12	183,588.9	0	0	12	183,588.9
공공 문화 시설	운동장	1	665,600	0	0	1	665,600
	공용의 청사	16	116,231.6	1	1,018	15	115,213.6
	학 교	유치원	3	2,677	3	2,677	0
		초등학교	31	455,932.75	4	66,017	27
		중고등학교	25	671,125.92	6	80,077	19
		특수전문학교	2	24,616	0	0	2
		대학교	4	461,598	0	0	4
		계	65	1,615,949.67	13	148,771	52
	사회복지시설	6	7,830	3	1,498	3	6,332
	체육시설	1	18,447.1	0	0	1	18,447.1
	소계	89	2,424,058.37	17	151,287	23	2,272,771.37
도시 방재 시설	유수지	3	79,994	2	51,932	1	28,062
	하천	2	55,090	0	0	2	55,090
	소계	5	135,084	2	51,932	3	83,152
보건 위생 시설	도축장	1	6,780	0	0	1	6,780
	소계	1	6,780	0	0	1	6,780
보건 위생 시설	하수도	8	175,748	0	0	8	175,748
	폐기물처리시설	1	285,262	0	0	1	285,262
	수질오염방지시설	2	38,305.4	0	0	2	38,305.4
	소계	11	499,315.4	0	0	11	499,315.4
총계		1,385	23,394,106.17	325	6,895,736	1,060	16,498,370.17



## 나. 기본방향

### 1) 정비대상시설 선정기준

- 10년 이상 미집행된 도시계획시설
- 10년 미만의 시설 중 불합리한 시설
- 오랜 민원 대상시설과 현장조사시 문제점이 도출된 시설
- 각 개별법에 의해 사업지구 지정이 예정되었거나 추진중인 지역내의 미집행 시설은 검토대상에서 제외

### 2) 검토 기본방향 설정

- 정성적인 평가와 정량적인 평가를 병행한다.
  - 먼저 정성적인 방법으로 시설을 평가 분류하고, 정성적인 방법으로 평가하기 곤란한 시설에 대해서는 정량적인 평가 실시
- 상위계획 등 도시개발에 대한 기본 골격을 유지하면서 합리적인 수준으로 선정
- 10년 미만의 시설은 존치를 원칙으로 하되 일부 불합리한 시설은 정비
- 주변여건 변화, 지형적 악조건으로 개설이 어려운 시설은 폐지 또는 조정
- 미집행 시설에 대한 재원확보 및 우선 순위를 정하여 단계별 집행계획에 반영
- 10년 이상 미집행된 도시계획시설

## 다. 장기미집행시설 해소방안과 대책

- 2002년 6월 4일 장기미집행 시설에 대한 검토를 통해 폐지대상에 대해 정비계획을 수립하였으며
- 금회 도시관리계획에서 검토한 결과 특이한 폐지사유는 없음
- 따라서 현 도시계획시설에 대한 사업진행계획 수립후 단계별 집행을 통해 미집행 시설에 대해 해소토록 하며
- 차기 도시관리계획 수립시 미집행 시설에 대해 추가 검토토록함







## IV. 도심 및 주거환경계획

---

① 도심 활성화

② 주거환경계획

③ 전략사업별 개발전략







## IV. 도심 및 주거환경계획

### ① 도심 활성화

#### 1. 현 황

##### 가. 도시형성과정

##### ■ 개항기 (1897년~1910년)

- 목포는 일본의 소비시장의 창구 거점으로서, 다른 한편에서는 쌀과 면화 반출을 위한 집산지로서의 역할이 강조되었기 때문에, 항구개발이 우선적으로 추진되었으며, 시가지 개발은 부수적이었음
- 목포는 항구로서는 적지이었지만, 매립을 하여 시가지를 조성할 수밖에 없는 점을 감안하면 시가지로서는 부적지라 할 수 있음
- 1897년 개항 이후 각국거류지(실제는 일본거류지, 항구배후지, 약1km<sup>2</sup>)를 10년 이내 비교적 단기간에 완성시킨 것은, 조속한 항구개발, 항구개발에 따른 도시화영향이 컸음
- 최초의 시가지개발로 조계지구의 토지이용을 보면 목포영사관(한일합방이후 일제강점기에는 목포부청, 지금의 목포문화원)주변은 행정업무시설과 고급주택이, 항구주변은 항만시설과 상업업무시설, 일반주택이 혼재함
- 한편, 1910년경까지 한국인의 거류지역은 쌍교지구(북교지구, 남교지구의 통칭)로 도로 등의 사회기반 시설은 거의 없었으며, 전체 시가지는 모습을 불규칙, 조밀하였음

##### ■ 성장기(1911년~1933년)

- 도시화가 전국적으로 진행된 시기이며 목포의 경우 1932년에는 인구5만 3천명으로 남북한 제6위의 최전성기를 맞이함
- 목포는 일본의 주요도시, 중국의 주요도시를 잇는 국제항으로서 널리 알려졌으며, 연안항로 또한 제주를 비롯하여 영암, 무안, 나주, 장흥, 완도, 진도, 신안에 이르는 광대한 배후 사회경제권역을 갖게 됨
- 시가지는 국도1호선개통(1911), 호남선개통(1913), 역전지구의 개발(1924-1930), 목포부영시장(府營市場, 1928, 현재의 중앙공설시장 적지)등의 영향으로 확장되었음
- 주로 일본인은 조계지구 및 역전지구 등의 계획시가지에, 한국인은 지금의 북초교, 대성초교, 정명고교, 구영흥고교, 구 소망서 부근의 비계획시가지에 거주하였으며 1932년경 일인의 숫자는 전체의 15%정도였음
- 해변매립은 시가지개발을 위해 역전지구와 북항지구, 용당동지구에서 이루어졌음. 전자는 철도제방으로 형성되어있던 내수호수를 메우는 방법으로 추진됨. 후자는 곳과 섬을 직선으로 잇는 방법으로 추진되어 장래 1970년대까지의 시가지 터전을 마련함



## 제 3 장 부문별 계획

## ■ 혼란기(1934년~1965년)

- 일제 강점기에서 1960년대까지는 전쟁의 영향으로 계획시가지 및 비계획시가지를 불문하고 많은 변화를 겪음
- 계획시가지는 거주관리를 담당한 일본인이 본국으로 귀환하게 됨에 따라 연고자 혹은 적산처리에 따라 그 주인을 새롭게 맞이하게 되었으며, 그 과정에서 무단점거, 토지의 세분할 등이 행하여졌던 곳이 많아, 전체적으로 양호하게 형성되었던 전통시가지의 모습을 잃게 됨
- 공공용지에서는 더욱 많은 무단점거가 행하여 졌는데, 송도신사, 유달산 공원주변, 대성동의 고지대 및 저지대, 연동의 저지대 등이 대표적인 곳임. 송도신사(동명동어판장 뒤 언덕)는 없어졌고, 그 적지는 주거지로 형성되어 현재까지 남아있음
- 한편, 북교동과 남교동 등 한국인이 전통적으로 살던 한옥촌 모습은 1970년대말까지 유지하였지만, 최근 주거환경개선사업(1991년 이후 집중)등으로 급격히 사라지고 있음
- 1935년 대비 1965년의 인구는 배증하였지만 시가화구역이나 도로망은 거의 변화가 없었으며 계획시가지 및 비계획시가지 모두 불법점거 등으로 조밀하게 거주하였음
- 신규 시가지조성을 위한 해변매립공사는 없었지만 삼학도항만개발사업을 위한 연결공사 시작되었으며 송도신사 및 삼학도는 절토 및 매립공사 등으로 말미암아 이전의 모습은 사라져 감

## ■ 정 체 기(1966년~1985년) 및 전 환 기(1986년~2004년)

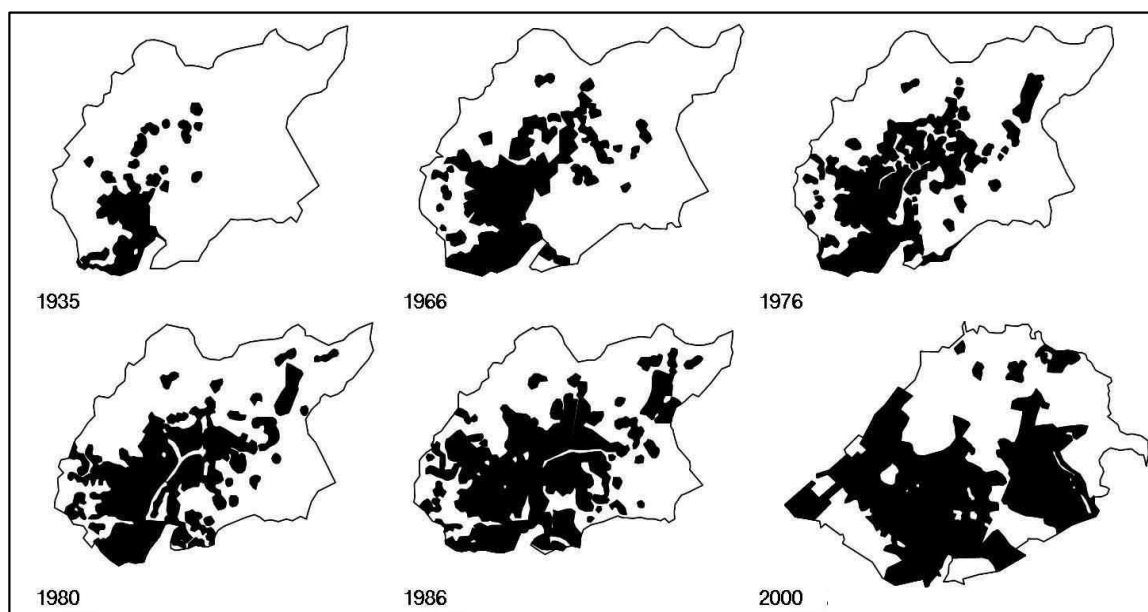
- 1960년대 말의 용당지구개발(토지구획정리사업), 1970년대의 남해개발지구와 죽산지구개발(일단의 주택지조성사업), 1980년대의 북항지구개발(토지구획정리사업)과 상동지구개발(택지개발사업), 1990년대의 항당지구개발(택지개발사업, 토지구획정리사업)로 인하여 교외부가 집중 개발된 반면, 원도심지역은 점차 쇠퇴함
- 시가지형성방향은 조계지구로부터 역전지구, 용당·용해지구, 상동 및 하당지구로 이어지는 북동방향의 축 형성, 이와 대비되는 남해지구-북항지구, 하당지구-연산지구와 같은 북서방향의 축 형성, 이들 양축이 결과적으로 X자축을 형성하면서 진행하고 있음. X자축 형성의 요인으로는 지형적인 조건과 함께, 원도심으로부터의 연담, 매립에 의한 개발가능지조성, 도로망 계획 및 시가지개발사업의 도시계획 등을 들 수 있음
- 1970년대 이후부터는 기존의 단독주택위주에서 단지형개발(택지개발사업, 주택단지개발사업, 아파트단지형 개발)로 전환되기 시작, 1990년 이후 본격화 됨. 대규모 아파트형 개발지는 상동지구, 하당지구, 북항지구임



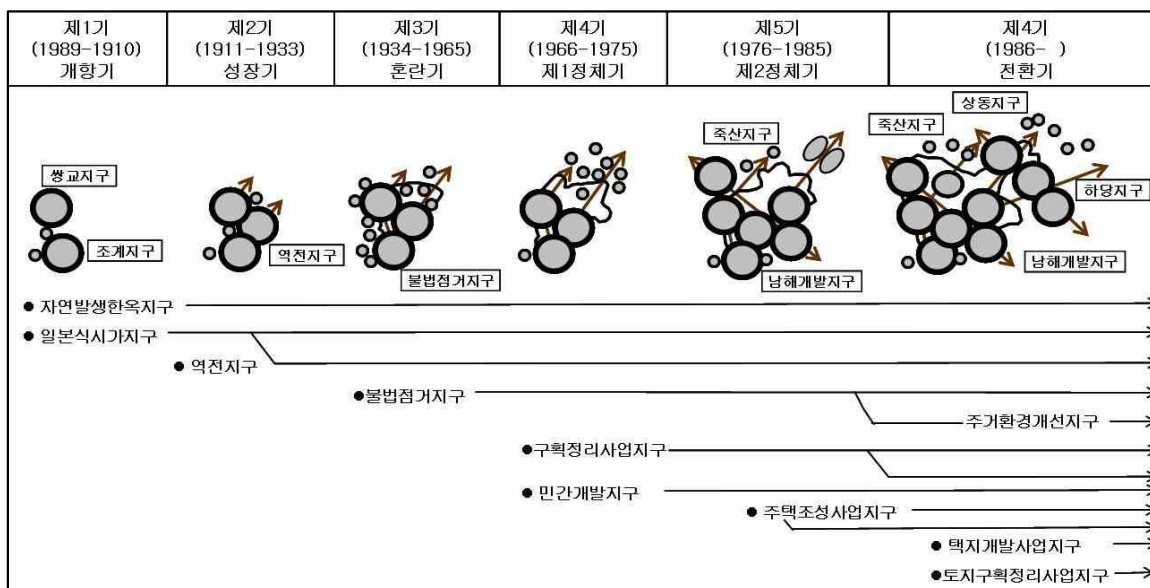
## IV. 도심 및 주거환경계획

- 인구중심점이 1905년 갑자옥모자점 부근에서 1934년 중앙공설시장 부근, 2000년에는 보현정사 부근으로 중심점이 옮겨감. 이에 통해 도심의 공동화·쇠퇴화 심화를 알 수 있음
- 신규 해변매립공사는 1970년대 초 내항-삼학도-갯바위간의 매립(남해개발지구)과 북항매립지구, 갯바위-부흥산간의 매립(하당지구)이 이루어짐. 그 결과 대규모 시가지 확장후보지를 조성하여 현재의 시가지 모습을 갖게 하는 기틀 제공. 북항과 남항지구에는 항만공사용 대규모 매립이 진행되고 있음

## 시가지 형성과정



## 시가지 형성 변화





## 제 3 장 부문별 계획

## 나. 시가지 변천과정

## ■ 시가지 변천에 도시개발사업이 큰 영향을 미쳐왔음

- 공유수면 매립(간척사업), 토지구획정리사업, 주택단지조성사업등이 시가지 형성과 확장에 큰 영향을 미쳤음
- 형성시기에 따라 시가지 특성에 큰 차이를 나타냄. 예를 들어 형성시기가 빠를수록 소규모 대지나 소폭 도로가 많음

## ■ 목포역을 중심으로 한 발전에서 중앙로, 하당지구로 확장되는 선형발전을 보이고 있음

- 기존도심 → 중앙로 주변 → 하당신도심 → 옥암신시가지순으로 발달해 가고 있음
- 철도가 시가지 중앙부를 관통하고 있어 도시를 양분하며 주변지역의 접근성 저하와 환경 및 소음문제 야기

## 다. 원도심의 현황

- 신시가지 개발로 인구유출 및 상업쇠퇴, 공공시설 이전 등 공동화 현상 심화
- 도로폭 협소 및 도로체제 복잡, 주차시설 부족 등 생활편의시설 빈약
- 도로개설 등 주거환경 개선사업을 하고 있으나 대지협소, 영세민 주거 등으로 주택개량이 곤란하여 원도심 활성화 기대 난망
- 대상지역 : 남양동, 대성동 등 20개동
- 면 적 : 17.56km<sup>2</sup>
- 인 구 : 52,214명(20,881세대)
- 인구 변화추이

구 분	'90	'95	'00	'04	연평균 증감율
시 전 체	253,423	239,423	245,831	241,717	△ 0.33%
원 도 심	253,423	187,528	179,516	141,734	△ 3.50%

- 개항 초기 목포의 심장부로 수많은 역사유적과 고건축이 잘남아 있어 주민은 최고의 문화지역으로 인식하고 있음



## IV. 도심 및 주거환경계획

- 도시계획상 용도지역은 일반주거지역과 일반상업지역으로 각종 편익시설인 공공기관, 도·소매업, 고급상가 등의 밀집되어있고 토지등급이 높아 개발부담이 큰 편으로 규모있는 시장현대화 사업등의 정비사업은 시행하기에 어려움이 있음
- 전남 서남부의 육·해·상 교통의 요충지이나 도시기반시설(도로,항만)이 열악하고 도로 폭이 협소하여 지역간 접근성이 불량함

## 2. 계획 목표 및 기본방향

## 가. 미래상과 목표

## ■ 미래상

- 활기있고 살고 싶은 도심

## ■ 목표

- 튼튼한 도심 경제 활성화
  - 역사와 복합화·입체화로 상업공간 및 광장 확보
  - 주차공간 확보로 중심상업기능 활성화
  - 21세기 도시형 산업의 입지기반 조성
  - 목포역으로의 접근 기능 및 기능 강화
- 인간 중심의 도심환경 만들기
  - 기존 도심의 공공보유 공간을 이용하여 광장, 공원확충
  - 도심 주요시설간 보행자 도로체계 구축으로 안전성 확보
  - 생활 도심으로 가꾸기 위한 다양한 전략 마련

## 나. 기본방향

- 신도시 개발에 따라 도심 공동화가 계속 진행됨으로 거주환경을 개선하여 다양한 계층이 함께 사는 생활공간 조성하여 도심인구 증대
- 도심지구에 거주하는 주민활동, 생활공간의 미래상을 중·장기 기본계획에 반영 주민에게 꿈과 희망을 제공



## 제 3 장 부문별 계획

## 다. 추진전략

- 문화·관광자원의 활용을 통한 도심경쟁력 강화
- 도심기반시설 확충 및 지원 강화
- 도심 주거 활성화 및 도심환경정비

## 3. 원도심 활성화 대책

- “원도심 활성화”라 함은 원도심의 중심기능이 신도심 등 도심 외곽으로 분산되면서 침체된 경제적, 문화적 기반 등 관련기능이 회복되도록 필요한 시책의 추진 및 행정재정적으로 지원하는것을 말함
- 원도심 개발사업단 전담부서신설 및 조례 제정
  - － 원도심과 신도심을 통합관리 할 수 있는 지방공기업 도심균형발전 특별회계 신설
  - － 원도심 개발로 인한 지방세 감면등 혜택과 도심균형발전위원회 설치근거를 위한 법적, 제도적 장치를 마련
- 정비계획 수립시 역사문화를 보존하면서 과거와 현재 미래가 조화된 살기 좋은 도시 건설
  - － 특화거리(특화블록)조성
  - － 특화된 블록 중심으로 관광 테마화 하는 전략수립과 상가번영회 협조 하에 전문상가 집적화 유도
  - － 특화된 음식거리, 고 서점, 역사, 문화상품 재정비, 섹터별 음식 먹거리 지역조성, 관광, 레크레이션, 이벤트 전략수립과 테마가 있는 거리조성 검토
  - － 도로주변정비, 홍보 - 상가 번영회, 담당부서
- 도심활성화를 위한 『시장 환경개선사업 및 명소화』 추진
- 노후된 재래시장의 기반시설보수로 침체된 시장을 활성화하고 고객의 시장유입을 유도하여 지역경제 활성화 도모
- 관광 테마형 풍물체험 장터 주5일 근무시 주말장터 역할
- 상가 봉사대 구성
  - － 상가번영회 주관으로 자율적 구성(상가 주민들의 자구적 노력)
  - － 시범 봉사대를 구성하여 운영하고 평가분석
  - － 주요임무는 상권 활성화에 대한 정보 교환, 상가지역순찰, 환경정비 및 기초질서 계몽, 상인들간의 친목도모, 청소년 유해환경지도 및 계몽 등



- 투자재원확보
  - 원도시내 장기미집행 도시계획시설(도로, 공원) 설치비용을 국·도비 지원받아 추진
  - 민간(조합)자본을 유치하여 정비기본계획에 따라 단계별로 원도심을 재개발 추진 - 민간건설업체 투자유치설명회 개최
  - 수익사업을 발굴추진하고 발생하는 이익금을 원도심 정비사업에 재투자하는 매칭 프로젝트방식 사업 추진

#### 4. 권역별 특화개발 계획

##### □ 북교동 지구

- 일제강정기 목포도시화의 차별상을 보여줄 수 있으며 동시에 전통적인 조선인 마을의 가로를 간직하고 있는 드문 공간임
- 한옥을 중심으로 한 복잡한 골목길을 주요 볼거리로 제공할 수 있음
- 대표적인 한옥 및 미로처럼 얽힌 도로를 보여줌
- 개발방안
  - 조선인 마을 가로 조직 최대한 보존
  - 가로 Pattern 정비 (보행루트 안내 블록 설치)
  - 주요 한옥 보존 및 재활용
  - 문화의 집을 본격적인 문화시설로 재개발
  - 목포의 주요 인물 생가 보존 및 재활용

##### □ 해안동 지구

- 어항 기능을 담당했던 곳으로 수산시장 기능 수행
- 개발 방안
  - 건어물 타운으로 개발

##### □ 북항 지구

- 서해안 고속도로 종점인 북항권을 음식, 위락, 수산물 유통등 종합적 개발
- 고하대교 건설과 더불어 연계하여 개발



## 제 3 장 부문별 계획

- 개발 방안

- 관광, 패션, 위락 단지로 개발

## □ 유달 지구

- 개항 이전의 유일한 역사 흔적 간직
- 개항장 구획시 매립 핵심 지역으로 일제시대 지배의 흔적 다수 간직
- 목포 도심의 남측 경관 형성
- 개발 방안
  - 차이나 타운 및 저팬타운 조성

## □ 삼학도 지구

- 삼학도 복원화 사업을 통해 관광 상품화
- 개발 방안
  - 삼학도에 목포를 상징할 수 있는 랜드마크로 가칭 「목포타워」(200m정도)를 건설
  - 삼학도와 내륙연결부지에 30m 폭의 운하를 조성하여 내항의 수질 유지와 삼학도 옛 경관 복원

## □ 기 타

- 삼학대교 건설
  - 영암 용당~전매잔교간 대교물 건설
  - 신행과 고하도 유원지 인구를 원도심으로 유입
  - 원도심을 신행의 배후도시로 발전시켜 원도심 활성화
- 국제 항만 타운 건설 및 목포 여객항 활성화
  - 국제 여객선터미널 앞에 화물창고, 하역장, 주차장 등 9,800평 건설
- 재래시장 활성화
  - 동부·자유·청호시장·용당시장 등 현대화사업 추진



## 5. 시가지 정비

### 가. 기본방향

- 도시 및 주거환경계획은 크게 시가화용지(예, 기존도심과 기존 주거지, 및 상업지와 공업지)와 시가화 예정용지(향후 목포시의 잠재력에 의해서 도입이 필요한 기능을 공급하기 위한 용지)로 구분하여 각 부분에 대한 토지이용의 합리성 제고와 함께 그 기능을 증진시킬수 있고, 경관과 미관의 개선을 통하여 양호한 환경을 확보하고 당해 용지에 대한 체계적이고 계획적인 관리를 하기 위해 지구단위 계획을 수립할 필요성이 있음
- 이러한 부분에 있어서 지구단위계획 제도의 도입은 지구단위계획을 통한 구역의 정비 및 기능 재정립 등의 개선효과가 지구단위계획구역 인근과 향후 도시전체로 영향력이 미쳐 향후 목포시 전체의 기능이나 미관 등의 개선에 도움을 줄 것으로 판단됨

### 나. 지구단위계획 유형

구 분	내 용
(1) 기존시가지의 정비	기존 시가지에서 도시기능을 상실하거나 낙후된 지역을 정비하고자 하는 경우
(2) 기존시가지의 관리	도시성장 및 발전에 따라 그 기능을 재정립할 필요가 있는 곳으로서 도로 등 기반시설을 재정비하거나 기반시설과 건축계획을 연계시키고자 하는 경우
(3) 기존시가지의 보전	도시형태와 기능을 현재의 상태로 유자정비하는 것이 바람직한 곳으로 개발보다는 유지관리에 초점을 두고자 하는 경우
(4) 신시가지의 개발	도시안에서 상업 등 특정기능을 강화하거나 도시팽창에 따라 기존 도시의 기능을 흡수·보완하는 새로운 시가지를 개발하고자 하는 경우
(5) 복합구역	(1) ~ (4)의 지정목적중 2 이상의 목적을 복합하여 달성하고자 하는 경우

자료 : 제1종지구단위계획 수립지침, 건설교통부, 개정 2005.5.6 P3 요약

### 다. 지구단위계획 적용

구 분	지구단위계획 적용
도시 및 시가지정비부분	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 기개발부분(시가화용지): 지구단위계획 유형중 (1)~(3) 중의 유형을 적용하여 목포시의 향후 도시 관리 방향에 적합한 계획수립 및 관리방안 수립</li> </ul>
주거환경계획	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 기개발부분(시가화용지): 지구단위계획 유형중 (1)~(3) 중의 유형을 적용하여 목포시의 향후 주거환경 관리 방향에 적합한 계획수립 및 관리방안 수립</li> <li>• 미개발부분(시가화예정용지) : 지구단위계획 유형중 (4)~(5) 중의 유형을 적용하여 목포시의 향후 개발방향에 적합한 계획수립 유도</li> </ul>



## 제 3 장 부문별 계획

## ② 주거환경계획

## 1. 주 택

## 가. 주택현황

- 2002년말 현재 목포시의 세대수는 78,077세대이며 주택수는 68,813호로서 주택보급률은 약 93.4%로 전국 주택보급률인 약 93.3%에 비해 약간 높은 편임

## 주 택 보 급 률

(단위 : 세대, 호, %)

구 분	세 대 수	주 택 수	주 택 보 급 률
목 포	82,721	77,224	93.4

자료 : 목포시, 목포시 통계연보, 2003

주 : 1) 보급률은 주택수/세대수

- 1997~2002년의 인구 및 가구증가율에 따른 주택보급률의 변동추이를 살펴보면 인구는 목포시 0.4%감소하고, 세대수는 1.6%증가, 주택수는 3.1%증가한 것으로 분석됨
- 인구수 및 세대수 증가율보다 주택수 증가율이 높은 것은 핵가족현상으로 가구문화에 의한 주택수요 가속화, 소득수준의 향상 등에 따라 주택구조면에 있어 새로운 형태의 질적 향상이 이루어지고 있음

## 주 택 및 세 대 추 이

(단위 : 명, 세대, %, 동)

구 분	인 구	세대수	세대당 인구	보급률	유 형 별 주 택 수 <sup>1)</sup>					
					계	단독	아파트	연립	다세대	기타
'1997	250,178	76,624	3.27	86.6	66,341	30,238	30,984	2,393	572	2,154
'1998	248,950	77,471	3.21	87.3	67,621	30,332	31,991	2,446	512	2,340
'1999	246,741	78,077	3.16	88.1	68,813	29,845	32,404	2,755	923	2,886
'2000	245,831	79,378	3.10	89.7	71,200	30,645	33,088	1,236	962	5,269
'2001	245,666	80,961	3.03	90.7	73,471	30,573	35,056	1,321	1,178	5,343
'2002	245,315	82,721	3.00	93.4	77,224	30,472	38,680	1,337	6,735	—
연평균 증가율	△ 0.4	1.6	△ 1.7	1.5	5.2	0.2	4.6	5.7	133.6	23.2

자료 : 목포시 통계연보, 2003

1) 2002년부터는 삭제



## IV. 도심 및 주거환경계획

## 나. 기본방향

- 지침의 변경으로 인하여 목포시 행정구역내만의 계획에 따른 계획인구, 목표연도의 변경으로 단계별 주택수요로 계획
- 주택계획은 주택지의 유형, 규모, 배치 및 형상을 구체화하여 쾌적한 주거환경을 창출하고 주민의 활기찬 커뮤니티 형성을 도모하며 도시경관을 향상하도록 계획
- 도시개발로 인한 인구증가 및 핵가족화에 따른 가구수의 증가, 소득수준 향상에 의한 주택수요 증대, 주택보급률 제고정책 등으로 인한 택지수요량에 대비
- 주택공급을 원활히 하기 위하여 아파트 및 연립주택 등 공동주택의 건설비중을 점진적으로 확대
- 목 포
  - 목포시의 경우 신시가지 및 남악신도시와 연계하여 구시가지의 주거환경 개선을 병행하며, 각 기능간의 균형있는 개발을 유도
  - 서민 주거생활의 안정을 기하기 위한 저소득층의 주택건설을 촉진
  - 주택건설에 대한 공공부문의 투자를 확대해 나가며, 서민층에 대한 주택공급을 위해 금융, 재정적 지원정책을 수립
  - 생활편익시설 및 기반시설의 충분한 공급으로 쾌적한 주거환경을 조성
  - 주택공급방식은 택지개발사업, 도시개발사업, 주거환경개선사업 등의 개발방식을 여건에 부합되게 선택하여 편익시설을 갖춘 주거환경을 조성하도록 유도
- 산악축과 영산강을 고려한 Sky Line 등 경관상의 배려와 연계된 주거밀도로 배분

## 다. 수요추정

- 주택실수요 가구수는 총인구에서 학생, 산업단지 종사자의 하숙 또는 기숙사 등 독립주택을 필요로 하지 않는 비주택인구를 감안하여 총가구수의 95%를 적용
- 감실주택수는 불량주택철거, 노후주택개량 및 도시계획사업으로 인해 대체되는 주택수로서 매년 현재 보유주택수의 1.0%내외로 적용

목포시 주택수요량 추정

(단위 : 인, 가구, 호, %)

구 분	총인구	가구당 인구	가구수	주택실수요 가구수	주택 공급수	감실 주택수	주택 총수요	주택 보급률
2002	245,315	3.00	81,771	77,682	76,050	776	80,053	97.9
2005	242,380	3.00	80,793	76,753	75,986	768	79,985	99.0
2010	279,000	3.00	93,000	88,350	87,908	884	92,535	99.5
2015	294,500	3.00	98,166	93,258	93,258	933	98,166	100.0
2020	310,000	3.00	103,333	98,166	98,166	982	103,333	100.0

주 : 주택보급률은 주택실수요 가구수/주택총수요로 산정한 백분율임



## 제 3 장 부문별 계획

## 라. 주택공급계획

## 1) 택지확보대책

- 단계별 개발계획에 의한 밀도별 주택지 배분에 따라 택지를 확보하되 남악신도시 등은 공영개발 방식을 적용하고, 기존 주거지는 도시개발방식 중 환지방식 등을 통하여 공공용지확보와 아울러 택지공급을 원활히 추진하도록 유도

## 2) 주택공급

- 목표연도 2020년의 주택보급률 100%에 따른 필요 주택수는 103,333호로 계획기간동안 약 23,280호의 주택공급이 필요
- 도시개발사업과 택지개발사업을 아파트 및 연립주택위주로 조성하여 택지의 고밀도 이용을 도모하며 산발적인 주거지 개발을 지양
- 서민의 공동주택에 대한 선호도를 고려하여 목표연도에는 단독 : 연립 : 아파트의 비율을 40 : 30 : 30 으로 계획

주택유형별 공급계획

(단위 : 호, %)

구 분	계		단 독		연 립		아 파 트	
	주택수	구성비	주택수	구성비	주택수	구성비	주택수	구성비
2002	80,053	100.0	36,024	45.0	4,803	6.0	39,226	49.0
2005	79,985	100.0	34,394	43.0	9,598	12.0	35,993	45.0
2010	92,535	100.0	38,865	42.0	16,656	18.0	37,014	40.0
2015	98,166	100.0	39,266	40.0	24,542	25.0	34,358	35.0
2020	103,333	100.0	41,333	40.0	31,000	30.0	31,000	30.0



## IV. 도심 및 주거환경계획

## 2. 도시주거환경 개선계획

## 가. 현 황

- 신시가지 개발로 인구유출 및 상업쇠퇴, 공공시설 이전등 공동화 현상 심화
- 도로폭 협소 및 도로체계 복잡, 주차시설 부족등 생활편의시설 빈약
- 도로개설등 주거환경개선사업을 하고 있으나 대지협소, 영세민 주거등으로 주택개량 곤란
- 주거환경개선사업지구 지정 현황

