

제 출 문

목 포 시 장 귀하

본 보고서를 「2030년 목포 도시기본계획」의
최종성과품으로 제출합니다.

2019년 12월

(주)한국종합건설

산이건설(주)

목 차

제1편 계획의 기초

제1장 계획의 개요

1. 계획의 개요	3
2. 계획수립 과정 및 절차	7
3. 추진경위	9

제2장 지역특성 분석

1. 도시연혁	11
2. 도시현황 및 특성	15
3. 상위계획 및 관련계획	37
4. 문제점 및 잠재력 분석	58
5. 기정 2020년 목포도시기본계획 평가	62

제2편 계획의 기본구상

제1장 시민 참여를 통한 기본구상

1. 수립방향 및 특징	69
2. 시민참여단 운영결과	70
3. 전문가자문단 운영결과	80

제2장 도시미래상 및 중점전략

1. 시민이 지향하는 2030년 목포의 미래비전	87
2. 계획목표 및 추진전략	88

제3장 계획지표 설정

1. 인가지표	91
2. 도시경제지표	106
3. 환경지표	109

제4장 공간구조 및 생활권 설정

1. 공간구조	111
2. 2030년 목포도시기본계획 공간구조 구상	115
3. 생활권설정	121
4. 목포시 압축도시 정책방향	128
5. 상위계획과의 부합성 검토	130

제3편 부문별 계획

제1장 토지이용계획

1. 현황 및 문제점	141
2. 개발가능지 분석	144
3. 용도별 토지소요면적 산정	147
4. 토지이용계획	155

제2장 기반시설계획

1. 교통계획	171
2. 물류계획	212
3. 정보·통신계획	256

제3장 도심 및 주거환경

1. 도시정비 및 재생	261
2. 주택 및 주거복지	286

제4장 환경의 보전과 관리

1. 저탄소 녹색도시 계획	301
2. 대기환경	311
3. 수질환경	316
4. 상수도	322
5. 하수도	327
6. 폐기물	332
7. 에너지	340

제5장 경관 및 미관

1. 현황분석	345
2. 문제점 및 여건변화	348
3. 경관기본구상	353
4. 실천계획	355
5. 워터프론트 계획	371

제6장 공원 및 녹지

1. 현황분석	375
2. 문제점 및 여건변화	380
3. 기본구상	381
4. 실천전략	383
5. 유원지계획	392

제7장 방재 및 안전

1. 방재계획	393
2. 안전계획	406

제8장 산업·경제·관광

1. 산업·경제계획	413
2. 관광계획	445

제9장 문화·교육·복지

1. 문화부문	463
2. 교육부문	468
3. 체육부문	474
4. 복지·의료부문	477

제10장 계획의 실행

1. 도시재정계획	485
2. 투자계획	490

제 1 편

계획의 기초

제1장 계획의 개요

1. 계획의 개요

1.1 계획의 배경과 목적

가. 계획의 배경

■ 국토정책의 변화

- 상위·관련계획의 변경에 따라 국토·도시정책 변화에 대응방안 마련
 - 제4차 국토종합계획 수정계획(2011~2020), 제3차 전라남도 종합계획 수정계획(2012~2020), 전남 서남권 광역도시계획(2005~2025) 등
- 국토·도시관련 정책의 변화 여건에 적극적으로 대응하기 위한 목포시 차원의 장기적인 도시발전 방향과 도시관리 전략 재정립 필요성 대두

■ 도시계획의 패러다임의 변화

- 기후변화에 따른 자원·환경위기를 극복하고, 저탄소 녹색성장 도시공간을 조성하기 위하여 저탄소 녹색도시계획 수립과 대규모 신규개발사업의 환경보전에 입각한 도시관리와 지속가능한 도시개발
- 신개발중심에서 도시재생중심으로 도시정책의 패러다임을 전환하고, 작지만 행복한 도시를 만드는 도시정책 활성화

■ 저출산 및 고령화 등에 대응한 시민의 삶의 질 개선요구 증대

- 문화 및 복지, 교육에 대한 시민 관심 증대, 역사 및 해양관광 등 고유자원을 활용한 소득기반 강화, 저탄소 녹색 성장기반 조성 등 내외 변화 필요

■ 도시간의 경쟁력 및 기능적 연계 강화

- 도시간의 경쟁, 글로벌화 등 외적 환경변화에 대응한 도시정책 마련과 도시행정권의 광역화에 따른 도시전략 필요성 증대

■ 주민참여형 계획의 필요성 대두

- 시민참여와 함께 다양한 분야의 전문가 참여를 통해 사람 중심의 새로운 사회적 요구를 반영하고, 물리적 계획뿐만 아니라 전 부문을 아우르는 최상위계획으로서의 위상 정립 필요

나. 계획의 목적

■ 정책의 일관성과 정합성 확보

- 상위관련계획에서 지향하고 있는 정책방향 수용 등 정책의 일관성과 정합성을 유지하고, 세계화정보화 추세에 부응할 수 있는 실천 지향적인 계획 수립
- 목포시 도시미래상을 정립하고, 부문별 계획을 체계적으로 수립하여 권역별 균형발전 도모

■ 여건변화에 대응하는 비전과 전략수립

- 목포시의 주요 현황 및 문제점 검토, 도시전반 여건변화에 대응하여 지역 특성에 맞는 효율적 도시정비 유도
 - 도시재생과 연계한 지역균형발전전략 마련을 위한 장기적으로 종합적인 정비관리 방안 도출
- 청년 일자리 창출을 위해 고용 창출형 토지이용계획 마련
- 수산기자재산업 및 수산식품 클러스터 등 고부가가치 산업 중심의 경제발전 추진

■ 인구감소 및 고령화에 대응한 시민의 삶의 질 개선요구 증대에 대응

- 문화 및 복지, 교육에 대한 시민 관심 증대로 삶의 질 향상을 위한 다양한 정책프로그램 도입
- 지역 고유자원을 활용하고 미래가치 실현을 위한 도시공간 창출
 - 원도심 근대문화 역사자원 보존, 삼학도 활성화, 평화광장 조성변경
- 환경친화적인 도시계획 수립으로 주민 여가·휴식공간 및 정서함양 도모

■ 시민참여형 도시계획 수립

- 시민의 삶의 질 향상과 지역특성을 반영한 도시환경을 조성하기 위해 계획수립 과정에 시민이 함께 참여함으로써 도시의 비전과 철학에 대한 시민공유와 참여기반 마련
 - 시민참여단, 전문가자문단 운영을 통해 도출된 2030년 목포시 도시미래상 및 계획과제 등 합리적인 정책방안 마련

■ 인접도시간 기능적 연계강화를 위한 계획 수립

- 전남 서남권의 목포 위상 강화
 - 전남 서남권의 중추도시로서 목포시 위상 강화를 위한 발전방향 모색

1.2 계획의 지위와 성격

가. 계획의 지위

- 국토종합계획, 도 종합계획, 광역도시계획 등 상위계획의 내용을 수용하여 목표시가 지향하여야 할 바람직한 미래상을 제시하고, 정책계획과 전략계획을 실현할 수 있는 도시관리계획의 지침적 계획으로서의 위상을 갖음
- 다른 법률에 따른 각 부문별 계획이나 지침 등은 가장 상위계획인 도시기본계획 내용에 부합하도록 함

나. 계획의 성격

■ 종합계획

- 부문별 정책과 계획 등의 환경적, 경제적, 사회적 영향을 통합적이고 균형 있게 조정·보완하여, 이를 공간적 차원에서 지속가능한 국토관리를 위한 정책과 전략으로 구체화하는 계획

■ 정책 및 전략계획

- 도시기본계획은 공간구성에 관한 정책계획 또는 전략계획의 성격을 동시에 가짐
- 공간구성에 관한 정책계획은 국토의 개발과 보전에 관한 정책을 계획함

■ 특정주체 중심의 계획

- 공간구성에 대한 정책목표·전략 또는 정책적 우선순위에 따라 계획과제 또는 특정주체 발굴 가능

■ 계획의 다양성

- 도시고유의 특성에 따라 다양한 계획과제 또는 특정주체를 중심으로 내용을 다양하게 구성

■ 계획의 유연성

- 정책계획 또는 전략계획으로서 공간의 유연성을 충분히 확보
 - 원칙·기준 등을 기술, 개념도 수준 도면표현으로 상황과 여건에 따라 탄력적 조정할 여지 마련

■ 최상위 공간계획

- 도시기본계획은 공간구조 및 입지와 토지이용에 관한 한 부문별 정책이나 계획 등에 우선

1.3 계획의 범위

가. 시간적 범위

■ 기준년도 : 2015년

- 도시의 자연환경, 인문환경 및 경제 등 각 분야별 현황과 부문별 계획의 목표설정을 위한 기준이 되는 시점으로 설정함

■ 목표연도 : 2030년

- 도시지표 및 부문별 계획의 최종 실현 단계로서 4단계로 구분하여 5년 단위로 단계별 계획을 수립함

〈단계별 계획기간〉

구 분	1단계	2단계	3단계	4단계
계획기간	2015년	2016~2020년	2021~2025년	2026년~2030년

나. 공간적 범위

■ 위치 : 목포시 행정구역 전역

- 2015년 말 기준 목포시 행정구역은 23동으로 이루어져 있음

■ 면적 : 112.49km²

〈도시기본계획구역〉

구 분	계	육역부	해면부	비고
도시기본계획구역	112.49km ²	51.60km ²	60.89km ²	목포시 행정구역 전역



2. 계획수립 과정 및 절차

가. 계획수립

- 계획의 입안을 위한 계획수행과정과 법정계획으로서 효력을 발생하기 위한 입안단계에서부터 결정단계에 이르기까지 행정절차를 이행하는 계획 결정절차로 구분

나. 수립과정

1) 목포시 시정방향

- 시정비전 : 시민과 함께하는 희망찬 새목포
- 5대목표 : 소통하는 열린 시정, 일자리가 있는 경제, 해양문화 관광도시, 균형있는 지역발전, 나눔복지 인재 육성

2) 2020년 도시기본계획 평가 및 관련계획 검토

- 제4차 국토종합계획 수정계획, 전남 서남권 광역도시계획, 2020목포도시 기본계획
- 각 분야별 관련계획(제3차 관광개발기본계획, 제5차 전남권 관광개발계획, 공원녹지기본계획, 기본경관계획 등)

3) 전문가 그룹의 참여

- 전문가자문단 운영(지역소재 대학 교수)
- 시 관련부서 공무원 및 시의원

4) 시민참여

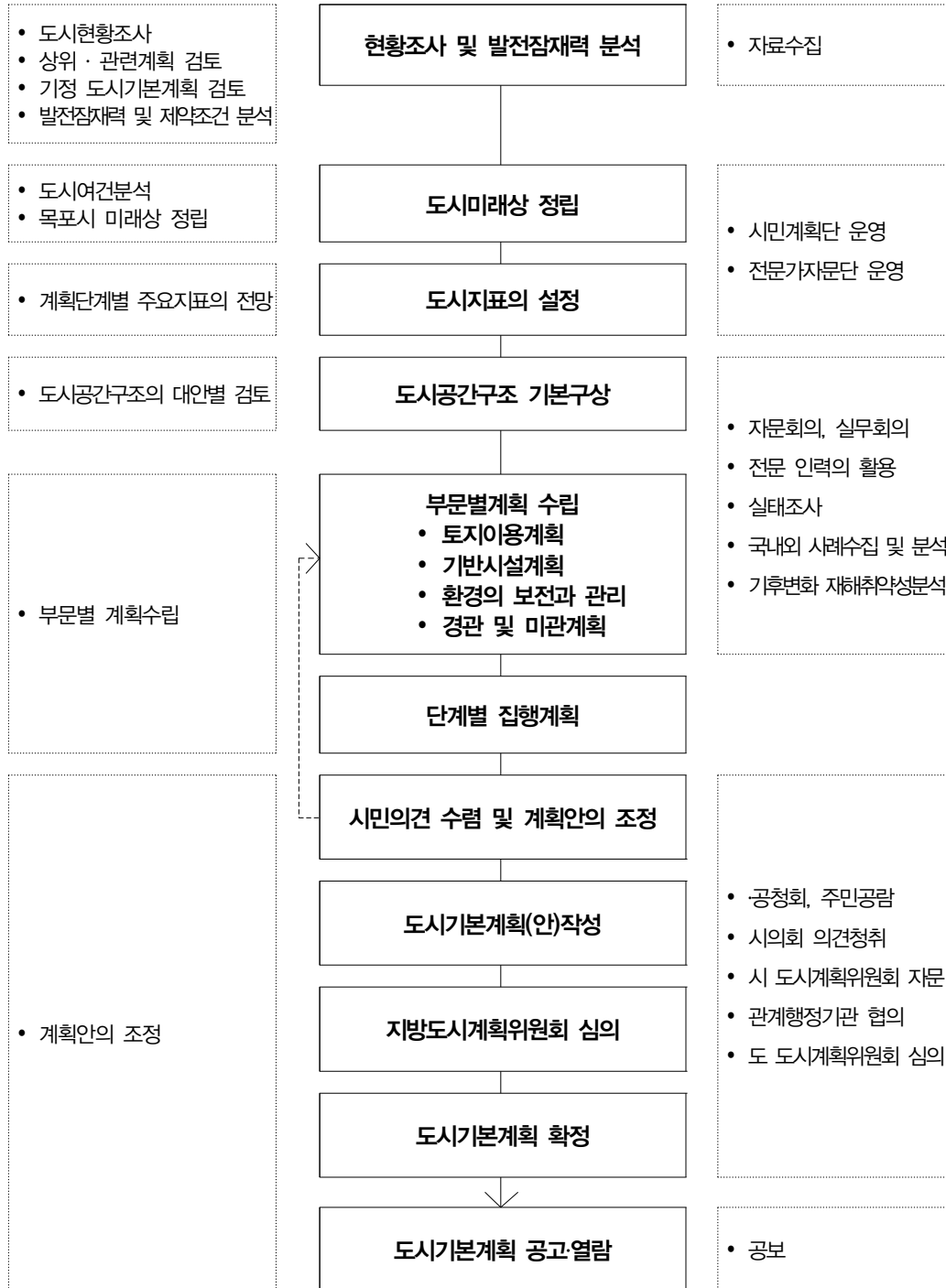
- 시민참여단 운영
 - 시 홈페이지를 통한 공개모집, 23개동 동대표 추천, 교육청을 통한 청소년 대표 추천
- 전문가자문단에 시민참여
- 공청회 개최

