

대불자유무역지역 표준공장 신규 입주 공고

「자유무역지역의 지정 및 운영에 관한 법률(이하 자유무역지역법)」 제28조의2에 따라 무역 진흥, 외국인투자 유치, 지역개발 등을 촉진하기 위해 아파트형 임대공장인 표준공장에 새롭게 입주할 기업체를 다음과 같이 모집하오니, 많은 상담과 신청 바랍니다.

2021년 3월 17일

산업통상자원부 대불자유무역지역관리원장

□ 표준공장 개요

- (입주공장) 표준공장* 경공업동 4개 층(B동 2층 및 C동 1,2,3층)
* 소요면적에 시설·장비 등만 갖추면 즉시 생산할 수 있는 아파트형 임대공장
- (위 치) 전남 영암군 삼호읍 자유무역로 194
- (입주기간) 50년 이내(연장 가능) * 10년 주기로 임대계약 체결
- 입주면적 및 임대료

구분	입주 면적·대상	월 임대료(부가세별도)·규격	층고	비고
1층	2,249m ²	약 125만원(557원/m ²)	5.0m	B,C동 동일
2,3층	2,295m ²	약 128만원(557원/m ²)	4.5m	
시설	바닥 하중	600kgf/m ²		
	전기 용량(층)	188kW(750kW/동)		
	화물 엘리베이터	3m(W)×4.4m(D)×2.2m(H), 4톤(적재 하중)		

* (입주[임대]면적) 전용과 공용을 합한 면적으로, 최소 소요면적은 1개 층

** (임대료) 「산업통상자원부 공고 제2019-478호('19.8.5.)」에 의거 '21.7.31까지 적용하며, 이후 임대료는 별도 공고

*** (임대보증금) 6개월분 임대료, (분기별 공동부담금) 25.54원/m²

□ 입주 자격

- 수출 주목적 기업의 경우 다음 조건 중 한 가지 이상을 만족하는 기업
 - ① (제조업) 입주계약 신청일 이전 3년 중 총매출액 대비 수출액이 30%이상*인 기간이 연속 1년 이상
 - ② (국내복귀 기업) 입주계약 신청일 이전 3년 중 총매출액 대비 대한민국으로의 수출액을 제외한 매출액이 30%이상*인 기간이 연속 1년 이상
 - ③ (지식서비스산업) 입주계약신청일 이전 3년의 기간 중 총매출액 대비 수출비중이 5% 이상인 기간이 연속하여 1년 이상
- 외국인투자기업의 경우 외국인투자는 1억 원 이상으로서 외국인 투자자가 주식총수 또는 출자총액의 10% 이상이며, 입주계약 신청 전 3년 중 총매출액 대비 수출액이 30%이상*인 기간이 연속 1년 이상
- 이외, 「자유무역지역법」 제10조에 따른 입주기업체

* 중소기업 기준 30%, 중견기업 40%, 대기업 50% 이상

단, 「자유무역지역법」 제12조의 결격사유에 해당되는 자는 입주 불가

□ 입주 우선 업종

- 첨단기술 및 제품 범위에 속하는 업종
 - * 「산업통상자원부 고시 제2019-121호」
- 신성장동력산업에 속하는 업종
 - * 「조세특례제한법」 제121조의2 제1항 제1호
- 지역산업*과 연계한 외국인투자 집중 유치 업종
 - * 자동차(튜닝), 신재생에너지, 항공·드론, 세라믹 등
- 기타 기술이전 등의 파급효과가 큰 제조업

□ 입주 제한 업종

- 「자유무역지역의 운영에 관한 지침」 제10조에 따른 농·임·축산물 제조·가공업 및 국민보건 또는 환경보전을 해하는(소음, 진동, 대기, 폐수, 폐기물 등) 관련 업종

□ 인센티브

< 외국인투자 혜택 >

- (임대료 감면) 외국인투자비율이 30%이상 또는 외국인이 제1대 주주이며, 다음 조건을 만족하는 경우 임대료 10년간 감면

- ① 제조 기업 중 미화 500만달러 이상 신규 투자 시, 75% 무상
- ② 부품·소재산업 기업 중 미화 500만달러 이상 신규 투자 시, 100% 무상
- ③ 신성장동력산업* 기업 중 미화 100만달러 이상 신규 투자 시, 100% 무상