1	산정1	산정동1054일원	52,955	90.11.10, 건설부고시 787호	91. 5. 8, 목포시고시 제7호	계획변경 95.10.27, 목포시고시1995-30호
2	대성	대성동202일원	86,422	"	91. 5. 5, 목포시고시 제7호 변경(1차)95.10.27, 목포시고시 1995-30호	변경(2차) 99. 9.13 목포시고시 1999-35호
3	죽교	죽교동580일원	34,558	"	91. 5. 8, 목포시고시 제7호	
4	산정2	산정동1044일원	20,553	92. 1.11, 건설부고시92-93	92.12.23, 목포시고시92-21	
5	산정3	산정동1052일원	7,579	"	"	
6	이로2	용해동374일원	17,498	92. 3.28, 건설부고시92-123호	"	
7	대성·양동	양동61일원	132,376	92. 3.28, 건설부고시92-123호, 89,930㎡ 변경(2차) 99.12.11, 전남도고시1999-205호, 증 34,270㎡	92.12.23, 목포시고시92-21 변경(1차) 96. 2.21, 증8,176㎡	변경(2차) 99.12.30, 목포시고시1999-53호
8	죽교2	죽교동573일원	36,462	92. 3.28, 건설부고시92-123호	92.12.23, 목포시고시92-21	
9	죽교3	죽교동42일원	65,195	"	"	
10	죽교4	죽교동363일원	73,846	변경 99.12.11, 전남도고시1999-205호 증26,269.8	92.12. 2, 목포시고시92-21 변경99.12.30, 목포시고시1999-53호	
11	산정4	산정동154일원	125,775	92. 4.20, 건설부고시92-181 변경99.12.11, 전남도고시999-205호, 증86,386㎡	"	
12	산정5	산정동13일원	51,680	92.4.20, 건설부고시92-181	92.12.23, 목포시고시92-21	
13	만호	만호동1일원	23,682	"	"	
14	이로1	용해동518일원	27,323	"	"	
15	서산	서산동4일원	82,621	"	변경99. 9.13, 목포시고시1999-35	
16	유달	온금동1일원	8,071	92. 6.27, 건설부고시92-332호	92.12.23, 목포시고시92-21	
17	온금	온금동9일원	45,805	"	"	
18	죽교5	죽교동173일원	148,007	93. 9.23, 건설부고시1993-361 102,059㎡ 변경99. 1.27, 전남도고시1999-49호 증45,947.7㎡	94. 2.28, 목포시고시94-9 변경99. 9.13, 목포시고시1999-35	
19	대성2	대성동22일원	79,586	93. 9.23, 건설부고시1993-361	94. 2. 28, 목포시고시94-9 변경96. 2. 21, 목포시고시1996-8호 증6,064㎡	
20	죽동	주동140일원	27,192	"	94. 2.28, 목포시고시94-9	
21	동명	동명동1일원	19,030	93. 7. 31, 건설부고시93-207호	"	
22	용해	용해동산45-13일원	4,537	"	"	



## 제 3 장 부문별 계획

## 나. 계획목표 및 방향

## ■ 계획목표

- 주거환경의 질적인 수준 향상
- 기존주택제고, 자원 활용의 극대화
- 저소득층 주거 안정성의 확보
- 도시정비사업을 통한 지역경제 활성화 도모

## ■ 기본방향

- 원칙에 충실한 도시정비
  - － 전체 도시관리계획 및 지역특성에 적합한 개발
  - － 도로, 공원, 학교등 여유있는 도시기반시설
  - － 다양한 주택단지 주거유형등 주거수준의 질적 제고
- 사회통합형 개발·정비
  - － 다양한 세대 다양한 계층이 더불어 사는 커뮤니티 구성
  - － 이웃문화가 살아 숨 쉴수 있는 공간 조성
  - － 교육환경 개선을 통한 사회적 격차 완화
  - － 복지와 안전이 보장되는 주거환경
- 기능복합형 개발·정비
  - － 토지이용을 통한 직·주 및 상업·생활편의시설 근접 유도
  - － 공공시설, 복지시설등 복합화
- 친환경적 개발·정비
  - － 지역내는 보행우선으로 정비하고 교통유발요인 최소화 개발
  - － 『생태기반지표』 도입을 통한 친환경적 개발
  - － 충분한 녹지확보, 빗물의 적정이용, 친환경적 자재활용등

## ■ 추진전략

- 대상지 전체에 대한 종합적·체계적인 정비계획 수립
- 지역특성을 살리면서 지속가능한 주거공간을 조성하여 도심활성화에 기여
- 다양한 유형 및 다양한 사업방식으로 추진(민간참여 유도)



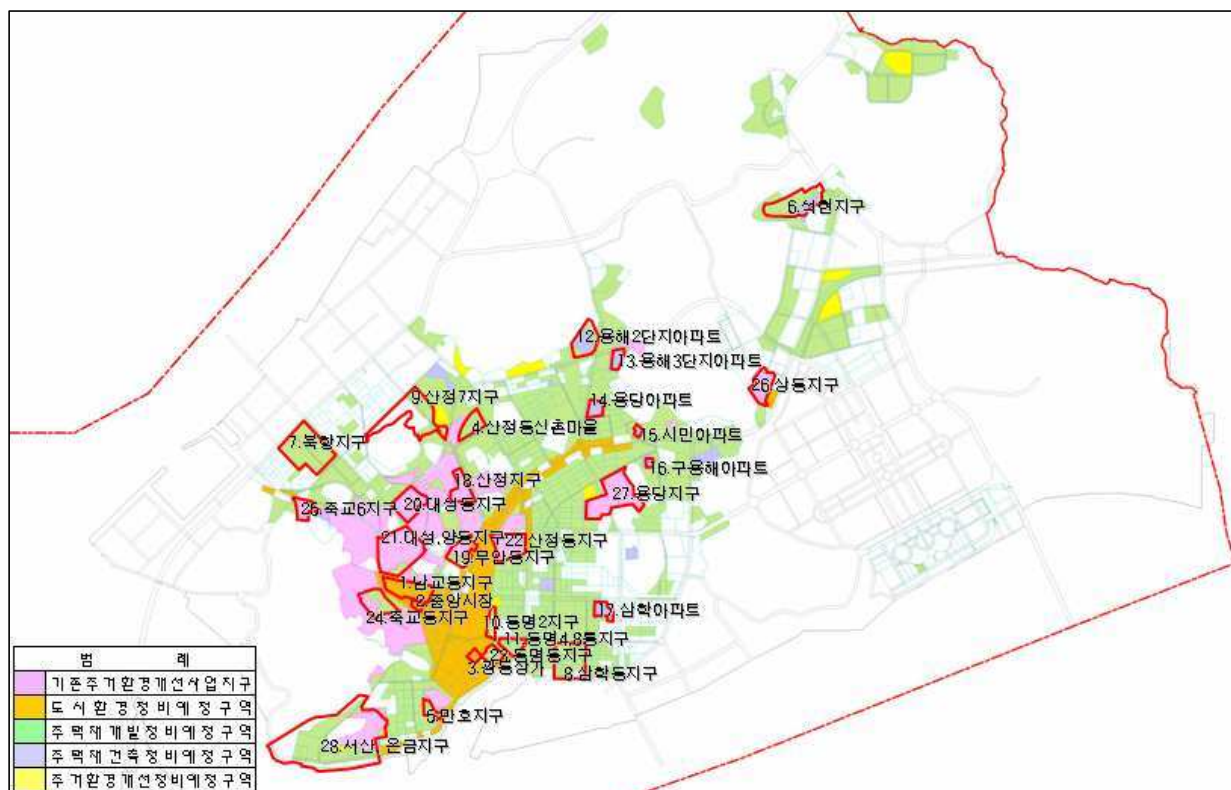
### ③ 전략사업별 개발전략

#### 1. 개발전략

##### 사업유형별 개발전략

사 업 유 형	개 발 전 략
도시환경정비사업	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 도심 또는 부도심등 상업기능 활성화 지역을 중심으로 상업, 업무, 주거의 기능을 혼합 배치</li> <li>• 상업기능의 분양과 중세분계획 변경을 통한 용적을 추가 확보로 사업성 제고</li> </ul>
주택재개발사업	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 기존 불량주택 밀집지역을 중심으로 조합위주의 재개발사업</li> <li>• 지구단위계획 및 공공기여를 통해 중세분계획 변경 (예 : 제1종주거지역 → 제2종주거지역)</li> <li>• 중세분계획 변경을 통한 용적을 추가 확보로 사업성 제고</li> </ul>
주택재건축사업	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 기존 저층아파트를 중심으로 조합위주의 재건축사업</li> <li>• 지구단위계획 및 공공기여를 통해 중세분계획 변경 (예 : 제1종주거지역 → 제2종주거지역)</li> <li>• 중세분계획 변경을 통한 용적을 추가 확보로 사업성 제고</li> </ul>
주거환경개선사업	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 불량주택이 밀집하고 도시기반시설이 열악한 지역을 중심으로 현지개량 위주의 주거환경개선사업</li> <li>• 공공기반시설을 목포시에서 설치</li> <li>• 불량주택은 소유자가 국민은행 용자를 통해 자체 개량</li> </ul>

##### 정비예정구역





## 제 3 장 부문별 계획

정비예정구역별 계획

번호	지 구 명	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )	사 업 유 형	비 고
1	남교동 지구	남교동 67일대	61,700	도시환경정비	도심형뉴타운
2	중앙시장	남교동 111-9일대	5,700		
3	광동상가	광동 6-1일대	7,500		도심형뉴타운
4	산정동 신촌마을	산정동 1040-72일대	30,500	주택재개발	
5	만호지구	만호동 3-6일대	11,800		도심형뉴타운
6	석현지구	석현동 797일대	82,700		
7	북항지구	산정동 1642일대	129,500		
8	삼학동지구	삼학동 1330일대	85,100		도심형뉴타운
9	산정7지구	산정동 235일대	53,400		
10	동명2지구	용해동 212-7일대	17,800		
11	동명 4,8통지구	동명동 288일대	24,400		
12	용해2단지아파트	용해동 713일대	50,500	주택재건축	
13	용해3단지아파트	용해동 339일대	22,300		
14	용당아파트	용해동 982-25일대	17,900		
15	시민아파트	용해동 212-7일대	8,700		
16	구용해아파트	용해동 982-25일대	6,500		
17	삼학아파트	산정동 1365-1일대	19,800		
18	산정지구	산정동 1054일대	173,600	주거환경개선	
19	무안동지구				
20	대성동지구	대성동 201일대	85,100		
21	대성, 양동지구	호남동 260일대	173,800		주거중심뉴타운
22	산정동지구	산정동 1054일대	49,500		주거중심뉴타운
23	동명동지구	동명동 151일대	15,300		
24	죽교동지구	죽교동 214-4일대	142,700		주거중심뉴타운
25	죽교6지구	죽교동 581일대	23,740		
26	상동지구	상동 163일대	43,742		
27	용당지구	용당동 191일대	107,230		
28	서산, 온금지구	동명동 288일대	285,700	주거환경개선주택재개발	주거중심뉴타운



## V. 환경보전 및 관리계획

---

① 대기환경 및 수환경

② 상수도

③ 하수도

④ 폐기물

수 에너지







## V. 환경보전 및 관리계획

### ① 대기환경 및 수환경

#### 1. 대기 및 수질

##### 가. 오염현황

- 급격한 도시화와 공업화의 진전 및 생활수준의 향상에 따른 소비패턴의 다양화로 각종 폐기물의 배출 및 오염물질의 종류가 증가하였으며, 이러한 오염물질의 양적증가와 종류의 다양화는 자연의 자정능력을 한계점에 이르게 하였고 특히 대기오염 및 수질오염은 생태계의 변화를 초래
- 공해는 매연, 분진, 악취, 가스 등으로 인한 대기오염과 공장폐수, 사업장폐수, 일반하수 등 각종 배출시설에서 나오는 화학적, 물리적 요인에 의한 수질오염, 각종의 소음, 진동 등으로서 정의하고 있으며 이러한 것들이 국민의 건강에 미치는 위해와 생활환경상의 피해는 점점 심각해지고 있는 상황
- 따라서 우리나라도 경제성장에 따른 공업화 및 도시화로 인하여 오염요소와 배출밀도의 증대가 점차 심각한 문제로 대두되고 있는 상황
- 목포시의 경우 연평균 농도 환경기준이 설정된 항목은 아황산가스, 이산화질소, 먼지이며, 아황산가스, 이산화질소 및 일산화탄소의 농도는 겨울철에 높고 먼지 농도는 황사현상이 발생하는 봄철에 높음
- 오존은 공화학반응의 생성물이며 일사량이 많은 여름철에 농도가 높음
- 황산에 의한 먼지 농도가 상승하고 자동차 대수가 증가함에 따라  $O_3$ ,  $NO_2$  등 광화학 산물과 관련된 오염 물질의 농도가 증가하는 추세임
- 자동차 대기오염 물질 배출량이 도시 대기오염의 50%이상을 차지하고 있으며 등록차량과 운행거리가 계속 증가하고 있음
- 목포의 수환경과 관련된 곳은 영산강과 일부연계되어 있고 입암천 삼향천이 있음
- 영산강의 수질오염의 심화 원인은 4개 댐에서의 방류 제한으로 인한 하천 유지용수의 부족에 있는 것으로 밝혀지고 있음



## 제 3 장 부문별 계획

- 4대호는 농업용 저수지로서 수질관리가 소홀하여 수질이 악화되는 추세이며 주변에 관광자원이 풍부하여 관광지 개발가능성이 높고 영산호 주변에 전라남도 신도청이 조성되면 영산강의 수질은 더 나빠지리라 전망됨
- 목포시의 경우 대기오염물질을 배출하는 시설은 '2002년말 현재 총 142개소가 있으며 수질오염물질을 배출하는 시설은 총 338개소가 존재함

오염물질 배출시설현황

(단위 : 개소)

구분	대기(가스, 먼지, 매연 및 악취)						수질(폐수)						소음 및 진동
	계	1종	2종	3종	4종	5종	계	1종	2종	3종	4종	5종	
목포시	142	-	1	2	14	125	338	-	-	-	12	326	34

자료 : 목포시 통계연보, 2003

## 나. 개선방향

- 공해방지 대책으로서는 개별적인 오염원으로부터의 오염발생을 원천적으로 봉쇄하는 방법과 배출된 오염물질에 대한 사후적 규제나 처리의 방법이 있으나 서영암에 대해서는 전자에 역점을 두며 목포 및 남악신도시지역의 경우에는 후자에 역점을 두어 공공적 차원에서 환경을 보전
- 한편 수질오염방지에 있어서는 용도별 허용한계 수질기준을 설정하고 공장폐수 처리시설의 의무화, 화장실시설의 개량 및 정기적 수질검사 등을 실시함과 아울러 환경에 미치는 영향을 종합적 평가
- 대기오염을 방지하기 위하여 연소방법의 개선, 집진장비의 설치, 오염배출방식 등으로 개선
- 또한 친환경적이며 자연생태의 보전을 통한 쾌적한 도시환경조성을 목표로 자연환경의 보존과 신도시 개발의 조화를 고려한 지속가능한 도시개발을 도모

## 다. 개선대책

- 대기오염
  - 환경기준목표를 설정하고 저유황유 및 도시가스 공급 등 청정연료의 사용을 확대
  - 시가지내의 공해업체는 이전을 원칙으로 하되 이전전까지 시설확장을 억제하고 산업단지내 공장들의 자정처리시설을 완비하도록 행정지도를 강화



- 공업지와 주거지사이는 완충녹지를 설치하여 식수대를 조성
- 공장굴뚝 등에 집진기부착을 의무화하고 굴뚝높이에 대한 시설규제를 통하여 대기오염의 농도를 조정
- 광장, 도로 등 공공공지의 비율을 높이고 도로의 포장과 가로수를 증대시키며, 기존 녹지대를 최대한 보존
- 자동차에 의한 대기오염 물질 배출량이 증가함에 따라 노후 차량 운전자들의 배출가스에 대한 인식을 제고하고 자율정비를 유도하기 위하여 노후차량에 대한 배출가스 단속을 실시함
- 모든 건설공사시 발생하는 미세먼지에 의한 대기질 영향을 최소화하기 위해 자재운반차량 적재관리, 주행속도의 규제, 주기적 살수실시, 세륜·세차시설 설치·운영, 방진망 설치, 진입도로 우선포장 등을 실시
- 자전거 이용 활성화를 위한 도로개설
- 수질오염
  - 하수처리장 건설 및 산업단지내에 집단폐수처리시설을 설치하여 해양오염방지
  - 해양오염의 주요인이 되는 선박에 대해서는 배출되는 폐수와 기타 오물을 해상에서 수거하여 처리할 수 있는 시설을 설치하여 운영
  - 공해공장에 대한 처리시설을 의무화하고 설비를 개선하여 업종별로 1차 폐수처리이후 공단별로 2차 처리, 그리고 도시계획구역내 3차 처리 등을 통하여 오염원을 제거한 후 방류
  - 채래식 화장실의 수세식화를 장려함과 아울러 신규주택은 수세식화를 의무화
  - 종래의 배출허용기준, 방류수 수질기준 등 농도규제방식에 의한 오염원 규제는 오염원의 양적 증가와 밀집지역에 대한 통제가 곤란하여 총량규제제도 도입

## 2. 소음·진동

### 가. 소음진동 발생현황

- 목포시 상동 석현공단 및 상동공단이 해제(2002. 12)되고 주거지역으로 용도변경되어 기존에 있던 공장 및 정미소등이 소음 배출시설에 포함



## 제 3 장 부문별 계획

- 생활소음 배출원은 확성기 소음, 건설공사장의 작업소음, 소규모 공장의 작업소음 및 마트나 가게 오픈시 이벤트 행사등 매우 다양하나 주민들의 정온환경에 대한 요구 수준이 증폭되고 있음
- 도로여건이 좋아지면서 덤프트럭 등 과속차량과 소음기를 떼어낸 차량, 폭주족의 오토바이 소음으로 인한 민원이 제기되고 있음
- 목포시는 이동소음 규제지역을 지정(학교, 병원, 도서관 부지경계선에서 50m이내의 지역 및 주거지역) 하여 수시로 순찰단속을 하여 이동소음으로 인한 민원을 차단하고 있음

### 나. 개선방향

- 시민의 건강을 보호하고 정온한 생활환경을 보전하기 위하여 각 용도지역에 대한 소음도를 대표할 수 있는 지역을 선정 소음측정망 운영 관리
- 도시개발, 교통량 증가등으로 정온을 요하는 학교, 병원 도서관등에 소음저감 대책 강구

### 다. 개선대책

- 소음발생원이 되는 시가지의 공장을 산업단지내로 이전하고 산업시설의 집단화를 도모
- 소음방지시설에 대한 세제상의 특혜와 기술 및 자금지원을 강구
- 자동차 소음을 규제하고 노후차량 대체 및 자동차 소음조사를 실시
- 도로의 확장 및 포장을 실시하여 지역간 도로와 주거지 사이에는 완충지대 또는 차단소음벽을 설치하여 소음 및 진동을 방지
- 철도변에는 시설녹지대를 설치하여 시설의 확보와 주변지역의 소음공해에 대비
- 남악신도시 건설공사시 소음영향권내에 있는 하당신도시, 옥암마을, 옥남초교 등에 적절한 소음저감방안을 수립

## 3. 기 타

- 도시 쓰레기처리의 효율화를 위해 불연성, 가연성, 재생가용물 등으로 쓰레기를 구분하여 쓰레기의 처리기술을 개발하고 재생자원 및 에너지로 이용하며 파지류 등 쓰레기재활용을 촉진
- 남악신도시지구 택지개발사업 환경영향평가서에서 제시한 사업시행에 따른 환경영향저감방안을 시행하여 본사업으로 인한 환경영향을 최소화



## ② 상 수 도

### 1. 상수도현황

- '2002년말 현재 목포시 인구 245,315인 중 급수인구는 244,014인, 보급률은 99.5%로 '1997년의 99.0%보다 다소 증가한 수치이며, 전국평균 약 87.8%보다 상회함
- 목포시의 총급수시설 용량은 '2002년말 현재 155,000m<sup>3</sup>/일 1인1일 평균 급수량은 409L/일로서 '97년에 비해 약 12L가 감소

상 수 도 현 황

구 분	인구 (인)	급수인구 (인)	보급률 (%)	시설용량 (m <sup>3</sup> /일)	급수량 (m <sup>3</sup> /일)	1인 1일 급수량 (L/일)	급수전수 (개소)
1997	250,178	247,643	99.0	155,000	104,145	421.0	29,682
1998	248,950	247,855	99.6	155,000	115,214	465.0	29,906
1999	246,741	245,646	99.6	155,000	111,408	453.0	30,077
2000	245,492	244,064	99.5	155,000	106,380	435.0	30,161
2001	245,666	244,293	99.4	155,000	101,899	417.0	30,229
2002	245,315	244,014	99.5	155,000	99,868	409.0	30,454

자료 : 목포시 통계연보, 2003

용도별 사용량

(단위 : m<sup>3</sup>)

구 분	계	가정용	업무용	영업용	목욕탕용	공업용	기 타
1997	22,504,292	12,525,400	4,154,442	4,697,208	1,127,242	—	—
1998	22,122,518	12,559,709	3,952,235	4,655,352	955,222	—	—
1999	22,917,246	12,799,504	4,026,367	5,114,496	976,879	—	—
2000	23,408,000	12,939,000	3,998,000	5,435,000	1,036,000	—	—
2001	23,286,334	12,915,344	3,778,511	5,529,361	1,063,118	—	—
2002	23,270,869	12,943,454	3,613,993	5,722,113	991,309	—	—

자료 : 목포시 통계연보, 2003

광역상수도 현황 및 건설계획

구 분	사업명	취수원	시설용량 (천톤/일)	사업기간	급수지역
준 공	주암댐계통	주암댐	800	1989~1995	광주, 나주 등 4개 시·군
건설중	전남 남부권	탐진댐	350	1997~2006	목포, 강진 등 9개 시·군

자료 : 국무총리실 수질개선기획단, 2003, 물관리 백서



## 제 3 장 부문별 계획

## 2. 기본방향

- 지침의 변경으로 인하여 목포시 행정구역만의 계획에 따른 계획인구 목표연도의 변경으로 단계별 수요추정
- 인구 및 생활수준의 증가에 부응하기 위한 수량 및 수질을 확보
- 관련 광역상수도 계획(주암댐 계통 광역상수도, 탐진댐 계통 광역상수도 등)에 부합되게 용수공급계획
- 단계별 개발계획에 부합되는 합리적이고 안정적인 용수공급계획
- 2020년의 목표연도까지는 급수보급률 100%를 달성, 연차적으로 노후한 배수관(노후연도 35년 이상)과 급수관(15년 이상)을 개량하여 누수율을 최소화함으로써 급수율을 높임
- 각종 상수도 설비의 개선으로 에너지 사용량을 절감할 수 있는 자연유하식을 원칙
- 목표연도(2020년)의 1인 1일 급수량을 400 L로 설정

## 3. 수요추정

- 용수수요추정은 전남 남부 광역 상수도 사업 내용을 반영하였던 기존 목포권 도시기본계획상의 수요추정을 반영
- 생활용수
  - 2020년에는 1인1일 평균급수량을 400 L/일로 계획하고 1일 최대급수량은 1일 평균 급수량에 부하율 1.25배를 적용
  - 낮은 수압으로 인해 급수사정이 좋지 못한 고지대에는 가압시설을 확충하여 원활한 급수 뿐 아니라 양에 의한 지역격차도 해소함을 목표로 함

생활용수 수요추정

구 분	단 위	2002	2005	2010	2015	2020
계획인구	천인	245.3	242.4	279.0	294.5	310.0
급수보급율	%	99.5	100.0	100.0	100.0	100.0
급수인구	천인	244.3	242.4	279.0	294.5	310.0
1인1일평균급수량	L	390	400	400	400	400
시설용량	천m <sup>3</sup> /일	125	139	169	201	234

자료 : 전남 남부광역상수도사업 도·송수시설 실시설계보고서, 2000. 10 한국수자원공사



#### 4. 상수도계획

- 목표연도인 2020년의 일최대 용수량은 일평균 급수량의 1.25배인 234천㎥로 추정하여 이를 토대로 시설계획을 수립
- 배수지 용량은 1일 계획 시설용량 234,000㎥/일에 대하여 6시간분인 58,500㎥/일을 확보하는 것으로 하되 기존 배수지시설을 가급적 최대한 확장하며, 잔여용량은 단계별로 신시가지를 대상으로 지형여건을 감안하여 배수분담구역의 중앙부에 신설

구 분	위 치	용량(㎥)	비고
대양 배수지(신설)	목포 실내체육관 서측	1,576	탐진담 계통
이로 배수지(신설)	안장산(23호)근린공원내	6,296	주암담 계통
삼향 배수지(신설)	지적산 북측	1,576	탐진담 계통
옥암 배수지(신설)	옥암 부주산 체육공원 뒤	20,000	탐진담 계통

자료: 목포시 수도시설과 내부자료(2004.10)

### ③ 하 수 도

#### 1. 하수도현황

- '2002년말 현재 목포의 하수도 보급률은 99.6%의 높은 하수도보급률을 나타내고 있음
- 하수배제방식은 우수와 오수를 하나의 관거로 배제하는 합류식으로 되어 있으며 하수도시설은 시가지 밀집지역 대부분이 원형측구가 많은 비중을 차지하고 외곽지역은 대부분 개거의 형태로 하수도 및 농업용 수로로 같이 사용

하 수 도 현 황

구 분	총인구 (A)	하수처리인구(B=b1+b2+b3)				관 거 접속인구 (C)	보급률(%)	
		합계 (B)	물리적 처리 (b1)	생물학적 처리(b2)	고도 처리 (b3)		하수처리 (B/A*100)	관거접속 (C/A*100)
목포시	245,315	157,846	—	157,846	—	244,342	64.3	99.6

자료 : 목포시 통계연보, 2003



## 제 3 장 부문별 계획

## 2. 기본방향

- 지형여건을 감안하여 배수구역을 설정하고 지역특성에 맞는 강우강도공식을 적용하여 우수량을 추정하여 하수도계획을 수립
- 하수배제방식은 분류식으로 유도하는 것을 기본방향으로 설정하고 기존시가지의 경우에는 단계적 사업수행으로 분류식 하수도 보급을 확대하며 신시가지의 경우에는 분류식을 의무화
- 생활하수와 공업 및 기타 폐수를 적절히 처리하기 위해서는 가용재원의 한계로 인하여, 최소한의 배수관망과 하수처리시설의 확충이 요구되므로 기존 시가지의 하수관거를 정비개량하여 하수도 시설을 향상

## 3. 하수도 수요추정

- 하수도 보급률은 현재 99.6%이므로 2005년부터 보급률을 100% 설정
- 1인1일 오수량은 2002년 350 L에서 목표연도인 2020년에는 360 L로 설정

목포생활하수량 추정

구 분	단 위	2002	2005	2010	2015	2020	비고
계 획 인 구	천인	245.3	242.3	279.0	294.5	310.0	
하 수 도 보 급 률	%	99.6	100	100	100	100	
1인1일상수도사용량	L	390	400	400	400	400	
누 수 량	L	—	100	100	100	100	25%
지 하 수 유 입 량	L	—	60	60	60	60	15%
1 인 1 일 오 수 량	L	350	360	360	360	360	오수전환율 90%적용
1 일 평 균 오 수 량	천m <sup>3</sup> /일	86	87	100	106	112	



#### 4. 하수도공급계획

- 도시전체를 분류식으로 하려면 잠정적으로 차집관거를 이용한 불완전한 합류식에서 점차적으로 분류식으로 전환하고 공장폐수는 산업단지 자체에서 1차 처리하여 도시하수와 혼합처리하는 것으로 계획
- 시 내부의 하수처리는 내항, 하당, 옥암, 남해, 북항, 삽진, 압해, 용당분구로 나누어 처리하도록 하여 보조투자비가 과중하더라도 펌프장의 건설비 및 유지관리비의 절감을 위하여 2개의 처리장에서 각각 처리
- 제1하수처리장
  - － 처리구역 : 내항, 하당, 남해처리분구
  - － 시설용량 : 120,000m<sup>3</sup>/일
  - － 입 지 : 갯바위입구 남해하수종말처리장
- 제2하수처리장
  - － 처리구역 : 북항, 삽진처리분구
  - － 시설용량 : 80,000m<sup>3</sup>/일
  - － 입 지 : 연산동 환경사업소 옆
- 옥암하수처리장
  - － 처리구역 : 옥암처리분구
  - － 시설용량 : 55,000m<sup>3</sup>/일
  - － 입 지 : 신도심 3단계 옥암지구 남측매립지
- 압해처리장 시설용량 : 25,000m<sup>3</sup>/일
- 차집관거 설치
  - － 중앙처리분구 : 온금동 ~ 해변도로 ~ 제1하수처리장
  - － 하당처리분구 : 목포산업단지 ~ 하당매립지 ~ Tunnel 및 갯바위 공원해변 ~ 제1하수처리장
  - － 북항처리분구 : 목포여고 ~ 제2하수처리장
  - － 용해처리분구 : 백련동, 신동(용해지구) ~ 제2하수처리장
  - － 삽진처리분구 : 중계펌프장을 설치하지 않도록 산정농공단지 하단부에 설치
  - － 옥암처리분구 : 간선도로를 따라 설치



## 제 3 장 부문별 계획

목포시 하수종말처리장 시설계획

구 분	계획인구 (인)	처리구역	시설용량 (천톤/일)	비 고
제1하수종말처리장(남해)	218	중앙, 남해, 하당	120	
제2하수종말처리장(북항)	107	이로, 죽산	80	
옥암하수종말처리장	122	대양, 석현, 옥암	55	
압해하수종말처리장	53	압해	25	

- 관로계획
  - 오수관로는 산업단지내 매립계획고를 감안하여 자연유하식으로 중계펌프장까지 연결
- 남악신도시지구 택지개발사업 옥암지역에서 발생하수는 남악신도시지구 택지개발계획과 목포시 하수종말처리장 시설계획을 반영하여 옥암 하수처리장에서 처리

#### 4 폐기물

- 도시생활에 있어 일상적으로 배출되고 있는 쓰레기 및 분뇨는 수거방법과 처리능력에 따라 쾌적한 생활환경보전과 시민보건위생에 지대한 영향을 미치게 되므로 도시에 있어서 청소사업비중은 크다고 할 수 있음
- 도시사회에서 배출되는 폐기물을 물리적 성상으로 분류하여 보면 액상폐기물과 고형상폐기물로 대별되는데, 전자는 가정하수와 분뇨 및 생활폐수를 말하며 후자는 쓰레기, 오염 등 고체상의 폐기물을 지칭

### 1. 현황분석

#### 가. 쓰레기

- 쓰레기 수거율은 100%를 보이고 있어 상당히 양호한 상황이며, 인구증가로 인한 쓰레기 배출량이 늘어날 것으로 예상됨에 따라 이에 대한 대책이 필요한 실정



## 쓰레기 수거현황

구 분	행정구역내 인구(인)	청소구역내 인구(인)	배출량 (톤/일)	수거량 (톤/일)	수거율 (%)	쓰레기차 보유대수	
						차량	기타
1997	250,178	247,938	213	213	100	72	178
1998	248,950	247,364	260.2	260.2	100	77	193
1999	246,714	245,020	245	245	100	82	191
2000	245,831	244,040	258	258	100	27	112
2001	245,666	244,125	238	238	100	28	112
2002	245,315	240,649	252	252	100	28	112

자료 : 목포시 통계연보, 2003

- 2002년말 현재 목포시 쓰레기 배출량은 252톤/일이며, 전량단순매립에 의존하고 있는 실정
- 쓰레기 매립장 현황을 보면 목포시 연산동 일대 약 1,000평 정도를 쓰레기 매립장으로 이용하고 있으나 절대적으로 부족한 실정
- 양적으로 본 수거율은 100%이나 수거장비는 열악한 상황이며, 이에 현대화된 장비의 추가보충이 필요한 실정

## 나. 분뇨

- 목포시의 경우 2002년말 현재 총 배출량은 143.2kl/일로서 이는 100% 수거되고 있으며, 기타 주변지역도 100%의 수거율을 보이고 있는 상황
- 수거된 분뇨는 목포시 연산동의 위생분뇨처리장에서 일괄적으로 처리하고 있는 상황

## 분뇨 발생 현황

구 분	행정구역내 인구(인)	분뇨발생 인구(인)	수거지 인구율	분뇨발생량 (kl/일)	수거량 (kl/일)	수거율(%)
1997	250,178	250,000	99.9	153	153	100
1998	248,950	248,950	100	145	145	100
1999	246,741	246,741	100	143.2	143.2	100
2000	245,831	246,000	100	141.6	141.6	100
2001	245,666	245,000	100	192	192	100
2002	245,315	251,000	102.3	203	203	105

자료 : 목포시 통계연보, 2003



## 제 3 장 부문별 계획

## 2. 기본방향

## 가. 쓰레기

- 인구의 증가와 더불어 급증하는 쓰레기의 수거를 위하여는 우선적으로 수거장비를 현대화하고 폐자재 및 폐기물의 재활용 시설체계를 확립하며 쓰레기는 가연성 및 비가연성으로 나누어 가연성은 소각 처리
- 또한 목포시 및 인접지역의 급격한 도시발전과 생활수준의 향상으로 인하여 매년 증가하고 있는 쓰레기를 현재는 단순매립방식에 의하여 최종처리하고 있으나 이로 인해 발생하는 제반 환경위생상의 문제를 해결하고 쾌적한 도시환경 조성을 위하여 이에 맞는 처리능력을 갖춘 대단위 쓰레기 매립장의 조성이 필요함
- 아울러 공단개발에 따라 발생하는 산업쓰레기를 공장자체 정화시설물을 활용하여 최대한 정화하고 배출함으로써 산업쓰레기의 배출량을 줄이며, 가연성, 불연성을 분리하여 생활폐기물과 함께 처리