5) 행정동별 의견수렴 및 관련부서 협의

- 23개 행정동 의견수렴
- 관련기관(부서) 의견 수렴 : 각 부문별계획 반영

다. 수립과정 및 계획결정 절차

〈도시기본계획 수립절차〉



3. 추진경위

- 2015.12.21. : 과업착수 및 기초조사
- 2016.1~5. : 시민참여단 모집 및 운영계획 논의 (MP자문회의 1~2차)
- 2016.2.15.~3.31. : 시민참여단 모집
 - 시 홈페이지를 통한 공개모집(29), 동대표 추천(22), 교육청을 통한 청소년 대표 추천(15)
- 2016.5.11.~5.28. : 시민참여단 운영
 - 1차(5.11 도시미래상 도출), 2차(5.28 분과별 미래상 및 계획과제 도출)
- 2016.5~6 : 전문가자문단 구성 및 운영계획논의 (MP자문회의 3~4차)
- 2016.6.28~2016.12.7 : 전문가 자문단 운영
 - 5개분과 (20회) 시민참여단에서 제시된 분과별 의견 검토
 - 분과별 미래상 및 중점전략 제시
- 2017.2.17. : 중간보고회 전 도시기본계획(안) 논의 (MP자문회의 5차)
- 2017.6.2. : 중간보고회 개최
 - 목포시 실·과장, 총괄MP, 5개 분과 분과장
- 2018.2.21. : 국토계획평가협의회
- 2018.3.6. : 시 의회의견청취
- 2018.3.28. : 토지적성평가 자문 및 심의
- 2018.4.19. : 주민공청회
- 2018.5.30.~6.08 : 관련 실과협의
- 2018.9.19. : 시 도시계획위원회 자문
- 2018.12. : 국토계획평가 분과위원회 심의
- 2019.6.10. : 전라남도 승인신청(목포시→전라남도)
- 2019.7.31. : 전라남도 관계기관·부서 협의
- 2019.10.14. : 전라남도 도시계획위원회 심의
- 2019.11.21. : 전라남도 도시계획 계획분과위원회 심의
- 2020.12.30. : 전라남도 승인

제2장 지역특성 분석

1. 도시연혁

1.1 역사적 변천

가. 상고시대

- 삼한의 부족 국가시대에는 마한의 세력권에 속함

나. 삼국시대

- 백제의 세력확장으로 근초고왕 연대에 백제에 병합되어 물애해 군으로 불렸으며, 신라 경왕시대에는 면주에 속함
- 삼국말엽 고려태조가 수군을 이끌고 이곳을 거쳐 영산강을 거슬러 올라가 나주에 이르렀다는 기록이 있으며, 지명의 유래는 나주의 남쪽 포구(남포)라 하여 이곳을 목포(남포→맑포→목포)라 부르게 되었다는 설이 있지만 그보다는 지형이 마치 목처럼 중요한 역할을 해서 목개라고 부르던 것을 한자로 써서 목포라고 하는 설이 더 유력함

다. 고려시대

- 해종3년(946)에 물양군이라 개칭하였다가 성종(995)에 해양도 원라주목 무안현에 속했으나 현종(1018)에 전라도의 한 지역에 속하였으며, 고려말에 이르러 나주 수진외방으로 불리 되면서 전략적 요충지 역할 수행

라. 조선시대

- 예종조(1632)에 전라주도, 인조조에 광남도, 영조조(1728)에 전광도의 행정 구역에 속했는데 나주지방에 이르는 해로의 입구인 이 곳 목포지방에는 임진왜란 때 충무공 이순신 장군의 술한 전설과 수군진영의 유적을 남겼다. 수군진영의 수장은 만호라 하였는데 목포만호는 전라 15만호 중 수문장이라 일컫고 고하, 비금, 팔금, 도초, 안좌(기좌), 안창, 자은, 장산, 하의, 압태, 우이, 흑산의 12도를 관리
- 1895년(고종 32년)에 무안군에서 성립하고 1897년 10월 1일(광무 원년)에 개항하여 무안항 또는 목포부라 불렸으며, 목포만호는 진영 소재지역의 일반

행정도 정리했는데 직접 관할에 속했던 곳은 관해, 용당, 산정, 죽교(쌍교), 목포의 5구역이었으며, 이즈음에 외국인의 거주와 무역을 허락하여 일본을 비롯한 영국, 미국인 등 외국인 다수가 입주하게 되었다.

마. 일제강점기

- 1910년 10월 1일 목포부로 개칭하였고 관할구역은 위 목포에 한하였으나 1932년 무안군 이르면 죽교리 전역 산정리 일부를 병합
- 호남선 철도의 부설은 개항시부터 각계의 관심사가 되어 1904년에 서연선이 부설 특허를 받았으나 일본인의 한국진출에 따른 이득권 개입으로 좌절되었으나 우여곡절 끝에 1910년 1월 대전에서 간착공하고 목포에서는 1911년 학교까지의 구간을 착공하여 1913년 5월 15일에 준공하였으며, 1914년 1월 14일에 전선이 개통되었고 1921년에는 영업용 자동차가 등장하였다.

바. 광복이후

- 1948년 4월 1일 왜색이 농후한(정) 동으로 단위구역명칭을 개정하였으며, 1949년 8월 15일 지방자치법의 공포시행에 따라 목포부를 목포시로 개칭하였음
- 1963년 1월 1일 무안군 이르면 일부를 합병하여 용당리, 상리를 이로동으로, 도서부인 달리, 놀도동 13개 도서를 충무동으로 편성하였으며, 1970년 7월 1일 산정 1동의 남부를 분동, 연동을 신설
- 1973년 7월 1일 (대통령령 제 6542호) 무안군 삼향면 석현리를 이로동으로 합병하였고, 1979년 5월 1일 용당동을 국도간선도로를 경계로 용당1·2동으로 분동하여 시 행정동은 27개동, 352개통, 1720개 반으로 증설
- 1987년 1월 1일 대통령령 제12007호(1986년 12월 23일 공포)로 무안군 삼향면 대양리, 옥암리를 편입하였다.
- 대양동, 옥암동, 석현동 일부를 합하여 1994년 7월 6일 과대동인 이로동을 용해동과 상동으로 분동
- 1997년 1월 1일 목포시 조례 제1805호에 의거 용당1동, 용당2동, 산정2동을 제외하고 기존의 29개동을 26개동으로 조정되고 2006년 8월 7일 목포시 조례 제2322호에 따라 용당1동 산정2동을 용당1동으로, 북교동, 무안동, 남양동을 목원동으로 유달동, 충무동을 유달동으로 통합하여 기존의 26개동을 22개동으로 조정되었으며, 2011년 12월 26일 목포시 조례 2715호에 따라 옥암동을 옥암동과 부주동으로 조정되어 현재 23개동, 591개통, 2554개 반이 됨

〈목포시 발전연혁〉

삼한시대 ~ 1650년대	삼한시대	• 마한에 속함
	삼국시대	• 백제의 물아해군
	고려시대	• 물량군
	1397년 (태조06년)	• 목포진 설치
	1439년 (제종21년)	• 목포 만호진 설치
	1502년 (연산08년)	• 목포진성 축성
	1647년 (인조25년)	• 고하진을 땅고지로 옮긴 후에 당관창 됨
1890년대 ~ 1950년대	1897. 05	• 무안군의 목포진이 됨
	1897. 10	• 목포항 개항
	1910. 10	• 무안부를 목포부로 개칭하고 19면을 관할
	1914. 04	• 무안군 부내면만 목포부로 편입
	1932. 10	• 무안군 이로면, 죽교리, 산정리, 용당리 등을 편입
	1949. 08	• 목포부를 목포시로 개칭
1960년대 ~ 2000년대	1963. 01	• 무안군 상리, 용당리, 달리, 울도등을 목포시로 편입
	1987. 01	• 무안군 삼향면 옥암리, 대양리 등을 목포시로 편입
	1994. 07	• 이로동을 용해 상동으로 분동
	1997. 01	• 행정동 분합(29개동 ▶ 26개동)
	1999. 05	• 통반조정(26개동, 590통, 2591개반 ▶ 26개동, 512통, 2,160개반)

1.2 도시계획 연혁

〈도시계획 연혁〉

1890 ~ 1970년대	1897년	• 개항장으로 지정 목포진, 목포항으로 명명
	1911년	• 목포-서울간 도로개통
	1913년	• 호남선 철도개통
	1937년	• 도시계획수립(조선총독부 고시 제263호), 면적
	1955년	• 삼학도 체절제 및 석탄물양장 축조공사 착공
	1966년	• 도시계획 일부변경(건설부 고시 제2567호), 면적
	1969년	• 북항물양장 착공
1970 ~ 1980년대	1972년	• 목포산업단지 조성
	1973년	• 남해개발지구(삼학도 - 갯바위)매립
	1974년	• 도시계획 재정비(전남도고시 제272호)
	1976년	• 도시계획 재정비(건설부고시 제37호), 면적
	1977년	• 남해지구 IBRD 주택단지 조성
	1979년	• 하당지구(갯바위 - 하구둑) 매립
1980 ~ 1990년대	1980년	• 북항지구 IBRD 주택단지 조성
	1981년	• 영산호 및 하구둑 준공
	1984년	• 목포 도시기본계획 수립(건설부승인 9.13)
	1986년	• 도시계획 재정비(건설부고시 제176호)
	1987년	• 도시계획 재정비(전남도고시 제80호)
	1988년	• 목포 신도시개발 기본계획 수립
1990 ~ 2000년대	1997년	• 목포·서영암 도시기본계획 승인
	1999년	• 목포국토이용계획 변경(14,239km ²)
2000 ~ 2010년대	2000년	• 도시계획 재정비(전라도고시 제129호(02.7.5))
	2003년7월	• 목포권 도시기본계획 승인(전라남도)
	2006년11월	• 2020년 목포 도시기본계획 승인
	2007년7월	• 도시계획 재정비(전남도고시 제29호(07. 4. 5))

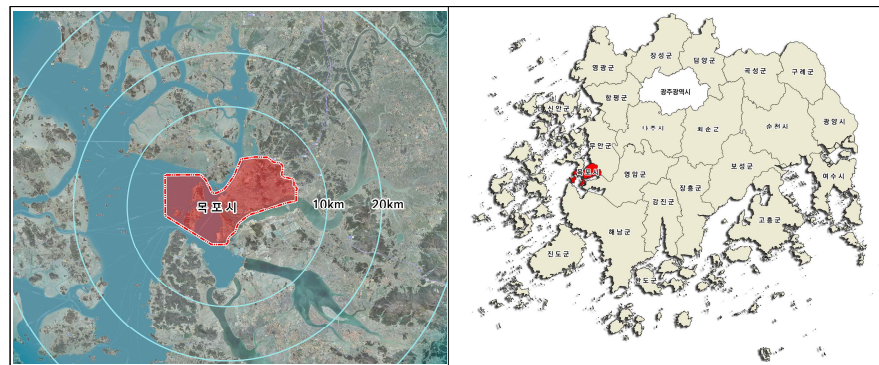
2. 도시현황 및 특성

2.1 위치 및 세력권

가. 위치

- 목포시는 북위 34° 44′ (하사도)에서 34° 49′ (상향동), 동경 126° 2′ (옥암동)에서 126° 17′ (외달도)사이에 위치하고 있음
- 전라남도의 남서단에 위치하며 동쪽과 남쪽은 영산호(榮山湖)에 면해 영암군, 서쪽은 많은 도서들로 이루어진 신안군, 북쪽은 무안군과 접하고 있음
- 동쪽에 입암산(121m), 서쪽에 유달산(228m), 북쪽에 양을산(156m)·대박산(156m)·지적봉(189m) 등으로 둘러 있고 남쪽은 영산강 하구에 면해 있음
- 주위에 13개의 도서가 넓게 펼쳐져 있어 경치가 아름다울 뿐만 아니라 자연적으로 방파제 구실을 하여 천연적인 양항의 조건을 보임
- 호남선의 종점이며 국도 1호의 기점이기도 함
- 광주~목포간 고속도로가 4차선으로 확·포장되어 광주와 1시간 거리권이고, 목포와 서울을 서해안을 통해 연결하는 서해안고속도로가 건설되어 광역교통 여건 및 접근성이 매우 양호함

〈목포시 광역 위치도〉



〈주요 도시간 거리〉

거 리 (km)	주요 도시명
10~20	영암군, 무안군, 신안군, 해남군, 나주시, 함평군
20~30	진도군, 강진군
30~40	광주광역시, 장흥군, 영광군, 장성군, 화순군

나. 도시세력권

■ 행정권

- 목포시의 행정권은 행정구역 전지역으로 23개 동(용당1, 용당2, 연동, 산정, 연산, 원산, 대성, 목원, 동명, 삼학, 만호, 유달, 죽교, 북항, 용해, 이로, 상동, 하당, 신흥, 삼향, 옥암, 부흥, 부주) 총 면적 50.65km²로 이루어져 있음

■ 경제권

- 경제권은 출·퇴근 및 시장이용 등 경제활동 요소의 의존성이 큰 지역으로서 남악신도시가 직접영향권에 해당하며, 주변 지역인 신안, 무안, 영암, 해남 등에도 영향을 미치고 있음
- 목포시의 경우 크게 원도심과 하당 도심경제권으로 구분이 가능하며 이외에도 대양, 북항, 신외항을 신성장경제권으로 발전시킬 계획임