* 「조세특례제한법」 제121조의2 제1항 제1호에 따른 산업

- (조세 감면) 다음 조건 중 한 가지 이상에 해당 시, 지방세(취득세, 재산세) 감면*

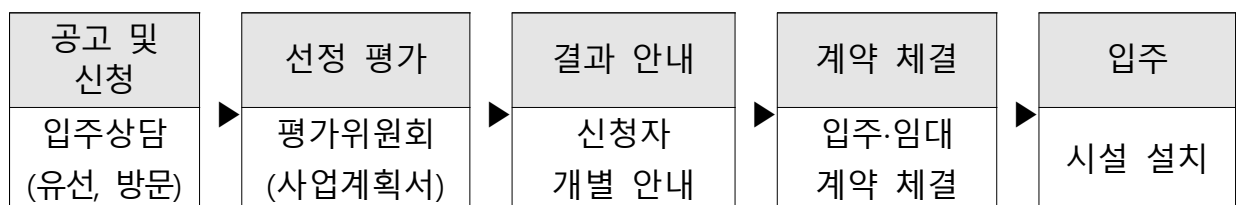
- ① 외국인투자금액 미화 1,000만달러 이상 제조 기업 또는 미화 500만달러 이상 물류업
- ② 외국인투자금액 미화 100만달러 이상 신성장동력산업

* 지자체 조례에 따라 각 지방세의 기간, 비율 등 결정

< 입주 후 혜택 >

- (관세특례) 외국물품에 대하여 비관세 적용하여, 수입물품에 대해 관세 면제 또는 환급
- (부가세 영세율) 반입 신고한 외국물품 및 내국물품에 대해 부가가치세 영세율 혜택 제공
- (역외작업 허용) 생산제품 공정 일부를 국내 관세지역에서 가공·수출 가능, 가공에 필요한 외국 물품은 국내 관세지역 반출 가능

□ 입주계약 절차



* 입주는 모집 기간 종료 후 최소 1개월 이상 소요되며, 내부사정에 따라 변경될 수 있음

가. 입주 신청

- (모집기간) 2021.3.31.(수) 18:00까지
 - * 층별 입주수요 신청 기업수가 3개사 이하 시, 해당층 재공고 예정
- (접수처) 대불자유무역지역관리원 수출산업과(3층)
 - TEL : 061-464-0746, 0747 FAX : 061-464-0751
 - 주소 : 58453 전라남도 영암군 삼호읍 자유무역로 205
 - 홈페이지 : www.motie.go.kr/ftz/daebul
- (입주상담) 입주자격 유무(외국인투자, 수출주목적 기업 등) 및 적정 임대 공간, 업종, 투자시설, 사업성, 환경 등 검토
- (신청서류) 서류 작성 시, 관련 사전 상담 후 신청 권장

구 분	내 용
붙임 양식	· 입주수요신청서 1부(붙임1) · 사업계획서 1부(붙임2) · 법인등기부등본 1부 · 사업자등록증 사본 1부
별 도	· 사업계획에 대한 추가 설명자료 및 입주자격·우대조건 증빙서류

* 입주수요신청서에 입주희망 위치 및 면적 표시 필수

나. 평가위원회 개최

- (심사 일자) 모집공고 기간 후 개별 안내
- (위원 구성) 위원회 1/2이상 외부인사로 구성
- (심사 방법) 사업계획서 내용 발표 및 질의(필요시 현장 방문)
- (평가 기준) 적격성, 성장가능성, 지역경제 파급효과 등
 - * 입주 면적·위치는 업종, 수출금액·비중 및 외국인투자금액·비율 등 고려 결정