## 나. 분뇨

- 분뇨처리는, 재래식 시설로 일관했던 화장실이 수세식 화장실의 보급에 따라 분뇨수거를 필요로 하는 세대는 점차 감소추세에 있으나, 가장 이상적인 처리방법으로는 하수관거를 통해 하수종말처리장에서 처리하는 방법이다. 이외에도 기존의 재래식 화장실을 수세식 화장실로 개량정비하고 하수종말처리장 시설과 분뇨수거장비를 현대화하고, 시가화구역외의 지역에서 발생하는 분뇨는 퇴비화 및 대체연료화 하여 농촌에 환원하도록 유도

## 다. 수요추정

- 분뇨배출량은 과거추세를 볼 때 평균 1인 1일 1.0L수준을 유지하고 있으므로 인구증가에 따른 2020년 총 분뇨배출량은 310kl로 추정
- 수세식처리방식 중 신규주택은 모두 수세식화가 될 것으로 상정하고, 재래식화장실도 대부분 수세식화가 된다고 가정함으로써 수세식 보급률을 목표연도인 2020년에는 100% 수준이 될 것으로 예측

쓰레기 및 분뇨배출량 추정

구 분		단 위	2005	2010	2015	2020
계획인구		인	242,380	279,000	294,500	310,000
쓰레기	1일 1인 배출량	kg/일/인	2.1	2.0	2.0	2.0
	총배출량	T/일	509	558	589	620
분 뇨	1일1인 배출량	L/일/인	1.0	1.0	1.0	1.0
	수세식보급률	%	90	95	100	100
	총배출량	kl/일	242	279	295	310



## 라. 공급계획

- 쓰레기는 목포권 광역 쓰레기 매립장을 목포시 대양동 일대의 산간무용지에 확보하며, 비가연성은 매립하고 가연성은 매립장 부지내에 소각장을 설치하여 소각 처리
- 소생활권별로 1개소씩 적환장을 배치하되, 주택가와 교통 다발지역은 피하고, 경제적이며 양호한 환경을 이룰 수 있는 「Transfer Station」을 선정하고 적환장을 투하식으로 개조
- 분뇨처리는 수세식 화장실 보급률을 제고
- 하수관거를 통한 하수종말처리장의 처리를 원칙으로 하되 하수종말처리장으로의 처리가 곤란한 지역은 연산동의 분뇨처리장(시설용량 100kl/일)을 이용하여 처리

쓰레기 및 분뇨처리장 계획

구 분	위 치	부지면적(m <sup>2</sup> )	처리용량	비 고
쓰레기매립장	목포시 대양동 대박산일원	200,000	1,500ton/일	2011년 기준
분뇨처리장	목포시 연산동 목도일원	5,000	100kl/일	2011년 기준

## 수 에너지

### 1. 현황분석

- '02년말 현재 목포시의 전력사용량은 총 718,311MWh이며, 이중 주택용은 30.5%인 219,173 MWh, 공공용은 5.5%인 39,307MWh, 서비스업종의 전력량은 49.7%인 356,659MWh을 차지

용도별전력사용현황

(단위 : MWh)

구 분	계	주택용	공공용	서비스업	산업용
1997	516,845.6	195,461	21,047.9	179,206.9	121,129.8
1998	511,951	180,369	25,620	215,046	90,916
1999	547,580	187,188	28,002	234,259	98,131
2000	608,139	194,580	32,519	278,426	102,614
2001	624,158	187,923	33,162	313,476	89,597
2002	718,311	219,173	39,307	356,659	103,172

자료 : 목포시 통계연보, 2003



## 제 3 장 부문별 계획

도시가스공급현황

구 분	도시가스		프로판		부 탄	
	판매소수	판매량 (1,000m³)	판매소수	판매량(t)	판매소수	판매량(t)
1997	1	19,275	25	9,567	25	10,594
1998	1	15,702	21	8,725	25	11,240
1999	1	27,206	20	8,346	24	16,860
2000	1	29,643	20	7,669	24	19,907
2001	1	30,407	19	9,633	24	23,559
2002	1	32,886	19	9,975	25	26,452

자료 : 목포시 통계연보, 2003

## 2. 기본방향

- 지침의 변경으로 인하여 목포시 행정구역내만의 계획에 따른 계획인구 목표연도의 변경으로 단계별 수요 추정
- 석탄에서 석유전력 및 가스 등 주요에너지원의 변경에 따른 시설공급을 확대하며 장기적 안목에서의 원자력주도형 에너지 공급체제로 전환
- 생활권 구분에 의한 전기, 도시가스 등의 지역적 에너지 공급원의 다원화체계를 도입하여 유사시 발생될 수 있는 에너지 공급중단사태를 사전에 예방
- 에너지 저소비형으로 산업구조의 전환 및 토지이용의 전환을 모색
- 에너지 수요구조의 합리화를 위해 석유의존도를 낮추고 무연탄, 원자력 등에 대한 부존 및 대체 에너지 개발을 촉진
- 새로운 재생에너지 기술개발 및 단계적 실용화를 추진
- 대량전력소비지와 전원지를 적정 배치하고 송배전 손실을 최소화하며 각종 건축물 산개축시 에너지 절약형 설비를 갖추도록 유도
- 가정용 전력 중 취사용으로는 도시가스의 사용을 유도하여 에너지 효율화에 기여



### 3. 수요추정

- 목포시의 에너지소비는 목표연도의 1인당 에너지 소비량은 4.0ton/년에 이를 것으로 전망됨에 따라 총소비량은 1,240천ton/년으로 예상

총에너지 수요추정

구 분	단 위	2005	2010	2015	2020
계획인구	천 인	242.4	279.0	294.5	310.0
1인당 소비량	ton/년	3.8	3.9	4.0	4.0
총소비량	천ton/년	921	1,088	1,178	1,240

- 목포시의 주택용 전력수요는 생활수준의 향상으로 인해 전력소비량이 증가할 것으로 예상되며, 이외 산업용 전력은 산업단지 조성으로 인해 많은 전력수요 증가가 예상

주택용 전력수요 추정

구 분	단 위	2005	2010	2015	2020
계획인구	천 인	242.4	279.0	294.5	310.0
1인당 소비량	KWh	4,500	4,700	4,900	5,000
총소비량	천KWh	1,091	1,311	1,443	1,550

주 : 1인당 전력소비량은 국토연구원 자료







## VI. 경관 및 미관계획

---

① 현 황

② 기본구상

③ 기본목표

④ 유형별 경관계획







## VI. 경관 및 미관계획

### ① 현 황

#### 1. 전체경관

- 삼면이 바다인 해안 도시
- 유달산, 해안변 도로, 공원, 시가지내 고층건물 → 바다, 섬 조망 가능
- 해로(여객선) → 유달산, 시가지, 산지부 조망 가능
  - 목포의 상징인 유달산조망 양호, 주변부 단, 노후주거밀집지역 등이 경관저해
  - 옥지부 산지 높이가 낮고, 대규모 고층 APT택지지구가 조망 차단
  - 여객선터미널 경관적 특색 없어 Landmark 기능 미흡
- 삼학도 복원, 북항녹지조성, 옥암 수변공원 조성시 해안 공원 Belt형성 경관향상 기대
- 도시공간전체 색채, 형태, 재질의 일체성결여, 독창적인 경관패턴 부족
- 대규모택지개발지 고밀도 개발 및 고층APT 입지

#### 2. 대경관

##### 가. 자연경관

- 산림경관 : 옥지부 산과 유달산, 삼학도
  - 목포의 상징, 자연적가치 높음, 바다조망 유리
- 해양경관 : 바다(수면), 섬, 해안, 항구, 해안변 유달산, 삼학도, 입암산, 평화광장
  - 목포의 대표적 경관요소, 평화광장주변 야간경관 양호

##### 나. 시가지 경관

- 주택지 경관 : 소규모, 대규모 고층APT, 일조권, 조망권, 스카이라인차단
- 상업업무지경관 : 도심 및 부도심 상업지, 원도심 상업지 쇠퇴 및 소필지 상가, 옥외광고물 난립, 가로시설물, 전주·전선이 상업경관 훼손

※ 외국 상점가 야간경관사례 : 야간경관 연속을 위해(심야에 상점가 불 켜도록 유도)심야전기요금 감면



## 제 3 장 부문별 계획

- 공업지 경관 : 저층경관, 준공업지내 고층APT 공업지경관훼손, 산단인접 완충녹지 공원기능
- 공공시설경관 : 최근 담장개방, 생울타리 식재 등 공간개방 추진중, 입면녹화 질적 향상 미흡
- 교통지경관
  - : 간선도로 - 건축물, 옥외광고물, 가로시설물과 조화 부족
  - : 이면도로 - 전신주, 옥외광고물 난립, 불법주차, 무단점거 가로시설물이 경관크게 훼손
  - : 주요진입도로 - 국도1호 우회도로, 국도2호선, 서해안고속도로 주시점  
(건축물, 옥외광고물, 가로수, 가로시설물)
  - : 스카이라인, 주변경관과 조화 부족(국도2호선 진입부)
  - : 교 량 - 버스터미널주변 고가 경관배려부족, 압해대교, 목포대교 경관배려하여 설계
  - : 특정가로 - 폐선부지활용계획 수립
  - : 교통시설 - 목포역, 여객선터미널, 시외버스정류장 경관적 특색 없어 Landmark 기능 미흡

## 다. 문화, 생활, 역사지 경관

- 교육 커뮤니티 시설지 경관 - 교육시설 최근담장개방 및 조경식재, 건축물 현상설계 추진
  - 목포과학대학 결절점 경관(영산호, 중앙로)
- 공원, 위락경관
  - 부주산 토석채취로 훼손 심각
  - 산정 근린공원 대규모 공동묘지입지, 미조성
  - 어린이공원 특색없고 획일적인 놀이시설, 창의적 경관연출 부족
  - 기타도시형 근린공원 미조성
  - 유달산, 갯바위, 양을산 공원 이용활성화, 삼학도 공원복원 중
- 조망지경관
  - 유달산 전망대 및 도시공원내 전망시설 있으나 목포시를 대표하는 상징적 조망기능 미흡
- 문화, 생활, 역사지 경관
  - 문화예술회관, 자연사 박물관, 남농문화관, 신안해저 유물관, 시민문화체육센터 등 다양한 문화 시설입지, 문화·예술활동 활발



## 라. 종합분석

- 목포시 경관특성 종합
  - 핵경관인 여객선터미널, 목포역등 공공시설 Landmark 기능 미흡
  - 삼면이 바다인 해안 도시
  - 깨끗한바다(수면), 섬, 항구, 해안선등 천혜의 해양자원 보유
  - 향토 문화·예술자원 다수 보유한 문화예술도시
  - 해안변 공원·녹지가 Belt형성
  - 평화광장(완료) 및 유달산 야간조명계획 수립중

구 분	내 용	비 고
경관보전	- 자연경관 : 바다, 섬, 해안변 공원, 표고 50m이상 산지자원 - 생활·문화경관 : 역사, 문화(문화재지정), 예술자원, 문화재(건물)지정	
경관개선 경관창조	- 자연경관, 시가지경관 : 항구도시 이미지 연출(해안변, 유달산 주변 건축물) - 교통경관 : 교량 조형미 제고, 주요교통시설 - 생활·문화경관 : 역사문화의 거리, 시가지내 역사문화자원 문화재로 지정 - 시가지경관 : 원도심 상가, 목포역사, 공업지내 고층APT	
고도관리	- 해안주변 건축물, 시가지내 고층APT	
경관정비	- 시가지경관 : 해안변(중점정비) 및 유달산주변, 기타지역 시가지 - 교통경관 : 주요 진입도로 및 간선도로, 폐선부지, 교통결절점 주변 - 공공시설경관 : 교육, 공공시설, 사회문화시설 - 공원위락경관 : 훼손공원, 불량주거	

## ② 기본구상

## 1. 경관테마 설정

- 해안풍경이 아름다운 항구도시

## 2. 경관구상 체계

Three Port(평면적) + Three Spectacle(다층적) = 다이나믹한 항구도시 연출

- 어항 Port(북항)

- 목포 문화 Port(내항)

- 관광유람 Port(남항)

- 해양경관 : 바다, 해안선, 해안변 공원,  
해안변 피트닉, 산책, 여가, 휴식

- 시가지경관 : 주택, 상업, 공업

- 산악경관 : 유달산, 공원(갯바위), 부주산 등



## 제 3 장 부문별 계획

## 3. 경관 기본구상



## ③ 기본목표

- 유달산, 삼학도 등 자연녹지공간 및 해안공간의 보전
- 개성있는 목포의 주거환경 및 가로환경의 형성
- 아름다운 도시만들기 시민 운동의 적극적 추진

## ④ 유형별 경관계획

구 분		계 획 목 표	대 상 지 역 선 정	관 리 방 향
자연경관	해양경관	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 해안풍경이 아름다운 항구도시</li> <li>• 시민과 관광객 활동이 풍부한 해안경관</li> <li>• 역사적 건축물 활용 다양한 경관구성</li> <li>• 연속적 경관 확보</li> </ul>	해안로, 북항, 유달(해안변), 내항, 남항, 고하도, 달리도, 율도, 기타섬, 바다	유도수변(해변) 경관지구 관리
	산림경관	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 풍부한 녹음과 야간경관 연출</li> </ul>	유달산(육지부), 삼학도, 입암산, 부주산, 부흥산, 지적산, 양울산 등	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 건축물의 고도제한 유도</li> <li>• 공원계획을 통한 생태계 보전도모</li> </ul>
생활, 문화역사지경관	공공시설지경관	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 상징적이고 개방적인 경관연출</li> </ul>	목포시청, 버스터미널, 목포역, 여객선터미널, 선착장, 병원, 관람장, 관광서 등	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 우수경관 시상제도를 실시하여 경관에 대한 관심과 참여유도</li> </ul>



## VI. 경관 및 미관계획

해양경관



산림경관



공공시설지경관



생활,문화 역사지경 관	교통지경관	<ul style="list-style-type: none"> <li>안전하고 알기쉬운 경관연출</li> </ul>	북항지구, 교량(목포, 삼학, 압해대교), 영산호, 하구언 진입부, 인터체인지 등	<ul style="list-style-type: none"> <li>상징조형을 살차유도, 일부잘가치 입면 녹화</li> </ul>
	조망지경관	<ul style="list-style-type: none"> <li>흥미로움과 조망성이 있는 경관연출</li> </ul>	압해대교 진입부, 북항 항만공원 북항 유원지언덕, 소반동언덕, 연안여객선 터미널, 삼학도 서쪽끝, 갯바위, 고하도, 해인여고, 목포과학대, 서산초교, 시청, 구가톨릭병원, 인식공유공간 등	<ul style="list-style-type: none"> <li>특성화 권장</li> </ul>
	생활,문화 역사지경 관	<ul style="list-style-type: none"> <li>세련미와 전통미가 조화되는 경관연출</li> </ul>	역사문화지구(아남영생가, 양동교회, 정명여자중학교, 문화의 집, 목포시사, 노적봉, 일본식가옥등), 폐선로지구 등	<ul style="list-style-type: none"> <li>전통문화 보존 및 주변건축 조화 유도</li> </ul>

교통지경관



조망지경관



생활,문화,역사지 경관

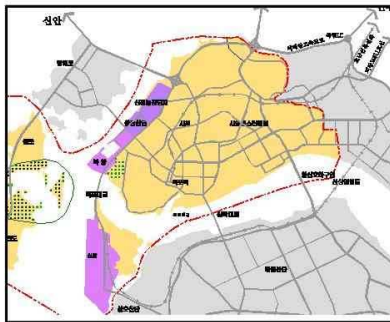




### 제 3 장 부문별 계획

시 가 지 경	공 업 지 경 관	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 쾌적하고 질서있는 경관연출</li> </ul>	북항 및 내항, 신항만지역, 산정농공단지, 삽진산단지역	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 주변의 자연녹지활용 및 녹화 및 완충녹지 설치 적극 권장</li> </ul>
	상 업 무 지 경 관	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 개성있고 매력있는 경관연출</li> </ul>	원도심활성화지구(차없는거리), 간선도로변 상업지구, 생활권 상업 1순환도로지구, 중앙로지구, 백련로지구	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 건축물, 가로시설물, 옥외광고물의 가이드 라인 설정 및 유도</li> </ul>
	주 택 지 경 관	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 항구도시경관과 조화</li> <li>• 표정있고 친근감있는 경관연출</li> </ul>	해로상 조망되는 주택지, 내륙 대규모 주택지	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 주택지경관 가이드라인 설정</li> </ul>

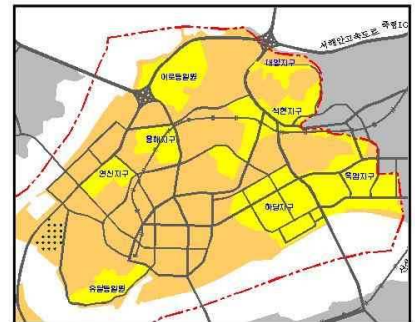
공업지경관



상업업무지경관



주택지경관





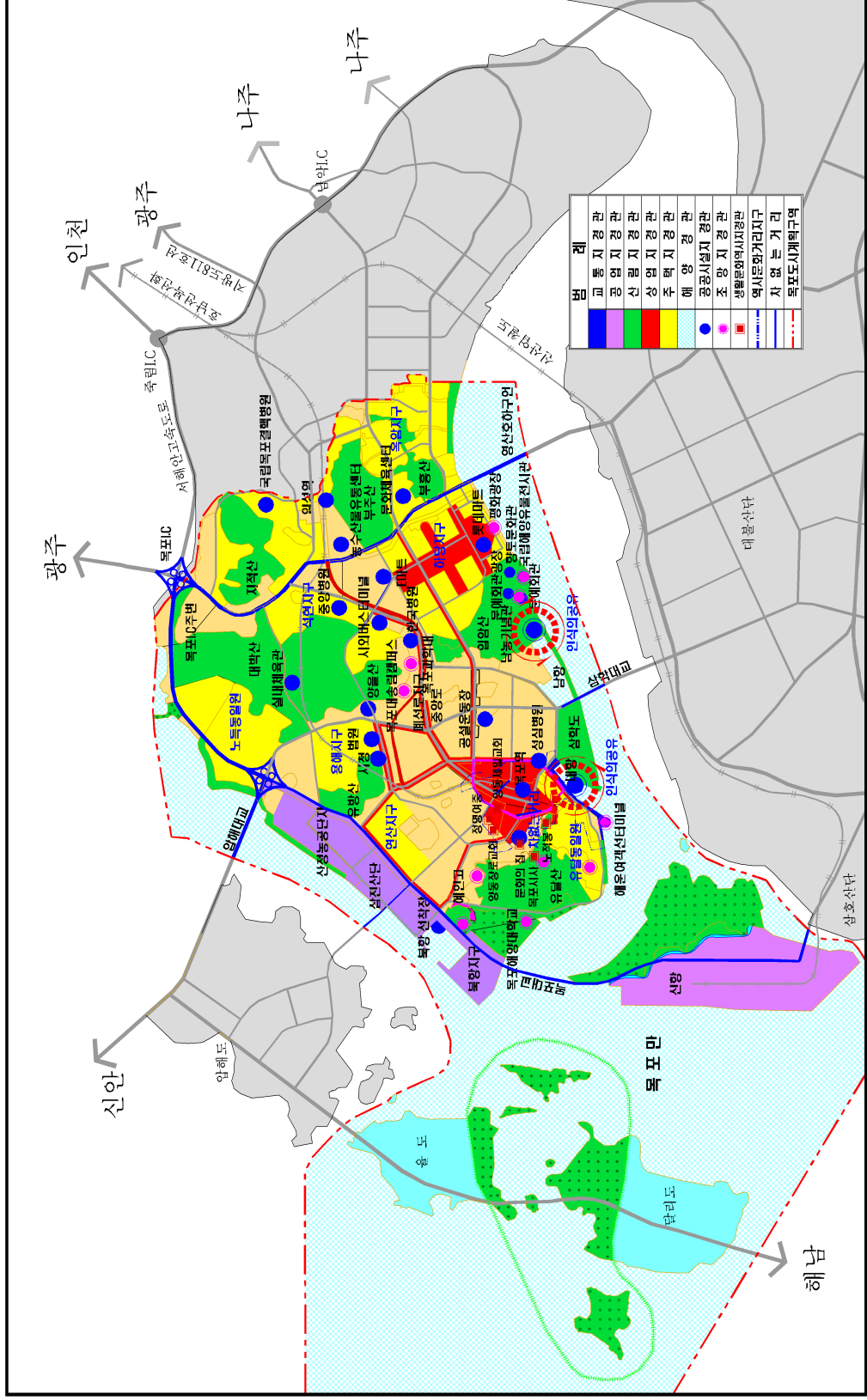
## VI. 경관 및 미관계획

## 수 경관 유형별 특성화계획

경관 유형	구성요소	특 징	특성화 계획(안)
자연경관	산림, 식생, 계곡 호수, 하천, 해안 계류, 암석, 토양	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 자연적인 형태</li> <li>· 자연생태계기능에 따른 자생적 경관변화</li> <li>· 동식물의 서식처</li> <li>· 자연자원의 제공</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 근경, 중경, 원경으로서 풍경의 보존</li> <li>· 생태적 환경으로서 쾌적성 (식생, 수질)</li> <li>· 주변 토지이용에 따른 인공경관 침투</li> <li>· 해안과 하천변 이용형태와 관리 측면</li> </ul>
농촌경관	취락경관 (마을·주택·도로) 경작지경관 (논·밭·과수원·특작물) 도농 복합적 경관	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 배산임수, 산을 배경으로 취락 및 경작지가 형성</li> <li>· 자연형 경작지와 기하학적 경작지</li> <li>· 복합적 토지이용에 따른 경관의 중첩</li> <li>· 도시근교 농촌에 아파트 경관의 침투</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 전통적 취락의 보존</li> <li>· 지역경관의 고유성</li> <li>· 생활환경으로서 쾌적함</li> <li>· 무분별한 도시경관의 침투</li> </ul>
도시경관	스카이라인 가로망 패턴 건조공간과 오픈스페이스의 구성 시가지경관 산업경관 광고물, 옥외조형물	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 도시전체 지물과 하늘의 경계선</li> <li>· 도시경관의 인지적 틀 형성 (기하학적인 평면과 입체적 건축물의 연속)</li> <li>· 건물의 형태, 색채, 질감의 연속적 경험</li> <li>· 도시경관 장식요소</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 원풍경과 구릉지의 보존여부</li> <li>· 개성 있는 도로망 패턴</li> <li>· 공공공간과 녹지현황</li> <li>· 건축물 장식요소, 가로 장치물들 관리</li> </ul>
역사경관	역사적 건조물 문화재, 고도, 유적지	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 역사적 기억과 문화의 공간적 축척</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 보존 상태 및 주변 경관의 관리</li> </ul>
도로경관	도로, 철도, 교량	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 교통수단이 이동함에 따라 시공간적으로 체험되는 경관</li> <li>· 자연지형 훼손의 주요 요인</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 안전성과 시각적 연속성</li> <li>· 도로변의 법면처리 및 조경시설</li> <li>· 토목구조물의 조형성</li> <li>· 도로 장치물의 관리</li> </ul>



# 경관계획도





## VII. 공원·녹지계획

---

① 현황분석

② 기본구상

③ 공원·녹지계획







## VII. 공원·녹지계획

### 1 현황분석

- 1980년대 이후 생활수준의 향상으로 인하여 물질의 풍요로움보다 정신의 풍요로움을 추구하는 방향으로 가치관이 변하고 여가시간의 증대로 여가에 대한 관심과 참여가 높아짐에 따라 도시민들은 다양한 위락공간 및 쾌적한 생활공간을 요구
- 도시공원녹지는 이러한 측면에서 볼 때 도시민이 가장 쉽게 접하여 위락활동 및 도시환경의 질을 높일수 있는 장소이며 이에 대한 기대수준은 양적, 질적으로 증가
- 그러나, 도시민들이 쉽게 접할 수 있는 도시공원녹지는 이용자의 질적, 양적 요구수준에 부응하지 못하고 단순히 녹지만 조성하거나 공원유형별 특성이 없는 획일적 형태로 개발하고 있는 실정
- 이에 목포시에서는 체계적이고 합리적인 도시녹지의 조성 및 관리를 통한 시민의 삶의 질 향상과 숲의 도시 미향목포 건설을 위하여 목포시 도시녹화 기본계획을 수립(2004.12)하였음

### 1. 공 원

- 목포시의 도시공원은 총85개소 7,262,487.2m<sup>2</sup>임
- 도시자연공원은 유달, 산정, 양을, 지적, 삼향, 죽산, 임성 등 7개소 3,447,225m<sup>2</sup>가 지정되어  
있으나 대부분 산림지역으로서 유달산공원을 제외하고는 미조성 공원임
- 근린공원은 갯바위, 삼학도 등 24개소 3,699,356.9m<sup>2</sup>가 지정되어 있으나 갯바위 일부지역과  
하당신도섬 지역 근린공원 4개소가 조성되었을 뿐 원도심지역과 산림지역의 근린공원은 대부분 미조성됨
- 어린이공원은 54개소 115,905.3m<sup>2</sup>가 지정되어 있으며 이중 41개소의 어린이공원은  
공원조성이  
완료 되었고 10개소는 미조성 되어 있음. 그러나 원도심지역에 조성된 공원의 대부분이 부지경계와  
놀이시설 일부만이 조성되어 있어 공원 기능이 현저히 떨어짐



### 제 3 장 부문별 계획

- 목포시 1인당 도시공원(지정)면적은  $30.0\text{m}^2/\text{인}$  이며 목포시민 1인당 도시공원 조성면적은  $6.2\text{m}^2$  /인임. 따라서 미조성 도시공원에 대한 시설화가 필요함

#### 공 원 별 조 성 현 황



## VII. 공원·녹지계획

연 년	구 분	공 원 명	위 치	면 적(㎡)	비 고
	계	85개소		7,262,487.2	
	소계	7개소		3,447,225	
1	자연공원	유달	죽교동, 온금동, 유달동 일원	1,486,584	
2		산정	산정동, 연산동 일원	481,800	
3		양을	상동, 용해동 일원	299,300	
4		지적	석현동 일원	991,000	
5		삼향	석현동 일원	67,000	
6		죽산	연산동 일원	76,541	
7		임성	삼향면 일원	45,000	
	소계	24개소		3,699,356.9	
1	근린공원	남향	남향지구내	33,420	
2		안장	용해동 이원	61,500	
3		대성	산정동 일원	18,261	
4		용당	산정동 일원	14,867	
5		석현	석현동 일원	37,705	
6		갓바위	용해동, 상동 일원	1,233,141	
7		부주	옥암동 1059번지	865,530	
8		삼학도	산정동 일원	569,000	
9		하당	옥암동 981번지	18,374	
10		서산	서산동 일원	35,546	
11		등근	옥암동 1021번지	14,094	
12		삼진	연산동 일원	3,830	
13		신도심2단계지구	상동 1119-2	23,075.5	
14		신도심2단계지구	옥암동 1100	10,413.3	
15		안장산	목포기계공고 북측	64,000	
16		대박공원	대박마을 부근	13,000	
17		둔지머리	대양동 주리섬 일원	72,740	
18		청호	폐선철도(호남선)	9,144	
19		부흥산공원	옥암동 산68 일원	345,939.1	
20		초당산공원	옥암동 37-1 일원	67,090.7	
21		부주공원	옥암동 54-9 일원	14,953.8	
22		회룡공원	옥암동 105 일원	20,428.2	
23		작은섬공원	옥아동 20-1 일원	19,292	
24		옥암 수변공원	미지정 간척지	134,012.3	
1~54	어린이공원	54개소		115,905.3	

1) 관리계획 자료



## 제 3 장 부문별 계획

## 2. 녹 지

- 시설녹지는 도시공원법에 의해 규정되는 시설로서 대기오염, 소음, 진동, 악취, 기타 이에 준하는 공해와 각종사고, 재해방지를 위해 설치하는 완충녹지와 도시의 자연적 환경을 보전하거나 이를 개선함으로써 도시경관을 향상하기 위해 설치하는 경관녹지로 구분됨
- 목포시의 시설녹지는 26개소 596,717m<sup>2</sup>가 지정되어 있음
- 완충녹지는 23개소 558,882m<sup>2</sup>로 국도변, 철도변, 산업단지 주변에 선형으로 지정되어 있으나  
녹지의 완충역할이 미흡하며 도시경관 향상에 대한 기여도가 낮은 실정임
- 경관녹지는 3개소 37,835m<sup>2</sup>로 구목포 산업단지 주변, 터미널 앞 녹지대 등에 조성되어 있으나  
단순한 수목식재로 시민이용률은 저조한 실정임
- 시설녹지 내 식재된 수목은 소나무외 22종 57,000주가 식재되어 있으며 최근에 조성한 신안비치APT앞과 산정농공단지변 녹지에 체육시설물(허리돌리기외 3종 5점), 휴게시설물(파고라외 2종 43점)등이 설치되어 있음

## 시설녹지 현황

구 분	개 소	평균 폭	면 적(m <sup>2</sup> )
계	26	5-50m	596,717
완충녹지	23	5-50m	558,882
경관녹지	3	5-30m	37,835

자료 : 목포시 통계연보, 2003

- 이용행태분석
  - 신안비치APT앞 ~ 산정농공단지 구간 완충녹지는 도시공원 조성이 전무한 원도심권의 유일한 평지 이용공간으로 시민들의 이용이 날로 증가하는 지역으로 미조성 구간에 대한 조성요구가 매우 높으며, 각종 문화행사 및 체력단련, 피크닉공간 등으로 활용하는 등 근린공원으로서의 기능을 수행하고 있으며, 전반적으로 편익시설과 운동시설, 문화시설에 대한 설치 요구가 높음
  - 터미널 앞 경관녹지 및 폐선부지 주변 선형 완충녹지의 경우 시민이용률이 매우 높을것으로 예상되는 지역임
- 종합분석



- 시설녹지는 전체 지정면적의 71.7%가 조성되어 있으나 조성면적에 비해 식재수량이 적고 녹지조성 폭이 좁아 시설녹지의 지정목적인 녹지를 통한 완충 및 재해예방이라는 본 기능을 다하지 못하고 있음
- 신안비치APT앞 완충녹지의 경우 본 기능뿐만 아니라 근린공원의 기능까지 수행하고 있으므로 다양한 운동시설 및 휴게시설의 확충이 요구되며,
- 미조성된 녹지는 휴게편익시설 및 새로운 운동시설을 도입함으로써 본래의 기능과 야외휴양장소가 되도록 조성하여 토지이용의 효율성 제고

### 3. 유원지

- 유원지는 목포시가 당초 계획상에 4개소로서 고하도와 대반동 유달해수욕장, 나물국민관광단지 주변 및 부흥산에 지정하였으나, 고하도의 충무유원지는 충무공 유적기념비가 있고 해변과 접하여 경관이 양호하나 접근성 불량으로 미개발 상태이고 유달유원지는 면적이 협소하여 유원지로서의 기능을 발휘하지 못하고 있는 상황

### 4. 운동장

- 상동 제1수원지 부근에 옥내종합경기장을 포함한 주변지역이 종합운동공원으로 지정되어 있음

### 5. 기 타

#### □ 가로수 현황

- 1980년대 이전에는 수양버들, 현사시 등 속성수 위주로 가로수를 식재하였으나 국토공원화사업 이후부터는 은행, 느티, 버즘나무 등 공해에 강하고 정화능력이 높은 수종으로 변경
- 목포시 가로수 식재 현황은 은행, 느티, 왕벚나무, 회화나무, 플라타너스 5개수종이 주종을 이루는 가운데 최근 들어 이팝나무 식재비율이 높아지는 등 향토수종 위주의 바람직한 식재가 이루어지고 있음
- 전체적으로 가로수 수종이 단순한 편이며 특히, 계절별로 꽃과 열매, 단풍으로 특색을 부여할 수 있는 이벤트 수종의 도입이 부족함

#### □ 소공원 및 교통성

- 국토공원화사업 추진으로 도심지 자투리땅의 녹화를 통한 녹지의 양적 확보를 이룸



## 제 3 장 부문별 계획

- 소공원은 도시내 공한지에 수목을 식재하여 도시민의 휴식공간으로 조성
- 석현동상거리 교통섬 녹화를 시발점으로 시내 교통섬 녹화

## ② 기본구상

## 1. 기본목표

- 숲의 도시 미항목포건설
- 녹지네트워크 달성
- 생태의 건전성 확보
- 시민의 삶의 질 향상

## 2. 기본방향

- 목포 미항개발을 구체화하는 공원·녹지계획 수립
  - － 해안녹지축 기능강화 : 녹지확충, 공원별 기능 정비
- 목포시뿐만 아니라 주변지역과의 연계체계를 감안하여 공원·녹지체계 구상
- 공원·녹지체계 구상 및 계획은 목포의 특성을 감안하여 계획 수립
- 다도해 관광을 위한 거점도시로서 관광도시기능 담당을 위하여 압해도~율도~달리도로 연결되는 해안녹지축과 유달산~삼학도~갯바위로 연결되는 해안녹지축을 최대한 활용하여 증가되는 인구에 비례하는 충분한 휴식공간을 확보
- 접근성 및 이용효율성 제고를 위하여 공원간의 위계확립과 체계적인 배치를 우선하며 기존공원을 최대한 활용
- 다양한 계층(주민, 산업단지종업원, 방문객 등)의 사회적 특성에 부응하는 계획을 수립
- 도시전체를 포용하는 녹지체계망을 구성하되 생활권별로 도시자연, 근린공원 등 유형별 공원의 확보와 아울러 적정배치로 시민에게 균등한 접근도와 편익성을 제공
- ※ 도시공원 및 녹지등에 관한 법률 (제정 2005. 3. 31, 건설교통부)로 도시에 있어서 공원녹지의 확충관리이용 및 도시녹화 등에 관하여 필요한 사항을 규정함으로써 쾌적한 도시환경을 형성하여