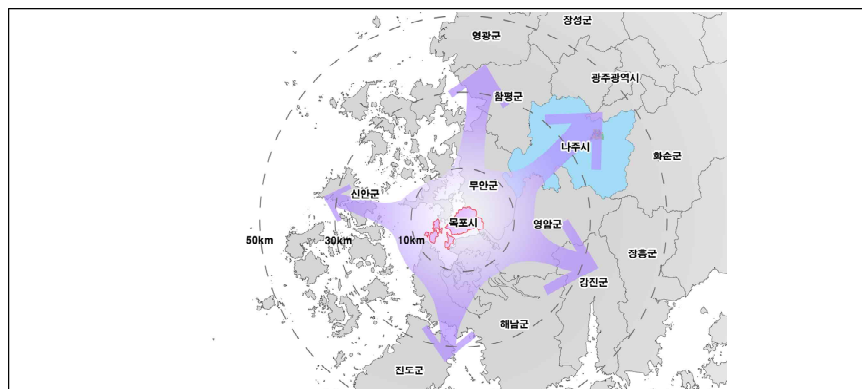
■ 사회·문화권

- 사회·문화권은 목포시의 각종 시설 즉, 학교, 병원, 문화시설, 사회복지시설 등 생활서비스를 이용하는 권역으로서 인구의 지리적 분포 또는 사회적 관계를 가진 지역적 범위에 따라 결정됨
- 일반적으로 경제권과 동일한 사회·문화권에 해당되며 목포시 사회·문화권은 시 전역과 인근 신안군, 무안군이 해당됨

■ 환경권

- 목포시는 대체적으로 표고가 낮고 평탄한 지역으로 동쪽에 입암산(121m) 서쪽에 유달산(228m), 북쪽에 양을산(156m), 대박산(156m), 지적봉(189m) 등으로 둘러 쌓여있으며, 남쪽으로는 영산강 하구와 면하고 있으며,
- 도시주변에 13개의 도서가 넓게 펼쳐져 있어 경치뿐만 아니라 자연적으로 방파제 구실을 하여 천연적인 양항의 조건을 가지고 있음

〈목포시 세력권〉



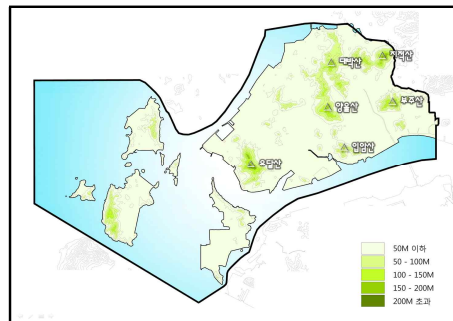
2.2 자연환경 분석

가. 지형 및 지세

- 목포시는 전라남도 서남단 무안반도의 영산강 하구에 위치하고 있으며, 또한 3면이 바다에 면해 있으며, 서쪽은 유달산, 동쪽은 양을산이 시가지를 위요한 저산 구릉지로 형성됨
- 기존 목포시의 남·서해안은 굴곡이 심한 『리아스식』 해안으로 형성되는 주변에 간척지가 많으며 해안 끝의 유달산은 북서풍을 막아주는 자연 방풍제 역할을 수행하고 있으며, 도시가 해안에 접한 관계로 매립지가 많고 해수면(최고수위) 이하의 저지대를 이룬 지역이 많음

나. 표 고

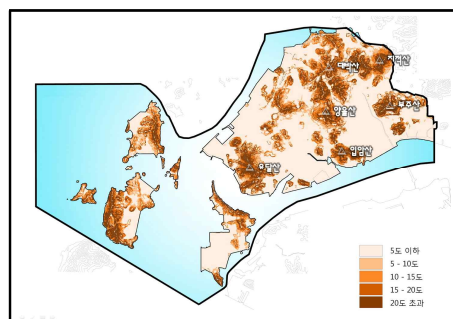
- 목포시는 표고 100m이하 지역이 전체면적의 97.7%인 49.46km²를 차지하고 있으며, 100m이상은 구릉형 저산지대를 형성



범 례	면 적(km ²)	비 율(%)
50m이하	44.64	88.13
50m~100m	4.82	9.52
100m~150m	1.07	2.11
150m~200m	0.11	0.22
200m초과	0.001	0.02
합 계	50.65	100.0

다. 경 사

- 경사도는 5° 이하가 전체면적의 58.9%, 5~10° 이하 8.7%, 10~15° 이하 9.52%, 15~20° 이하 8.44%, 20° 초과 14.5%를 차지함
- 개발이 가능한 경사도 20% 미만 지역이 전체면적의 85.5%인 43.29km²를 차지하고 있어, 개발에 유리한 지형여건을 갖춘



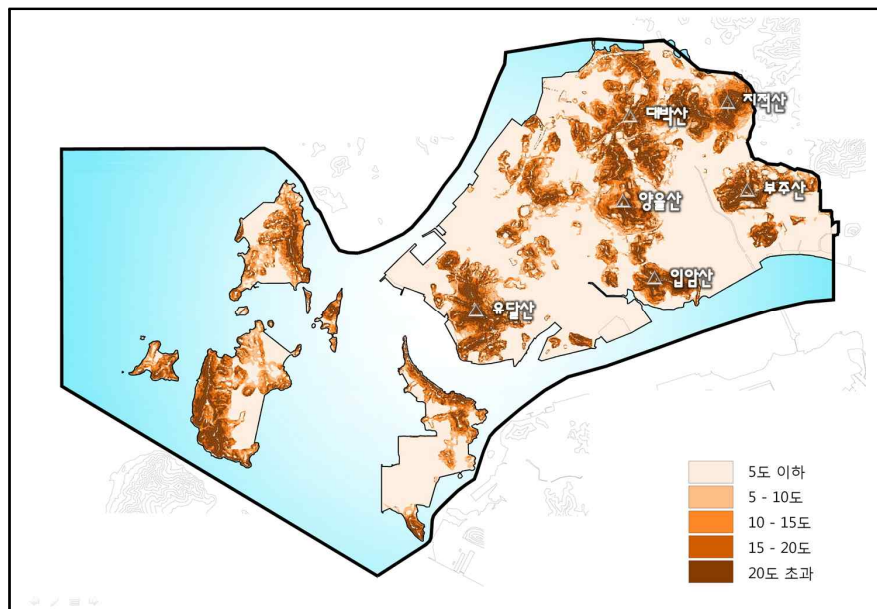
범 례	면 적(km ²)	비 율(%)
5° 이하	29.81	58.87
5~10°	4.39	8.67
10~15°	4.82	9.52
15~20°	4.27	8.44
20° 초과	7.36	14.5
합 계	50.65	100.0

라. 수계 및 하천

- 목포시는 국가하천에 해당하는 영산강 하구지역 일부가 옥암동 지역에 포함되고 있으며, 관내 8개의 소하천이 있음
- 목포시는 해안지역에 위치하고 있어 영산강 하구를 중심으로 Water-front 개발의 잠재력 보유하고 있음

하천명	하천 등급	기점	종점	하천연장 (km)	유로연장 (km ²)
영산강	국가	전남 담양군 금성면 읍면계	전남 영암군 삼호면 영산강 하구둑 외곽선		
입암천	소하천	목포시 용해동 962번지	목포시 용당동 1061번지	1.275	3.78
백련천	소하천	목포시 대양동 797번지	목포시 용해동 586번지	1.438	3.73
삼향천	소하천	목포시 옥암동 1039번지	목포시 석현동 1082번지	2.323	7.14
달리천	소하천	목포시 달동 744번지	목포시 달동 497번지	0.746	1.62
고하천	소하천	목포시 달동 803번지	목포시 달동 812번지	0.547	0.64
석현천	소하천	목포시 석현동 1082번지	목포시 석현동 555번지	0.531	1.75
임성천	소하천	목포시 석현동 1083번지	무안군 삼향면 임성리 1339번지	1.456	4.38

〈목포시 수계현황도〉



마. 기후·기상

- 목포시는 봄, 가을이 매우 짧은 것이 특징이며, 겨울에는 한랭 건조하고, 여름에는 온난 다습한 계절풍지대에 속함
- 과거 10년간 평균 강수량은 1,180.2mm이며, 2012년에 1,577.5mm로 최고의 강수량을 보였고, 월별 강수량은 하절기 7월~9월에 총 강수량의 56.4%가 집중되며, 평균 상대습도는 77.3%, 연평균 풍속은 2.0%로 여름철은 남서풍이 겨울철은 북서풍이 우세함

〈기상개황〉

구분	기온(℃)					강수량 (mm)	습도(%)	
	평균	평균최고	최고극값	평균최저	최저극값		평균	최소
2006	14.1	18.4	34.8	10.5	-10.1	1,288.3	73	13
2007	14.5	18.5	33	11.2	-4.9	1,350.6	77.3	17
2008	14.2	18.2	33.2	10.9	-7.9	960.5	76.7	17
2009	13.8	17.9	31.9	10.4	-8.4	1,088.4	79	17
2010	13.5	17.6	32.6	10.1	-8.4	1,335.7	80.7	24
2011	13	17.1	33.3	9.6	-8.3	982.1	77.7	11
2012	13.1	17.9	35.7	8.5	-8.8	1,577.5	76.3	6
2013	13.8	18.2	36.9	10.2	-8.8	1,089.7	68	10
2014	13.9	18.1	34.3	10.6	-6.6	1,087.7	84	49
2015	14.4	18.6	35.5	11.0	-6.1	1,041.6	80	46
평균	13.8	18.1	34.1	10.3	-7.8	1,180.2	77.3	21.0

자료 : 목포시 통계연보, 2016

〈일기일수〉

구분	맑음	흐림	강수	서리	안개	눈	뇌전	폭풍	황사
2015	93	66	140	25	35	16	7	4	7

자료 : 목포시 통계연보, 2016

2.3 인문환경

가. 인구

1) 인구증감추이

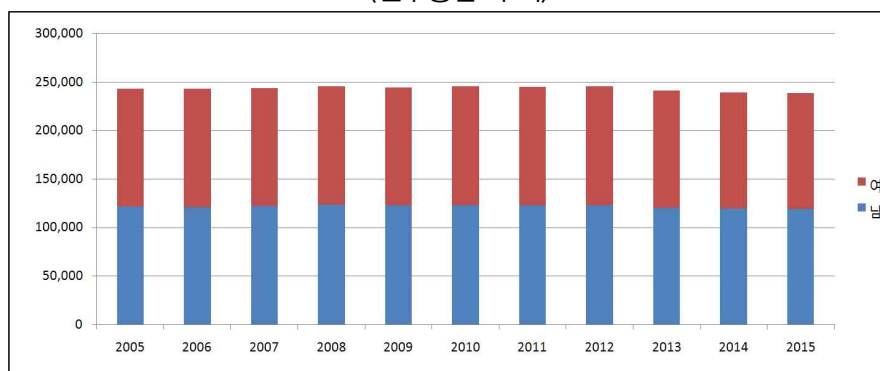
- 목포시의 인구는 2015년 기준 241,213명으로 전남대비 12.5%를 차지하고 전라남도에서 3번째로 인구가 많은 것으로 나타남
- 인구 증감율은 2015년 기준 -0.3%를 보이고 있으며, 최근 10년간 평균 -0.02%보다 감소폭이 높음

〈인구현황〉

구 분	세 대	인 구			인 구 증가율	세대당 인 구
		계	남	여		
2005	88,849	242,988	121,128	121,860	0.53	2.73
2006	90,511	242,755	121,071	121,684	-0.10	2.70
2007	92,615	244,801	122,595	122,206	0.84	2.63
2008	95,086	247,620	124,034	123,586	1.15	2.58
2009	96,223	246,364	123,427	122,937	-0.51	2.56
2010	98,181	247,442	123,776	123,666	0.44	2.52
2011	98,809	246,994	123,435	123,559	-0.18	2.48
2012	99,652	247,215	123,537	123,678	0.09	2.46
2013	99,334	243,171	121,229	121,942	-1.64	2.43
2014	99,955	241,744	120,761	120,982	-0.59	2.40
2015	100,172	241,213	120,544	120,669	-0.22	2.38
평 균	96,308	244,755	122,322	122,434	-0.02	2.53

자 료 : 목포시 통계연보, 2016

〈인구증감 추이〉



2) 행정동별 인구비중

- 2015년 기준 부주동의 인구가 24,719명으로 가장 많으며, 그 다음이 상동, 용해동, 신흥동, 원산동, 하당동 등의 순으로 나타남
- 고령자 비율은 유달동이 26.4%로 가장 높은 비율을 보였으며, 그 다음이 목원동, 연동, 만호동, 동명동, 죽교동 등의 순으로 나타남
- 세대당 인구는 부주동이 2.9인으로 가장 높은 비율을 보였으며, 그 다음이 연산동, 옥암동, 이로동, 신흥동, 용해동 등의 순으로 나타남

〈동별 인구현황〉

구분	세대수 (세대)	인구수(명)			65세이상 고령자(명)	고령자 비율(%)	세대당 인구(인)
		소계	남	여			
용당1동	5,955	12,289	6,193	6,096	2,677	21.8	2.1
용당2동	3,107	6,314	3,195	3,119	1,287	20.4	2.0
연 동	2,996	5,812	2,936	2,876	1,425	24.5	1.9
산 정 동	3,297	8,176	4,053	4,123	1,342	16.4	2.5
연 산 동	2,386	6,787	3,346	3,441	636	9.4	2.8
원 산 동	6,167	15,586	7,722	7,864	1,547	9.9	2.5
대 성 동	1,523	3,081	1,590	1,491	680	22.1	2.0
목 원 동	5,196	9,944	5,050	4,894	2,477	24.9	1.9
동 명 동	3,333	6,781	3,608	3,173	1,602	23.6	2.0
삼 학 동	2,683	6,751	3,395	3,356	1,056	15.6	2.5
만 호 동	2,285	4,033	2,180	1,853	961	23.8	1.8
유 달 동	3,324	6,145	3,219	2,926	1,625	26.4	1.8
죽 교 동	2,143	4,166	2,143	2,023	966	23.2	1.9
북 향 동	4,214	10,500	5,250	5,250	1,313	12.5	2.5
용 해 동	7,216	18,880	9,318	9,562	1,897	10.0	2.6
이 로 동	4,045	11,177	5,531	5,646	1,316	11.8	2.8
상 동	8,179	20,064	9,783	10,281	2,431	12.1	2.5
하 당 동	5,830	12,521	6,455	6,066	1,018	8.1	2.1
신흥동	6,764	18,034	8,927	9,107	1,399	7.8	2.7
삼 향 동	2,307	5,644	2,891	2,753	673	11.9	2.4
옥 암 동	4,171	11,721	5,663	6,058	880	7.5	2.8
부 흥 동	4,666	12,088	5,956	6,132	872	7.2	2.6
부 주 동	8,385	24,719	12,140	12,579	1,123	4.5	2.9
합 계	100,172	241,213	120,544	120,669	31,203	12.9	2.4