참고

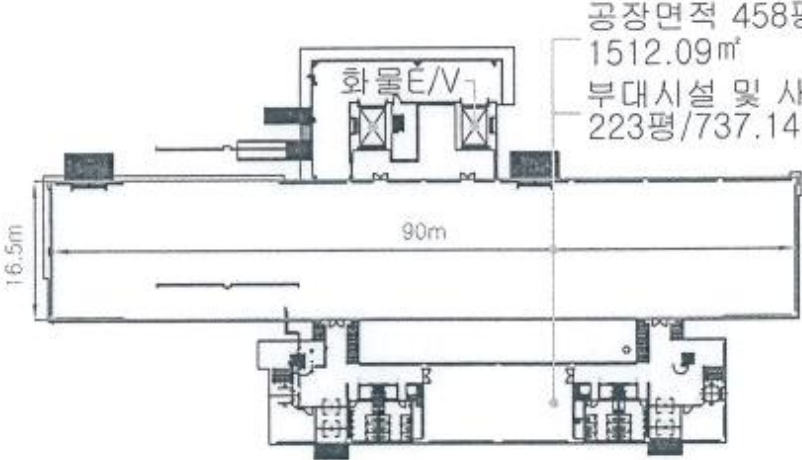
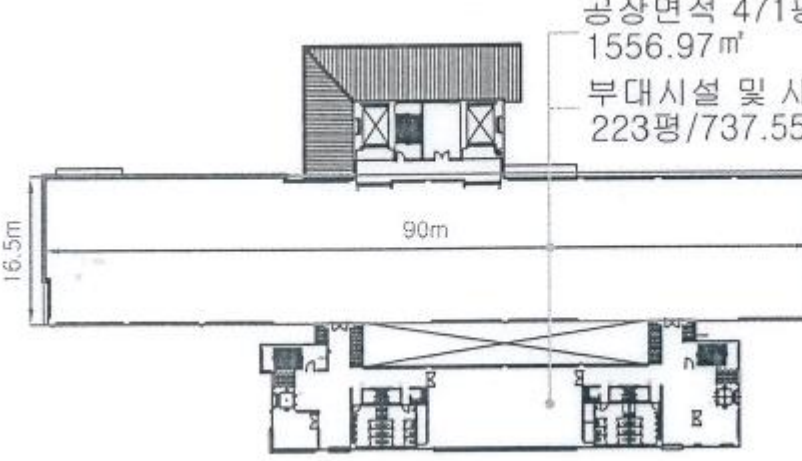
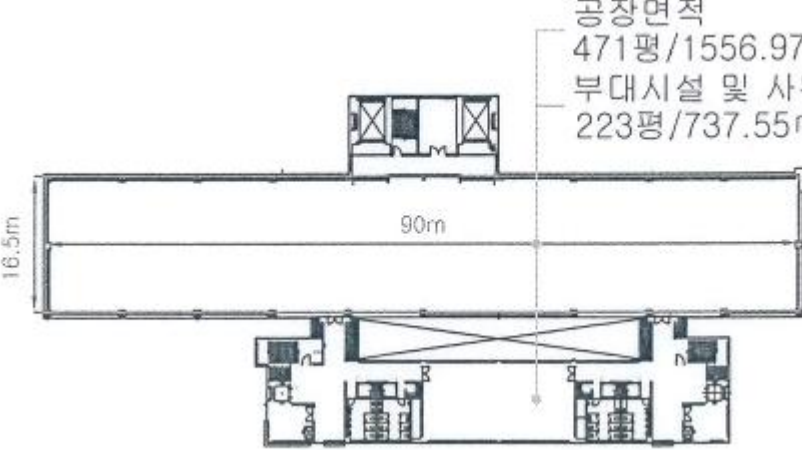
표준공장 B동 사진 및 도면

외부



내부



<p>1층</p> <ul style="list-style-type: none"> · 면적 : 약 681평 · 층고 : 5m 	 <p>공장면적 458평 1512.09㎡ 부대시설 및 사무실면적 223평/737.14㎡</p>
<p>2층</p> <ul style="list-style-type: none"> · 면적 : 약 694평 · 층고 : 4.5m 	 <p>공장면적 471평 1556.97㎡ 부대시설 및 사무실면적 223평/737.55㎡</p>
<p>3층</p> <ul style="list-style-type: none"> · 면적 : 약 694평 · 층고 : 4.5m 	 <p>공장면적 471평/1556.97㎡ 부대시설 및 사무실면적 223평/737.55㎡</p>

* C동도 면적 및 구조 상동