건강하고 문화적인 도시생활의 확보와 공공의 복리증진에 기여하며 동법 부칙 제6조(기존의 도시자연공원에 관한 경과조치) 2항에 의거 2009. 12. 31 까지 도시자연공원에 대한 도시계획시설의 변경해제 등은 필요한 조치를 하지 않을 경우, 2010. 1. 1 도시자연공원구역으로 결정·고시된 것으로 본다

### 도시공원 및 녹지등에 관한 법률 용어의 정의

도시공원 및 녹지등에 관한 법률 (제2조)	
1. 공원녹지	<ul style="list-style-type: none"> <li>도시공원, 녹지, 유원지, 공공공지, 저수지</li> <li>도시자연공원구역</li> <li>나무, 잔디, 꽃, 지피식물 등의 식생이 자라는 공간</li> <li>그밖에 쾌적한 도시환경을 조성하고 시민의 휴식과 정서함양에 기여하는 공간 또는 시설로서 건설교통부령이 정하는 공간, 시설</li> </ul>
2. 도시녹화	<ul style="list-style-type: none"> <li>식생, 물, 토양 등 자연친화적인 환경이 부족한 도시지역(“국토의 계획 및 이용에 관한 법률”에 의한 도시지역을 말하며 동법에 의한 관리지역에 지정된 제2종지구단위계획구역을 포함)의 공간(“산림법”에 의한 산림을 제외한다)에 식생을 조성하는것을 말한다</li> </ul>
3. 도시공원	<ul style="list-style-type: none"> <li>“국토의 계획 및 이용에 관한 법률” 제2조제6호의 나목의 규정에 의한 공원으로써 도시지역 안에서 도시자연경관의 보호와 시민의 건강·휴양 및 정서생활의 향상에 기여하기 위하여 동법 제 30조의 규정에 의한 도시관리계획으로 결정된 것을 말한다</li> </ul>
4. 공원시설	<ul style="list-style-type: none"> <li>도로 또는 광장</li> <li>화단, 분수, 조각 등 조경시설</li> <li>휴게소, 긴의자 등 휴양시설</li> <li>그네, 미끄럼틀 등 유희시설</li> <li>테니스장, 수영장, 궁도장 등 운동시설</li> <li>식물원, 동물원, 수족관, 박물관, 야외음악당 등 교양시설</li> <li>주차장, 매점, 화장실 등 이용자를 위한 편의시설</li> <li>관리사무소, 출입문, 울타리, 담장 등 공원관리시설</li> <li>그밖에 도시공원의 효용을 다하기 위한 시설로서 건설교통부령이 정하는 시설</li> </ul>

### 3. 기본구상

- 도시미관의 질적 개선을 위해 목포시의 상징적 가로인 남해지구~하당지구간의 주간선도로와 영산호 하구둑~갯바위공원~외항~내항~유달산간의 해안도로, 공원과 공공시설을 연결하는 순환도로를 상징가로로 조성



### 제 3 장 부문별 계획

- 미관지구 적용, 가로분리계획, 상징물조성, 사인(sign)시스템 개선, 건축규제 등을 통하여 미관가로로 조성
- 시가지내 녹지체계는 간선가로망과 자전거 도로를 중심으로 형성하고, 철도폐선부지, 하천제방, 해안도로 등을 적극 활용하여 환상녹지체계를 구축
- 해운여객터미널~영해동~중앙시장구간의 중심지내 보행자 활동을 활성화하며 철도역~유달산진입도로, 시청~목포상고~지구공원, 유달산~북항~IBRD주택단지~죽산근린공원~산정공원, 남해개발지구내대로 1-2호선의 유보도로체계망을 구축

#### 4. 수요추정

- 목포시는 유달산이 갖는 상징적 이미지를 고려하여 유달산주변 일정범위는 유달산 경관보호 및 환경저해 방지를 위하여 공원편입을 검토
- 시가지내 녹지축 연결 및 자연경관 유지가 필요한 지역은 공원이정을 적극 검토
- 택지개발사업 등 관련계획상에서 공원으로 확보된 지역은 관련계획을 수용
- 신시가지 개발사업 대상지는 사업계획에 의거하여 별도로 공원을 확보하도록 고원시설을 유보하며, 시가지내의 대단위 시설 이전지는 지역주민의 휴식공간확보를 위하여 공원신설을 검토
- 기존공원 중 특별한 성격부여가 필요한 도시공원은 계획시 공원조성 방향을 제시
- 일부 기존공원용지 중 주택 등 건축물이 다수 입지한 지역은 공원기능 수행에 지장을 초래하지 않는 범위내에서 공원을 일부 조정
- 도시계획상 기 공원용지로 결정된 지역은 공원신설을 계획
- 어린이공원 계획은 향후 도시관리계획 및 도시개발사업시 별도로 확보

#### 공원 유형별 면적수요 추정



구 분	단 위	2005	2010	2015	2020	비 고
목표인구	인	242,380	279,000	294,500	310,000	
가구수	가구	80,793	93,000	98,166	103,333	
소 계	—	2,423,800	2,790,000	2,945,000	3,100,000	
근린공원	m <sup>2</sup>	1,090,710	1,255,500	1,325,250	1,395,000	
어린이공원	m <sup>2</sup>	242,380	279,000	294,500	310,000	
체육공원	m <sup>2</sup>	484,760	558,000	589,000	620,000	
도시자연공원구역	m <sup>2</sup>	605,950	697,500	736,250	775,000	

### ③ 공원·녹지계획

#### 1. 공원계획

##### 가. 생활권공원

- 근린공원의 성격은 정적인 활동과 동적인 활동이 가능하며, 소규모 어린이 공원의 기능도 포함
- 유치거리 및 규모는 도보로 5~6분 거리에 위치하며 500m이내 이어야 하고 면적은 10,000m<sup>2</sup> 이상
- 주이용자 및 이용형태는 청소년 및 노장년, 가족단위가 주 대상이 되며 도보로서 청소년은 매일 이용 가능한 곳이어야 하며 기타 대상은 매주 이용가능한 곳이어야 함
- 근린공원중 경계가 불합리 하고 일부 미집행등으로 민원이 발생하는 곳은 공원경계 조정  
도시공원의 설치 및 규모의 기준



## 제 3 장 부문별 계획

공원구분	설치기준	유치거리	규 모
1. 생활권 공원 가. 소공원 나. 어린이공원 다. 근린공원 (1) 근린생활권 근린공원(주로 인근에 거주하는 자의 이용에 제공할 것을 목적으로 하는 근린공원) (2) 도보권근린공원(주로 도보권안에 거주하는 자의 이용에 제공할 것을 목적으로 하는 근린공원) (3) 도시지역권 근린공원(도시지역안에 거주하는 전체 주민의 종합적인 이용에 제공할 것을 목적으로 하는 근린공원) (4) 광역권 근린공원(하나의 도시지역을 초과하는 광역적인 이용에 제공할 것을 목적으로 하는 근린공원)	제한 없음 제한 없음 제한 없음 제한 없음 해당 도시공원의 기능을 충분히 발휘할 수 있는 장소에 설치 해당 도시공원의 기능을 충분히 발휘할 수 있는 장소에 설치	제한 없음 250미터 이하 500미터 이하 1천미터 이하 제한 없음 제한 없음	제한 없음 1천5백제곱미터 이상 1만제곱미터 이상 3만제곱미터 이상 10만제곱미터 이상 100만제곱미터 이상
2. 주제공원 가. 역사공원 나. 문화공원 다. 수변공원  라. 묘지공원  마. 체육공원  바. 특별사광역시 또는 도의 조례가 정하는 공원	제한 없음 제한 없음 하천호수등의수변과접하고있어천수공원을조성할수있는곳에 설치 정착한장소로장태사가화가예상되지만아는자관자지역에 설치 해당 도시공원의 기능을 충분히 발휘할 수 있는 장소에 설치 제한 없음	제한 없음 제한 없음 제한 없음 제한 없음 제한 없음 제한 없음 제한 없음	제한 없음 제한 없음 제한 없음 제한 없음 10만제곱미터 이상 1만제곱미터 이상 제한 없음

## 나. 체육공원

- 도시민의 건강증진을 위한 동적활동을 목적으로 설치하며 유치거리는 도시공원의 기능을 충분히 발휘할 수 있는 장소로 하며 규모는 10,000㎡ 이상으로 계획
- 주 이용자 및 이용형태는 계획구역내 전시민이 주기적으로 이용가능 해야 함

## 2. 도시녹화

- 「태우정상화답」 이후 국내의 도시들은 성장위주의 도시개발에서 지속가능한 개발로서 생태적으로 건강



하고 쾌적한 도시창출이라는 새로운 패러다임을 추구하고 있음

- 목포시에서는 체계적이고 합리적인 도시녹지의 조성 및 관리를 통한 시민의 삶의 질 향상과 숲의 도시 미향목포 건설을 위하여 목포시 도시녹화 기본계획을 수립하였음
- 해안 유보도 계획 반영

#### □ 가로 녹지축 조성사업

- 중심가로축의 선정
- 주제가로 및 녹도 조성
- 가로수 정비 및 관리
- 폐선철도 활용계획 반영

#### □ 생활권 녹지조성

- 생활권 공원의 확충
- 미조성 공원 집행
- 근린공원, 녹지대 재정비

#### □ 휴양녹지사업

- 부족한 시내 근교휴양 녹지의 확충
- 풍부한 여가공간의 제공으로 시민 생활의 질 제고
- 도시의 자연자원을 활용한 친 자연적인 경제활동

#### □ 공공시설 녹화사업

- 담장허물기를 통하여 부족한 도시녹지 확충
- 옥상녹화사업을 통한 지역의 랜드마크 기능 및 도시미관 증진
- 학교녹화사업을 통하여 지역주민을 위한 근린공원 기능 제공

#### □ 생태하천 조성사업

- 친자연적 하천 정비로 도시내 친수공간 확충 및 하천의 생태기능 회복
- 도시 소하천 복원으로 도시 이미지를 제고 및 녹지네트워크 달성

#### □ 생태신도시 녹화사업

- 신도심 지역의 건전한 생태환경 마련을 위해 기존수림과 공원녹지의 연계성 획득
- 21세기형 생태도시에 맞는 생태공원으로 조성하기 위하여 영산호 주변 지역을 수해방지 겸용



## 제 3 장 부문별 계획

수변생태공원으로 조성하고 신항 지역을 해양문화를 방영한 테마공원으로 조성

## 3. 도시자연공원구역

- 도시의 자연환경 및 경관을 보호하고 도시민에게 건전한 여가·휴식공간을 제공하기 위하여 도시지역안의 식생이 양호한 수림의 훼손을 유발하는 개발을 제한할 필요가 있는 지역을 도시자연공원구역으로 지정
- 목포시의 도시자연공원구역은 기존의 내용을 수용하되 지적산 및 삼향공원은 공원구역으로 관리

공 원 별 변 경 내 역



## VII. 공원·녹지계획

구 분	연 번	위 치	변경내용	면적(㎢)	변경사유
변 경	1	유달산 일대	근린공원 축소	감0.078	· 전통한옥 민박촌 조성을 위해 공원축소
변 경	2	유달산 일대	근린공원 증가	증0.005	· 목포미항마스터플랜 반영에 따른 근린공원 증가
변 경	3	지적산 공원	공원구역으로 관리	-	· 도시공원 및 녹지에 관한 법률 시행으로 공원구역으로 관리
변 경	4	삼향공원	공원구역으로 관리	-	· 도시공원 및 녹지에 관한 법률 시행으로 공원구역으로 관리
신 설	5	방망이 섬	근린공원 신설	증0.055	· 만남의 광장 조성계획 반영에 따른 근린공원 신규 지정
신 설	6	용해 2지구	근린공원 신설	증0.016	· 용해2지구 택지개발사업에 따른 근린공원 반영
신 설	7	방망이섬 일대	근린공원 신설	증0.072	· 목포 마스터플랜에 따른 해안근린공원 신설
신 설	8	만호진 주변	역사공원 신설	증0.007	· 만호진 주변정비계획에 따른 역사공원 지정
신 설	9	용해동	체육공원 신설	증0.044	· 철도 지하통과로 인한 지상부 체육공원으로 활용
변 경	10	북항유원지	유원지 증가	증0.063	· 도로로 양분된 공원부지 인접용도로 변경
변 경	11	고하도 유원지	유원지 증가	증0.358	· 고하도 유원지 수로계획반영에 따른 유원지 확장
변 경	12	옥암동	근린공원 축소	감0.008	· 남악신도시지구 택지개발사업에 따른 근린공원 축소
변 경	13	내화촌 일대	근린공원 증가	증0.032	· 목포 마스터플랜에 따른 해안근린공원 확장

기 타: 안장근린공원, 죽산근린공원등 일부 공원 경계가 불합치하고 일부 미집행으로 민원이 발생하는 곳은 도시관리계획을 통해서 공원 지구계 조정

## 공원·유원지 계획 총괄표

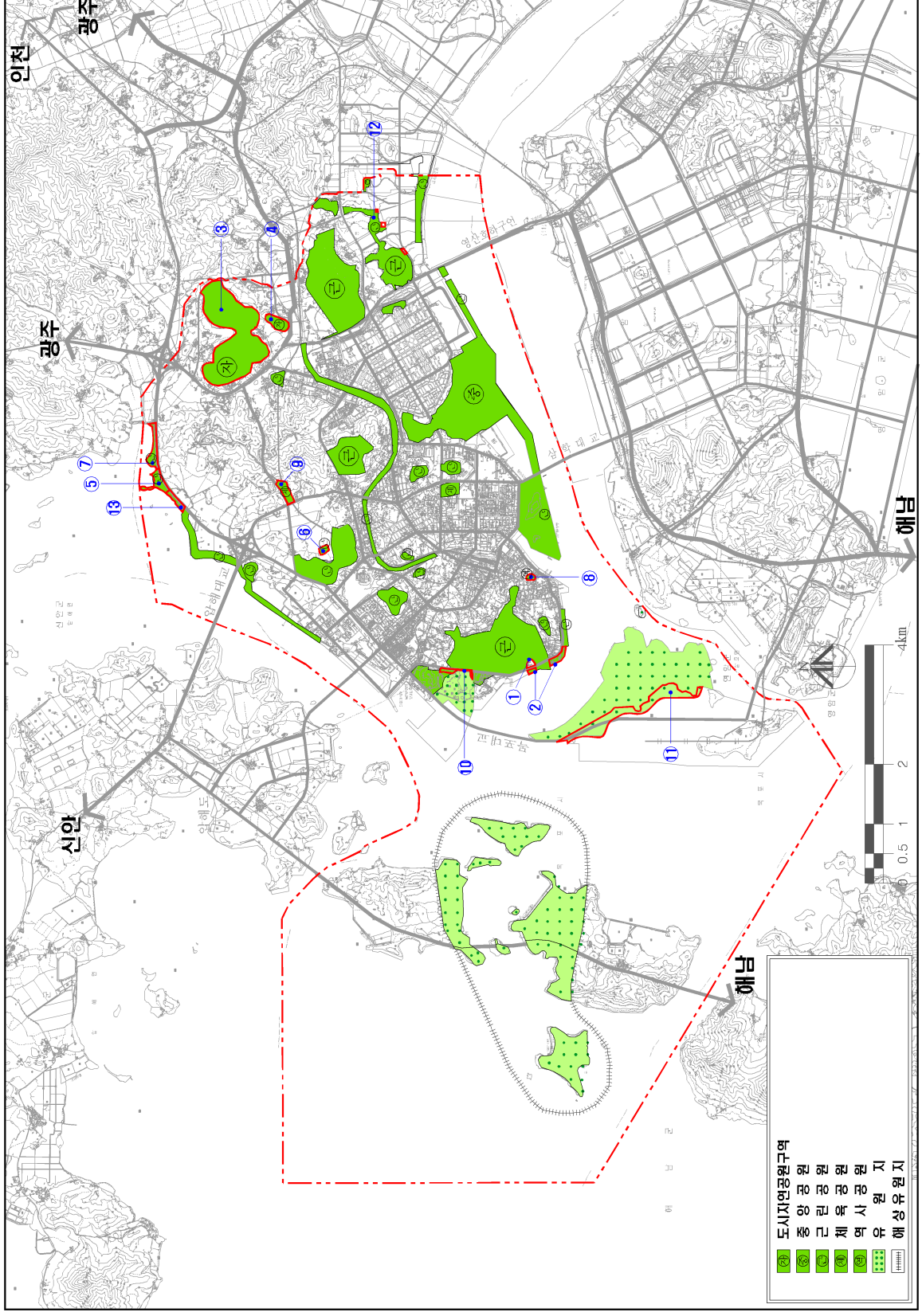
구 분		목포권 도시기본계획		중 감		목포도시기본계획		비 고
		개소	면적(㎢)	개소	면적(㎢)	개소	면적(㎢)	
합계		27	19.310	20	0.135	47	19.445	
공원	소계	23	7.930	20	감)0.288	43	7.642	
	자연공원	5	3.897	감)5	감)3.897	-	-	
	도시자연공원구역	-	-	2	1.058	2	1.058	
	근린공원	18	4.033	20	2.444	38	6.477	
	체육공원	-	-	2	0.100	2	0.100	
	역사공원	-	-	1	0.007	1	0.007	
유원지	소계	4	11.380	-	0.423	4	11.803	
	유원지	4	11.380	-	0.423	4	11.803	해상유원지 포함

※ 「도시공원 및 녹지등에 관한 법률」 상 자연공원 → 도시자연공원구역, 근린공원 으로 변경

※ 목포권 도시기본계획은 압해도 제척 면적임



# 공원 및 유원지 계획도





## VIII. 방재 및 안전계획

---

① 현황분석

② 재해방지 기본방향

③ 방재계획







## VIII. 방재 및 안전계획

## 1 현况분석

## 1. 전라남도 최근 10년간 재해발생현황

최근 10년간 원인별-연도별 자연재해 총괄(1993년 ~ 2002년)

구분	비고	1993년 (천원)	1994년 (천원)	1995년 (천원)	1996년 (천원)	1997년 (천원)	1998년 (천원)	1999년 (천원)	2000년 (천원)	2001년 (천원)	2002년 (천원)
태풍	가	117,581,552	26,691,080	114,319,043		12,142,120	284,239,848	90,130,631	151,359,250		5,185,728,330
	나	87,902,607	20,490,339	91,896,337		10,463,306	274,871,814	85,348,781	146,249,050		5,185,728,330
호우	가	137,167,961	117,433,926	35,503,811	533,111,384	149,446,683	1,307,253,545	74,176,890	255,788,077	466,862,018	929,564,278
	나	102,545,180	90,152,250	28,540,041	442,259,605	128,783,637	1,264,168,822	70,241,460	247,152,145	459,731,489	929,564,278
대설	가	9,889			1,313,647						
	나	7,393			1,089,778						
폭풍	가	2,409,259	478,265	30,432,369	4,610,771		5,046,839				
	나	1,801,134	367,157	24,463,319	3,825,013		4,880,504				
호우. 태풍	가			567,577,549				1,107,824,011	260,856,925		
	나			456,252,049				1,049,048,782	252,049,858		
폭풍설	가	6,486,921	49,359,046		42,886,251	24,322,379	34,028,133	15,884,841		808,788,965	
	나	4,849,547	37,892,194		35,577,662	20,959,478	32,906,627	15,042,076		796,436,079	
기타	가		5,826,465		359,608	35,635,137	6,186,983				
	나		4,472,889		298,324	30,708,092	5,983,071				

자료 : 전라재해대책본부 최근10년간 재해상황통계

주 : 1. 가)줄의 피해액은 2002년도 환산 가격기준 임

2. 나)줄의 피해액은 당해연도 가격기준 임



## 제 3 장 부문별 계획

최근 10년간 연도별 - 시설별 자연재해 총괄(1993년 ~ 2002년)

구분	비고	사망 (인)	이재민 (인)	침수면적 (정보)	건 물 (천원)	선박 (천원)	농경지 (천원)	공공시설 (천원)	기 타 (천원)	합 계 (천원)
1993	가				1,567,671	14,200,717	13,464,731	205,186,957	29,235,505	263,655,581
	나	69	13,779	58,486	1,171,973	10,616,292	10,066,077	153,395,394	21,856,125	197,105,861
1994	가				725,295	5,706,532	14,250,172	112,931,797	66,174,986	199,788,782
	나	72	11,852	6,275	556,798	4,380,818	10,939,642	86,696,034	50,801,537	153,374,829
1995	가				6,168,534	8,657,337	75,926,238	540,270,363	116,810,300	747,832,772
	나	158	30,408	79,254	4,958,629	6,959,274	61,033,953	434,300,935	93,898,955	601,151,746
1996	가				18,043,652	1,030,242	65,197,431	403,229,750	94,780,587	582,281,662
	나	77	18,686	47,968	14,968,689	854,670	54,086,615	334,512,140	78,628,268	483,050,382
1997	가				2,181,139	3,240,453	12,891,631	169,787,772	33,445,324	221,546,319
	나	38	6,296	45,774	1,879,567	2,792,416	11,109,187	146,312,292	28,821,051	190,914,513
1998	가				39,934,480	1,361,262	108,879,945	1,269,196,426	217,383,235	1,636,755,348
	나	384	30,308	91,629	38,618,311	1,316,397	105,291,458	1,227,365,997	210,218,675	1,582,810,838
1999	가				42,831,594	2,342,140	25,550,446	998,430,570	218,861,622	1,288,016,372
	나	89	26,656	76,128	40,559,178	2,217,879	24,194,876	945,459,173	207,249,993	1,219,681,099
2000	가				11,775,864	8,381,184	6,660,690	548,986,844	92,199,670	668,004,252
	나	49	3,665	53,092	11,378,287	8,098,218	6,435,811	530,451,918	89,086,819	645,451,053
2001	가				10,980,845	1,014,194	10,521,811	388,532,254	864,601,879	1,275,650,983
	나	82	4,165	20,012	10,813,131	998,704	10,361,108	382,598,080	851,396,545	1,256,167,568
2002	가				115,790,805	4,780,900	436,873,154	4,920,925,705	636,922,044	6,115,292,608
	나	270	71,204	61,579	115,790,805	4,780,900	436,873,154	4,920,925,705	636,922,044	6,115,292,608
합계	가				249,999,880	50,714,961	9,557,478,438	770,216,249	2,370,415,152	12,998,824,680
	나	1,288	217,019	540,195	240,695,368	43,015,568	9,162,017,668	730,391,881	2,268,880,012	12,445,000,497
평균	가				24,999,988	5,071,496	955,747,844	77,021,625	237,041,515	1,299,882,468
	나	129	21,702	54,020	24,069,537	4,301,557	73,039,188	916,201,767	226,888,001	1,244,500,050

자료 : 전라재해대책본부 최근10년간 재해상황통계

주 : 1. 가)줄의 피해액은 2002년도 환산 가격기준 임

2. 나)줄의 피해액은 당해연도 가격기준 임

3. 사망에 실종도 포함됨



## 2. 목포시 재해현황

### 가. 풍수해

- 풍수해 발생현황은 목포시의 경우 2002년말 현재 풍수해로 인한 사망이나 이재민은 없으나 이로 인한 피해액은 215,000천원에 달하는 것으로 나타남

#### 풍수해발생 상황

(단위 : 명, 정보, 천원)

구 분	사망 및 실종	이재민		침수면적	피해액
		세대	명		
목포시	—	—	—	42	215,000

자료 : 목포시 통계연보, 2003

### 나. 화 재

- 목포시는 2002년말 현재 총 98건의 화재가 발생하였으며 이는 실화 76건, 방화 11건, 기타 11건으로 구분되며, 피해액은 531,233천원, 인명피해는 총 1명의 사망자와 4명의 중경상자가 발생

### 다. 상습재해 원인 및 유형

- 「연안정비사업의 체계적인 실행방안 연구, 해양수산부 2000.3.31」 상 관련내용

#### ■ 자연적 요인

- 엘리뇨, 라니냐 등의 이상 기상현상, 온실 효과에 의한 지구 온난화 현상 외에 매립, 간척 등의 항만 개발 등으로 인해 평균 해수면이 상승하여 최근('97. 8. 20)에 발생한 고극조위가 기왕 최고조위로 기록되고 있음
- 최근('97년)의 고극조위는 빈도 분석 결과 과거의 200년 빈도로 나타나 일반적인 연안시설물의 설계기준인 50년 빈도를 훨씬 상회하고 있으며 호안 및 민간 방조제의 경우는 50년 빈도에도 미치지 못하는 경우가 대다수이므로 연안시설물의 천단고가 낮아 발생하는 월류 피해가 가장 많음

#### ■ 지형적인 요인

- 연안은 대부분이 저지대를 형성하고 있으며 바다로 유출시키는 배수계통을 갖고 있음. 따라서 조위 상승시 우수정체 및 배수지연으로 침수될 뿐만 아니라 해수역류의 위험이 상존하고 있음



## 제 3 장 부문별 계획

## ■ 해안 시설물의 구조적인 요인

- 방조제, 호안 등 연안시설물의 노후화로 인한 안정 단면부족과 야생동물의 서식구멍 방치에 따른 누수, 월류, 붕괴 발생 및 내수배제 시설인 배수관의 통수구배가 완만한데 따른 침전물 퇴적으로 인해 통수단면이 부족하여 배수소통이 원활하지 못한 것에 요인이 있음
- 갑문, 수문, 문비시설의 노후 및 작동불량, 개폐조작 미숙과 해수와 강수를 강제로 배제시키기 위한 배수펌프 시설의 미비 및 용량부족, 기타 연안시설물의 적기 보수, 보강 등 유지관리가 미흡한 것에도 요인이 있음

## ■ 재해 방지 시설물의 상태 변화

- 연안재해 방지시설은 호안, 방조제, 방파제, 이안제, 돌제, 방사제, 도류제, 잠제, 자동문비 및 수문 등이 있는데, 기존연안 시설물의 경우 내용년수가 오래 경과됨에 따른 시설의 노후화, 작동불량 및 유지관리 소홀, 개폐조작 미숙 등으로 제반기능이 약화되는 등 구조적인 안정성이 부족한 실정임
- 또한 기시설물의 유지관리가 불량하고, 훼손부위의 복구가 미흡하여 재해요인에 대한 저항력이 약화되고 있으며 호안, 방조제 등 연안시설물내 야생동물의 서식구멍 방치로 인한 누수도 발생하고 있음

## 3. 재해 및 침수위험지구 현황

## 가. 재해(침수)위험지구 현황

- 목포시는 해수면 상승으로 인한 내수배제불량으로 인한 상습침수지역 4곳을 재해위험지구로 지정하고 위험구역 1개소를 지정하여 배수펌프장설치 및 관계수로 정비등의 재해예방대책을 수립하여 관리

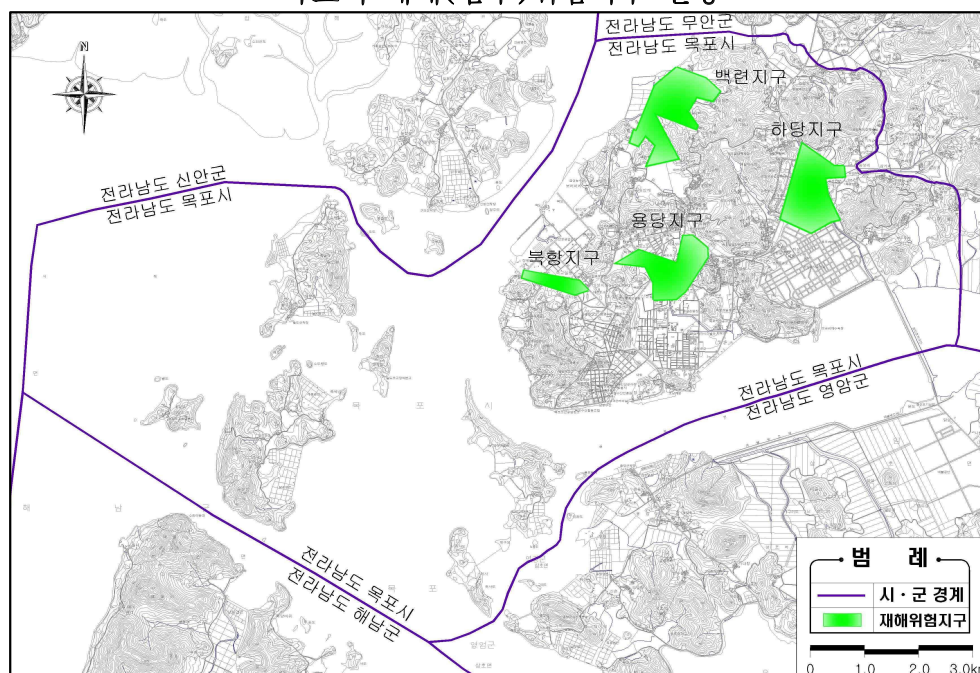
목포시 재해(침수)위험지구 및 위험구역현황

지 구 명	위 치	지구면적	유 형 별	지구지정일	비 고
하당지구	석 현 들	15hr	상습침수	2000.01.10	재해위험지구
북항지구	죽교,북항저지대	28hr	상습침수	2002.04.16	〃
백련지구	연산, 용해동	68hr	상습침수	2004.08.23	〃
용당지구	용당1	28hr	상습침수	2004.08.23	〃
해안로지구	동명동,만호동	2.0hr	상습침수	1999.06.19	위험구역



## VIII. 방재 및 안전계획

목포시 재해(침수)위험지구 현황



## ▶ 하당 재해위험지구



## ▶ 북항 재해위험지구



## ▶ 백련 재해위험지구



## ▶ 용당 재해위험지구





## 제 3 장 부문별 계획

목포시 재해(침수)위험지구 정비사업 추진계획 및 사업효과

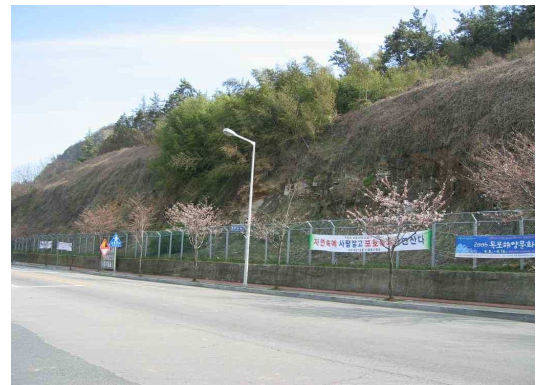
재해위험지구 지정 · 관리 현황				정비사업 추진 계획		사 업 효 과					시행청
지구명	유형별	위험 등급	주요 시설명	사업기간	주요 사업내용	인명보호		건물 (가옥)	시가지 침수	농경지 침수	
						(세대)	(명)	(동)	(ha)	(ha)	
4개소			소하천			4,893	19,572	3,262	117	153	
북향지구	침수위험	가		05 - 08	배수펌프 1식 유수지 1식	312	1,248	208	13		목포시
하당지구	침수위험	나	삼향천	06 - 09	배수펌프 1식 유수지 1식	135	540	90	40	60	목포시
용당지구	침수위험	다	입암천	06 - 09	배수펌프 1식 유수지 1식	4,446	17,784	2,964	64		목포시
백련지구	침수위험	라	백련천	07 - 12	배수펌프 1식 유수지 1식					93	목포시

## 나. 재해취약시설 현황

- 목포시 신흥동사무소 앞 절개지의 붕괴로 인해 재해취약시설로 지정하여 관리하고 있으며, 총 110m중 현재 26m의 공사를 진행중임

목포시 재해취약시설 현황

시 설 명	위 치	개 요	금회공사	비고
신흥동사무소 앞 절개지	신흥동사무소앞	L=110m, H=14m	L=26m, H=14m	





## ② 재해방지 기본방향

### 1. 연안방재대책 수립

- 「연안정비사업의 체계적인 실행방안 연구, 해양수산부 2000.3.31」 상 관련내용

#### ■ 상습피해지역에 대한 대책

- 연안시설물 단면 결정에 필요한 사항(설계조위, 설계파고, 여유고)을 지역별로 검토하여 대표 표준 단면형을 추천함으로써 각 지자체에서 시설물 개·보수시 이용토록 제시
- 저지대의 해안도로 및 호안에 월류방지벽(Parapet)를 설치하여 해수의 월류를 방지하도록 하며, 장기적인 배수계획을 수립, 통수단면에 여유를 가산하고 배수문 및 자동문비를 설치하여 해수의 역류를 방지함. 또한 내수 침수가 예상되는 지역에는 배수 펌프장을 설치하여 강제배수로 처리