자 료 : 목포시 통계연보 2016

3) 인구밀도

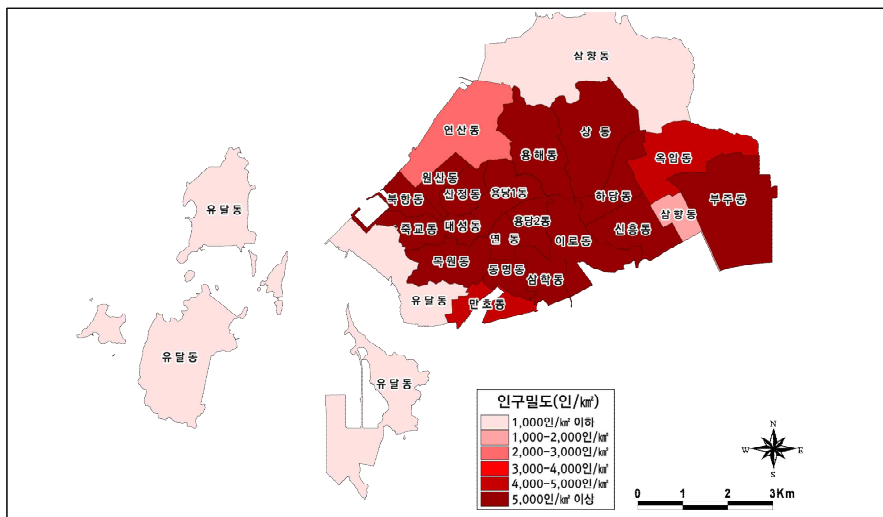
- 목포시 전체 인구밀도는 4,676.5km²/인이며, 이 중 원산동의 인구밀도가 25,138.7km²/인으로 가장 높으며, 유달동이 483.1km²/인으로 가장 낮은 것으로 나타남

〈인구증감 추이〉

구 분	세대	인구		면적		인구밀도
		인구수	비 율	인구수	비 율	
목포시	100,172	241,213	100.0	51.58	100.0	4,676.5
용당1동	5,955	12,289	5.1	1.45	2.8	8,475.2
용당2동	3,107	6,314	2.6	0.91	1.8	6,938.5
연 동	2,996	5,812	2.4	0.66	1.3	8,806.1
산정동	3,297	8,176	3.4	0.76	1.5	10,757.9
연산동	2,386	6,787	2.8	2.88	5.6	2,356.6
원산동	6,167	15,586	6.5	0.62	1.2	25,138.7
대성동	1,523	3,081	1.3	0.34	0.7	9,061.8
목원동	5,196	9,944	4.1	1.48	2.9	6,718.9
동명동	3,333	6,781	2.8	0.79	1.5	8,583.5
삼학동	2,683	6,751	2.8	0.82	1.6	8,232.9
만호동	2,285	4,033	1.7	0.84	1.6	4,801.2
유달동	3,324	6,145	2.5	12.72	24.7	483.1
죽교동	2,143	4,166	1.7	0.75	1.5	5,554.7
북향동	4,214	10,500	4.4	1.23	2.4	8,536.6
용해동	7,216	18,880	7.8	2.11	4.1	8,947.9
이로동	4,045	11,177	4.6	2.36	4.6	4,736.0
상 동	8,179	20,064	8.3	3.13	6.1	6,410.2
하당동	5,830	12,521	5.2	1.20	2.3	10,434.2
신흥동	6,764	18,034	7.5	1.80	3.5	10,018.9
삼향동	2,307	5,644	2.3	7.70	14.9	733.0
옥암동	4,171	11,721	4.9	2.92	5.7	4,014.0
부흥동	4,666	12,088	5.0	0.68	1.3	17,776.5
부주동	8,385	24,719	10.2	3.43	6.6	7,206.7

자 료 : 목포시 통계연보 2016

〈목포시 인구밀도 현황〉



4) 인구구조

- 연령별로 인구변화를 살펴보면, 0~14세 유소년층의 인구는 지속적으로 감소추세를 보이며, 65세이상 노인층의 인구는 지속적으로 증가하고 있음
- 2005년 고령자비율은 7퍼센트 이상을 기록하여 1)고령화사회에 진입하였고, 2015년 기준 13.2%를 보이며, 고령화사회에서 2)고령사회로 접어들고 있음

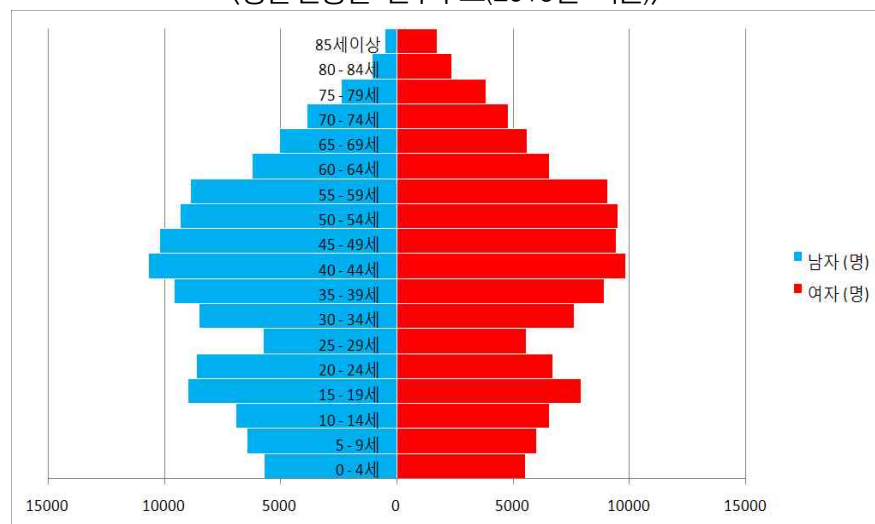
〈인구구조〉

구 분	총인구	유소년인구 (0~14세)	경제활동인구 (15~64세)	고령인구 (65세이상)	가임여성인구 (15~49세)
2006	241,679	50,321	171,102	20,256	134,448
2007	243,312	49,645	171,767	21,900	134,226
2008	245,651	48,950	173,918	22,783	134,753
2009	244,339	47,145	173,467	23,727	132,654
2010	245,422	45,835	174,453	25,134	131,186
2011	244,871	44,406	174,195	26,270	129,274
2012	245,073	43,056	174,264	27,753	128,377
2013	240,936	40,508	171,520	28,908	124,678
2014	239,109	38,657	170,273	30,179	122,606
2015	238,382	37,270	169,909	31,203	120,890

자 료 : 목포시 통계연보 2016

주 : 외국인 제외 인구임

〈성별·연령별 인구구조(2015년 기준)〉



1) 고령화사회 : UN에서 정한기준으로 총인구대비 65세이상인구 비율 7%이상

2) 고령 사회 : UN에서 정한기준으로 총인구대비 65세이상인구 비율 14%이상

5) 인구이동

- 2015년 목포시의 전입·전출인구를 살펴보면 타 시·군에서 목포시로의 전입 인구는 37,683명이며, 타 시·군으로 전출인구는 38,965명 임
- 지난 10년간 목포의 순이동을 살펴보면 2009년 이후 전출이 전입보다 많아 짐으로서 순이동이 감소하는 추세임
- 이는 남악신도시 등 주변 도시개발로 인해 인구가 유출되고 있는 것을 보여 주는 지표이며, 목포시의 경우 지속적으로 인구가 감소하고 있음

〈목포시 전입·전출현황〉

구 분	총인동		시도내이동		시도간이동		순이동 (A-B)
	전입(A)	전출(B)	전입	전출	전입(A)	전출(B)	
2006	49,777	52,338	56,985	56,985	12,274	14,467	-2,561
2007	55,094	55,061	41,654	41,592	13,440	13,469	33
2008	53,572	52,919	40,002	40,520	13,570	12,399	653
2009	53,722	56,451	41,166	44,118	12,556	12,333	-2,729
2010	45,603	47,867	35,085	35,449	10,518	12,418	-2,264
2011	43,153	45,021	36,136	39,401	10,007	11,597	-1,868
2012	40,599	41,604	30,989	30,853	9,610	10,751	-1,005
2013	40,729	45,728	32,080	35,300	8,649	10,428	-4,999
2014	42,002	44,470	32,691	34,096	9,311	10,374	-2,468
2015	37,683	38,965	28,948	28,901	8,735	10,064	-1,282

자 료 : 목포시 통계연보 2016

〈목포시 전입·전출 현황〉



나. 산업 및 경제

■ 산업 및 농공단지

- 목포시는 1개의 농공단지와 3개의 일반산업단지가 지정되어 있음
- 농공단지는 농수산자원의 효과적 활용을 통해 지역경제 활성화를 도모하는 목적이 있음
- 산업단지는 세라믹, 삼진, 대양산업단지가 목포시에 지정되어 있으며, 관련 산업시설(세라믹, 성장동력) 및 기업(중소기업) 유치를 통해 지역경제 활성화를 도모하는데 목적이 있음

〈목포시 산업 및 농공단지 현황〉

단지명	면 적	입주업체	가동업체	분양율	종업원	주요업종
산정농공단지	530	31	—	100.0	—	
세라믹일반산업단	116	3	2	22.2	—	
삼진일반산업단	218	42	37	100.0	170	
대양일반산업단	1,551	37	4	27.8	58	

자 료 : 한국산업단지공단 전국산업단지현황통계 2017년 1분기 자료, 한국산업단지공단

■ 산업구조별 현황

- 2015년 기준으로 목포시 사업체 및 종사자수는 각각 20,524개소, 79,897인이며, 산업비율 중(사업체 종사자수) 기준 1차산업, 2차산업, 3차산업이 각각 0.2%, 10.6%, 89.1%를 차지해 서비스업이 가장 높은 비중을 차지함

〈목포시 산업 구조별 현황〉

구 분	합 계		1차산업		2차산업		3차산업	
	사업체 (개소)	종사자 (인)	사업체 (개소)	종사자 (인)	사업체 (개소)	종사자 (인)	사업체 (개소)	종사자 (인)
2011	19,297	73,351	5	116	1,465	7,522	17,827	65,713
2012	19,617	74,017	5	97	1,492	7,115	18,120	66,805
2013	20,267	75,574	4	119	1,656	7,262	18,607	68,193
2014	20,532	77,421	4	92	1,707	7,932	18,821	69,397
2015	20,524	79,897	3	177	1,765	8,505	18,756	71,215

자 료 : 목포시 통계연보 2016

■ 해양·항만분야

- 전남 서남권은 대중국 및 동남아시아 진출 생산거점 역할을 수행하는 지리적 이점으로 자동차 수출 전용부두 활성화 및 조선산업 등 경쟁력 강화에 유리한 지정학적 이점이 있음
- 목포 신항, 호남고속철도, 무안국제공항, 서해안고속도로, 광주·무안고속도로 등 대규모 SOC확충으로 육·해·공의 서해안 시대 주요 거점으로 부각
- 대불산단을 비롯, 삼진산단, 대양산단, 목포신항 등은 해양 및 조선기자재 산업의 발전 및 경쟁력에 큰 역할을 하고 있음. 그러나 최근 조선 및 해양 산업의 위기로 인해 지역경제에 큰 타격을 주고 있음.
- 목포항은 외항화물 대비 연안화물의 비중이 매우 높아 연간 평균 69%이며, 2016년 기준 전체 물동량의 약 71%를 차지하고 있음

〈목포항 연도별 물동량 현황〉

(단위 : 천RT/년)

구분	2010년	2011년	2012년	2013년	2014년	2015년	2016년
외항선	수 출	2,806	3,082	3,431	3,431	5,460	4,808
	수 입	2,327	2,095	1,964	1,964	2,155	2,286
	소 계	5,133	5,177	5,395	5,395	7,615	6,816
연안선	11,256	12,642	11,474	11,474	15,382	15,373	16,732
합 계	16,389	17,819	16,869	16,869	22,997	22,467	23,548
연안화물 비중(%)	69	71	68	68	67	68	71

자 료 : 해양수산부, SP-IDC, 2017(자료정리)

- 목포항의 주요 취급 화물은 자동차와 철재로 연간 비중이 67%이며, 2016년 기준 전체 물동량의 72%를 차지하고 있음

〈목포항 연도별 품목별 물동량〉

(단위 : 천RT/년)

구분	2010년	2011년	2012년	2013년	2014년	2015년	2016년
자동차	4,699	5,864	6,088	9,842	10,291	10,326	11,902
철 재	5,388	5,792	4,196	3,852	5,739	5,920	5,276
기 타	6,302	6,163	6,585	6,471	6,967	6,221	6,370
합 계	16,389	17,819	16,869	20,165	22,997	22,467	23,548

자 료 : 해양수산부, SP-IDC, 2017(자료정리)

■ 수산분야

- 목포시의 최근 5년간 어가 인구 및 어선 수는 2000년 이후 지속적으로 감소하였지만, 최근 2년 전부터 증가
- 어선척수는 2012년 이후 지속적으로 증가하고 있으며, 증가요인은 양식장 관리선이 증가하였기 때문으로 해석됨

〈어가인구 및 어선수 현황〉

(단위 : 명, 척)

구분	2012년	2013년	2014년	2015년	2016년	증감률(%)
어가인구	4,767	4,755	4,753	4,861	4,896	1.0
어선수	1,061	1,078	1,111	1,133	1,148	5.3

자 료 : 목포시 내부자료(2017)

- 전체 어업권 173건 중 어획어업이 89.6%로 절대적 우세, 양식업은 바다 면적이 상대적으로 넓지 않아 빈약함

〈어가허가 현황〉

항목	계	마을·정치어업	근해어업						양식어업		내수면
			채낚기	자망	봉수망	안강망	통발	연승	개인	어촌계	
어업권(건)	173	9	12	60	1	44	6	22	-	18	-

자 료 : 목포시 통계연보 2016

- 연간 수산물 생산량 29,685톤(생산금액 1,233억 원)이며, 대부분은 어선 어업의 어획에 의한 것임(어획생산 95%, 양식생산 5% 차지)
- 목포에서 생산되는 주요 수산물은 새우젓, 낙지, 병어, 민어 등이며, 이것은 전체 위탁고의 80% 이상을 점유

〈수산물생산량 현황〉

어획생산		양식생산	
생산량(톤)	생산금액(백만원)	생산량(톤)	생산금액(백만원)
26,316	117,611	3,369	5,700

자 료 : 목포시 통계연보(2016)

- 2016년 기준 8개 업체에서 10,775톤 960억 원 생산 규모
- 참치류 통조림 가공생산이 9,325톤으로 전체의 86.5% 점유, 그 외 어묵, 마른김, 조미김과 마른 미역 가공

〈수산물생산량 현황〉

지역	업체수	매출액(백만원)	주요품종
목포	8	95,985	어묵, 참치통조림, 마른김, 조미김, 마른미역

■ 수산기자재 현황

- 수산기자재 업체는 총 316개의 업체가 목포 지역에 분포하며 이 중 76개가 제조업체, 나머지 240개는 선구점 형태의 도소매업체임
- 76개의 제조업체 중 어선과 관련된 선체와 엔진 등에 52개 업체가 있었으며, 이는 전체 제조업체 중 68.4%를 차지하였음
- 다른 지역에 비해 상대적으로 우위에 있는 양식산업 관련 기자재인 환경제어와 사육 관련 기자재는 전체 316개 업체 중 23개 업체로 약 7.3%를 차지하여 매우 부족한 실정임

〈수산기자재 대분류별 업체 수〉

수산업 분류	수산기자재 대분류	수산기자재 중분류	업체수 (제조업체수)
잡는 어업	어선	선체, 엔진 등	168(52)
	어구 및 속구류	어망, 로프, 부이, 사클, 전개판 등	44(6)
	운항정비	안전장비, 통신장비 등	18(4)
	어업기기	어군탐지기, 어로장비, 집어등, 원치, 양승기, 양방기, 자동조획기 등	4(2)
양식어업	환경제어	수조, 펌프, 배관, 여과시설 등	21(3)
	사육	사료,약품, 급이시설 등	2
가공유통업	수산물 가공 기계장비	1차 가공(전처리) 기계, 2차 가공 기계, 위생안전 장비 및 시스템 등	4(2)
	수산물 유통 기계장비	보관시설 장비, 운송기자재, 포장기자재 등	15(7)
수산 서비스업	낚시 기자재	어선, 낚시 도구, 미끼류, 기타장비	38
	기타	관상어 기자재, 기타	0
정책사업	어업자원관리	인공어초, 시험조사 기자재 등	0
	어장관리	어장청소 기자재, 정화 시설 등	2
	기타	자연재해 예방 기자재 및 시스템 등	0
합계			316(76)

〈수산기자재 대분류별 업체수〉



다. 토지이용 현황

■ 지목별 토지이용

- 토지지목별 면적(해면부 제외)는 대지 11.56km²(22.4%)를 차지하고 있으며, 임야 11.51km²(22.3%), 전 7.31km²(14.2%), 도로 6.57km²(12.7%) 순으로 나타남

〈목포시 지목별 토지이용 현황 - (해면부 제외)〉

구 분	합 계	전	답	임 야	대 지	도 로	기 타
면 적(km ²)	51.58	7.31	2.49	11.51	11.56	6.57	12.13
구성비(%)	100.0	14.2	4.8	22.3	22.4	12.7	23.5

자 료 : 목포시 통계연보 2016

■ 용도지역 현황

- 목포시 전체가 도시지역에 해당하며, 이 중 주거지역은 14.713km², 상업지역 2.00km², 공업지역 8.39km², 녹지지역이 29.76km², 미지정 57.63km²로 나타남

〈목포시 용도지역 현황〉

구 분		면 적(km ²)	구성비(%)	비고
용도지역 합계		112.49	100.0	
도 시 지 역	주거지역	14.71	13.1	
	상업지역	2.00	1.8	
	공업지역	8.39	7.5	
	녹지지역	29.76	26.5	
미지정(해면부)		57.63	51.2	

자 료 : 목포시 통계연보 2016

■ 용도지구

- 2015년 현재 목포시는 방재지구 2.30km², 방화지구 0.75km², 시설보호지구 0.94km², 고도지구 0.67km², 보존지구 0.04km² 순으로 지정되어 관리되고 있음

〈목포시 용도지역 현황〉

구 분	경관지구		미관지구			방화지구	방재지구
	소계	자연	소계	중심지	일반		
면 적(km ²)	0.07	0.07	0.03	0.01	0.02	0.75	2.30

구 분	고도지구			보존지구		시설보호지구	
	소계	최고	최저	소계	문화자원	소계	항만
면 적(km ²)	0.67	0.60	0.07	0.04	0.04	0.94	0.94

자 료 : 목포시 통계연보 2016

라. 생활환경

1) 주택

■ 주택보급률

- 주택보급률은 2014년 기준 95.5%를 보이고 있으며 10년 평균 96.6% 보다 1.1% 낮은 수치를 보임

〈주택 보급률〉

구 분	인구(인)	가구당 인구 (인/가구)	가구수 (가구)	주택수 (호)	주택보급률 (%)
2006	242,755	2.7	90,511	86,212	95.3
2007	244,801	2.6	92,615	88,500	95.5
2008	247,620	2.6	95,086	92,086	96.8
2009	246,364	2.6	96,223	100,463	104.4
2010	247,442	2.5	98,181	94,978	97.0
2011	246,994	2.5	98,809	95,298	96.0
2012	247,215	2.5	99,652	95,871	96.2
2013	243,171	2.4	99,334	93,877	94.5
2014	241,744	2.4	99,955	95,176	95.2
2015	241,213	2.4	100,880	96,371	95.5
평균	243,446	2.5	95,922	92,526	96.6

자 료 : 목포시 통계연보 2016

■ 주택유형

- 주택유형은 아파트가 전체의 61.5%를 차지하고, 단독주택이 28.5%, 기타 (비거주용 건물내외주택) 5.7%, 다세대주택 2.1%, 연립주택 1.5% 순으로 나타남

〈주택 유형〉

(단위 : 호)

계	합 계	아파트	연립주택	다세대주택	비거주용 건물내외주택
구 분	68,782	59,884	1,407	2,037	5,454
비 율	100.0	87.1	2.0	3.0	7.9

자 료 : 목포시 통계연보 2016

2) 상수도

- 2015년 현재 목포시 총인구 241,213명 중 급수인구는 240,629명으로 보급률은 99.8%이며, 1인당 1일 급수량은 348 ℓ로 나타남

〈목포시 상수도 현황〉

(단위 : 인, %, m³/일, ℓ, 개)

구 분	총인구	급수인구	보급률	시설용량	급수량	1일1인당 급 수 량	급수전수
2011	246,994	246,345	99.7	120,000	92,823	377	29,952
2012	247,215	246,600	99.8	120,000	89,464	362	30,055
2013	243,171	242,529	99.7	120,000	87,750	362	30,063
2014	239,109	238,498	99.7	120,000	85,769	359	30,295
2015	241,213	240,629	99.8	120,000	83,649	348	30,955

자 료 : 목포시 통계연보 2016

3) 하수도

- 2015년 현재 목포시 하수도 보급률은 총인구 241,213명 중 하수처리 인구는 236,421명으로 전체 보급률 98.0%로 점진적 증가 현상을 보이고 있음

〈목포시 하수도 현황〉

(단위 : 명, %, m³/일, ℓ, 개)

구 분	총인구	하수처리 구역내	하수처리구역 외			보급률
			계	시가지역	비시가지역	
2011	246,994	239,254	7,740	6,737	1,003	96.9
2012	247,215	240,183	7,032	6,064	968	97.2
2013	243,171	238,036	5,135	4,190	945	97.9
2014	241,744	236,770	4,974	4,032	942	98.0
2015	241,213	236,421	4,792	4,030	762	98.0

자 료 : 목포시 통계연보 2016

4) 교통

- 도로총연장은 2015년 기준 467,433m로 이중 고속도로 260m, 일반국도 12,800m, 시도 454,633m 임

〈도로현황〉

총연장(m)	포장율(%)	고속도로(m)	일반국도(m)	지방도(m)	시도(m)
467,433	338,851	260	12,800	—	454,633

자 료 : 목포시 통계연보 2016

- 2015년 목포시 자동차 등록현황은 총 93,500대로 승용차 78.2%, 화물자동차 16.4%, 승합차 5.0%, 특수차 0.4%임

〈자동차등록 현황〉

구 분	합 계	승용차	승합차	화물자동차	특수차
자동차(대)	93,500	73,154	4,650	15,329	367
비 율(%)	100.0	78.2	5.0	16.4	0.4

자 료 : 목포시 통계연보 2016

- 철도 현황은 호남선과 경전선으로 있으며, 호남선은 목포~서울(414.7km), 목포~대전(246.8km), 경전선은 목포~부산(410.9km), 목포~여수(228.3km) 까지 운행

〈철도 현황〉

노선명	출발~종착	연장(km)	1일 운행횟수	기 타
호남선	목포~서울	414.7	KTX 32회, 새마을 4회, 무궁화 14회	
	목포~대전	246.8	—	
경전선	목포~부산	410.9	무궁화 2회	
	목포~여수	228.3	—	

자 료 : 목포시 시정백서 2016

- 항공 현황은 무안공항을 통해 이용하며 국내선으로는 제주 주 7회(금, 일) 국제선으로는 북경 주2회(화, 금), 상해 주7회(월, 수, 금, 토) 왕복함

〈항 공〉

국내선(1일/왕복)	국제선(1일/왕복)
• 무안 ↔ 제주 주 7회(금, 일)	• 무안 ↔ 북경 주2회(화, 금) • 무안 ↔ 상해 주7회(월, 수, 금, 토)

자 료 : 목포시 시정백서 2016

5) 공원

- 도시관리계획 상 목포시 공원은 총 133개소, 6,759,603km²가 지정되어 있으며, 이 중 근린공원이 39개소, 6,045,780km²가 지정되어 있음
- 생활권공원 중 근린공원 89.4%, 어린이공원 1.9%, 소공원 0.5%를 차지하고 있으며, 주제공원 중 수변공원 5개소로 3.7%, 체육공원 4개소 4.3%, 역사공원 1개소 0.1% 순으로 나타남
- 1인당 도시공원면적은 28.36m²로 도시공원 및 녹지 등에 관한 법률상의 주민 1인당 공원면적인 6m²를 상회하는 것으로 나타남

〈목포시 공원현황〉

(단 위 : 개소, km², m²/인)

구 분	개 소	면 적	구성비	1인당 면적
합 계	133	6,759,603	100.0	28.36
생활권공원	123	6,207,148	91.8	26.04
근린공원	39	6,045,780	89.4	25.36
어린이공원	51	127,737	1.9	0.54
소공원	33	33,631	0.5	0.14
주제공원	10	552,455	8.2	2.32
체육공원	4	292,193	4.3	1.23
수변공원	5	251,487	3.7	1.05
역사공원	1	8,775	0.1	0.04

자 료 : 목포시 도시관리계획 결정 도서(도시과 내부자료)

주 : 인구기준 - 238,382인 (목포시 통계연보 2016, 목포시)

6) 녹지

- 2015년 목포시 녹지는 총 82개소, 913,603m²가 지정되어 있음

(단 위 : 개소, m²)

구 분	계	완충녹지	경관녹지
개 소	82	52	30
면 적	913,603	534,307	379,297

자 료 : 목포시 도시관리계획 결정 도서(도시과 내부자료)

7) 기타 기반시설

■ 통 신

- 목포시는 일반우체국 12개소, 우편물 취급소 8개소 등 총 20개의 우편관서가 위치하고 있으며, 2015년 연간 약 5,942.2통의 우편물을 취급하였으며, 국내 5,930천통(99.8%), 국외 12.2천통(0.2%)의 우편물을 취급하였음

〈목포시 우편관서 현황〉

구 분	계	일반국	분 국	별정국	군우국	분실	우편물 취급소
개 소	20	12	-	-	-	-	8

자 료 : 목포시 통계연보 2016

〈목포시 우편물 취급 현황〉

구 분	계	국 내				국 외			
		계	일 반	특 수	소 포	계	일반	특수	소포
계(천통)	5,942.2	5,930	4,444	849	637	12.2	2.0	0.2	10.0
비 율(%)	100.0	99.8	74.8	14.3	10.7	0.2	0.03	0.003	0.2

자 료 : 목포시 통계연보 2016

■ 의료시설

- 의료기관 현황으로는 총 280개소가 있으며, 종합병원(5), 일반병원(12), 의원(127), 특수병원(1), 요양병원(11), 치과병원(60), 한방병원(8), 한의원(46), 조산소(1), 보건소(1), 보건지소(1) 등이 있음

〈의료기관 현황〉

(단 위 : 개소)

구 분	종합 병원	병원	의원	특수 병원	요양 병원	치과 병원	한방 병원	한의원	조산소	보건소	보건 지소
개 소	5	12	127	1	11	60	8	46	1	1	1