#### ■ 해안 변형에 대한 대책

- 항만 및 해안개발시 개발로 인한 해저퇴적물 이동현상을 사전에 검토, 조사, 실험하여 해수유동 현상에 대한 정확한 산정 및 예측이 선행되도록 하며 특히 하구역에서는 홍수시의 유속분포와 퇴적물 이동 등 파랑작용과 연안류에 의한 퇴적작용을 검토하여 적절한 방비 대책을 수립

재해원인별 방재 시설물의 구분

재해 원인 시설 분류	수 해	해 일	태 풍	폭 풍	지 진	인위재해
제 방	●		●	●	○	○
수 문	●		●	●	○	○
배 수 관	●		●	●	○	○
방 조 제	●	●	●	●	○	○
방 파 제	●	●	●	●	○	○
방 사 제	●	○	●	●	○	○
파 제 제	●	●	●	●	○	○
갑 문	●	○	●	●	○	○
안 벽	●	●	●	●	○	○

주 : ● 능동적 방재 시설물 ○ 수동적 방재 시설물



## 제 3 장 부문별 계획

연안재해 종류별 방재대책

재 해 종 류	재 해 원 인	방 재 대 책
침 수	<ul style="list-style-type: none"> <li>태풍, 폭풍, 해일, 호우 등 기상재해로 인해 노후된 제방 유실</li> <li>내수 배제 불량</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>제방의 천단고 상승 및 보강요</li> <li>자동문비, 배수펌프장 설치</li> <li>수문 및 갑문 설치</li> </ul>
침 식	<ul style="list-style-type: none"> <li>태풍, 폭풍, 해일 등 기상 현상에 의해 발생된 너울 및 파형의 변화 등과 해수의 흐름에 의해서 외해로 반출만 되고 반입이 안되어 발생</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>제방 및 호안 축조</li> <li>돌제, 이안제 설치</li> <li>양빈공 설치</li> </ul>
퇴 적	<ul style="list-style-type: none"> <li>침식된 부유토사가 파랑 조석, 흐름 등에 의해 이동되어 특정지역에 매몰되어 발생</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>돌제, 이안제설치</li> <li>방사제, 도류제 설치</li> <li>잠제 설치</li> </ul>
비 사	<ul style="list-style-type: none"> <li>파의 작용에 의해 정선 부근으로 쳐올려진 모래가 바람에 의해 내륙 또는 정선에 따로 이동하면서 사구를 형성</li> <li>사구가 형성된 후 다시 바람에 의해 인가나 농작물에 모래가 쌓여서 피해 발생</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>방풍림 또는 사방림 조성</li> <li>퇴사 담장 설치</li> </ul>
제 유 방 실	<ul style="list-style-type: none"> <li>태풍, 폭풍, 해일 등 기상 현상에 의해 발생된 강한 파력을 노후된 제방 및 불안정한 제방 등이 견뎌내지 못해서 발생</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>제방의 개축 및 보강</li> </ul>

## 2. 재해방지 대책 기본방향

- 목포시가지의 대부분이 매립에 의한 개발로 인하여 해수면보다 낮은 저지대가 많기 때문에 침수 피해를 조수에 의한 피해와 배수 및 하수관거 시설의 미비로 인한 내수침수의 경우로 구분하여 예방대책을 강구
- 집중호우시 만조시간과 겹치면 침수피해가 크게 발생하며 향동, 해안동 및 남해개발 지구인 영해동 일대는 지난 1990년과 1992년에 각각 침수피해를 겪음



## VIII. 방재 및 안전계획

- 북항지구(125,900m<sup>2</sup>), 용당지구(640,000m<sup>2</sup>), 백년지구(932,800m<sup>2</sup>), 하당지구(1,002,500m<sup>2</sup>)를 방재지구로 지정하여 관리
- 이에 대한 대책으로는 호안안벽의 방조시설을 개량하고 하수구에 의한 역류를 차단하는 시설설치와 아울러 안벽시설의 불량으로 인한 침수 방지대책을 강구
- 한편 향후 개발될 매립저습지 등은 단지계획고를 100년 빈도 최고수위 이상으로 높이고 단지내 경사를 주어 하수 및 배수의 통수가 용이하도록 처리
- 화재예방을 위해 노후불량건축물의 경우에는 수시로 소방시설을 점검하며 신규건축물은 소방시설 설치에 대해 관리·감독을 강화
- 도시재해의 당초 피해지역에 대하여 사전예방대책을 강구하고 재해발생시 피해를 최소화시키며 신속히 대처할 수 있는 방안을 강구
- 화재에 대한 소방대책은 장비의 확충 및 현대화를 기하고 밀집주거지를 정비하여 소방도로를 확보
- 교통사고는 도로교통체계의 확립 및 시설의 보완으로 안전을 도모하고 운전자와 보행자의 안전교육을 강화
- 풍수해를 방지하기 위한 하천개수 및 관리의 조직화와 배수시설을 확충하고 사방사업을 실시
- 신 건축물의 대형화와 고층화에 대비하여 새로운 소방장비와 소방기술을 개발
- 비상사태에 대비하여 각종시설의 보호와 시민의 안전한 대피를 위한 도시방호시설을 강화
- 도시의 재해는 근본적으로 막을 수 없으나, 사전에 충분히 예방하고, 발생시에는 피해를 최소화시킬수 있는 행정·인원·장비 등을 갖춰 신속 대처
- 토지이용계획상 시가지예정부지 설정시 필히 방재대책을 마련



## 제 3 장 부문별 계획

## ③ 방재계획

## 1. 연안재해 방재 계획

- 「연안정비사업의 체계적인 실행방안 연구, 해양수산부 2000.3.31」 상 관련내용

## 가. 침수방지

## ■ 내수 배제능력 향상 및 연안시설물 보강

- 호안, 방조제의 노후와 제체의 불안정을 해소하기 위한 시설 보강과 천단고의 상승을 통해 월류 및 월파를 방지하며 자동문비(Flap Gate)를 설치하여 해수유입을 차단
- 수문 또는 기계배수장의 홍수배제능력이 부족할 경우 그 규모를 증대
- 배수 펌프장하수관 내에 침전된 퇴사를 제거하고 배제 불가능한 배수를 강제로 배수하는 방식 채택

## ■ 제방유실방지

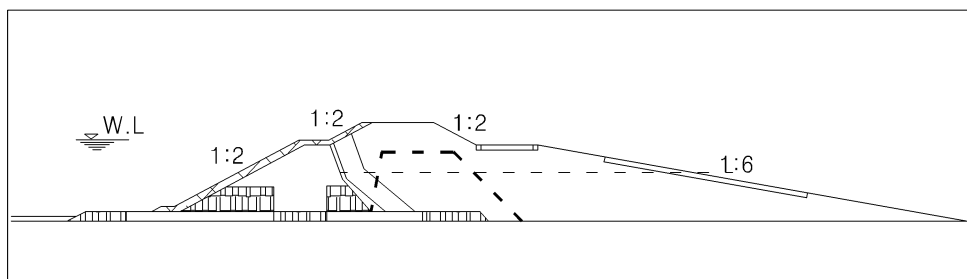
- 1960년대까지의 제방은 단순히 농지조성 목적의 방조제로 시행되었으며 1970년대에는 각종 용수 수요에 대비한 수자원확보 기능 등이 추가되었고, 1980년대에는 각종 산업용지의 조성 등 다목적 사업의 일환으로 변천
- 따라서 1960년대 이전의 제방 단면은 그림에 점선으로 된 사다리꼴 모양으로 해상과 기상조건에 견디기에는 충분하지 못한 상태이며, 1970년대부터는 방조제설계에 신기술을 도입하여 설계 및 시공을 하여 안정성이 확보됨
- 그러나 시간이 경과함에 따라 제체 및 기초지반의 침하로 제정이 낮아져서 월파 또는 월류를 하게 되는데 소요제정 표고를 기술적으로 산정하여 그 높이까지 흙을 더 쌓아 제정을 높이도록 함

## ■ 불안정한 제체의 보강·개축

- 파도가 보호공석재에 부딪혔다가 후진 할 때에는 큰 흡입력이 발생하여 맞물려 있지 않거나 작은 석재가 이 흡입력에 의하여 이탈되며 이때에 흡입력은 방조제의 외측사면의 경사가 급할수록 크게 발생하므로 석재를 큰 것으로 교체하여 주변의 석재와 결속이 잘되도록 재 축조함
- 훼손된 사석 앞에 매트를 깔고 사석을 적치하여 해수흡출작용으로 인한 기초지반 토립자가 빠져 나가지 못하도록 하고 훼손된 사석부위를 본래 형태대로 복구하며 내외 수두차가 있을시 체제 침투로 장이 부족하면 수압에 못이겨 누수가 되므로 기술적으로 소요침투로장을 계산하여 그 두께만큼 흙을 더 쌓도록 함
- 사석으로 수제공을 쌓아 방조제 부위의 유속을 감소시켜 흡입자의 이동을 방지하고 노후된 불안정한 제방과 변형된 제방을 보강 개축 또는 신설하여 재해를 방지 함



방조제 설치 모형



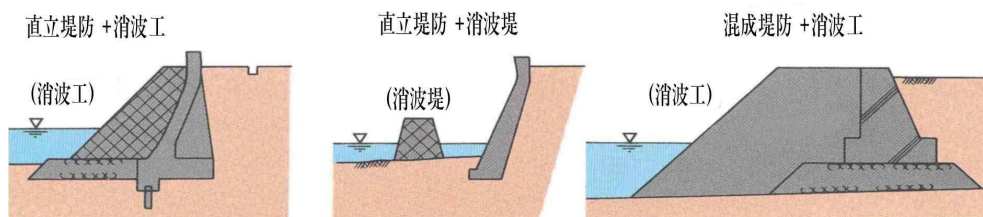
- 주 : 1) 큰모형 : 국가에서 시공한 방조제(1970년대 이후)  
2) 점 선 : 민간 또는 과거에 시공한 방조제(1960년대 이전)

## 나. 침식방지

### ■ 제방과 호안 설치

- 해변 연안의 비탈면을 둘러싸서 배후의 토사가 파랑이나 흐름에 의하여 파괴(破壞) 또는 유실되지 않도록 제방과 호안을 설치

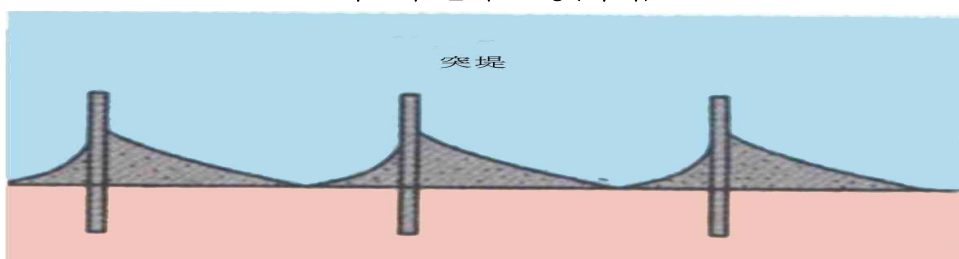
침식 방지를 위한 제방 및 호안 설치 모형(사례)



### ■ 돌제균 설치

- 해안으로부터 돌출한 가늘고 긴 구조물로서 계절적인 전진 후퇴가 심한 정선(汀線)을 안정시키거나 연안 표사가 많은 해안에서 해변을 전진시키고, 제방 및 호안 비탈면에 따른 모래의 이동을 저지하여 그 비탈기슭의 세굴을 방지하려는 경우에 설치

돌제균의 설치 모형(사례)



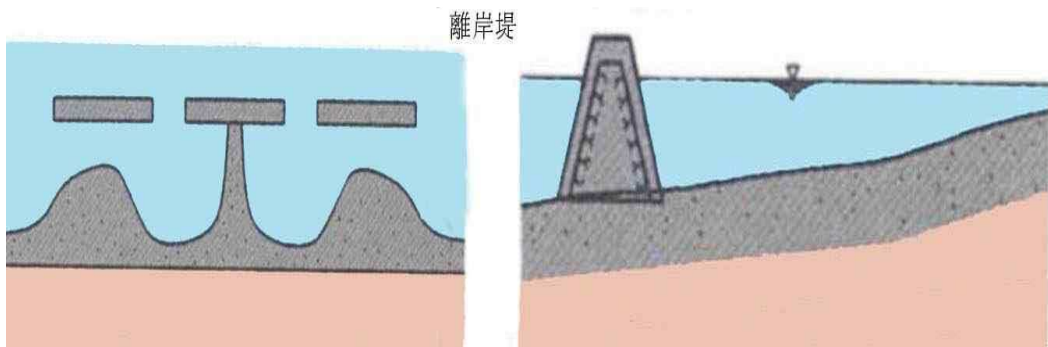


## 제 3 장 부문별 계획

## ■ 이안제 설치

- 이안제란 정선에서 조금 떨어져 정선과 거의 평행으로 설치된 구조물로서 간단한 방파제로 볼 수 있으며, 배후에서 일어나는 회절파를 이용하여 톱보로를 형성하고 연안표사를 저지할 목적으로 축조하는 경우와 배후 해빈에 작용하는 파력을 감소시켜 해빈의 침식을 저지시킬 목적으로 축조하는 경우가 있음

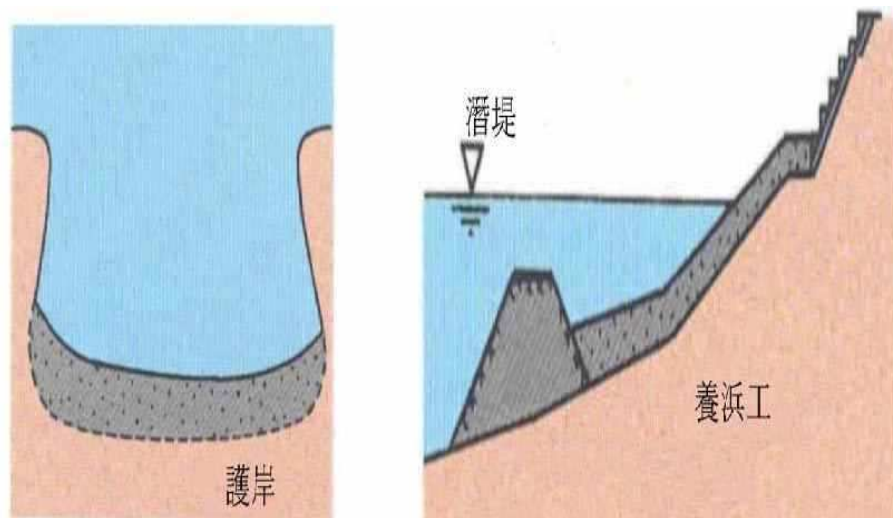
이안제의 설치 모형(사례)



## ■ 양빈공 설치

- 자연해빈은 파랑의 에너지를 감소내지 분산시켜 배후지를 방호하는 기능을 가지고 있으며, 이러한 기능 이용을 목적으로 해안에 토사를 보급하여 인공적으로 해빈을 조성 유지하는 공법임

양빈공의 설치 모형(사례)





## 다. 퇴적방지

### ■ 방사제 설치

- 파랑, 흐름, 지형특성, 지질특성, 조석 등의 원인에 의하여 퇴적하는 표사를 막는 모래막이의 기능을 목적으로 축조 함

### ■ 도류제 설치

- 토사의 퇴적으로 인하여 유로(流路)가 교란되는 것을 방지하기 위하여 하천이 합류하는 곳이나 하구 부분에 설치하는 제방으로, 수류의 흐름을 조정하기 위하여 항만입구나 하구에 설치하여 해안이나 하안(河岸)을 보호하고 수심을 유지하는 기능을 함

### ■ 잠제 설치

- 이안제 및 방파제의 상부가 정수면 보다 낮은 수중 방파제로 해빈 양성에 따른 모래막이 잠수제방임

## 라. 비사방지

### ■ 사방림 또는 방풍림 식재

- 주변 경관도 고려하여야 하므로 해변에서 떨어진 곳에 식수(해송)림을 조성하면 비사를 방지할 수가 있으며, 비사 뿐만 아니라 바람도 막을 수 있고 경관도 조성되므로 방풍림을 조성하여 비사를 방지함

### ■ 퇴사(堆沙) 담장공 설치

- 바람과 비사를 막기 위하여 담장을 설치하는 방법

비사방지를 위한 사방림 및 방풍림 조성





## 제 3 장 부문별 계획

## 2. 기타 재해방지 대책

## 가. 화 재

- 상업지내 건축물에 대한 방화구조설치 의무화 실시와 정기적 소방훈련 도입 등 시설규제를 강화
- 도시의 고밀도현상으로 인해 재해발생시 대형재해의 위험성이 점차 증대되고 있으므로 각 건물별로 기본적인 소방장비의 설치를 의무화 하도록 행정 유도
- 화재의 원인이 되는 문제점을 파악하여, 소방파출소를 중심으로 지구 또는 지역별로 방화관리체계를 정립, 시설의 검토 및 조사를 통한 안전관리체계를 수립
- 노후·불량전기시설의 누전으로 인한 화재발생방지를 위한 정기적 점검 실시
- 신축 건축물의 재료는 불가연성 재료를 사용하도록 행정유도 및 위험물취급소에 대한 법적 기준을 강화
- 소방요원의 훈련강화와 민간인의 신속한 신고 등의 협조체제를 확립
- 장래 인구증가에 대비하고 화재에 대한 신속한 처리를 위해 목표연도에 생활권별로 소방서를 확보 하도록 계획
- 화재위험 지역을 방화지구로 지정하여 관리
  - 영해지구(690,500㎡), 청호지구(8,236㎡), 자유지구(6,303㎡), 옥암지구(17,429㎡)

## 나. 교통사고

- 교통량이 많은 주요도로의 교차점 교통처리를 입체화하는 한편, 교차로의 기하구조 개선, 신호체계 개선 등 TSM(Transportation System Management)제도를 적극 도입
- 교통시설 정비의 현대화, 교통관리체계의 개선으로 교통사고 예방
- 자동차 및 보행자 전용도로를 개설하는 한편, 자동차 보급률의 증대에 따라 자동차 운영에 대한 안전교육을 강화
- 차선연동제 및 가변차선의 이용으로 도로의 효율성 증대

## 다. 범 죄

- 주요시설 및 각 가정과 경찰(파출소)서와의 비상연락체계 구축 및 취약지역에 대한 순찰 강화
- 범죄 발생시 대처요령에 대한 시민홍보 및 청소년 대상의 범죄예방 홍보교육을 통한 사고 예방



### 라. 하 천

- 과거 중요한 홍수, 고조 및 해일 기타 재해의 상황과 재해지역의 대기, 수문, 지질 및 개발의 상황, 기타 사항을 종합적으로 고려
- 하천의 유효한 이용과 유수의 정상적 기능 및 상태의 유지에 관한 사항에 대하여는 하천의 점용, 배의 운항, 어업, 관광, 유수의 청결도 유지, 염해의 방지, 하천폐색의 방지, 하천부속물의 보호와 지하수위의 유지, 기타 사항을 종합적으로 고려
- 하천 복개시에는 도시환경개선 및 재해방지에 기여할 수 있도록 결정하며, 복개된 하천은 도로, 광장, 주차장 및 녹지 등 도시공간시설 이외의 용도로 사용불가

### 마. 저수지

- 지형, 지질, 수리적 여건 등이 소요저수량을 충분히 확보할 수 있고 저수지로서의 적정여부가 조사된 곳에 결정
- 수몰지내 보상물건이 적고 유역면적은 커야 하며, 수원보호상 유리한 장소에 결정

### 바. 방화설비

- 방화설비는 소방용 수리시설을 의미하는 것으로서 못, 우물, 수도, 풀장, 하천, 바다, 호수, 운하, 하수도를 포함

### 사. 사방설비

- 경사 3~5%의 산과 접속된 계간의 개천으로 하천법의 적용을 받지 않는 곳에 결정
- 사방사업의 목적이외에 도시에 있어서의 경관적인 측면을 고려하여 쾌적한 환경조성에 기여

### 아. 유수지

- 유수지시설에 대하여는 집중강우로 인하여 급증하는 제내지의 내수 또는 지반고가 낮은 저지대의 배수량을 하천에 배제하기 용이한 하천변 또는 주거환경을 저해하지 아니하는 저지대에 결정







## IX. 경제 · 산업 · 사회 · 문화의 개발 및 진흥계획

---

① 경제 · 산업

② 교육

③ 문화 · 체육

④ 보건 · 복지







## IX. 경제·산업·사회·문화의 개발 및 진흥계획

## 1. 경제·산업

## 1. 현황분석

## 가. 농 업

- 기존 시가지를 제외한 주변지역은 대부분이 농경지와 임야로 구성된 농촌지역임
- 2002년 현재 계획구역내 농가현황을 살펴보면 전체 82,721가구 중 농가수는 1,081가구로서 전체 가구의 1.2%를 차지
- 농지면적은 총가구 1,081가구에 호당 경지면적은 1.1ha로 총면적 1,237ha의 농지를 경작

농가 인구 및 경지면적(2002년)

구 분	가구	농가구 (가구)	농가인구 (인)	경지면적(ha)			호당경지 면적(ha)
				계	답	전	
목 포	82,721	1,081	3,140	1,237	429	808	1.1

자료 : 목포시 통계연보 2003

## 나. 수산업

- 서남해안에 접하여 있는 해안적 특성과 간척지가 넓게 전개되어 있는 지역적 특성으로 인하여 연안 어업 및 수산양식이 발달되어 있으며 현재 주요 연안어장은 울도와 인근해안에 분포
- 수산업의 주 생산품목은 어류를 중심으로 하나, 해안의 양식잠재력에도 불구하고 양식어업의 단조로운 품목과 생산기술보급의 저하로 소득의 불안정성 내포
- 특히, 어촌소득의 큰 비중을 차지하고 있는 해조류 양식은 2.1%에 불과함

수산물 생산량(2002년)

(단위 : M/T)

구 분	계	어 류	갑 각 류	연체동물	해 조 류	기 타
목 포	28,981	24,523	2,845	1,016	597	-

자료 : 목포시 통계연보 2003



## 제 3 장 부문별 계획

## 다. 상 업

- 2002년 현재 목포시에는 일반시장 6개소, 대형점 2개소가 입지하고 있으며, 도매시장은 원협청과물 도매시장, 장동성농산물 도매시장, 연산동 농산물 도매시장이 운영중임
- 목포시 석현동에 조성중인 농수산물 물류센타는 부지 15,000평, 건축면적 5,000평 규모로 조성 중에 있음

## 라. 광공업

- 목포시 공업은 북항주변 산정농공단지가 100% 가동중이며, 삼진 지방산단이 조성 중에 있고 삼진산단은 조선목화단지로 육성할 계획임
- 2002년 현재 목포시에는 152개의 생산기업체에 3,255인의 종업원이 종사하고 있는데 이는 '99년의 141개업체의 3,692인과 비교할 때 업체수는 11개소가 증가, 종업원수는 437명이 감소
- '95년 이후 업체수는 매년 평균8개씩 증가하고 있으나, 종업원수는 연평균 7.2%씩 감소하고 있음
- 업종별 증가추세는 모든 업종에서 감소현상을 보이고 있음

생산기업체 증가치

구 분 업종별	1995		1999		2002	
	업체 (개소)	종업원 (인)	업체 (개소)	종업원 (인)	업체 (개소)	종업원 (인)
계	174	5,692	141	3,692	152	3,255
광업	10	110	7	107	5	112
음식료품	56	1,666	35	1,082	34	926
섬유,피혁	10	522		311	4	176
목제품	7	87	5	49	5	43
종이제품, 인쇄	4	97	14	235	13	204
화학, 석유, 고무	4	88	5	60	6	59
비금속광물	25	1,808	18	1,038	12	695
제1차금속	2	142	1	5	1	5
조립, 기계	30	536	21	244	36	318
기 타	26	636	25	561	36	417

자료 : 목포시 통계연보 2003



## 2. 산업별 개발계획

### 가. 농 업

- 도시기능의 변화와 공간구조의 재편성이 불가피하며 시가지개발을 위한 가용토지의 확보가 절실한 목포시의 실정상 기존 농지의 잠식으로 인하여 생산기능은 다소 위축
- 반면 도시세력권의 확대에 따라 인근지역 농산물의 집산중심지로서의 역할이 증대될 것이므로 기존 시가지내에는 저장관리시설, 유통단지, 농산물가공공장의 유치 등으로 기능 전환
- 울도, 달리도 등의 경우 농촌경제의 고도화, 근대화를 위한 지속적인 경지정리와 농업용수개발을 실시하여 신규 농경지를 조성하는 등 농업생산 기반을 확충, 정비하고 해양유원지의 조성과의 연계하여 농업의 관광화를 지향하며 관광농원 조성
- 영세한 소농의 자립기반을 구축하여 농촌 이탈인구를 억제하고 영세영농 형태에서 탈피하여 경지 규모의 대형화 및 기계화 추진

### 나. 수산업

- 고도 산업사회로의 진입과 꾸준한 국민소득의 성장은 국민들의 식생활 양식의 변화를 초래하고 고단백질 식품을 위주로한 질적 고급화가 촉진되어 수산물 수요는 계속증가 전망
- 그러나 수산물의 가공형태는 가공처리하지 않고 바로 반출하는 것이 대부분을 점유하고 있어 어민의 소득증대를 위해서라도 근대화시설을 갖춘 수산물 가공공장의 확충정비 절실
- 어획물 판매상의 큰 장애요인인 가격변동의 극심함, 보관저장 창고시설의 부족, 중간상인의 이간 등을 해결하기 위한 유통구조 개선 및 시설개발로 어민들의 민원을 해소
- 양식어장의 폐수에 의한 오염을 방지하기 위한 행정지도 단속을 실시하고 양식장 개발의 과밀화와 연작에 의한 어장노화 및 오염화를 방지하여 해상을 효과적이고 능률적으로 이용하기 위한 어장정비 실시
- 수산물의 생산성 제고를 위한 생산기반시설로서의 어항개발 및 방파제 등 기반시설과 급유시설 및 냉동시설 등 편익시설을 확충·정비하여 서남해안 어업전진기지로서 손색이 없도록 계획
- 수산물의 원활한 처리를 위한 위판장 시설을 증설하고 수산물의 저장 및 보관관리를 위한 공동창고를 확충하며 고급수산물의 판매를 위한 활어위판장 신설
- 유통시설을 현대화하며 도매기능을 강화하기 위하여 수산물 도매시장과 대단위 공판장의 기능을 육성, 강화



## 제 3 장 부문별 계획

## 다. 상 업

## ■ 개발전략- 「21C 목포발전 전략계획」 상 상업발전전략 수용

- 매력있는 현대적 상업공간 형성
  - 재래시장의 전통문화 공간화
  - 상가 소매업 집적화, 현대화 추진
  - 권역별 상권의 특성화
  - 신업태의 성장 기반조성
- 유통정보화 추진
- 복합물류 유통단지 건설

## ■ 목포지역

## ① 중심상업

- 중심상업기능을 지구별로 특화시켜 상업기능의 전문화 및 기능분담 유도
- 내항주변 상업지
  - 목포생활권 주민과 외래객에 대한 Service기능을 주로한 도매상업, 농수산물가공품 및 지역특산물 등의 관광상업, 위락숙박시설의 서비스 및 주변지역주민의 생활권 지원 상업지로 정비
  - 해운여객터미널~철도역연결 상업기능 가로를 「SHOPPING MALL」화 하여 기능 강화
- 호남동일대 : 도시전체를 수용하는 복합적인 상업서비스기능 담당
- 신정동일대 중심지 : 행정·업무·금융 등의 「OFFICE」 중심지 역할 담당

## ② 지역중심상업

- 중생활권 주민들의 「쇼핑」 기능 담당
- 생활권중심기능을 갖도록 상점, 유흥음식점, 금융 및 사무실기능을 집단적으로 수용

## ③ 농산물 도매시장

- 목포생활권내 및 인근도서지역 소매상인들의 물품구매활동에 편리를 도모하며 지역내 소매상인들에게 값싸고 질좋은 물품을 적지적소에 대량공급 및 신선한 청과야채류를 공급하여 건강보호 및 시장안정 도모



## IX. 경제·산업·사회·문화의 개발 및 진흥계획

## ④ 유통단지

- 목포지방생활권의 생필품(농수산물, 소비재 등) 집산중심지로의 기능제고 및 유통구조 개선
- 시외버스터미널과 인접한 시진입부에 현재 조성중인 농수산물 물류센터와 화물터미널 개발 활성화 유도

## 물류·유통단지계획(기정)

구분	위치	면적(ha)	비고
유통단지	임성역 철도역사	10.0	화물터미널, 목포시 물동량 담당

## ⑤ 백화점, 소매시장

- 백화점은 호남동 중심상업지와 고속버스터미널 일대에 2개소 기 계획
- 소매시장
  - 소생활권별로 배치하여 시민의 소매시장이용에 편리 도모
  - 인구규모 20,000인/개소
  - 생활권의 중심지 및 대중교통수단의 접근이 양호한 곳에 배치

## 라. 공업

## 1) 개발전략

- 「21C 목포발전 전략계획」 상 산업발전 전략 수용
- 21C 첨단산업의 유치·육성
  - 대불산단, 삼호산단, 영암산단예정지에 조선업, 메카트로닉산업, 신소재산업 등을 유치
  - 조선기자재 전문단지 조성
  - 선박기초소재산업의 집중지원·육성
  - 조선업 기술연구소 설립
  - 조선기자재 유망종목 선정 및 업체 유치
  - 조선기자재 박람회 설립
  - 해양관련 R&D 산업의 기반 조성



## 제 3 장 부문별 계획

- 지역특화산업 중점 육성
  - 조선업, 조립금속업, 기계 및 장비, 운송장비, 물류산업, 도자기, 섬유제품, 플라스틱 제품 등을 육성
  - 특화산업 협동화 단지 조성
  - 지역특화 품질인증제도 도입
- 기업하기 좋은 여건 조성
  - 창업 보육센터 건립, 대불벤처 창업단지 조성, 중소기업 전용단지 조성
  - 산업단지내 외국인 투자 및 다국적 기업 유치에 위한 외국인전용 단지 개발

## 2) 공업계획

- 현재 가동중인 산정농공단지의 가동 증진 및 삽진산단의 분양 활성화 유도과 목포공단의 조기 이전 도모
- 신항을 단계별 개발계획대로 추진하여 대중국 및 동남아의 거점 중추 물류항만으로 개발
- 신항과 연계되는 신산업철도(대불항~신항) 건설 및 서해안 고속도로와 국도 2호선 대체우회도로, 국가지원지방도 49호선, 신항 연결교량 등으로 이어지는 환상형 도로망 구축 등 SOC 확충으로 산업개발 촉진

## 마. 관광진흥계획

## 1) 현황분석

## ■ 광역관광

- 목포서영암권의 주변지역을 관광권별로 보면 목포시와 진도, 서해도서지역을 중심으로 한 서해도서관과 완도, 산지도, 백일도 등의 섬들이 산재된 완도군을 남해도서관, 내륙관광지로 대흥사, 우수산 등의 산악경관을 자원으로 하는 대흥사권으로 구분
- 목포서영암은 내륙관광지와 해안, 도서관광권의 역할을 담당하고 특히 도서관광지의 배후생활 및 관광이용의 지점도시 기능을 보유
- 도서관광자원의 개발잠재력은
  - 국토남단의 특수자원지역으로 해양휴양자원 형성
  - 제주도, 한려해상, 서해안 등 전국 도시관광권의 연결거점지
  - 해상국립공원 등 우수한 해양관광자원을 보유하고 내륙과 단절된 특이한 도서문화권 형성, 충무공 등 역사, 문화 유적지



## ■ 도시내 관광

- 시내관광자원은 유달산 갯바위, 삼학도, 고하도, 영산호
- 제주, 홍도를 연결하는 해상교통을 연계시키는 양호한 관광 「루트」를 형성하고 있으며 주변관광지의 관문 및 중개지기능과 개발잠재력을 갖고 있으나 현재는 통과지로서의 역할밖에 하지 못하고 있는 실정
  - － 관광잠재력에 비해 개설이 미비하여 관광객 흡인력 미약
  - － 관광객 유치를 위한 관광기반시설 미비
  - － 관광객을 위한 적극적 공간이 부족하여 단순히 보는 관광에 그침