자 료 : 목포시 통계연보 2016

- 목포시 의료인력 현황으로는 의사 453명, 치과의사 95명, 한의사 98명, 약사 31명, 간호사 1,448명, 간호조무사 1,120명, 기타 743명 임

〈의료인력 현황〉

(단 위 : 명)

구 분	합 계	의사	치과의사	한의사	약사	간호사	간 호 조무사	기타
개 소	3,988	453	95	98	31	1,448	1,120	743

자 료 : 목포시 통계연보 2016

■ 사회복지시설

- 목포시의 복지시설은 노인주거복지시설 1개소, 재가노인복지시설 83개소, 노인의료복지시설 24개소, 아동복지시설 6개소, 장애인복지시설 4개소, 여성복지시설 3개소이며, 노인인구 증가에 따른 노인의료복지시설의 증가가 두드러짐

〈사회복지시설 현황〉

(단위 : 개소)

구 분	합 계		노 인 복 지 시 설		아 동 복 지 시 설		장 애 인 복 지 시 설		여 성 복 지 시 설	
	시설수	생 활 인 원	시설수	생 활 인 원	시설수	생 활 인 원	시설수	생 활 인 원	시설수	생 활 인 원
2011	128	759	116	608	6	60	5	39	1	52
2012	145	884	132	628	6	102	4	15	3	139
2013	128	763	115	544	6	61	4	7	3	151
2014	118	1,807	105	1,511	6	50	4	8	3	238
2015	121	2,030	108	1,756	6	41	4	3	3	230

자 료 : 목포시 통계연보 2016

주 : 노인복지시설에는 노인주거·의료복지 재가노인복지시설만 포함하고, 노인여가복지시설 미포함

〈노인여가 복지시설 현황〉

(단위 : 개소)

구 분	합 계	노인복지회관		경로당	노인교실	노인휴양소
	시설수	시설수	이용인원	계	시설수	시설수
2011	181	4	931,260	166	11	—
2012	186	4	954,000	171	11	—
2013	188	4	981,600	173	11	—
2014	195	4	988,200	179	12	—
2015	197	4	997,400	181	12	—

자 료 : 목포시 통계연보 2016

■ 교육시설

- 2015년 기준으로 목포시 관내 학교수는 총 129(3)개소로 유치원 54개소, 초등학교 32(3)개소, 중학교 16개소, 고등학교 15개소, 전문대학 2개소, 대학교 3개소가 있으며, 학생수는 56,510명, 교원1인당 학생수는 14인으로 OECD 기준에 부응하고자 하는 노력으로 인하여 교육환경은 개선되고 있으나, 이에 못 미치는 실정임

〈교육시설〉

(단위 : 개교, 명)

구분	학교수	학급수	학생수	학급당 학생수	교원수	교원1인당 학생수	OECD 기준 교원1인당 학생수
계	129(3)	1,798	56,510	31	4,095	14	-
유치원	54	238	4,108	17	411	14	14.4
초등학교	32(3)	631	15,484	25	1076	17	15.4
중학교	16	292	8,721	30	657	15	13.3
고등학교	15	370	10,282	28	907	59	13.9
전문대학	2	28	2,804	100	184	28	-
대학교	3	70	13,839	198	818	28	-
대학원	6	151	1,142	8	-	-	-
기타학교	1	18	130	7	42	4	-

자 료 : 목포시 통계연보 2016

■ 문화시설

- 2015년 기준으로 공공도서관 3개소, 박물관 3개소, 공공공연장 2개소, 미술관 1개소, 청소년 공공수련시설 2개소, 문화원1개소, 국악원, 1개소, 전수회관 1개소가 입지하고 있음

〈문화시설〉

(단위 : 개소)

구분	공공도서관	박물관	공공공연장	미술관	청소년수련시설	문화원	국악원	전수회관
2011	2	3	2	1	1	1	1	1
2012	2	3	2	1	1	1	1	1
2013	3	3	2	1	1	1	1	1
2014	3	3	2	2	1	1	1	1
2015	3	3	2	2	2	1	1	1

자 료 : 목포시 통계연보 2016

3. 상위계획 및 관련계획

3.1 제4차 국토종합계획 수정계획(2011~2020)

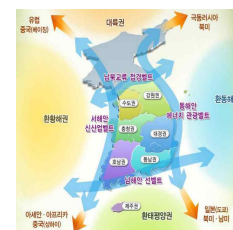
가. 계획의 비전

- 동북아시아 중심에 위치한 한반도의 장점을 최대한 활용하고 FTA 시대의 글로벌 트렌드를 수용하여 유라시아-태평양 지역을 선도하는 글로벌 국토 실현
- 정주환경, 인프라, 산업, 문화, 복지 등 전 분야에 걸쳐 국민의 꿈을 담을 수 있는 국토공간을 조성하고, 저탄소 녹색성장의 기반을 마련하는 녹색국토 실현



나. 국토공간 형성 방향

- 대외적으로 초광역개발권을 중심으로 개방형 국토 발전축을 형성하여 초국경적 교류·협력기반 강화
- 대내적으로는 5+2광역경제권을 중심으로 거점도시권 육성, 광역경제권간 연계·협력을 통해 지역의 자립적 발전을 유도



국토형성의 기본골격

다. 목포시 관련내용 (호남권 발전방향)

동북아 신산업, 문화, 관광, 물류거점

[기본목표]

- 녹색기술과 융합된 미래 성장산업과 전통산업 육성
- 동북아 문화·관광 거점 육성
- 선진형 물류·교통·정보망 확충
- 인재 육성 및 지식 창출 기반 강화
- 거점도시 경쟁력 강화와 매력 있는 정주환경 조성

[발전방향]

- 녹색산업을 지역의 신성장동력 산업 및 융복합산업육성
- 친환경생태복합 및 헬스케어산업 육성
- 세계와 지역을 통합·연계하는 물류·교통망확충
- 서남권 육성과 함께 내륙 낙후지역에 대한 민간투자 촉진 등으로 새로운 발전 계기 마련

3.2 제3차 전라남도종합계획 수정계획(2012~2020)

가. 비전

동북아의 물류·관광·미래산업 선도지역

나. 계획의 기본목표

- 동북아 성장거점 조성을 위한 물류 교통정보망확충
- 미래 신성장동력산업과 전통산업의 육성으로 지역경제 활성화
- 환경산업 및 친환경생명복합농업 육성으로 저탄소 녹색성장 선도
- 신 해양관광 중심지로서 동북아의 해양문화관광 거점 조성
- 매력 있는 정주환경 및 선진 복지·교육여건 구축

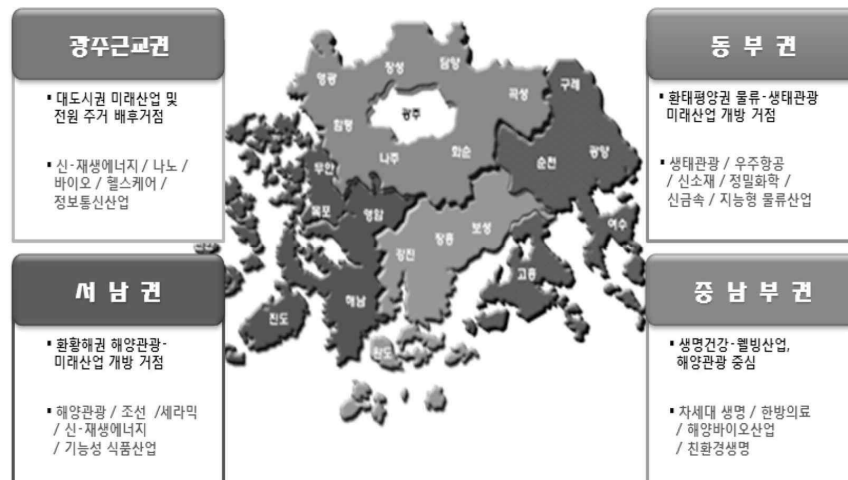
다. 발전방향

목 표	기본방향
지속가능한 지역 개발을 위한 신성장동력 프로젝트 추진	<ul style="list-style-type: none"> • 5대 성장거점 프로젝트 추진 • 남해안권 발전종합계획의 차질 없는 추진 • 서남권 경제자유구역 신규 지정
기술혁신과 일자리를 창출하는 미래형 신산업 육성	<ul style="list-style-type: none"> • 생물·생명산업의 메카 조성 • 첨단신소재산업 및 중소형·레저선박산업 육성 • 미래첨단산업 육성 및 집적시설단지 조성 • 대불자유무역지역과 목포신항·무안국제공항 연계 개발 추진
전국 제일의 녹색산업 중심지 육성	<ul style="list-style-type: none"> • 생명산업 육성 및 수출산업화 추진 • 혁신도시·서남권 중심 신재생에너지산업벨트 조성 • 친환경 녹색산업의 전략적 육성 • 자연친화적 친환경 지역개발 추진
세계와 지역을 통합하는 글로벌 발전거점 및 광역교통망 확충	<ul style="list-style-type: none"> • 공항·항만 등 SOC 확충 및 활성화 추진 • 철도·도로망 구축으로 접근성 제고 • 지역내 연계성 강화를 위한 인프라 구축 • 해양크루즈 기반 조성 및 활성화
동북아의 문화관광 허브 조성	<ul style="list-style-type: none"> • 대규모 프로젝트의 성공적 추진 • 한·중·일 공동상품 등 공동마케팅 활성화 • 역사·문화자원 및 영상·문화산업 관광자원화 • 지역자원을 활용한 관광루트 개발 등 상품화
자원의 체계적 개발과 자연환경의 효율적 이용	<ul style="list-style-type: none"> • 생태/수질환경 복원을 위한 하천유지수량 확보 • 대체 수자원 개발 및 수자원 수요관리 강화 • 토지이용규제에 대한 합리적 재조정 • 환경자원의 지속가능한 이용 강화
자연친화형 정주여건 조성 및 복지수준 향상	<ul style="list-style-type: none"> • 지역특성을 차별화시킨 웰빙형 정주여건 조성 • 사회 소외계층을 위한 복지 인프라 구축 • 보건·복지·교육 종합거점사업 추진

라. 지역발전 공간구조

목 표	지역	비전	주요프로젝트
광주 근교권	나주, 담양, 곡성, 화순, 함평, 영광, 장성	대도시권 미래산업 및 전원주거 배후거점	<ul style="list-style-type: none"> 지역혁신의 거점, 공동혁신도시 건설, 『ROUTE 13』 첨단산업벨리 조성, 헬스케어 및 바이오허브 구축, 영산강유역 고대문화권 특정지역 개발, 농촌체험 레저휴양관광지 조성, 국내 초유 종교 문화테마관광지 조성, 대도시권 전원형 웰빙주거단지 조성, 전원휴양형 공공 실버마을 조성, 도시권인구 U-Tum희망교육 클러스터 조성, 혁신도시~남악신도시간 고속 교통망 확충
동부권	여수, 순천, 광양, 구례, 고흥	환태평양권 물류·생태 관광·미래 산업 개방 거점	<ul style="list-style-type: none"> 2012세계박람회 유치, 광양만권 경제자유구역 조기 활성화, 하이테크 신소재산업 클러스터 조성, 차세대 지식 기반형 종합물류시스템 구축, 우주항공 사이언스파크 조성, 여수 석유화학 산단 신산업화 리노베이션, 남해안 국제해양 관광거점 조성, 지리산권 특정지역 지정·개발, 광주~고흥간 고속도로 신설, 광양~전주간 고속도로 여수 연장
서남권	목포, 해남, 영암, 무안, 진도, 신안	환황해권 해양관광· 미래산업 개방 거점	<ul style="list-style-type: none"> 서남해안관광레저도시 건설, 대불산단 후속 대중국 교류중심 국가산단 조성, 조선산업 클러스터 구축, 전남컨벤션센터 건립, 다이아몬드 제도 해양관광 리조트 개발, 정원의 섬 조성, 갯벌체험 자연 생태원 및 염색식물원 조성, 다도해 해양크루즈 운항, 서해안고속도로 진도 연장, 새천년대교 건설
중남부권	보성, 장흥, 강진, 완도	생명건강· 웰빙산업, 해양관광 중심	<ul style="list-style-type: none"> 고부가가치 친환경농업 생산특구 조성, 친환경 농수산물 종합유통 가공단지 조성, 천연자원 R&D센터 설립, 해양바이오산업 클러스터 구축, 한방·녹차산업 특구 지정, 체험형 남도역사 문화관광벨트 개발, 강진만 해양·내륙연계형 관광리조트 조성, 중남부권 해안탐방 복합 관광 루트 구축, Slow-Life 생태건강도시 건설, 공공 교육·연수·휴양단지 조성

〈권역 공간구조〉



마. 6대 지역 발전축

- 동적인 지역발전축 설정
 - 권역별 개발전략의 특성화 및 상호 연계성 강화를 위해 동서 3축×남북 3축의 6대 지역발전축 설정
- 목포 ~ 무안 ~ 영광축(남북 1축) : 『물류·에너지·생태문화관광축』
- 장성·담양~나주~장흥~완도축(남북 2축) : 『역사문화·신산업중심축』
- 구례~광양~순천~여수축(남북 3축) : 『물류·신소재·관광산업축』
- 영광~장성·담양~곡성·구례축(동서 1축) : 『신산업·산악휴양관광축』
- 무안~나주~순천·광양축(동서 2축) : 『물류·교육 동서교류축』
- 목포~완도~보성~여수축(동서 3축) : 『남해안 해양관광중심축』



바. 목포시 발전방향

대중국 해양물류·관광 거점도시

[기본목표]

- 기본 인프라 확충을 통해 대중국 교류거점도시 조성
- 지역산업의 경쟁력 강화
- 서남권 광역행정 중심도시 기반조성
- 친환경 녹색도시 건설

[발전방향]

- 남해안 고속철도망 및 목포~제주간 해저터널 건설
- 목포~압해~화원간 연륙·연도교 건설
- 국제적 해양관광지로 육성
- 신산업 육성을 통한 성장기반 마련
- 동북아 항만물류거점 도시로의 기반 조성
- 경관과 자연이 하나되는 정주공간 창출

3.3 2025년 전남서남권 광역도시계획(2005~2025)

가. 계획의 목적

- 해양관광의 허브공간으로서의 가능성 제시 및 도약을 중심으로 전남서남권을 하나의 계획권으로 설정하여 계획적으로 관리함으로써, 무질서한 시가지 확산을 방지하며 도시간 기능을 상호 연계하고 적절한 성장관리를 도모하는 동시에 나아가 권역 전체의 지속적인 발전을 기여하는데 목적이 있음

나. 계획목표 및 공간구조 구상

■ 미래상 및 기본전략

미래상	기본목표
• 환황해권 국제교류거점 기능의 Cosmopolis	• 환황해권의 관문인 목포신항과 무안국제공항 활성화로 환황해권 물류거점기능을 수행
• 기업하기 좋은 환경의 Companipia	• 무안 기업도시 및 서남해안 관광레저도시를 중심으로 자유롭고, 생산적이며, 편리한 기업활동 여건 조성
• 자연생태와 조화를 이룬 해양관광거점의 Blue - Tourism Hub	• 풍부한 갯벌과 다양한 도서자원을 바탕으로 해양레저, 휴식, 위락이 어우러진 해양도서관광의 중심지 조성
• 권역내 지역이 긴밀히 연계되어 상생·협력 하는 Network Region	• 지역의 보유자원과 입지적 특성을 기초로 기능특화를 추구하면서 공간적 통합성을 갖춘 권역으로 발전시켜 환황해권을 선도하는 성장지역으로 육성
• 문화와 예술의 Artpolis	• 남도지역만이 갖는 문화적 정취를 살리면서도 고품격의 디자인으로 지역경관을 증진시킴

다. 기준인구 지표 설정

- 광역계획권의 인구지표를 기준으로 도시기본계획 등 하위계획 수립 시 10% 범위 내에서 가감하여 조정할 수 있도록 함

〈단계별 인구〉

(단위 : 천인)

구 분	2005년	2010년	2015년	2020년	2025년	비고
전남서남권	598	670	800	850	900	
목 포 시	244	270	290	300	315	
해 남 군	87	95	112	125	135	
영 암 군	63	80	130	145	155	
무 안 군	62	80	120	130	140	
완 도 군	59	57	55	53	52	
진 도 군	37	38	39	40	43	
신 안 군	46	50	54	57	60	

라. 공간구조구상의 기본방향

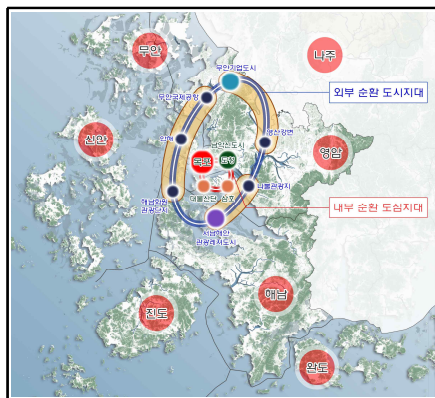
■ 개발축

- 내부 순환 도심지대 : 바다를 사이에 둔 쌍둥이 도시
 - 목포 기존시가지~목포 하당~남악신도시~나불 국민관광지~대불국가 산업단지~목포 신항~목포 기존 시가지
- 외부 순환 도시지대
 - 무안 국제공항~신안 압해도~목포 울도·달리도~해남 화원관광단지 ~서남해안 관광레저도시~영암역~영산강변~무안읍~무안 기업도시 ~무안 국제공항

■ 교통축

- 1차 환상 순환교통축 구축
 - 삼학도와 대불 국가산단간 연결 교량인 삼학대교 건설
- 2차(외곽)환상 순환교통축 구축
 - 무안 국제공항~신안 압해도~목포 놀도·달리도~해남 화원 관광단지간 연결
 - 남악신도시~영산강변~무안읍 연결(전남서남권 외곽 연안지역을 통과 하는 국도 77호선~국지도 60호선~국도 18호선~ 지방도 801호선~ 서해안 고속도로)
- 6개 방사형 교통축
 - 개발축인 6개 방사형 회랑축을 따라 교통축 형성
- 연계 복합 교통체계 확립
 - 무안국제공항, 목포신항, 호남고속철도역 연계교통체계 형성
 - 전남서남권 순환경전철 구상 장기 검토(목포역~하당역~도청역~대불산단~서남해안 관광레저도시~무안기업도시)

〈개발축 구상도〉



〈교통축 구상〉



마. 지역별 핵심기능 설정

〈지역별 핵심기능〉

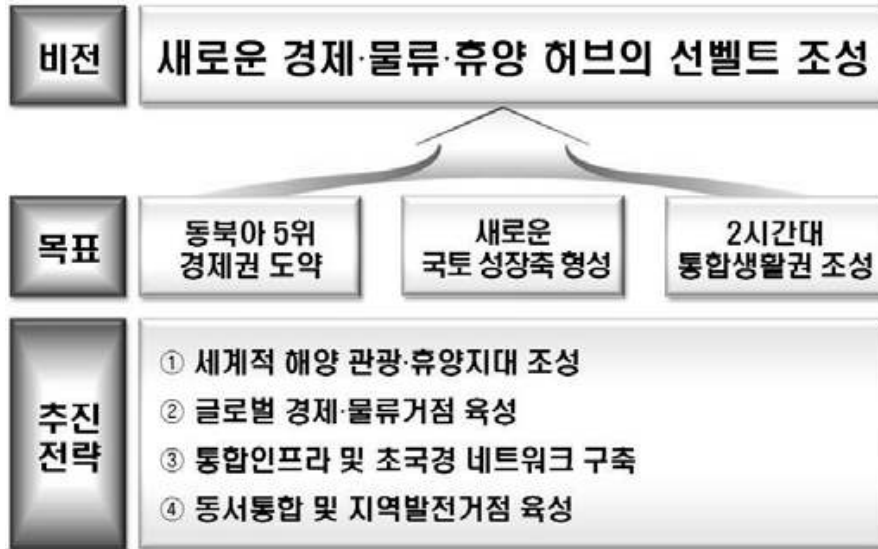
구분	핵심기능	
도청소재지	• 행정·업무·국제교류기능	
목포	• 문화·해양관광기능	• 국제항만물류기능
해남	• 레저관광기능	• 첨단친환경농업기능
영암	• 레저관광기능	• 조선산업기능
무안	• 국제항공물류기능	• 첨단산업기능
완도	• 해양바이오산업기능 • 휴양형관광기능	• 수산양식산업기능
진도	• 남도문화예술관광기능 • 신재생에너지 생산기능(조력, 풍력)	• 조선산업기능
신안	• 다도해 해양관광기능 • 신재생에너지 생산기능(태양광)	• 천일염·염생바이오산업기능

〈전남서남권 도시기능 구상〉



3.4 남해안권 발전종합계획(2010~2020)

가. 계획의 비전 및 목표



나. 추진전략 및 발전방향

추진전략	발전방향
세계적 해양관광 휴양지대 조성	<ul style="list-style-type: none"> 섬·연안·바다 등 남해안의 독특하고 다양한 지역자원을 적극 활용하여 체류, 휴양, 활동성 레저가 복합된 선진국형 해양 관광 육성 지역주민의 '삶' 과 '삶의 공간' 을 관광자원화 하고 일상적 생활공간의 개선을 통해 관광객이 찾아오는 생활형 문화체험 관광 활성화
글로벌 경제물류거점육성	<ul style="list-style-type: none"> 조선, 석유화학, 철강, 기계 등 남해안의 주력산업을 고부가 가치 산업으로 업그레이드를 유도하여 산업의 경쟁력을 강화 기존 제조업의 녹색화·첨단화를 통해 항공우주, 신소재, 로봇, 핵과학 등 신산업을 육성하고 기존 기간산업간 융·복합화 추진
통합인프라 및 초국경네트워크구축	<ul style="list-style-type: none"> 남해안권을 2시간대 통합생활권으로 정착하고 동해안권·서해안권 및 내륙거점과의 접근성 제고를 위한 연결교통망 확충 해양대륙으로 동시 진출하는 장점을 활용한 국제교류 및 물류산업 발전을 위한 해운, 항공, 크루즈 등 국제교통 네트워크 기반 구축
동서통합 및 지역발전 거점육성	<ul style="list-style-type: none"> 남해안의 지역적 특수성을 고려하여 남중권을 동서통합 및 지역 상생발전을 위한 시범지역으로 동·서 통합지대 조성 기 추진중인 혁신도시, 기업도시, 국가산업단지, 경제자유구역, 신발전지역 활성화 등 국책사업의 차질 없는 추진으로 지역성장거점으로 육성

3.5 제6차 전남권 관광개발계획

가. 전남 관광 비전 및 목표



나. 전남권 관광개발 5대 전략

추진전략	세부전략
글로벌시대 관광경쟁력 강화	<ul style="list-style-type: none"> • 동북아 관광을 선도하기 위한 관광명소 확충 및 개발 • 힐링 및 웰빙 트렌드 변화에 부응한 휴양웰니스 관광산업 육성 • 기존관광단지 리뉴얼 및 신규 해양관광단지 조성으로 연계관광 활성화
전남형 only one 관광개발	<ul style="list-style-type: none"> • 남도 문화 고유 테마를 융복합화한 문예 르네상스 구축 • 전통 역사문화자원이 어우러진 고품격 자원으로 명소 명품화 • 역사문화자원의 보존 및 육성을 통한 유산 자원화
신관광 테마구현으로 smart 관광산업화	<ul style="list-style-type: none"> • 기존관광자원과의 융복합화를 통한 신관광트랜드 창조 • sns, 가상현실 시대, 인공지능, 로봇시대를 반영할 관광 상품 개발 • 관광서비스 및 연계협력 기반구축으로 상생발전
비즈니스 및 커뮤니티 관광기반 조성	<ul style="list-style-type: none"> • 지역대표 생태녹색관광자원 개발을 통한 지역주민의 삶의 질 향상 • 농산어촌 공동체 커뮤니티 사업을 통한 체류형 관광개발 유도 • 지속가능한 지역관광자원의 현명한 이용
관광 협력 및 홍보 마케팅 서비스 확대	<ul style="list-style-type: none"> • 관광안내 기능 강화 및 홍보 마케팅 • 통합마케팅 커뮤니케이션 및 브랜드 구축 • 네트워킹 및 거버넌스 구축

다. 공간개발구상

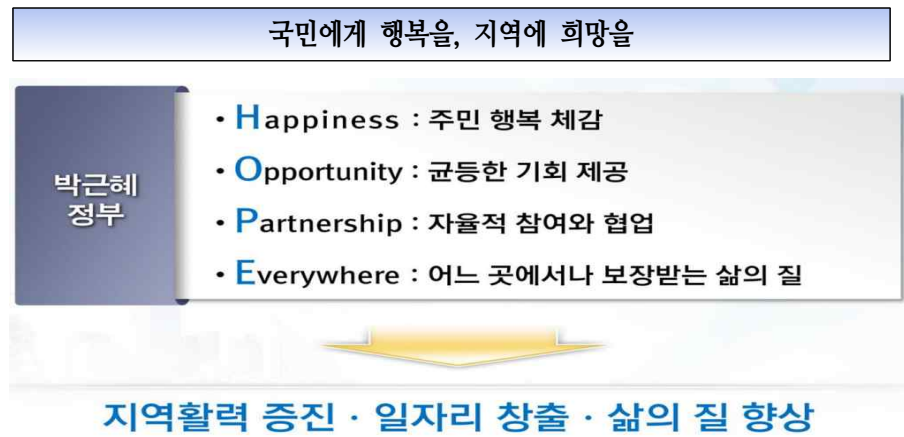
추진전략	발전방향
대도시권의 체험휴양관광 거점 조성 (광주근교권)	<ul style="list-style-type: none"> • 도·농 교류형 휴양휴식 관광지대 조성 • 수변자원을 활용한 체류형 체험 관광지대 개발 • 도시근교 관람 및 체험형 역사문화 관광지대 개발 • 권역내 관광지대 연계를 통한 다양성 확보
창조적 해양생태관광 거점 조성 (동부권)	<ul style="list-style-type: none"> • 강화된 거점지역 브랜드를 활용한 인접지역 파급효과 극대화 • 지리산 권역과 순천만 권역, 다도해해상국립공원의 생태·휴양 관광 벨트 연계 강화 • 타지역과 차별화된 지역 문화자원을 활용한 문화관광지대 육성 • 항공우주산업, 여수울촌산단, 광양제철소, 경제자유구역 등 산업관광 기반 강화
다도해 해양관광 및 대중국 교류거점 조성 (서남권)	<ul style="list-style-type: none"> • 중국, 일본 등을 겨냥한 체류형 해양문화 관광기반 구축 • 다도해, 갯벌, 해안선 및 비교유위자원의 지속가능한 개발 지향 • 권역내 관광지대의 연계 강화 • 지역문화자원과 지역특산물 연계를 통한 관광의 지역 파급효과 극대화 • 18년 새천년대교 개통, 20년 흑산공항 개항을 통해 주변 섬 지역 연계관광 극대화
남해안 문화웰빙관광의 거점 조성 (중남부권)	<ul style="list-style-type: none"> • 산림자원, 한방자원, 경관자원, 친환경 농수산물 등을 활용한 휴양·치유 관광지대 개발 • 수산물, 친환경 농산물 등을 활용한 보양과 휴양기능이 중심이 되는 LOHAS형 관광개발 • 슬로시티, 슬로푸드를 중심으로 슬로 라이프형 건강관광 지역 조성 • 남도의 역사문화와 문학자원을 통한 역사문화기행 특화벨트 구축

〈전남권 관광개발 공간 구상도〉



3.6 지역발전 5개년계획(2014~2018)