## 2) 기본방향

### ■ 광역관광권과 연계개발

- 남해안 관광벨트 개발계획(1999.12. 한국관광공사)을 반영 남해안과 접해 있는 전라남도 목포(신안군~목포시~영암군~해남군~진도군~완도군~장흥군~보성군~고흥군~여수시~순천시~광양시)~경상남도~부산광역시에 이르는 남해안관광벨트 개발계획과 연계 개발
- 무등산 국립공원계획과 조화를 이루면서 광주 대도시권 개발을 수용하는 것을 계획의 기조로 하여, 도시구조, 이용시설, 쇼핑, 교통 등을 기반으로한 관광기능을 갖추게 하고 수용기반을 확충하여 대도시 관광객을 수용하는 1일관광으로 개발
- 목포·서영암~녹진~진도~서망 간을 기본축으로 진도관광지의 종합이용체계 개발
  - － 진도는 동양최대의 사장교가 건설되어 관광자원으로 더욱 유명해진 지역으로 다도해권중 가장 독특한 역사문화자원을 보존하고 있으며 또한 자연현상으로 회동리의 바닷길, 울돌목의 조수현상이 특성자원이 되고 있어 이를 중심으로한 관광지를 조성하여 목포·서영암과 연계
- 장성호~백양사~담양호~광주호~영산호를 단일개발, 이용체계화하여 목포·서영암과 연계

### ■ 도시내 관광지 개발계획

- 도시기본계획구역내 압해도~율도~달리도~화원반도로 연결되는 관광루트와 압해도~Gate City~남악신도시~대불공단~화원반도로 연결되는 관광루트 개발
- 경유하는 관광객유치를 위해 도시내관광 「루트」 개발
- 관광관련시설 및 서비스시설의 확충 정비



## 제 3 장 부문별 계획

- 여객의 대량, 신속수송을 위한 기존 철도의 복선화, 노선신설, 해운여객터미널 확장
- 관광호텔의 건설, 여관의 정비(시설개선) 등 숙박시설 확충 정비
- 유흥, 위락시설의 대형화, 위생업소의 정비, 확충
- 유달산 일주관광도로 개설
- 하구둑~갯바위~내항~해운여객터미널~유달산~북항간의 해안도로 개설 및 주변 정비
- 대불산업단지~영산호 국민관광지~매월대백지구~은적산(청룡지구)~월출산흑석산으로 이어지는 관광벨트형 도로망 구축
- 영산호주변 및 구역내 적절히 분포된 저수지를 유원지로 개발하여 관광자원의 활성화 유도

## 3) 관광시설별 정비방향

## ■ 유달산

## 가) 기본방향

- 목포시민뿐만 아니라 장래 관광객들이 쉽게 접근하여, 휴식, 전망, 위락, 사교, 자연학습, 교육, 운동 등의 목적을 극대화시킬 수 있게 각 기능간의 적절한 배치를 통하여 이용에 편리와 효율 증진
- 목포시가 현재 갖고 있는 녹지체계(근린공원, 어린이공원, 유원지, 자연공원 등)의 확충 및 보완으로 각 녹지간의 상이성 또는 지나친 특성에 주안점을 두고 독립시키는 것보다는 체계를 상호 보완하여 그 연계성 강화
- 이용자의 행태 및 그 요구, 인식 등을 충분히 고려하여 전망, 산책, 휴양, 사교 등의 정적인 활동과 운동, 캠핑, 자연학습 교육 등의 동적인 활동에 따른 이용시설과 소요면적 등을 증대시킴. 또한 전연령 계층이 이용할 수 있는 적극적, 동적인 기능도 배치
- 기암괴석이 수려한 유달산 주위경관에 대립되지 않는 자연스러우면서도 도시전체의 조화를 이룰 수 있는 주변환경을 이루도록 하고, 수목원, 식물원 등 조경적인 설계방법은 대반동 등의 기존 주택 단지를 감싸는 형태로 대지성격에 부합된 개발을 이루도록 계획
- 유달산의 토양여건이 불량한 관계로 기존 수림을 보전하면서 기타 필요한 부분에서는 향토 수종을 우선으로 하되 생육상태가 양호하고 경관적 가치가 좋은 수종을 선정식재하여 녹지체계의 기본골격으로 하고, 해풍과 토양의 성격에 적합하면서도 생태적으로 무리가 되지 않으며 주위 자연환경과도 부합되는 식재계획 수립



## 나) 기본구상

- 이용에 편리함을 제공하고 각 기능간의 독자성을 확보하여, 유적지 보전 및 주진입 공간, 노인복지 및 근린 운동공간, 옥외 휴양공간, 휴식 및 전시공간, 문화예술공간, 청소년전용공간, 조경휴양공간, 어린이 교화공간, 가족단위 어린이 놀이터공간, 운동공간 등의 10개 지구로 구분하되 지구마다 성격을 부여하여 기능을 분담함으로서 효율 증진과 연계강화 도모
- 이용자들의 장래수요 및 활동방향 등을 예측하여 필요공간을 조성하며, 시설이나 공간을 각 기능별로 배분
- 목포시의 강한 이미지를 구축하면서 접근성이 용이하도록 하고, 자연미를 갖춘 울창한 수림조성 등을 통해 시민의 욕구를 충족시키며, 특히 노년층이 소외되지 않고 모든 연령층이 자연스럽게 어울리며 이용될 수 있는 편리한 레크레이션 활동의 동선을 고려하여 배치
- 각 공간은 역사적, 전통적 의미를 부각시켜 이미지를 구축하고 과도한 개발보다는 자연적 특징을 살리며, 각종 시설들은 「인간척도(human scale)」 및 인간공학적인 배려를 통해 상호 그 기능을 보완할 수 있도록 하고 유기적인 연결을 통하여 이용효율 증대

## ■ 갯바위

## 가) 기본방향

- 기존의 정적인 시설(남동기념관, 향토문화관 해저유물전시관)과 입암산의 특성, 지형여건, 경관, 주변 지역의 환경을 충분히 고려하여, 갯바위 공원의 전체적 분위기를 형성할 수 있는 위락, 문화, 휴양, 관람기능 등을 도모
- 주변의 관광지인 영산강 하구언~갯바위~유달산이 연계되어 관광의 일련화를 꾀하도록 하며 도로, 소요시설물 등의 충분한 확보로 시민과 목포를 찾는 관광객의 이용이 편리한 관광체계 수립
- 자연경관이 수려하고 목포시내와 인접한 지역으로 영산강 하구언과 목포시를 연결하는 중간지점으로서의 위치적인 이점과 해저유물 전시관의 건립 등으로 내방 관광객의 증가추세를 감안하여 다양한 기능 배분
- 새로이 발굴된 신안해저유물, 남농 허균화백의 수집품인 수석류와 개인소유의 윤림산방 동양화작품 등 기증작품의 전시 기능을 부여하여 학습, 교육공간의 창출과 시민의 정서순화 및 수양에 도움을 주는 등 지방문화 발전에 기여하도록 하며, 갯바위 후면에 위치한 입암산의 기존산림지 및 경작지, 과수원 등으로 이용되고 있는 주변지역과 단절되지 않게 생산을 겸한 녹지체계 공간 확보



## 제 3 장 부문별 계획

## 나) 기본구상

- 공원입구에는 이용자의 안전성 제고와 공원분위기 조성을 위해 차량과 보행자공간을 분리시키고 차량의 공원시설내 진입을 통제하며, 도로변 등에는 녹지체계를 조성해주고, 공원내 조경시설은 자연경관을 해치지 않는 범위내에서 이를 잘 조화되도록 위치, 형태, 색채, 이용자의 형태, 지형, 기후, 토양여건, 식생 등을 고려하며, 특히 해변지역에서 잘 생육될 수 있는 수종을 선택한다. 그리고 공원입구 등에는 접근성을 감안하여 광역적인 가로 안내시설 등 배치
- 남동기념관이 있는 주변은 해저유물전시관 및 확장 증축한 향토문화원과 연계하여 전시 및 관람의 기능을 유치하며 현재 식생이 양호한 지역은 최대한 보존
- 서측진입부 능선에는 전통적인 건축양식과 공간개념에 의해 이루어진 민속전시관, 민속놀이시설, 옥외 민속공연장 등에 우리 고유의 역사적 자료를 전시하여 전통문화유산을 이어받고 민족의 슬기와 지혜를 제공할 수 있도록 하며, 공간전시는 토속적인 문화유산을 다루며 옥외에선 공연을 위한 민속촌 및 민속놀이마당 유치
- 동측의 기존상업시설에 대해 목포항 및 인근 바닷가에서 산출되는 신선한 수산자원을 이용하여 위생적이고 편리한 현대적 판매시설과 목포고유의 토속적인 식품을 개발하고 가족단위의 피크닉장 입지
- 신안 앞바다에서 인양된 송원대 선박의 전시와 선박의 발달사 등을 알아 볼 수 있는 모형전시, 폐선박을 이용하여 실물전시함으로서 문화의식의 고취와 전통문화 창조에 밑거름이 될 수 있도록 계획
- 하당지구에서 진입하는 지역에 현대적인 상업시설을 유치, 원경의 영산호와 하구언이 보이는 경관과 남해의 탁트인 수변공간을 관람할 수 있는 전망기능 부여
- 하당지구에 면하는 인근지역에 주변경관이 훼손되지 않는 범위내에서 간이야구장, 테니스장, 스케이트보드장, 요트클럽 등의 운동시설과 어린이놀이기구, 해수욕장, 피크닉장, 휴게소 등을 설치하여 장래 인근주민들도 이용

## ■ 삼학도

## 가) 개발방향

- 유사시설과 경쟁관계를 피하고 보완적 관계 정립
- 역사적, 지역적 의미를 부각시키기 위한 복원화 계획수립
- 기념비적 시설, 교육·교양·휴식의 장으로 활용
- 선진화된 레크레이션장 보급
- 관광객 유치를 통한 지역경제 활성화에 일조
- 목포시 공원이 대부분 산악형임을 감안 평지형 시설 도입



## 나) 토지이용계획

## • 섬의 이미지 재현

- 대·중·소 삼학도 : 삼학도 복원의 출발이며 근원인 대·중·소 삼학도를 훼손전의 섬으로 복원  
(훼손지역은 조경수 식재 및 화계정원 조성)

- 수로 : 삼학도 복원을 위한 섬의 이미지 연출을 위하여 대·중·소 삼학도를 감싸는 수로를 계획하여  
바다 분위기 조성

## • 삼학도의 상징화 및 역사적 의의 도모

- 상 징 탑 : 대삼학도와 중삼학도의 결절점에 삼학을 형상화한 상징탑 배치
- 밀레니엄 광장 : 다가오는 새 천년을 준비하고 미래를 향한 목포시를 상징화하는 밀레니엄 광장을  
중앙부에 배치하고 진입광장, 젊음의 광장과 연계
- 목포이야기 전시장(문화전시장 등) : 삼학도의 전설, 변천사, 목포관련 노래의 전시, 목포를 빛낸  
위인, 목포의 역사 등을 전시하는 공간을 계획하여 교육의 장,  
역사의 장으로 활용

## • 바다를 이용한 친수공간 계획

- 해양관광시설 : 다양한 해양스포츠 활동을 수용할 수 있도록 기존부두시설을 활용 해양관광시설  
(마리나시설, 클럽하우스 등)을 계획하여 해양 목포의 선도적 스포츠로 개발

## • 합리적 공원시설 배치

- 풍물거리 : 관광객들에게 목포의 먹거리, 특산품의 홍보 및 전시판매 등 이용객의 편의 도모를  
위하여 풍물거리(횃집단지, 특산품판매점, 장터 등)를 계획하되 최소한의 규모로  
집약배치하여 삼학도복원과 조화도모
- 주 차 장 : 공원 주·부진입부에 주차장을 배치하여 공원내 차량진입 최소화
- 교통동선 : 공원내 모든시설지를 보행동선 및 자전거동선으로 연결시키고 차량동선을 최소화  
(폭15m의 순환노선만 계획)하여 공원기능 강화



## 제 3 장 부문별 계획

토지이용계획표

구 분		면 적 (㎡)	비고	구 분		면 적 (㎡)	비고
총 계		569,000			주 차 장	21,760	
도로 및 광장	도 로	79,600			즈 른 장 터	4,740	
	진 입 광 장	9,980			상 가	870	
	밀 레 니 엄 광 장	9,770			화 장 실	630	
	해 변 광 장	28,510			유 람 선 선 착 장	380	
					휴 게 소	1,110	
조경 시설	정 원 전 시 장	5,730		편익 시설	열 린 쉼 터	5,260	
휴양 시설	피 크 닉 장	3,260			기 차 그 늘	1,190	
	정 원 관	960			해 변 카 페 리 아	6,620	
운동 시설	다 목 적 운 동 장	2,110			삼 학 루	280	
	건 강 보 도	400			전 망 대	260	
	해 수 풀 장	10,080			등 대	70	
교양 시설	목포 이야기 전시장	7,370		관리 시설	관 리 사 무 소	2,770	
	문화전시관련시설	1,830			폐 기 물 집 하 장	100	
유흥 시설	아 이 마 당	1,760		녹지	수 로	107,750	
	어 린 이 동 산	9,210			녹 지	244,640	



## ■ 고하도

### 가) 기본방향

- 역사적 개연성을 바탕으로 하여 이충무공 동상의 건립, 모형 거북선의 건조와 성터를 복원하여 청소년의 심신학습수련장과 호국선열 유적지로 개발
- 1904년 육지면(숨)의 시험재배를 최초로 실시했던 곳으로 삼백일홍(쌀, 면화, 소금, 해태)의 명성을 되찾고, 지하수가 풍부하여 최초의 정종을 양조했던 점을 발굴해내며, 내연 및 인공 해수욕장을 조성하여 관광기능 촉진

### 나) 정비방향

- 자연보존과 개발의 균형을 유지하면서 휴양지로서의 자연여건을 충분히 활용하여, 목포시민들의 유적답사, 위락, 휴양지로서 개발
- 기존의 이순신장군 유적비와 부대시설을 정비보완하고 접근성을 용이하게 하며 호국정신과 국가의 시대성 인식에 부응하여 조국애 함양과 지역사회에 대한 애착심 고취
- 청소년의 정서함양과 심신단련의 장으로서 레크레이션장, 가족 피크닉장과 소요부대시설(위락, 유희 시설, 식당, 매점, 기념품판매소, 숙박, 유스호스텔, 운동시설, 약국 등의 의료시설, 우체국 등) 및 노년층의 휴양시설을 마련하여 서로 조화 있게 배치하며, 또한 계층간의 위화감을 해소하여 전령층의 폭넓은 이용과 유대감을 견고히 할 수 있도록 계획
- 북단(용두)에는 목포시가 면화 최초 재배지라는 역사적 사실이 부각될 수 있는 상징탑을 설치하고 조경규제시설을 마련하여 유달산과 서해의 탁트인 수변공간 관망과 함께 다도해의 주변 경관을 감상할 수 있도록 계획

## ■ Gate City 개발

- 「남해안 관광벨트 개발계획, 1999, 한국관광공사」의 개발계획을 반영 목포 내항과 내항주변을 목포권 역사·문화관광권 거점인 〈목포 Gate City〉로 개발

### 가) 기본 방향

- 위 치 : 전라남도 목포시 만호동 일원
- 면 적 : 116,860m<sup>2</sup>(35,350평)
- 사업기간 : 2001년 ~ 2011년



## 제 3 장 부문별 계획

## 나) 정비방향

- 「목포 Gate City」는 「역사문화 관광권」을 방문하는 관광객의 거점적 역할을 담당하고 또한 아름답고 신비로운 다도해 관광의 관문역할을 수행
- 여객터미널을 축으로 Central Square를 선행하여 정비
- 「목포 Gate City」입지조건에서 경관성 즉, 해역에서의 Land Mark와 항만배후 유달산의 산세 경관에 관한 Land Space를 고려하여 상징성 있는 Land Mark적 시설을 도입
- 여객터미널에서 Central Square를 경유하여 북쪽(목포역방면)방향으로 구획도로를 쇼핑몰화 하여 전기제품 등의 판매 몰, 특화상가 등의 형성을 유도해 나감
- 부두정비를 통한 크루즈 시설의 정비와 여객터미널의 개보수를 통한 국제, 국내여객터미널의 일체화를 도모하여 VIP를 위한 이미지 제고
- 주변지역 및 화원관광단지와의 원활한 연계를 고려, 목포 서측의 연육교를 정비

토지이용계획

구 분		면 적		구성비(%)	비 고
		m'	평		
합 계		116,860	35,350	100.0	
zone A	소 계	79,410	24,021	68.0	
	항 만 터 미 널	20,470	6,192	17.5	터미널 주차장 포함
	쇼 평	27,800	8,409	23.8	
	cine complex	1,420	429	1.2	
	sea food plaza	1,870	566	1.6	
	도 로	4,550	1,376	3.9	
	주 차 장	3,030	917	2.6	수족관 주차장
	기 타 녹 지 등	20,270	6,132	17.4	수족관 면적제외(수상입지)
zone B	소 계	37,450	11,329	32.0	
	호 텔	10,220	3,092	8.7	
	쇼 평 + 레스토랑	5,260	1,591	4.5	
	R e s i d e n c e	8,640	2,614	7.4	
	도 로	1,240	375	1.1	
	광 장 , 녹 지 등	12,090	3,357	10.3	



## ② 교 육

### 1. 현황분석

- '02년 현재 목포시의 교육시설 현황을 보면 초등학교 24개교, 중학교 13개교, 고등학교 15개교, 대학교 4개교로서 총 학교수는 56개교 입지

#### 각급학교 현황

(단위 : 개소)

구 분	연 도 별		연평균 증가율(%)	비 고
	1998년	2002년	'98~'02년	
계	114(2)	115(1)	0.3	
유치원	53	52	△ 0.7	
초등학교	23	24	1.6	
중학교	13	13	—	
고등학교	15	15	—	
대학교	4(2)	4(1)	—	전문대 포함
대학원	5	6	—	
기타학교	1	1	—	

자료 : 목포시 통계연보 2003

주 : ( )는 전문대학

- '02년 현재 목포시 총인구 대비 취학자 비율은 초등학교 9.4%, 중학교 4.5%, 고등학교 5.8%로서 전국 초등학교 8.4%, 중학교 4%, 고등학교 4.7%보다 중학교와 고등학교의 취학비율이 월등히 높은 편으로 이는 인근지역의 졸업생들이 목포시의 교육권에 포함되어 있음을 의미

#### 각급학교 및 학급당 학생수 변화

구 분		연 도 별		연평균 증가율(%)
		1998	2002	
초 등 학 교	학 생 수	21,871	22,887	1.8
	학교당학생수	951	924	-1.1
	학급당학생수	35	36	-2.8
중 학 교	학 생 수	13,680	10,910	-0.8
	학교당학생수	1,052	840	-8
	학급당학생수	43	47	-1.2
고 등 학 교	학 생 수	20,146	14,024	-12
	학교당학생수	1,343	935	-12
	학급당학생수	44	39	—

자료 : 목포시 통계연보 2003



## 제 3 장 부문별 계획

## 2. 기본구상

- 취학전 아동교육의 중요성 및 보편화에 따라 유치원 교육의 기회를 확대하고 교육기능의 지역적 평준화를 고려하여 적정 배치
- 국민기초교육의 향상과 교육기회 확대를 위한 의무교육 확대실시에 대비한 기초조성 및 단계적 정착 방안 모색
- 초등학교와 중학교는 기초적인 의무교육시설로서 계획구역내 학생이 안전하고 편리하게 취학할 수 있도록 인구분포에 따라 균등하게 배치하며 적정통학거리 확보
- 중고등학생의 학업성취수준을 제고시킴으로써 고급인력의 유입을 촉진하며 교육시설개선 및 확충과 우수교사확보에 중점적인 투자
- 대학은 성장산업부문과 관련된 학과를 중심으로 연구기능을 활성화하고 첨단산업발전에 핵심이 되는 인재를 육성하는 학술 및 교육기능 강화
- 투자 및 교육인력의 비능률화를 초래하고 있는 영세학교는 연차적으로 통·폐합을 유도

## 3. 수요전망 및 시설확충 계획

## 가. 기본전제

- 교육시설 수요추정은 기존 목포권도시기본계획을 반영하여 추정

## 나. 수요전망

## ■ 유치원

- 연령별 인구비율을 고려하여 전인구의 1.2%로 추정하면 총원아수는 3,720인으로 산정

## ■ 초등학교

- 연령별 인구비율을 참고하여 전인구의 10.5%로 추정하면 총학생수는 32,550인으로 산정
- 취학률 100%, 학급당 학생수 24인, 학교당 학급수 36학급을 기준으로 하면 2020년까지 38개의 학교가 필요

## ■ 중학교

- 학급당 학생수를 24, 학교당 학급수를 24학급으로 기준할 때 2020년까지 32개의 학교가 필요

## ■ 고등학교

- 목표연도에는 거의 100%의 진학률이 예상되며 학급당 학생수 24인, 학교당 학급수 24학급을 기준으로 할 때 목표연도까지 30개교의 학교가 필요

## ■ 대 학

- 목포대학교와 초당대학교에서 남악신도시 건설계획 구역에 분교와 연구소 등 입지를 희망



## IX. 경제·산업·사회·문화의 개발 및 진흥계획

## 목포시 교육시설 수요추정

구 분		단위	2002	2005	2010	2015	2020
총 인 구		인	245,315	242,380	279,000	294,500	310,000
유치원	원아수	인	2,944	2,909	3,348	3,534	3,720
	원수	개소	42	42	48	51	53
초등학교	학생수	인	22,078	25,450	29,295	30,923	32,550
	총인구대비	%	9	10.5	10.5	10.5	10.5
	1학급당학생수	인	36	37	30	24	24
	학교당학급수	학급	24	32	36	36	36
	학교수	개교	26	22	27	36	38
중학교	학생수	인	11,775	14,543	16,740	17,670	18,600
	총인구대비	%	4.8	6	6	6	6
	1학급당학생수	인	47	35	30	24	24
	학교당학급수	학급	19	30	24	24	24
	학교수	개교	13	14	23	31	32
고등학교	학생수	인	17,417	13,331	15,345	16,198	17,050
	총인구대비	%	7.1	5.5	5.5	5.5	5.5
	1학급당학생수	인	39	35	30	24	24
	학교당학급수	학급	30	36	24	24	24
	학교수	개교	15	11	21	28	30
전문대학		개교	1	1	1	1	1
대 학 교		개교	3	3	3	3	3



## 제 3 장 부문별 계획

## 다. 시설 확충계획

## ■ 유치원

- 시설되는 유치원중 일부는 국민학교 및 종교시설, 사회복지시설에서 수용하여 운영하도록 유도
- 시설배치는 APT지구에서 200m, 단독주택지에서 400m이내에서 최대 600m로 계획
- 유치원 필요수는 1개소당 학급수 3.5학급, 학급당 원아수는 20인 기준
- 면적은 보육실 1개의 크기를 50m<sup>2</sup> 이상으로 하고, 전체대지면적은 유희장을 포함해서 1,500m<sup>2</sup> 정도

## ■ 초등학교

- 근린주구 단위로 설치하되 가급적 주구의 중심시설이 되도록 배치
- 배치방식 : 신설학교는 생활권중심에 배치하되 가능한 한 통학권반경 1km의 통학거리를 유지하며  
안전하고 편리하게 통학할 수 있도록 결정
- 외곽의 용당, 압해, 임성지역은 기존시설을 확충하여 사용
- 1학교당 부지면적은 12,000m<sup>2</sup> 이상 확보

## ■ 중학교

- 소생활권(인구 15,000~25,000인)로 1개교 배치기준
- 의무교육에 대비한 지역적 균등 배치
- 중학교와 고등학교의 별설과 함께 각급학교의 합병설치로 통학거리의 단축과 토지이용의 효율성 제고
- 1학교당 부지면적은 13,000m<sup>2</sup> 이상 확보

## ■ 고등학교

- 중생활권에 2~3개교씩 배치
- 권역내 통학생 등을 고려한 시설배치
- 지역특성에 맞는 실업계고교를 지역별로 배치
- 1학교당 부지면적은 14,000m<sup>2</sup> 이상 확보

## ■ 대학 및 대학교

- 대학 및 대학교는 기존시설을 이용하여 학과증설 등을 통해 학생증가수에 대비



### ③ 문화·체육

#### 1. 현황분석

- 목포시 문화시설은 공공도서관 2개소와 박물관 2개소, 영화관 5개소 및 미술관 1개소 등이 분포
- 공공도서관의 시설규모는 열람석 3,236석, 장서수 291,819권을 소장하여 목포시민 1인당 1.19권을 소장하고 있음
- 목포시에는 현재 용해동에 종합경기장과 실내체육관이 인접 배치되어 목포시민의 체력향상에 기여하고 있으며 주요시설로는 정구장과 수영장 입지

목포 문화·체육시설 현황

구 분		계	비 고
문화 시설	공공도서관	2	좌석수 3,236, 장서수 291,819, 년간이용자수 631,784인
	박물관	2	연간관람인원 409,301, 소장품목수 23,355
	기타	14	영화관 5개소, 청소년회관 1개소, 일반공연장 1개소, 복지회관 4개소, 문화원 1개소, 국악원 1개소, 미술관 1개소
체육 시설	종합경기장	1	연면적: 64,964㎡
	실내체육관	1	연면적: 9,073㎡
	수영장	1	연면적: 6,418㎡
	테니스장	2	연면적: 5,766㎡
	궁도장	1	연면적: 8,415㎡

#### 2. 기본구상

- 문화수준을 향상시키고 목포시의 전통역사 의식을 고양시키기 위하여 문화행사를 개최하는 적극적인 문화진흥계획 수립
- 청소년의 문화활동 및 체육공간을 제공하기 위한 청소년 수련단지를 신설하고 지역주민에게 휴게 공간으로 제공
- 체육시설의 확충을 위해 공지의 이용과 학교운동시설 확충이 요망
- 시민의 자발적인 참여를 유도할 수 있는 문화환경 조성



## 제 3 장 부문별 계획

## 3. 수요전망 및 시설 확충계획

- 연차적으로 시설과 규모를 확대하도록 하며 시민의 이용에 편의를 도모
- 도시개발 사업 시행시 시설부지를 최대한 확보하도록 하여 목표연도 시설 수요에 대처
- 2002년 월드컵 개최이후 축구 인프라 확충을 위한 축구센터 설치 대상지로 목포시가 선정됨에 따라 대양동 일대에 축구센터 계획 반영
  - 면적 : 237,500㎡내외(약 71,844평)
  - 천연잔디구장(2면, 관람석) 및 인조잔디구장(3면, 간이스텐드), 풋살경기장(1면) 하프돔(1동), 숙박시설(120메드 이상), 편의시설(교육·연수시설, 체력단련실 등)
- 부흥근린공원 체육시설지구내 필드하키장 건립
  - 면적 : 28,000㎡
  - 인조잔디구장 1면, 관리동및·선수숙소, 웨이트레이닝장, 주차장등

## 목포 문화·체육시설 계획

(단위 : 개소)

구 분	2002	2005	2010	2015	2020
종합문예회관	—	1	2	2	3
청소년회관	1	1	2	2	3
어린이회관	—	—	1	1	2
공공도서관	2	2	3	3	4
문화관	—	1	1	1	1
시민회관	—	1	1	1	1
공연장	1	4	6	8	10
박물관	2	1	2	2	2
청소년수련단지	—	—	1	1	1
종합운동장	1	1	1	1	1
운동장	0	1	2	2	2
실내체육관	1	2	3	3	4
수영장	1	1	2	2	2
야구장	—	1	1	1	1



## 4 보건·복지

### 1. 보건·복지

#### 가. 현황분석

- 2002년 현재 목포권 구역내에는 종합병원 3개소, 병원 5개소, 의원138개소, 치과의원 45개소 등 총 219개소의 의료기관이 입지
- 일반적으로 일반의료의 시혜는 사적 의료기관이 담당하여 큰 문제가 없으나, 공중보건 및 위생업무를 담당하는 보건소는 급격히 증가하는 인구와 산업화로 야기되는 각종 산업공해로 시민보건행정의 기능이 확대되고 있는 반면, 인력, 시설장비의 확보 등이 뒤따르지 못하는 실정으므로 이에 대한 대책 강구

#### 의료시설 현황(2002년)

(단위: 개소, 상)

구분	종합병원		병원		의원	치과의원	한의원	기타	비 고
	개소	병상수	개소	병상수					
목포	3	901	5	376	138	45	24	4	기타는 특수병원 및 조산소, 보건소

주 : 2003년 통계연보

#### 의료인 현황(2002년)

(단위 : 인)

구분	계	의사	치과의사	한 의사	약사	간호사	기타	비고
목포	1,628	267	65	28	9	539	720	

주 : 개인약국약사 제외

2003년 통계연보

#### 나. 수요전망 및 시설 확충계획

- 의료보건시설 수요는 의료시설의 평준화를 위한 상위지표적용과 생활권체제와 진료권 체계를 고려하여 생활권별 기능에 부합되는 의료시설 계획

##### 1) 공공의료시설 확충계획

- 보건소 및 보건지소, 보건의료원은 현재 배치된 시설을 중심으로 공공의료 부분의질적 수준의 향상 도모
- 남악신도시 대생활권 보건소 수요는 남악신도시 마스터플랜을 수용계획



## 제 3 장 부문별 계획

## 의료시설 배치기준

(단위: 인)

구 분	건설교통부	계획기준	배분기준	비 고
약 국	5,000(45)	1,500	근린주구	생활권당 2~5개소
의 원	5,000(300)	5,000	근린주구	-
한 의 원	10,000(150)	10,000	정주구	생활권당 2~5개소
조 산 원	10,000 (200~300)	20,000	정주구	-
병 원	-	30,000	지방정주	생활권당 2~5개소
종합병원	-	150,000	정주구	-

주 : ( )는 m<sup>2</sup>

## 2) 민간의료시설 확충계획

- 종합병원은 목포권 진료권 전체의 진료를 담당하게 될 것으로 1개소당 병상수 80상을 기준으로 단계별 계획 수립
- 목포시의 목포대학에는 의과대학을 설치하여 대학병원급 종합병원을 배치하고 기존 시립병원, 성콜롬반병원을 시설확충하여 종합병원의 면모를 갖추고 죽산지구에 1개소 신설 배치
- 병원과 치과의원은 장래 각 생활권별로 효율적인 의료체계의 전달을 위하여 생활권 중심지역에 1개씩 배치하되, 15,000인당 1개소를 기준으로 소생활권별로 배치
- 기존 보건소를 중심으로 각 생활권 중심에 보건지소를 1개소씩 배치하고 한의원 및 조산원은 생활권별로 2~3개씩 배치

## 의료·보건시설 수요추정

구 분		단 위	2002	2005	2010	2015	2020
계획구역내 인구		인	245,315	242,380	279,000	294,500	310,000
종합병원		개 소	3	3	3	4	5
병상수	시설수	병 상	901	1,182	2,061	2,775	3,168
	병상당인구	병상/1,000인	4	4	6	7	7
의사	의사수	인	267	305	378	476	543
	인구당의사수	의사/10,000인	11	11	12	13	13
치과 의사	의사수	인	65	70	79	99	109
	인구당의사수	의사/100,000인	26	27	29	31	32



## IX. 경제·산업·사회·문화의 개발 및 진흥계획

- 응급시설 운영방안
  - － 응급환자의 수송을 위하여 관·민 합동체계를 유지, 소방부서의 119구급대 병용
  - － 응급환자의 전달체제상의 119지정병원에는 종합병원과 보건의료원을 포함하여 지정
- 의료인력 수급계획(의사배치기준)

## 1만명당 의사수

(단위 : 인)

구 분	인구100만이상	100~50만	50~20만	20~10만	10~5만	5~2만
2001	12.0	11.0	10.0	9.5	9.0	8.5

주 : 2021년 목포권 도시기본계획 의사배치기준, p.357

## 2. 사회·복지

## 가. 현황분석

- 사회복지사업은 생활확보, 저소득자 보호, 아동 및 부녀복지, 심신장애자를 위한 시설을 비롯하여 여러 후생보호사업이나 상담, 치료 등의 사업으로 분류되어 지는데, 이러한 사회복지 서비스는 여러 유관단체를 통해서 제공
- 목포의 경우 2002년 현재 사회복지 시설은 아동복지시설 5개소, 노인복지시설 2개소, 장애인복지시설 5개소, 여성복지시설 2개소, 정신질환자 요양시설 1개소, 부랑아 시설 2개소가 설립되어 있어 총 17개소의 사회복지 시설 보유
- 그러나 이들 시설의 대부분이 노후화되어 정비·확충이 절실하고 장애 복지수요의 질적 증가에 대비한 각종 시설의 개선 요구

## 사회복지 시설현황

(단위: 개소·인)

구 분	1993		2002	
	시설수	수용인원	시설수	수용인원
계	15	2,007	17	1,824
아동복지시설	5	437	5	384
노인복지시설	2	112	2	146
장애인복지시설	4	265	5	416
여성복지시설	1	89	2	74
정신질환자요양시설	1	717	1	463
부랑인시설	2	387	2	341

자료 : 목포시 통계연보 2003



## 제 3 장 부문별 계획

## 나. 기본구상

- 사회복지시설은 지역생활권을 중심으로 지역의 특성과 규모에 따라 필요한 시설을 배치하여 균등하고 전문적인 서비스 제공
- 이용시설의 경우 대상자별 세분화보다는 종합화하여 규모의 경제를 달성하고 요보호자들인 노인, 아동, 부녀자들 상호간의 유대, 보호, 화합 등을 제공
- 노인과 장애인들 중에서 근로능력이 있는 대상자들에 대해서는 직업훈련, 직장제공 등을 통해서 자발적인 자조력 고취
- 보호대상자와 지역주민에 대한 봉사사업, 교육사업, 위탁사업 등을 수행할 수 있는 종합적인 복지공간 마련
- 여성의 사회참여 기회가 늘어남에 따라 소요되는 탁아소시설을 확충하며 탁아소내에 탁아교육시설을 갖추고 영세시민을 위한 무료개방 정책을 수립하여 여가선용 등의 기회를 제공할 수 있는 여성회관 건립
- 시설중심의 구체적 사업에서 지역중심의 예방적 사업으로 전환
- 어린이 전용공원, 어린이 회관, 학생회관 등 청소년시설을 단계적으로 설치
- 노년층의 증가와 핵가족화 추세에 따른 노인전용병원 등 노인복지시설을 확충하며 양로원 운영개선을 위해 유료양로시설 설치 및 노인직업 교육시설도 설치
- 불우여성을 위한 모자보호시설의 설치와 부녀직업 교육시설 운영으로 여성사회 참여기회 제공
- 근로자를 위한 복지시설을 확충하여 노동력 부족을 최소화하고, 한편으로는 기술훈련기관을 설치하여 적시적소에 인력 배출

## 다. 수요전망 및 시설확충 계획

- 연도별 계획인구 및 연령별 인구구성비에 따라 수요 추정
- 탁아대상자는 목표연도 3~5세 인구수의 약 8%로 산정하되 지역적으로 안배하여 배치하며, 탁아소 1개소당 수용인구수는 50인으로 설정
- 양로원 수용대상자수는 목표연도 60세이상 인구의 0.9%, 시설당 수용인원은 60인 으로 설정하여 소생활권 단위로 배치. 이외에도 특수복지시설과 아동상담소, 근로자합숙소, 모자보건소 등을 증설하여 운영



## IX. 경제·산업·사회·문화의 개발 및 진흥계획

## 사회복지시설 계획

(단위: 개소)

구 분	2005	2010	2015	2020
아동복지시설	11	21	31	46
보육원	4	8	11	17
육(영)아원	5	10	14	20
심신장애아 시설	3	5	7	10
부녀복지시설	2	3	4	5
모자원	1	2	2	3
부녀취업보도시설	1	1	2	2
노인복지시설(양로원)	4	6	7	8
성인복지시설	11	16	21	27
정신질환자요양소	1	2	3	4
장애자 복지시설	6	8	10	11
부랑자수용시설	3	4	6	8
노동자복지시설	2	3	4	4







## X. 재정계획

---

① 재정규모전망

② 재원조달계획

③ 사업계획







## X. 재정계획

## ① 재정규모 전망

- 목포시는 재정규모가 큰데 비하여 재정자립도가 미약한 실정임. 따라서 재정자립도를 높이기 위해서는 세원 발굴 등의 조치가 필요하며, 산정농공단지 및 삼진지방산단의 100% 가동, 신항 개발이 추진중에 있어 세입원의 증가가 예상됨
- 또한, 인구 증가에 따른 상업업무서비스 등의 활발한 활동도 세입원 증가에 기여할 것으로 예상
- 목포시 재정규모는 일반회계, 특별회계로 구분 추정하고 일반회계는 자체수입과 의존수입으로 구분 추정
- 일반회계 중 자체수입인 지방세와 세외수입은 과거 '93 ~'02년간 년평균 증가율이 10.8%, 22.8%로 높은 증가율을 나타냄. 향후전망은 사회경제적 유발요소 발생시기의 장기화가 예상되므로 향후 단계별 재정규모 산정시 지방세는 연평균 증가율 0.8%, 세외수입은 15.0%를 적용 추정
- 일반회계 중 의존수입인 지방교부세와 보조금은 과거 '92~'02년간 년평균 증가율이 15.9%, 27.8%로 높은 증가율을 보임. 향후전망은 지방자치제의 정착 등 사회적 여건을 고려하여 향후 단계별 재정규모 산정시 지방교부세는 연평균 증가율 10.0%를, 보조금은 12.0%를 적용 추정
- 목포시 특별회계는 과거 '92~'02년간 년평균 증가율이 13.6%이며, 특별회계의 필요성을 고려 향후에도 과거 증가율(13.6%)을 적용 추정
- 재정자립도는 '02년 49.8%에서 2020년 67.6%로 증가 예상

## 목포시 재정규모 전망

(단위 : 백만원, %)

구 분		2002	2005	2010	2015	2020
소 계		601,637	899,620	1,634,313	2,822,254	3,669,880
일 반 회 계		395,672	570,999	1,168,832	2,167,285	4,062,723
자체수입	소 계	197,009	306,874	718,259	1,399,145	2,747,157
	지 방 세	49,190	57,060	84,115	123,467	181,019
	세 외 수 입	147,819	249,814	634,144	1,275,678	2,566,138
의존수입	소 계	198,663	264,125	450,573	768,140	1,315,566
	지 방 교 부 세	84,425	99,622	160,408	257,496	415,371
	보 조 금	114,238	164,503	290,165	510,644	900,195
특 별 회 계		205,965	328,621	465,481	654,969	922,723
재 정 자 립 도(%)		49.8	53.7	61.5	64.6	67.6



## 제 3 장 부문별 계획

## ② 재원조달계획

## 가. 공공사업부문 재원조달 방안

- 공공개발의 재원조달은 개발주체인 지방자치단체 (광역, 기초), 한국토지공사, 대한주택공사 등이 재원을 스스로 조달해야 하는 어려움이 예상
- 지방정부가 사업을 수행하는 경우에 조달할 수 있는 재원은 지방세 수입, 중앙정부로부터의 보조금 및 교부금, 지역개발기금, 국민주택기금, 금융기관 차입, 선수금 및 분양금, 지방채, 외국차관 등이 있음
- 지방세 수입이나 보조금, 교부금, 각종 기금 등은 재원이 한정되어 있을 뿐만 아니라 특정지역의 지역개발에 사용하기에는 한계가 있음
- 따라서 지방정부가 조달 가능한 재원은 지방채, 선수금 및 분양금 등이 있음

지방자치단체의 재원조달 유형

구 분	내 용	특 징	관 련 법 령
지방세 수입	• 지방세 중 일부를 개발에 투자	• 지방정부의 재정자립도 취약으로 재원조달 한계	• 지방자치법 제126조 (지방세) • 지방재정법 제30조 및 동법시행령 제30조
중앙정부 보조금	• 지방사업에 대한 중앙정부 보조금 요청 가능	• 사업유형에 따라 보조금액 제약	• 지방재정법 제20조, 동법시행령 제28조에 보조금 신청
각종 기금	• 지역개발기금, 국민주택기금 등으로부터 자금 차입	• 재원의 규모가 작음	-
선수금	• 지역개발의 주요한 재원조달 형태	• 기업유치의 일환으로도 활용 가능	• 지역균형발전법 제22조 2항 및 동법시행령 제25조
지방채	• 지역개발사업을 담보로 한 수익채권 발행 가능	• 강제매매의 형태가 강해 재원조달에 한계 • 지방재정규모를 고려 적정량 발행필요	• 지방자치법 제115조 • 지방재정법 제7조, 제8조, 제110조 및 동법시행령 제6조2~제18조, 제20조
지방채의 해외발행	• 지방채의 해외발행은 국내 발행절차와 동일하며, 다만 발행에서의 외국환 관리법 적용	• 민간과 동일한 계약	• 지방자치법 제115조 • 지방재정법 제7조, 제8조, 제110조 및 동법시행령 제6조2~제18조, 제19조 외환관리법 준용



## 나. 민자유치 촉진방안

- 경제규모의 확대에 따른 각종 사회간접자본시설의 수요증대로 공공사업에 있어서 민간자본의 도입은 불가피한 추세
- 경제성장에 따른 자본축적으로 민간부문에서도 도시개발사업에 진출할 여력이 증대되었고 건설업계의 도시개발경험도 상당한 수준으로 축적되어 있으나, 지방자치단체와 공공기관은 토지가격의 급상승으로 도시개발사업에 대한 독자적인 재투자 여력이 약화되고 있음
- 따라서 공공사업에서 민간자본을 활용하여 부족한 사회간접자본시설 투자재원을 확보하고, 민간부문의 경영기술과 운영능력을 이용함으로써 개발과정의 효율성을 제고시키며 개발사업의 원활한 추진으로 공공서비스 수요 확대를 유도

민간참여의 유형

구 분	직 접 참 여	간 접 참 여	제3섹터(민관합동개발)
특 성	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 민간이 공공으로부터 사업시행에 관한 권리를 위탁받거나 허가권을 받아 직접 사업에 참여하는 방식</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 민간이 일정지분을 가지고 공공사업에 참여하는 방식</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 공공부문과 민간부문의 합작투자로 별도의 법인을 설립하여 공공사업을 수행하는 방식</li> </ul>
대상사업	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 주차장, 복합터미널, 컨벤션센터 등 소규모 지역개발사업</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 택지개발사업</li> <li>• 관광개발사업</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 직접참여, 간접참여의 모든 대상사업</li> </ul>
장 단 점	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 민간부문에 자율적인 경쟁을 바탕으로 운영 및 관리상의 효율성 제고</li> <li>• 사업의 공공성이 저하될 수 있으며 이권개입의 소지가 높음</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 부족한 자금 조달</li> <li>• 민간의 창의력 활용에 한계</li> <li>• 적절한 민자유치 조건을 제시하기 어렵고 특혜소지가 있음</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 공공성과 기업성을 조화</li> <li>• 대규모 투자사업이 민간자본의 참여로 신속하게 활성화될 수 있음</li> <li>• 민관간의 주도권 다툼으로 능률의 저하가 우려됨</li> </ul>



## 제 3 장 부문별 계획

- 민간자본 참여유형의 대상사업과 법제상의 관련제도를 보면 본 사업지구에는 택지개발과 같은 도시 기반조성 분야와 민자유치촉진법에 의한 1종시설과 2종시설의 다양한 시설에 민자유치가 가능한 사업에 해당되나, 현실적인 민자유치가 가능하기 위해서는 사업별 수익성이 보장되지 않는 한 투자가 이루어지지 않으므로 민자유치를 위한 다양한 전략과 유치방안이 필요
- 택지개발사업에 민간건설업체의 합동개발
  - 공공기관과 민간기업 또는 토지소유자와 민간기업의 합동개발을 권장하여 민간기업이 자금조달자와 건설주체로 참여 유도
- 제3섹터를 활용한 사업추진
  - 조세감면, 자금융자알선, 토지매입 및 사용에 대한 지원, 인허가 절차의 간소화 등의 민간자본 유인책을 마련
- 민간자본 유치 공모제의 도입
  - 전원주택단지사업에 시범단지를 설정하여 민간자본제안 공모 당선안에 대한 개발권 부여 등의 인센티브 제공

## ③ 사업계획

## 가. 부문별 투자전망

- 투자재원의 합리적, 효율적 배분을 통한 수급의 균형을 위해 주체별 소요투자 규모를 추정하며, 사업의 성격 및 규모, 재원 등을 고려하여 국가(도포함), 시, 공공기관, 민간부문 등으로 사업주체 분류

국토개발투자의 주체별 분담체계

정 부		민 간 협 력	민 간
중 앙 행 정	지 방 정 부		
국토보전, 자연환경 보전, 치산치수, 전국적 철도망, 전국적 도로망	지역내의 철도 도로, 도시공원, 상하수도, 서민용 주택 (임대주택 등)	통신 (도로, 철도), 항만, 공업입지 개발, 터미널	주택, 휴양·위락시설, 관광시설, 도시재개발, 매립



## X. 재정계획

## 나. 분야별 자원별 사업계획

(단위 : 백만원)

구 분		단위	총사업규모		2006~2010		2011~2015		2016~2020		재원별 투자계획			
			총사업량	총사업비	사업량	사업비	사업량	사업비	사업량	사업비	시 비	국 비	공 공	민 자
총사업비		-	-	2,260,457		785,210		641,591		833,656	401,329	394,593	410,046	1,054,489
도 시 기 반	소 계	-	-	810,112		396,436		132,819		280,857	312,059	135,408	315,046	47,599
	① 시가지 개발	km <sup>2</sup>	10.9	630,253	5.9	335,364	1.5	75,168	3.5	159,602	159,602	75,841	353,046	41,764
	② 교통	-	-	167,359		57,322		53,401		56,636	122,457	38,820	-	6,082
	· 지역간 도로	a	5,025	43,462	1,500	13,191	1,500	13,191	2,025	17,080	7,642	35,820	-	-
	· 간선도로	a	7,175	63,140	2,400	21,120	2,400	21,120	2,375	20,900	63,140	-	-	-
	· 보조간선도로	a	7,740	56,108	2,600	19,090	2,600	19,090	2,540	17,928	56,108	-	-	-
	· 주차장	m <sup>2</sup>	3,719	3,921	3,719	3,921	-	-	-	-	1,960	-	-	1,961
	③ 통신	-	-	-		-		-		-	-	-	-	-
	· 전신전화국	개소	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	· 우체국	"	50	12,500	15	3,750	17	4,250	18	4,500	-	12,500	-	-
생 활 환 경	소 계	-	-	1,332,180		336,689		486,172		509,319	76,615	69,458	-	1,186,107
	① 주택	천호	44.4	1,129,000	10.9	280,900	16.0	403,900	17.5	444,200	-	-	-	1,129,000
	· 단 독	"	6.9	202,000	2.4	70,000	1.8	52,000	2.7	80,000	-	-	-	202,000
	· 연 립	"	14.7	192,132	3.2	70,500	5.5	121,500	6.0	132,000	-	-	-	192,132
	· 아파트	"	22.8	603,000	5.3	140,400	8.7	230,400	8.8	232,200	-	-	-	603,000
	② 상수도	-	-	5,000		2,500		2,500		-	3,000	2,000	-	-
	· 배수지	개소	2	5,000	1	2,500	1	2,500	-	-	3,000	2,000	-	-
	③ 하수도	-	-	63,560		-		31,780		31,780	20,682	42,878	-	-
	· 하수처리장	개소	3	95,340	1	31,780	1	31,780	1	31,780	22,462	72,878	-	-
	④ 청소	-	-	7,797		7,797		-		-	4,866	2,931	-	-
	· 쓰레기매립장	개소	1	7,797	1	7,797	-	-	-	-	4,866	2,931	-	-
	⑤ 공원	-	-	136,476		45,492		45,492		45,492	41,787	14,149	-	80,540
산 업 개 발	· 근린공원	ha	132	9,300	43	4,125	43	4,125	46	1,050	9,300	-	-	-
	· 자연공원	"	359	10,611	123	3,537	123	3,537	113	3,537	-	10,611	-	-
	· 유원지	"	867	104,411	300	37,830	300	37,830	267	28,751	31,323	-	-	73,088
	소 계	-	-	36,045		30,645		2,700		2,700	18,750	12,595	-	4,700
	① 농업개발	-	-	3,500		1,500		1,000		1,000	3,000	500	-	-
	· 영농지원	식	0.7	3,500	0.3	1,500	0.2	1,000	0.2	1,000	3,000	500	-	-
산 업 개 발	② 공업개발	-	-	27,645	-	27,045	-	300	-	300	3,000	23,445	-	1,200
	③ 유통단지	개소	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	④ 관광진흥	식	0.7	4,900	0.3	2,100	0.2	1,400	0.2	1,400	2,450	-	-	2,450



## 제 3 장 부문별 계획

(단위 : 백만원)

구 분		단위	총사업규모		2005~2010		2011~2015		2016~2020		재원별 투자계획			
			총사업량	총사업비	사업량	사업비	사업량	사업비	사업량	사업비	시 비	국 비	공 공	민 자
사 회 개 발	소 계	—	—	76,790		19,340		18,300		39,150	17,100	28,550	—	31,140
	① 보건의료	—	—	36,800		10,600		9,600		16,600	11,400	—	—	25,400
	· 종합병원	개소	4	28,000	1	7,000	1	7,000	2	14,000	4,000	—	—	24,000
	· 일반병원	"	6	3,000	2	1,000	2	1,000	2	1,000	—	—	—	3,000
	· 의 원	"	15	1,800	5	600	5	600	5	600	—	—	—	1,800
	· 보건소	"	4	4,000	2	2,000	1	1,000	1	1,000	4,000	—	—	—
	② 사회복지	—	—	11,900		4,050		3,850		4,000	5,100	4,800	—	2,000
	· 아동·청소년시설	개소	38	3,800	11	1,100	11	1,100	16	1,600	900	2,000	—	900
	· 노인복지시설	"	4	2,000	2	1,000	1	500	1	500	800	900	—	300
	· 부녀복지시설	"	2	700	1	350	1	350	—	—	400	300	—	—
	· 장애인복지시설	"	6	3,000	2	1,000	2	1,000	2	1,000	1,400	1,600	—	—
	· 부랑인수용시설	"	5	1,500	1	300	2	600	2	600	1,000	500	—	—
	· 정신요양시설	"	3	900	1	300	1	300	1	300	500	400	—	—
	③ 교육시설	—	—	15,090		4,690		4,850		5,550	—	13,250	—	1,840
	· 유치원	개교	28	2,240	8	640	10	800	10	800	—	700	—	1,540
	· 초등학교	"	9	5,850	3	1,950	3	1,950	3	1,950	—	5,850	—	—
	· 중학교	"	6	4,200	2	1,400	2	1,400	2	1,400	—	4,200	—	—
	· 고등학교	"	9	2,800	1	700	1	700	7	1,400	—	2,800	—	—
	· 전문대학	"	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	④ 문화체육	—	—	13,000		—		—		13,000	6,000	2,000	—	5,000
	· 문화관	개소	1	10,000		—		—	1	10,000	3,000	2,000	—	5,000
	· 박물관	"	—	—		—		—		—	—	—	—	—
	· 실내체육관	"	1	3,000		—		—	1	3,000	3,000	—	—	—
도 시 방 재	소 계	—	—	5,330		2,100		1,600		1,630	5,330	—	—	—
	① 침수방지시설	식	—	5,030		2,000		1,500		1,530	5,030	—	—	—
	② 소방장비	"	—	300		100		100		100	300	—	—	—



# 부 록

I. 추진경위

II. 과업참여자 명단







## I. 추진경위

## I. 추진경위

## ① 추진경위

일 시	내 용
2003. 4 . 28	• 목포도시기본계획 변경용역 착수
2004. 3 . 30	• 2020년 목포시 도시기본계획(안) 협의회 (목포시, 무안군, 신안군, 영암군 관련공무원)
2004. 10. 15	• 인접시·군 간담회 (영암군, 무안군, 도청이전사업본부)
2004. 6 . 23	• 자체보고회 (시장보고)
2005. 11. 16	• 주민공청회
2005. 11. 28	• 시의회의건청취
2005. 12. 13	• 시 도시계획위원회
2006. 1	• 도시기본계획변경 승인 신청
2006. 2 . 16	• 관계부처 협의
2006. 8 . 31	• 전라남도 도시계획위원회
2006. 9 . 22	• 전라남도 계획분과위원회
2006. 11. 6	• 2020년 목포도시기본계획 변경 승인



## 부 록

## ② 주민공청회

○ 일 시 : 2005. 11. 16

○ 의견내용

성 명	주 요 의 견	조 치 계 획	반 영 여 부
김종익 (경실련 사무국장)	•뉴타운형 재개발사업과 관련하여 지구의 우선순위를 분명히 하여 민자 유치나 목포시 재정 투입을 통해 사업을 시행해야 함	•별도의 사업성분석을 통하여 민자유치가 가능한 지구부터 우선적으로 사업을 추진	반 영

## ③ 시의회 의견청취

○ 의견청취 : 2005. 11. 28

○ 의견내용

구 분	의 견 내 용	조 치 내 용	반 영 내 용
	•위생매립장 주변의 주거지역 결정은 인접한 환경관련 시설 등의 영향과 용도지역 변경에 따른 효율적인 이용 및 관리를 기하기 위하여 필요한 조치를 강구하기 바람	•내화촌 부근 주거용지 확장은목표연도 인구435,000인을 수용하기 위한 기존 주거용지 감소에 대한 대체지정으로 10ha만 향후 개발추이에 따라 개발할 예정임	반 영



#### 4 시 도시계획위원회

○ 의견청취 : 2005. 12. 13

○ 의견내용

구 분	의 견 내 용	조 치 내 용	반 영 내 용
도 시 기 본 구 상	●기본목표 및 전략부분 교육문제 언급 필요	●쾌적한 정주도시의 추진전략에 사회경제적 통합과 발전을 선도할 수 있는 교육 추진 반영	반 영
	●기본목표 및 전략부분 역사관련내용 추가	●역사적 전통유산 관광개발 반영	반 영
토 지 이 용 계 획	●만호동의 용도지역을 주거지역 형태로 두고 후에 변경 요망	●원도심 활성화를 위해 기존 상업시설이 분포된 일부지역 상업용지로 변경	미반영
	●주거지역의 부족으로 인해 고밀도 도시가 되는것을 감안한 계획을 수립	●주거지역이 고밀화되지 않도록 주거지역 감소 부분에 대해서는 대체 지정	기반영
	●내화촌 주거용지 확장으로 무차별하게 주거가 들어서면서 발생하는 민원아기 등을 감안하여 검토 요망	●기존 주거용지인 남향, 서산·운금지구 만호동 일부지역 감소부분에 대한 대체 주거용지로 지정	미반영
기 반 시 설	●목포의 원도심 활성화를 위해 삼학대교 노선을 원도심쪽으로 더 변경하는것이 필요	●서해안 고속도로와 연계된 산정IC에서 대불산단을 연결하는 최단거리로 현 삼학대교 계획대로 준치	미반영
	●교통시설계획 항만계획중 주요수출 품목인 자동차 포함	●신항의 양곡부두기능을 제척하고, 자동차, 석재부두기능 포함	반 영
도심 및 주거환경 계 획	●지나친 개발보다는 목포의 고유하고 역사적인 것들을 살릴 수 있는 계획 필요	●권역별 특화계획의 북교동지구, 유달지구등 역사적인 것들을 살릴수 있도록 반영	반 영
방재 및 안전계획	●석현동 하천을 확장하여 석현동 삼거리 부분 침수에 의한 재해위험 방지대책 강구	●석현동 하천 부근을 포함하여 하당 방재 지구로 지정하여 재해위험 방지	반 영
	●청호, 자유, 동부시장을 위주로 북항, 신항, 내항등 항만대책, 보조적 대책 수립 요망	●방화·방재지구로 지정하여 관리	반 영



## 부 록

## 수 관계부처 협의 및 건설교통부 의견

○ 의견청취 : 2006. 3. 2 ~

○ 의견내용

관련부서 (실과)	협 의 의 건	조 치 계 획	반영여부																
건설교통부	<b>&lt;도시정책팀&gt;</b> 1. 기정계획의 추진실적 평가 반영 - 기정 「2021년 목포권도시기본계획」에 대한 추진실적이 평가되지 아니하였으므로 기정계획의 추진실적을 평가하고, 문제점을 분석하여 그 결과를 계획에 반영할 것	○ 도시기본계획 수립지침 3-3-4 ‘도시기본계획의 정비’에 의거 기정계획의 추진 실적 평가 및 문제점 분석	반 영																
	2. 관련계획간의 연계성 검토 - 국내외의 여건변화에 대응하기 위해 2005년말 수정 공고된 「제4차 국토종합계획 수정계획(2006~2020)」에서 직·간접적으로 언급하고 있는 목포시 관련 내용을 계획(안)의 상위관련계획 검토부분에 반영하고 이를 계획의 기본목표와 전략수립등에 반영할 필요가 있음	○ 「제4차국토종합계획수정계획(2006~2020)」에서 직간접적으로 언급하고 있는 목포시 관련 내용을 계획(안)의 상위관련 계획 검토부분에 반영하고 이를 계획의 기본목표와 전략수립등에 반영	반 영																
	3. 계획지표의 적정성 - 계획인구 추정시 「도시기본계획수립지침」을 준수할 것 · 사회적증가분에 항만개발 등에 의한 유발인구는 반영하지 않도록 명기되어 있으므로, · 본계획(안)에 제시하고 있는 ‘목포신항’ 개발에 의한 유발인구 산정은 「도시기본계획수립지침」과 불부합 · 도시기본계획은 행정구역 단위로 계획을 수립하는 것을 원칙으로 하고 있으므로 타 행정구역에서 수립된 개발사업에 의한 인구반영은 「도시기본계획수립지침」과 불부합(대불산단,서남해안 관광레저도시) - 생활권별 인구배분계획 수립시 적정인구 밀도를 계획할 것	○ 계획인구는 「도시기본계획수립지침」을 준수하여 재추정 <table border="1"><thead><tr><th></th><th>당초(인)</th><th>증감(인)</th><th>변경(인)</th></tr></thead><tbody><tr><td>계획인구</td><td>397,000</td><td>감)87,000</td><td>310,000</td></tr><tr><td>자연 증가인구</td><td>225,600</td><td>-</td><td>225,600</td></tr><tr><td>사회적 증가인구</td><td>171,400</td><td>감)87,000</td><td>84,400</td></tr></tbody></table>		당초(인)	증감(인)	변경(인)	계획인구	397,000	감)87,000	310,000	자연 증가인구	225,600	-	225,600	사회적 증가인구	171,400	감)87,000	84,400	반 영
		당초(인)	증감(인)	변경(인)															
	계획인구	397,000	감)87,000	310,000															
자연 증가인구	225,600	-	225,600																
사회적 증가인구	171,400	감)87,000	84,400																
4. 토지이용계획의 타당성 - 계획인구 조정시 그에 상응하는 토지이용계획을 조정할 것 - 토지이용계획은 단계별 수요량을 적시할것 - 유원지 계획은 입지 타당성 및 규모의 적정성을 재검토하고 추진할 것	○ 기 승인된 목포권 도시기본계획상 밀도가 높게 반영됨으로써 본 2020년 목포도시 기본계획에서는 토지이용계획 조정보다는 밀도를 낮춤으로써 쾌적하고 질높은 정주 도시를 만든다는 목표에 부합되도록 계획 ○ 단계별 수요량 기반영  ○ 유원지 계획 적정성 재검토 반영	반 영   반 영																	
			기반영																



## I. 추진경위

관련부서 (실과)	협 의 의 건	조 치 계 획	반영여부
건설교통부	5. 교통계획의 타당성 - 장래도시발전 및 공간구조 변화등에 따른 사람과 화물의 이동수요를 목표연도까지 단계별로 제시하고, - 그에따라 발생하는 수송애로구간의 위치, 규모 및 유형을 분석한 후 개별 애로구간 및 교통축에 대한 개선대책(장래 투자 확충계획)을 시설별로 구분하여 「도시 기본계획수립지침」 《별첨 4》에 의거 「교통계획수립보고서」 상에 제시할 것	○ 장래도시발전 및 공간구조 변화등에 따른 사람과 화물의 이동수요를 목표연도까지 단계별로 제시하고, 그에따라 발생하는 수송애로구간의 위치, 규모 및 유형을 분석한 후 개별 애로구간 및 교통축에 대한 개선대책(장래 투자 확충계획)을 시설별로 구분하여 「도시 기본계획수립지침」 《별첨 4》에 의거 「교통계획수립보고서」 상에 제시	반영
	6. 방재 및 안전계획의 적정성 - 본 계획(안)에 제시된 자연재난에 대한 현황분석은 풍수해 발생에 대한 열거에 불과하므로, 재해 현황도나 침수예상도 등 공간적이고 실질적인 방재관련 기초조사 및 수문분석 결과등을 통해 도시 방재대책의 실현성을 높일 수 있도록 방재계획을 보완할 것	○ 재해현황도, 침수예상도등 공간적이고 실질적인 방재관련 기초조사 및 수문분석 결과등을 통한 도시방재대책의 실현성을 높일 수 있도록 방재계획 보완	반영
	<b>&lt;종합교통기획팀&gt;</b> ○ 현재 추진중인 호남고속철도 노선 및 목포(임성리)역이 목포시도시기본계획수립 예상지역에 포함되어 있으므로 이를 목포시 도시 기본계획(안)에 반영 필요 - 목포(임성리역)은 추가배선과 주차기지 설치 계획이 포함되어 있음 ○ 제2차 유통단지개발종합계획에 따라 유통단지개발 계획 수립 필요	○ 호남고속철도 노선 기반영 ○ 유통단지개발계획시 제2차 유통단지개발 계획에 따른 개발계획 수립	기반영
	<b>&lt;기반시설기획팀&gt;</b> ○ 기본계획(안) 27쪽'철도계획'일부 수정요망 - 호남선 복선화 송정리~목포 → 완료 - 호남고속철도 단선신설 → 복선신설 - 서남권 신산업철도 → 완료 - 목포~보성 복선신설(77.5km <sup>2</sup> )기본계획수립중 → 임성 단선신설(79.5km <sup>2</sup> ) 시행중	○ 기본계획(안)'철도계획'일부 수정	반영
	<b>&lt;도로건설팀&gt;</b> ○ 목포시 도시기본계획(안)이 익산지방국토관리청에서 시행중인 목포시관내 국도대체 우회도로(삼향-청호, 청호-삼호, 고하-죽교) 건설공사 등 국도건설계획과 상충되지 않도록 익산지방국토관리청과 사전 협의 요망	○ 익산지방국토관리청과 기협의	
	<b>&lt;도시교통팀&gt;</b> ○ 교통동선계획(p177~179)에 ITS 기반인프라 구축내용 반영 요망	○ ITS도입에 있어 목포시 자체적인 추진은 어려움바 국가단위 상위계획과 연계하여 추진	



[illegible]



## I. 추진경위

관련부서 (실과)	협 의 의 건	조 치 계 획	반영여부
전라남도 교육감	<p>※ 교육인적자원부의 저출산을 관련 학교신설 추진 방향</p> <p>- 2005년도 교육인적자원부에 대한 감사원 감사시 교육재정 투자의 효율성 제고 측면에서 향후 심화되는 저출산 현상을 학교 신설계획에 반영하는 방안 강구 조치</p> <p>- 교육인적자원부에서는 향후 출산율 저하에 따른 학생수 감소로 과다 잉여 교육 시설이 발생할 것에 대비하여 일시적인 학생수 증가 지역에 대하여는 당분간 과대 과밀 학급을 유지하고, 학교 설립 억제 권장</p> <p>- 교육인적자원부에서 제시한 장기적인 학생수 판단 자료에 의하면 저출산 현상으로 초·중학교는 향후 지속적으로 학생수가 감소하고, 고등학교도 2012년까지 일시적으로 증가하다가 점차 감소할 것으로 예상하고 있는바, 대규모 택지개발계획이 없는 지역에 대하여는 토지가 과다하게 학교용지로 지정되어 국토 활용의 비효율을 초래치 않도록 인구 및 학생수 재판단이 필요할 것으로 판단됨</p>	<p>○ 2020년까지 연차적으로 최소 고등학교 수준(24명 이하)으로 반영</p>	반영
영산강 유역환경청	<p>I. 총 관</p> <p>○ 본 계획은 기존 목포권도시기본계획 및 목포-서영암 도시기본계획을 최대한 수용하여 체계적인 도시발전의 틀을 마련하고, 관련 정책과 국내·외적 여건변화에 능동적으로 대처하기 위하여 2020년을 목표연도로 목포 도시 공간구조 개편 및 장기발전 방향 제시 하는 장기계획으로서</p>		



## 부 록

관련부서 (실과)	협 의 의 건	조 치 계 획	반영여부																
영산강 유역환경청	<p>－ 목포시는 도시기반시설의 노후화와 협소한 시가지 형성 및 도시확산 등으로 인하여 도시환경이 점차 낙후되고 있어, 도시기반 시설 및 도시생활환경에 대한 집중적인 투자와 계획적 개발을 유도하는 도시기본 계획의 수립이 필요하나,</p> <p>－ 본 계획은 계획구역의 절반 이상을 차지 하는 해양권(연안지역 및 섬)의 보전과 체계적 개발에 대한 전략이 미약하고, 도시개발이 외곽지역의 신시가지에 치중 되어 있어서, 압축적 도시구조의 형성을 통한 지속가능한 도시개발에는 다소 미흡한 점이 있음</p> <p>－ 따라서, 본 계획을 승인(결정)함에 있어 서 세부항목별 검토의견을 반영하여, 환경 친화적이고 지속가능한 도시기본계획이 수립될 수 있도록 하여야 함</p> <p><b>II. 세부항목별 검토의견</b></p> <p>가. 도시지표(인구)</p> <p>－ 목표연도(2020년)의 계획인구(397,000) 는 이를 예측산정함에 있어 영암·해남 기업도시로의 인구유출 효과가 과소평가 되었음으로 무안 기업도시 관련 개발계획 등을 종합적으로 고려한 인구 및 공간배분 계획 필요</p> <p>－ 도시환경지표 부분(p.122)에서 상수도 및 하수도의 급수량 및 오수량의 산정은 지속적인 증가를 전제로 부분별 계획을 수립하였으나 자원절약형 도시계획의 기본개념과 부합되는 방향으로 검토·수립 (에너지, 자원 및 상하수도 등 재검토)</p>	<p>○ 계획인구 「도시기본계획수립지침」을 준수하여 재추정</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th><th>당초(인)</th><th>증감(인)</th><th>변경(인)</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>계획인구</td><td>397,000</td><td>감)87,000</td><td>310,000</td></tr> <tr> <td>자연 증가인구</td><td>225,600</td><td>－</td><td>225,600</td></tr> <tr> <td>사회적 증가인구</td><td>171,400</td><td>감)87,000</td><td>84,400</td></tr> </tbody> </table> <p>－ 계획인구 감소에 따라 상수도,하수도의 급수량 및 오수량 산정은 의견을 반영 하여 부분별 도시지표 설정</p>		당초(인)	증감(인)	변경(인)	계획인구	397,000	감)87,000	310,000	자연 증가인구	225,600	－	225,600	사회적 증가인구	171,400	감)87,000	84,400	<p>기반영</p> <p>기반영</p>
	당초(인)	증감(인)	변경(인)																
계획인구	397,000	감)87,000	310,000																
자연 증가인구	225,600	－	225,600																
사회적 증가인구	171,400	감)87,000	84,400																



## I. 추진경위

관련부서 (실과)	협 의 의 건	조 치 계 획	반영여부
영산강 유역환경청	<p>나. 도시기본구상</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 남악신도시, 신항만, 기업도시 및 대불 산업단지 등 여러 지역개발사업들이 활발히 진행되고있음에 따라 2020년을 전후하여 급격한 도시팽창에 대비한 도시성장 관리전략의 검토 및 도입 필요</li> <li>· 토지자원의 효율적 이용을 위해 도시외곽지역의 개발을 최대한 지양하고, 원도심은 물론 지구중심 등 기성시가지 지역의 재개발 전략을 보다 강화해야 할 것임</li> <li>· 울도, 달리도 및 고하도 등 섬 지역에 대한 체계적인 환경보전전략의 수립이 필요하며, 도시의 발전전략과 연계하여 생태섬 등을 중심적 개념으로 한 특색있는 친환경적인 지역개발전략의 검토가 요구됨</li> </ul> <p>다. 토지이용계획</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 구 분뇨처리장일대의 경우 당초 보존지역에서 공업지역으로 용도변경하였으나 해양과 육상이 자연상태로 잘 유지되어 있는곳일 경우에는 당초 계획대로 보존지역으로 재설정하는것이 바람직 함</li> <li>- 녹지축, 양호한 산림지역, 경관훼손 우려지역, 도시연담화지역, 하천변은 개발이 수반되는 토지이용계획(또는 용도지역 변경 등)수립을 지양하여야 하며, 불가피하게 포함될 경우 가능한 공원 또는 보전녹지등으로 지정·관리될 수 있도록 하여야 함</li> </ul> <p>라. 교통·물류계획</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 대중교통수단의 확충 및 정비와 더불어 자전거와 같은 환경친화형 교통수단의 원활한 이용이 이루어 지도록 자전거 도로망계획을 별도 분석하여 수립하였으나 각 노선별 연계성을 제대로 파악 불가능</li> <li>· 향후 세부계획수립시 자전거도로망 계획도면을 바탕으로 사업우선순위를 도출하여 활용성 높은 자전거도로망이 조기에 구축될 수 있도록 하여야 함</li> <li>· 자전거 이용거리를 감안할 때, 약 4-5km까지는 교통수단으로 이용이 가능하도록 주거지를 중심으로 해당도로에 대한 자전거 전용차선의 부여, 각종 신호체계의 정비 등에 대한 계획을 포함시켜야 함</li> </ul>	<p>○ 도시기본구상</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 도시의 sprawl현상을 억제하고 토지 이용의 효율화를 추구하기 위한 일환으로써 목포시의 기성시가지와 원도심의 현황 분석 및 계획목표와 기본방향을 설정하였고 향후의 추진전략과 함께 대책 및 실제적인 방안을 마련함</li> <li>또한, 권역별로 특화시켜 각 권역별만의 독특한 지역색을 표출할 수 있는 계획(안)을 마련함</li> </ul> <p>○ 토지이용계획</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 구 분뇨처리장일대 공업지역 용도변경은 경제통상과 공장용지 활용계획 요청을 반영한 것으로 향후 협의후 조정 반영</li> <li>- 계획 기검토 및 각부분별로 현황분석과 향후 기본방향에서 기 반영</li> </ul> <p>○ 교통·물류계획</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 환경친화형 교통수단인 자전거 도로에 대한 기본방향과 기본목표 기 설정함 따라서 세부적인 연계망 구축등은 도시관리계획에서 반영</li> </ul>	<p>기반영</p> <p>기반영</p>



## 부 록

관련부서 (실과)	협 의 의 견	조 치 계 획	반영여부
영산강 유역환경청	<p>마. 환경보전 및 관리계획</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 본 계획 중 수질오염현황에서 영산강 수계에 설치된 댐에서의 방류 제한으로 인한 하천 유지용수의 부족을 명시하고 있는 상황에서 목포지역의 개발이 지속되는 경우, 각종 용수수요가 증가하여 영산강에서의 수량부족은 더욱 심각해질 가능성이 있음</li> <li>· 향후 용수공급에 있어 필요용수 공급위주의 정책보다는 수요관리 측면에서의 용수수급 계획을 수립하는 것이 타당함</li> <li>· 특히, 목표연도인 2020년의 1인1일 평균 급수량을 430 L로 상향조정 하였으나 현재와 같은 급수량(390 L)으로도 충분한 용수공급이 이루어질 수 있으므로 이러한 사항을 목표연도의 용수공급계획에 반영</li> <li>· 또한, 기존 댐 상호간의 연계운영 및 이들 댐과 영산호의 연계등을 통하여 수량부족 문제에 적극 대처하는 방안에 대한 검토 필요</li> <li>- 현재 목포시의 하수도 보급률은 99.6% 정도로 상당히 양호한 상태임에도 불구하고 하수관거의 보급현황을 살펴보면 대부분의 하수관거가 합류식으로 되어 있어 하수처리의 효율성이 떨어지므로 향후 하수도 계획은 하수시설의 확충은 물론 하수관거의 정비 및 분류식화에 보다 많은 투자계획이 수립되어야 함</li> <li>- 공업용지로 용도지역을 변경코자 하는 구 분뇨처리장 일대의 경우(p.158), 주변지역의 대기질 현황 및 주거지역 계획 여부 등을 고려하여 동 변경계획이 적절한지 여부를 재검토하여야 함</li> <li>- 교통동선계획(p.177)에 있어서 신설도로 주변에 주거지역 입지여부 및 대기질 현황등을 고려하여 신설도로의 노선계획의 적정성 여부를 재확인하는 것이 필요함</li> <li>- 향후 산업단지 조성시 동 지역에서 발생하는 대기오염, 악취 등의 영향을 저감하기 위한 완충녹지 조성등의 녹지율 향상방안을 녹지조성계획에 검토·반영하여야 함</li> </ul>	<p>○ 환경보전 및 관리계획</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 계획인구 감소로 인하여 지표 또한 감소되며 목표연도 급수량은 400 L로 하향 조정</li> <li>- 하수도 기본방향에 기반영</li> <li>- 구 분뇨처리장일대 공업지역 용도변경은 경제통상과 공장용지 활용계획 요청을 반영한 것으로 향후 협의후 조정 반영</li> <li>- 도시관리계획상 반영</li> <li>- 공원·녹지계획 기본방향에 기반영</li> </ul>	반영
			반영
			기반영



## I. 추진경위

관련부서 (실과)	협 의 의 건	조 치 계 획	반영여부
영산강 유역 환경청	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 본 계획에서는 환경친화적 에너지 사용을 유도할 수 있는 계획요소가 전혀 없으므로 이에대한 내용을 검토·반영 하여야 함</li> <li>· 활용가능한 재생에너지의 종류 및 사용현황</li> <li>· 목표연도의 재생에너지 사용율의 설정</li> <li>· 목표율 달성을 위한 보다 구체적인 실천 계획의 방향</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 에너지계획 기본방향에 기반영</li> </ul>	기반영
	바. 경관계획 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 경관계획에 있어서 주로 경관유형에만 초점이 맞추어져 있으나 해안, 하천, 임야 등 자연경관에 미치는 영향을 고려하여 공원녹지계획등과 유기적으로 연계될 수 있는 방안을 강구하여 경관축 및 경관자원을 재설정 하여야 함</li> </ul>	○ 경관계획 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 별도 경관기본계획 보고서 작성</li> </ul>	반 영
	사. 공원·녹지계획 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 목포시의 경우 기성시가지의 도시녹화 정책이 특히 강화되어야 하나, 신규 개발계획 또는 도시계획으로서 수립 하기에는 한계가 있으므로 별도의 녹지정비계획(경관정비계획포함)의 수립 방안을 강구하고, 동 계획에는 옥상녹화 및 벽면녹화등과 같은 생태면적을 적용 방안이 포함될 수 있도록 하여야 함</li> <li>- 기성시가지의 재개발 및 재건축 등 건축 행위에 있어서 인접 대지와 연계될 수 있는 녹지기능의 확대가 가능하도록 향후 하위계획(도시설계 또는 지구단위 계획 등)에 반영될 수 있도록 하여야 함</li> <li>- 저밀도 단독주택지의 경우 생활타리담을 적극 유도하여 감각적 녹량(綠量)을 증가시키는 방안을 검토하고 이를 적용 할 수 있는 지역을 선정·반영하는 것이 필요함</li> </ul>	○ 공원·녹지계획 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 녹지계획부분 기존시가지내의 녹지형성 방향으로써 벽면녹화 및 옥상녹화 사업 등 추가 반영</li> <li>- 기성시가지 활성화 정책의 일환으로 기성시가지의 개발에 따른 환경의 보완사항으로 관리계획에서 반영</li> <li>- 관리계획수립시 저밀도 단독주택지를 조성하고 이에 반영</li> </ul>	반 영



## 부 록

관련부서 (실과)	협 의 의 견	조 치 계 획	반영여부
소방방재청	○ 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제22조에 의한 「도시기본계획」은 자연재해대책법 제4조에 의한 사전재해영향성검토협의 대상으로서, 자연재해대책법 제4조 제2항의 규정에 의거 전라남도지사가 승인하는 도시기본계획변경(안)에 대하여 전라남도 지역재난안전대책본부와 사전재해영향성검토 협의	○ 사전재해영향성검토서 전라남도 재난민방위과와 협의후 검토내용 반영	
익산지방 국토관리청	○ 의견없음		
산업자원부	○ 산업집적활성화기본계획에 의한 목포권 특화사업 및 대불국가산업단지(자유무역지역, 외국인 투자지역등), 광양만 경제자유구역 등과의 연계방안 활성화	○ 도시기본구상편에 기반영됨	기반영
문화관광부	○ 의견없음		
한국철도 시설공단	○ 목포시 관내 폐선부지는 공익사업을 위한 “토지등의 취득 및 보상에 관한법률”에 의하여 손실보상 협의를 하여 주시기 바라며, 철도노선 및 공사관계는 향후 별도협의 바람 ○ 2020년 목포도시기본구상도(안), 광역교통망도, 가로망 및 교통시설 계획도에 현재 시행중에 있는 보성~임성리간 철도 건설사업(건설교통망고시 2005-332, 2005.11.1)내용에 반영 요망 ○ 철도역사 및 철도폐선부지의 활용방안에 대하여는 철도용지 실태조사 및 활용방안 용역수행 (2006. 07~07년)	○ 향후 폐선부지 사업시 별도협의 ○ 2020년 목포도시기본구상도(안) 및 모든 관련 도면상 보성~임성리간 철도 반영 ○ 향후 철도역사 및 폐선부지 사업시 별도 용역 수행	반 영
전남 개발공사	○ 의견없음		



## I. 추진경위

관련부서 (실과)	협 의 의 건	조 치 계 획	반영여부
목 포 지 방 해양수산청	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 목포신항개발사업계획 평면 반영               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 도시관리계획 재정비 변경(안)에 반영되어있는 목포신항개발사업 안벽선형 불일치(굴곡→직선화)</li> <li>- 신항과 고하도 사이에 계획되어 있는 하천 삭제 필요 (현재 고시되어 있는 항만기본계획 및 관련기관 협의를 완료한 환경영향평가 협의내용과의 불일치)</li> </ul> </li> <li>○ 용도지역 변경 내역               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 용도지역 변경내역중 남항일원을 준공업 지역에서 자연녹지지역으로 변경코자 하나, 남항은 현재 준설토 투기장으로 조성되었으며, 개발계획이 수립되지 않았으므로 준공업지역으로 존치</li> <li>- 삼학도공원 남측 항만부지(삼학외항부두)에 대해서는 시설 활용방안등을 고려하여 준공업지역으로 지정</li> </ul> </li> <li>○ 기타해양환경관련부분               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 도시관리계획내 계획된 시설물에 대하여 환경친화적 공법이 적용될 수 있도록 하여야 하며, 적절한 친수공간이 확보 될 수 있도록 하여야함</li> <li>- 아울러, 추후 동관리계획에 의해 시행되는 사업중 연안환경 및 해양환경 변화가 예상되는 사업은 사업시행전 연안관리법, 해양오염방지법, 공유수면관리법 등 관련법령에 의하여 별도 협의하여야 함</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 목포신항개발사업계획 평면 반영               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 도시관리계획 제1종지구단위계획에서 반영</li> <li>- 하천이 아닌 경관수로계획 임</li> </ul> </li> <li>○ 용도지역 변경 내역               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 계획입안내용대로 반영하며, 도시계획 위원회 심의결과에 따라 수용여부 판단</li> <li>- 마리너시설 등의 계획을 위해 보전용지로 변경</li> </ul> </li> <li>○ 기타해양환경관련부분               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 도시관리계획상 반영</li> <li>- 도시관리계획으로 인하여 시행되는 사업중 연안환경 및 해양환경의 변화가 예상되는 사업은 사업시행전 관련법령에 의하여 별도 협의</li> </ul> </li> </ul>	
도 친환경농업과	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 농업진흥지역 밖의 보전농지를 시가화예정 용지 등으로 사용계획이지만 농업은 생명 산업으로 환경에 미치는 순기능을 감안할때 가능한 한 농지를 보존하는 것이 바람직 하나 부득이 편입되는 경우에는 인근 농업 경영환경에 피해가 없도록 피해방지계획 수립이 요망됨</li> <li>○ 편입되는 농지에 대해서는 기본계획변경 수립에 이은 하위계획인 도시관리계획 수립시 편입사유의 타당성과 당위성이 인정될 경우에 필요한 최소 범위내에서 포함되도록 검토되어야 할 것임</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 보전용지에서 시가화예정용지로 변경된 부분에 대한 인근 농업경영환경의 피해방지방안을 산업별 개발 및 진흥계획 농업부분에 반영</li> <li>○ 관리계획 수립시 반영</li> </ul>	



## 부 록

관련부서 (실과)	협 의 의 건	조 치 계 획	반영여부
도 관 광 개 발 과	○ 관광진흥법 제47조(관광개발기본계획)에 의하여 제2차 관광개발기본계획과 제3차 전남권관광개발계획(2002~2006)내용에 포함되므로 별다른 의견없음.		
체 육 지 원 과	○ 도시기본계획에 반영된 공공체육시설(전문체육·생활체육)은 체육시설의 설치·이용에 관한 법 제6조, 제7조 및 동법 시행령 제4조, 제5조, 시행규칙 제3조, 제4조의 규정에 의한 공공체육시설 설치 기준에 맞도록 실행계획 또는 관리계획 수립시 반드시 반영하고 ○ 도시기본계획에 반영된 시설은 국민의 건강증진과 여가선용에 이바지하고, 지역경제 활성화를 위해서 조기 추진 요망	○ 관리계획수립시 반영  ○ 집행계획에 반영	
도 관 광 진 흥 과	○ 의견없음		
도 수 질 개 선 과	○ 상수도 - 상수도 공급계획은 시 수도정비기본계획에 적합하도록 계획되어야 함 - 시 수도정비기본계획은 목포시 도시기본계획을 기본자료로 수립되나, 2020 목포 도시기본계획변경시 목포시 수도정비기본계획(목표년도 2016년)을 감안할 것 ○ 하수도 - 하수도 시설계획은 시 하수도정비기본계획에 적합하도록 계획되어야 함 - 시 하수도정비기본계획은 목포시 도시기본계획을 기본자료로 수립되나, 2020 목포 도시기본계획변경시 목포시 하수도정비기본계획(목표년도 2016년)을 감안할 것	○ 목포시 수도정비기본계획을 감안하여 반영하나 계획인구 감소로 인하여 하향 조정  ○ 목포시 하수도정비기본계획을 감안하여 반영하나 계획인구 감소로 인하여 하향 조정	반 영  반 영
도 문 화 예 술 과	○ 일정규모 이상(문화재보호법 시행령 제43조의3조에서 정한 문화재 지표조사의 대상 사업 및 범위 참조)의 건설공사를 수반할 경우 문화유적지표조사를 실시하고, 결과 보고서는 당해 지역 군수 및 도지사를 거쳐 문화재청장에게 제출한 후 검토 결과를 따라야함(문화재보호법 제74조의2) ○ 지정문화재(국가, 도지정) 인근지역(문화재 보호구역 외곽경계로부터 500m)에서 건설공사를 할 경우에는 당해 건설공사가 문화재보존에 영향을 미치는지 검토하여야 함(지정권자와 별도 협의 필요)	○ 개별 개발사업시 반영  ○ 개별 개발사업시 반영	



## I. 추진경위

관련부서 (실과)	협 의 의 견	조 치 계 획	반영여부
도 환경보전과	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 전라남도 도시경관기본계획에 부합되어야 하며 도시공원간 녹지축이 서로 연계될 수 있도록 하여야 함</li> <li>○ 생태면적을 확대를 위한 도시녹화계획 (법면녹화, 옥상녹화, 포장개선, 자연지반 녹화 등)이 수립되어야 함</li> <li>○ 녹지보전 및 도시공원 확대 조성을 위해 구 분뇨처리장 및 철도역사부근 등은 가급적 도시공원 또는 녹지공간으로 조성될 수 있도록 검토</li> <li>○ 해안도로는 조망권이 확보되고 주변경관과 조화가 이루어질 수 있도록 하고 해안지역과 내륙지역의 생태축이 서로 연결될 수 있도록 해야함</li> <li>○ 유달산 도시자연공원 면적 축소는 가급적 지양함이 타당하다고 사료됨</li> <li>○ 삼학도지구 개발은 친환경적이면서 도시경관과 자연경관이 보존되면서 조화가 이루어질 수 있도록 개발되어야 함</li> <li>○ 해안지역은 사람들의 접근성이 확보되면서 녹지공간 및 친수공간이 확보될 수 있도록 할 것</li> <li>○ 하수관거는 합류식에서 조속히 분류식으로 (오수, 우수) 설치 또는 개선될 수 있도록 필요한 조치를 취할 것</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 별도 경관기본계획상 반영</li> <li>○ 녹지계획부분 기존시가지내의 녹지형성 방향으로써 벽면녹화 및 옥상녹화 사업 등 추가 반영(영산강유역환경청과 의견 동일)</li> <li>○ 도시관리계획수립시 반영</li> <li>○ 교통계획시 기본방향에서 반영</li> <li>○ 전통한옥 민박촌조성과 도로양분된일부 유원지로 편입으로 0.056km<sup>2</sup> 축소</li> <li>○ 미항목포마스터플랜 삼학도지구 개발계획을 반영하여 권역별 특화계획에 기반영</li> <li>○ 도시공간구조 설정부분에 기반영</li> <li>○ 하수도 기본방향으로 기반영</li> </ul>	반영  반영   반영  기반영  기반영  기반영
도 기업지원과	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 의견없음</li> </ul>		
도 산림보전과	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 산지를 시가화용지 또는 시가화예정용지에 편입하는 경우 준보전산지를 대상으로 하고 보전산지 및 집단화된 우량한 산림은 산림의 경제적·공익적 기능유지·증진을 위하여 편입 억제</li> <li>○ 용지별로 산림의 여건에 따라 도시림조성 또는 숲가꾸기 등 적극적인 산림자원의 경영·관리에 관한 계획 반영</li> <li>○ 향후 도시관리계획 수립시 다음사항이 이행될 수 있도록 조치 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 산림은 도시의 녹지확보 및 생활환경보전을 위하여 주거·상업·공업지역 편입을 억제 하되 특히 보전산지는 불가피한 경우를 제외하고는 편입 제한</li> <li>- 향후 산지를 개발하고자 하는 경우 산지 관리법상 행위제한, 산지전용허가 등에 저촉되지 않도록 계획 수립</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 보전산지 및 집단화된 우량한 산림은 산림의 경제적·공익적 기능유지·증진을 위한 편입 억제하여 계획</li> <li>○ 공원·녹지계획에 기반영</li> <li>○ 도시관리계획에서 반영</li> </ul>	반영  기반영



## 부 록

관련부서 (실과)	협 의 의 건	조 치 계 획	반영여부
도 재난안전 대책본부	○ 목포시는 영산강 하구에 위치하고, 3면이 해안선과 접해 대부분이 매립에 의한 개발로 인하여 해수면보다 낮은 저지대가 많기 때문에 해수면상승 및 배수불량에 의한 침수 등 재해위험요인이 많아 피해가 빈번하게 발생함에도, 도시기본계획상 하천 및 해수면 상승으로부터 도시를 보호하기 위한 자연재해저감시설의 설치계획과 도시재해방지에 대비한 방재계획수립이 미비함	○ 사전재해영향성검토서상 반영	반 영
	○ 도시기본계획 수립시 홍수 및 해수면상승으로부터 자유로운 도시가 될 수 있도록 방재계획을 단계별로 반영하여야 하나, 본 계획서에는 개략적인 홍수유출량 증가, 토사유출량 증가, 절·성토사면 및 자연사면 붕괴에 의한 재해위험요인 현황과약을 조사하는 수준에서 그쳐 목포시 전체에 대한 치수종합대책을 검토한 후 그 결과를 도시기본계획에 반영하여 수립하는 것이 필요할 것으로 판단됨	○ 사전재해영향성검토서상 반영	반 영
	○ 또한, 토지이용계획에서 토지의 용지별 지정시에는 계획이 인근지역이나 시설에 미치는 영향을 검토하여야 하며, 특히 시가화용지 및 시가화예정용지로 지정하는 경우에는 재해위험성을 검토하고 예방계획을 수립하는 것이 무엇보다 중요하다고 판단되므로 소하천 및 절·성토 공사 시행시, 이에 따른 지형변화 및 사면발생이 예상되는 등 재해유발요인에 따른 재해예방계획 수립이 미흡하므로 그 검토 결과를 도시기본계획에 반영하여야 함	○ 사전재해영향성검토서상 반영	반 영



## I. 추진경위

관련부서 (실과)	협 의 의 건	조 치 계 획	반영여부
도 재난안전 대책본부	○ 목포시는 육지부를 기준으로 표고는 90m 이하가 전체면적의 95.4%를 차지하고 90m이상은 구릉형 저산지대를 형성하고 있으며, 경사는 유달산 부근의 급경사지를 일부를 제외하고는 대부분의 지형이 완만한 경사를 보이고 있으므로 호우발생시 해수면 상승에 따른 내수배제 불량으로 침수위험이 상존함에 따라 소하천의 위치에 따른 종합적인 내·외수 침수검토가 필요함	○ 사전재해영향성검토서상 반영	반영
	○ 도시기본계획수립시에는 과거의 재해발생 상황이 반영된 재해지도를 반드시 활용 하여야 하나 검토내용이 없으므로 이를 보완하여야 함	○ 사전재해영향성검토서상 반영	반영
	○ 도시지역의 대부분은 표고가 낮은 지역 으로 분석되고 있으므로, 인접 하천의 계획 홍수위보다 지반이 낮은 지역에 대한 검토 내용이 없으므로 이에 대한 방재대책이 필요함	○ 사전재해영향성검토서상 반영	반영
	○ 본 계획서에는 하위계획에 대한 방재 지침, 구체적인 가이드라인 제시가 미흡하므로 보완이 필요함. 즉, 투수율, 녹지율 확보 목표치, 하천제방경사, 하천변 공간 확보 및 토지 이용, 우수유출저감시설(저류지 및 침투시설)의 설치 기본방향, 아파트 등 단지 내 유출물 경감방안(저류지 설치, 실개천조성 등)의 제시 등이 필요함	○ 사전재해영향성검토서상 반영	반영
	○ 계획지구 내 공원 및 녹지를 적절히 배분시켜 급격한 홍수유출량 증가를 방지하고, 지구내의 주차장, 초·중·고등학교, 어린이 공원 등에 지역 내 저류가 가능하도록 계획 수립하여야 하고, 특히, 근린공원 조성시 방재공원의 기능을 갖도록 적극적인 검토가 필요하고 하천별 저지대는 수변녹지대를 조성하여 방재기능을 겸비도록 기본계획에 반영하여야 함.	○ 사전재해영향성검토서상 반영	반영



## 부 록

## 숙 전라남도 도시계획위원회

○ 의견청취 : 2006. 8. 31

○ 의견내용

구 분	전라남도 검토의견	조 치 계 획	반영여부																
도 기 본 상	○ 목표연도 계획인구 39만7천명은 과다하므로 계획인구 산출시 - 자연적 증가는 최근 5년 인구현황을 참고하여 생산법으로 산출 - 사회적 증가는 확정된 사업위주로 산출하고, 항만개발 등을 통한 유발인구는 도시기본계획 수립지침에 위배되므로 제외	○ 계획인구는 「도시기본계획수립지침」을 준수하여 재추정 <table border="1"> <tr> <th></th><th>당초(인)</th><th>증감(인)</th><th>변경(인)</th></tr> <tr> <td>계획인구</td><td>397,000</td><td>감)87,000</td><td>310,000</td></tr> <tr> <td>자연 증가인구</td><td>225,600</td><td>-</td><td>225,600</td></tr> <tr> <td>사회적 증가인구</td><td>171,400</td><td>감)87,000</td><td>84,400</td></tr> </table>		당초(인)	증감(인)	변경(인)	계획인구	397,000	감)87,000	310,000	자연 증가인구	225,600	-	225,600	사회적 증가인구	171,400	감)87,000	84,400	반 영
	당초(인)	증감(인)	변경(인)																
계획인구	397,000	감)87,000	310,000																
자연 증가인구	225,600	-	225,600																
사회적 증가인구	171,400	감)87,000	84,400																
토 지 용 계 획	○ 남향인근 마리너시설 설치를 위하여 주거용지를 보전용지로 변경한 계획은 주거용지의 연계성을 확보하고 토지의 합리적인 이용을 위하여 하수종말처리장과 삼학대교 인근을 주거용지로 변경계획하고 하수종말처리장 남측 주거용지는 보전용지로 변경	○ 주거용지의 연계성을 확보하고 토지의 합리적인 이용을 위하여 전라남도 검토의견 반영	반 영																
	○ 북향 우측 구분노처리장 일원 보전용지를 공업용지로 변경한 계획은 해안경관 확보를 위하여 당초대로 존치	○ 용도폐지되는 공공시설의 공장용지활용으로써, 관내 조선업 관련업체의 공장용지 공급 및 삼학도 복원화로 인한 이주업체의 조선소부지 확보를 위함임	미반영																
	○ 대박산 북서측 보전용지를 시가화예정용지로 변경한 계획은 미개발 용지가 과다하므로 보전용지로 존치	○ 전라남도 검토의견을 반영하여 보전용지로 존치	반 영																
	○ 압해대교 북측 주거용지는 개발계획 미수립 지역으로 해양경관보호를 위하여 시가화예정 구역으로 변경하여 향후 지구단위계획 수립등 계획적으로 개발	○ 전라남도 검토의견을 반영하여 시가화예정용지로 계획	반 영																
기 시 계 획	○ 현재 추진중인 호남고속철도 및 임성↔보성간 철도노선 등을 도시기본계획에 반영	○ 전라남도 검토의견을 반영하여 철도 반영	반 영																
	○ 목포 미항가꾸기 마스터플랜에 따라 해안근린공원으로 연계하여 지정	○ 전라남도 검토의견을 반영하여 해안을 따라 근린공원으로 연계 지정	반 영																
	○ 유달산공원등 도시자연공원은 도시의 공원 및 녹지 등에 관한 법률에 따라 근린공원으로 변경하거나 도시자연공원구역으로 변경	○ 전라남도 검토의견을 반영하여 도시자연공원은 근린공원, 도시자연공원구역으로 변경	반 영																
집 행 계 획	○ 단계별 집행계획은 5개년단위로 설정하되 기 경과된 1단계(2002~2005년)를 제척하고 3단계로 재배분	○ 전라남도 검토의견을 반영하여 3단계로 재배분	반 영																
	○ 실현가능한 자원조달계획을 수립하여 장기미집행 시설이 발생되지 않도록 하고, 국비지원 및 민자유치사업에 대하여는 적극적인 대처방안 제시	○ 실현가능한 계획이 될 수 있도록 하고 장기미집행 도시계획시설을 최소화하며 국비 및 민자유치 사업에 대한 방안을 적극 강구토록 하겠음	추 후 반 영																



## 7 전라남도 계획분과위원회

○ 의견청취 : 2006. 9. 22

○ 의견내용

구 분	의 건 내 용	조 치 계 획	반영여부
도시 기본 구상	○ 목표연도 계획인구 39만7천명은 과다하므로 계획인구 산출시 - 자연적 증가는 최근 5년 인구현황을 참고하여 생잔법으로 산출 - 사회적 증가는 확정된 사업위주로 산출하고, 항만개발 등을 통한 유발인구는 도시기본계획 수립지침에 위배되므로 제외	○ 목표연도 계획인구를 당초 39만7천명에서 31만명으로 재산정 - 자연적 증가는 생잔법을 적용하여 225,600인 으로 산정 - 사회적증가는 확정된 사업위주로 산출 하고, 항만개발 등을 통한 유발인구를 제척하여 84,400인으로 산정	반 영
토지 이용 계획	○ 남향인근 마리너시설 설치를 위하여 주거용지를 보전용지로 변경한 계획은 기존 주거용지(동백아파트) 와 연결한 부문만 주거용지로 계획하고 나머지부문은 보전용지로 계획할 것	○ 남향인근 마리너시설 설치를 위한 용도변경은 기존주거용지(동백아파트)와 연결한 부문만 주거용지로 계획하고 나머지부문은 보전용지로 계획하였음	반 영
	○ 대박산 북서측 보전용지를 시가화예정용지로 변경한 계획은 미개발용지가 과다하므로 보전용지로 존치	○ 대박산 북서측 보전용지를 시가화예정용지로 변경한 계획은 보전용지로 존치하였음	반 영
	○ 압해대교 북측 주거용지는 개발계획 미 수립 지역으로 해양경관 보호를 위하여 시가화예정 구역으로 변경하여 향후 지구단위계획수립 등 계획적으로 개발	○ 압해대교 북측 주거용지는 향후 지구단위계획 수립 등 계획적으로 개발 가능하도록 시가화예정용지로 변경 계획하였음	반 영
기반 시설 계획	○ 현재 추진중인 호남고속철도 및 목 포↔보성간 철도노선 등을 도시기본계획에 반영	○ 호남고속철도 및 목 포↔보성간 철도노선 반영하였음	반 영
	○ 목포 미항가꾸기 마스터플랜에 따라 해안선을 따라 해안 근린공원으로 연계하여 지정	○ 당초 목포 미항가꾸기 마스터플랜 내용을 반영 하여 해안 근린공원으로 연계하여 지정	기반영
	○ 유달산공원 등 도시자연공원은 도시의 공원 및 녹지 등에 관한 법률에 따라 근린공원으로 변경 하거나 도시자연공원구역으로 변경	○ “공원 및 녹지 등에 관한 법률”에 따라 근린 공원과 도시자연공원구역으로 변경하였음	반 영
집행 계획	○ 단계별집행계획은 5개년단위로 설정하되 기 경과된 1단계(2002년~2005년)를 제척하고 3단계로 재 배분	○ 단계별집행계획은 기 경과된 1단계 (2002년~2005년)를 제척하고 3단계로 재 배분하였음	반 영
	○ 실현가능한 재원조달계획을 수립하여 장기미집행 시설이 발생되지 않도록 하고, 국비지원 및 민자유치사업에 대하여는 적극적인 대처방안 제시	○ 실현가능한 계획이 될 수 있도록 하고 장기미집행 도시계획시설을 최소화하며 국비 및 민자유치 사업에 대한 방안을 적극 강구토록 하겠음	추 후 반 영
기타	○ 원도심에 대한 용어정의를 명확히 하고 도심활성화 전략사업에 대한 개발전략(시책개발)을 수립하고 도면 으로 제시	○ 원도심의 용어정의를 명확히 하고, 도심활성화 전략사업에 대한 개발전략(시책개발)을 수립하고 도면으로 제시하였음	반 영