가. 비전



나. 전략

■ 지역행복생활권 구현

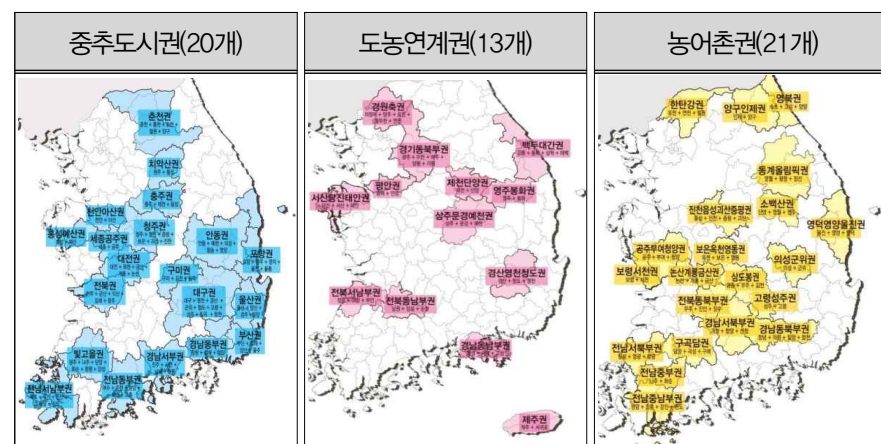
○ 추진배경

- 활동공간의 확장, 도·농 구분 탈피, 경쟁·중복투자 방지

○ 기본개념

- 기초인프라, 일자리, 교육, 문화, 복지 서비스가 충족되는 생활공간

구 분	광역경제권	지역행복생활권
역점	경쟁력 제고	삶의 질
권역설정	정부 주도	자율 중시
지원방식	부처별 개별지원	맞춤형패키지 지원



다. 전남권 비전 및 목표

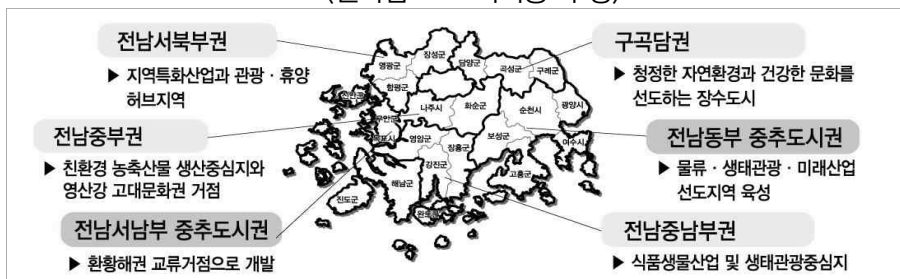
생명의 땅, 청년이 돌아오는 전남

- 해양과 대륙이 만나는 한반도의 태평양 Gateway로서의 지정학적 이점과 섬, 해안선, 갯벌 등 우리나라의 섬·해양관광 모델지역으로서의 잠재력

분 야	역 점 과 제 (예 시)
지역행복생활권	<ul style="list-style-type: none"> 국민의 안전한 먹거리를 책임지는 친환경 1번지 - 서남권 거점형 로컬푸드 통합센터 구축, 친환경농산물 종합물류센터 건립(나주), 수산식품산업 거점단지 조성
일자리경제	<ul style="list-style-type: none"> 지역연고 중소기업 고도화 - 황금 바이오패키징 산단 개발, 중소기업 해외마케팅 지원
문화복지교육	<ul style="list-style-type: none"> 문화자원 세계유산 등재 - 서남해안 갯벌, 강진 고려청자 도요지, 염전, 낙안읍성 등

■ 지역생활권 구성(6개)

〈전라남도 도시기능 구상〉



■ 특화발전 프로젝트 - 서남해안 해양관광육성

전 략	• 환황해경제권 및 서남해의 해양환경을 활용하여 서남해안 해양관광 허브 조성
내 용	<ul style="list-style-type: none"> 기업도시 개발 해양레저장비 산업 육성 흑산도 공항 건설 등
효 과	• 고용유발 3만4천명, 소득유발 6조 3,000억원

■ 특화발전 프로젝트 - 서남해안 해양관광육성

지 표	단 위	2014	2018	증감
상수도 보급률	%	80	90.5	10.5
해양관광객수	천 명	21,529	27263	5,734
수출실적	백만불	41,407	45274	3,867
문화기반시설수(10만명 당)	개 소	8.5	11.6	3
사회복지시설수(10만명 당)	개 소	18.3	23.6	5
의료기관 병상수(1천명 당)	계	17.6	20.7	3

3.7 2030년 목포 중장기 종합발전기본계획

가. 계획의 범위

- 시간적 범위 : 2018~2030년
- 공간적 범위 : 목포시 행정구역 전역(23개 동 : 112.49km²)

나. 계획의 목적

- 지역의 여건변화와 주민참여를 바탕으로 2030년 목포의 장기비전과 발전적 미래상을 구상하고 이의 실현을 위한 구체적 정책목표와 바람직한 도시발전 방향을 제시
- 지역적 특성과 자원의 합리적으로 활용하여 지역발전을 유도할 수 있는 부문별 비전과 차별화된 도시비전을 설정하고 인근 도시와 소통과 협력을 통한 지역발전 전략 모색
- 대양일반산업단지 준공, 세라믹산업단지 개발 등 달라진 산업지형과 경제적 파급효과에 대한 분석과 미개발 부지에 대한 장기전 개선 방향 모색

다. 계획의 비전 및 핵심과제

- 계획의 비전
 - 노동과 기업의 가치와 자유를 존중하는 해양활력도시
 - 오래 머물고 싶고, 다시 찾고 싶은 매력적인 문화도시
 - 시민 모두가 행복한 복지도시
 - 인간 존중의 미래를 준비하는 성장도시
 - 자연과 인간 모두가 건강한 안전도시
 - 시민의 자긍심을 살리는 행정개혁도시
- 12대 핵심과제
 - 일자리·활동·주거 및 문화가 순환되는 청년정책
 - 목포 역사 복합개발을 위한 Station-City 조성
 - 해양수산 융·복합 신산업 육성
 - 목포평화광장 해양레저 및 안전교육 시설 건립
 - 해상케이블카 연계 원도심 관광정비사업 추진
 - 해양 및 수변경관 자원을 활용한 목포시 이미지 구축 및 관광자원화
 - 랜드마크형 연육·연도교 및 해저터널 조성
 - 목포 중심 서남권 공공의료 허브역할 강화
 - 초·중·고등학교 교육복지 강화
 - 목포형 도시재생사업 추진
 - 스마트 교통체계 도입
 - 수요자 중심의 생활밀착형 공원녹지 조성

라. 부문별 발전계획

■ 노동과 기업의 가치와 자유를 존중하는 해양활력도시

- 명품 및 청년기업 육성 및 수산물관련기업 육성
- 광역경제 프로그램 개발
- 도심의 경제거점화 및 해양수산 융·복합 벨트의 완성

■ 오래 머물고 싶고, 다시 찾고 싶은 매력적인 문화도시

- 관광도시 브랜드 구축 및 상품 개발
- 관광도시 수용태세 강화
- 특화 관광 콘텐츠 및 자원개발 추진
- 해양관광도시 정체성 확립 및 원도심 관광활성화 추진
- 관광발전시스템 구축 및 스포츠건강 도시 조성

■ 시민 모두가 행복한 복지도시

- 시민의 소득 및 편안한 노후 보장 및 의료취약계층을 위한 공공의료 강화
- 모든 시민의 신체적·정신적 건강 보장
- 어린이와 청소년이 안전하고 존중받는 도시 조성
- 시민끼리 서로 돕고 나눈 훈훈한 정 시스템 조성

■ 인간 존중의 미래를 준비하는 성장도시

- 미래변화를 준비하는 도시, 균형 있게 발전하는 도시
- 사람 중심의 주택정책 및 환경을 생각하는 도시계획
- 미래 교통수요의 대응체계 마련

■ 자연과 인간 모두가 건강한 안전도시

- 쾌적하고 건강한 도시환경 조성
- 내일을 준비하는 공원계획 및 경관이 아름다운 도시 조성
- 깨끗하고 아름다운 목포조성

■ 시민의 자긍심을 살리는 행정개혁도시

- 시민의 정부, 거버넌스체계 정비 및 자주적인 행·재정기반 확충
- 지역적 특성을 반영한 행정동 경계 및 동명 정비

3.8 항만관련계획

가. 제3차 전국항만기본계획 2016~2020(해양수산부 고시 제2016-122호)

1) 개요

- 수립목적 : 항만의 체계적이고 효율적인 개발과 운영
- 대상 항만 : 전국 30개 무역항 및 29개 연안항
 - 전체 60개 항만 중 1개항(서울항) 미포함
- 대상기간 : 2016~2020년

2) 제3차 계획목표 및 추진과제

■ 비전 : 물류와 레저, 문화가 함께하는 고부가가치 항만

■ 추진과제

- 항만별 특성에 맞는 물류 기능 강화
- 배후산업 및 경제활동 지원
- 항만공간 다각화 및 고부가가치화
- 해양관광 활성화 및 지역밀착형 사업 확대
- 항만 운영 고도화 및 첨단 항만 구축
- 지속가능한 친환경 항만 시스템 구축
- 해양영토수호 강화 및 해외진출지원



▲ 전국 항만 위치도

3) 목포항 기본계획

■ 항만의 현황

- 위치 : 전남 목포시 및 영암군 일원
- 항종 : 무역항(국가관리항)
- 항만구역: 현면적 41,300천m²(수상 : 39,916천m², 육성 : 1,384천m²)

■ 항만시설 현황

- 접안능력 : 27선석(여객 및 유류 포함)
- 하역능력 : 13,456천RT/년

안벽(m)	물양장(m)	잔교(기)	방파제(m)	상옥(동)	아적장(천m ²)
5,149	4,547	38	295	—	568

■ 목포항만 육성 기본방향

- 서남권 조선사업 지원항만이자 자동차 수출 중심항만으로 육성
- 어업 전진기지로서의 기능을 제고하고 항내 난립한 예부선의 개항질서 유지
- 서남권 도서연결 중심항만으로서 여객기능 강화 및 친수문화공간 조성을 통해 부가가치 창출 및 해양관광 활성화

■ 목포항만 운영 및 관리

- 지구별 특화된 목포항 운영을 통해 서남권 중추항만으로서의 위상 제고
- 북항은 수산산업 및 해경활동 지원 기능, 남항 및 외항지역은 여객, 친수 및 해양관광 지원 기능으로 특성화
- 신항 예부선 부두 확충을 통해 북항에 정박중인 예부선을 이동시켜 하내 질서를 유지하고 어선들의 북항이전 및 안전하고 효율적인 활동지원, 자동차 수요증가에 따른 신항 추가 자동차 부두 확충
- 삼학도 복원산업과 연계하여 외항의 화물처리 기능은 폐쇄, 석탄부두를 신항에 이전 배치하여 삼학도 복원화 사업 및 친수기능으로 특화지원
- 서남권 크루즈산업 육성을 위해 크루즈개발계획 존치

〈목포항 계획평면도〉



나. 제3차 전국 무역항 기본계획 수정계획(목포항) 2016~2020

1) 과업의 목적

- 수요지향 항만개발을 통해 산업지원 항만으로 개발하고 산업 활성화에 대응
- 내항 및 남항 재개발로 인한 친수공간 조성, 삼학도 복원 등을 통해 서남권 관광벨트와 연계한 복합 해양공간 조성
- 인근 도서지역을 연결하는 안정적 연안운송 체계 인프라를 지원하고 여객 및 관광중심의 고부가가치 창출 항만 육성

2) 과업의 범위

- 공간적 범위 : 목포항 (목포시 및 영암군과 해남군의 주변해역과 배후세력권)
- 시간적 범위 : 1단계(2016~2020년)단기계획, 2단계(2021~2025년)중기계획, 3단계(2026~2030년)장기계획
- 내용적 범위 : 항만개발 여건분석, 기본계획 및 정비방안 수립, 타당성검토 및 효과분석, 수치모형실험, 공유수면매립 반영수행, 성과품 작성

3) 항만운영 효율화 방안

- 부두별 기능에 따라 항만이용을 극대화할 수 있는 방향으로 재배치
- 친수·관광 기능 강화를 통해 항만인력 및 여객의 이용여건을 개선
- 선박의 안전 운항, 수질 개선을 통해 항만환경 및 이용여건 개선

〈항만별 항만운영 효율화 방안〉

항 만	세부 육성목표
내항	• 삼학도 연안정비 사업과 연계한 수제선 정비
북항	• 파제제, 재해방지시설 및 물양장 확충을 통해 어선계류 및 수산자원시설 조성
남항	• 항만친수공간을 통한 관광기능 및 친환경적인 항만 개발
대불부두	• 조선업 지원부두로서 대불국가산업단지 발생 화물량 처리
용당부두	• 연안 컨테이너, 잡화, 모래부두 등 연안화물 발생 화물량 처리
목포신항	• 세력권내 수출입 화물량 처리 및 자동차수출 지원항만

4) 동명동(목포내항) 물양장 정비계획

- 목포내항의 기능 재정비로 인해 기능재배치가 이루어지고 있으며, 또한 기 시설물은 노후화로 인해 미관상 매우 좋지 않은 지역으로 수제선 정비 계획 필요
- 대상입지는 삼학도 및 마리나 시설을 이용하는 관광객 및 지역주민의 접근성이 용이하여 이용도가 활발할 것으로 친수시설 조성을 통해 주변 삼학도 복원화 사업, 내항재개발 사업과 연계된 친수관광벨트 형성

〈동명동 물양장 정비계획도〉



5) 목포항 항만 개발 투자계획

〈목포항 항만개발 투자계획〉

구 분			주요 사업내용
단기투자계획 (2016~2020)	목포항	접안시설	• 대불 철재부두, 크루즈(위그선겸용)
		외곽시설	• 북항 파제제
		기타시설	• 북항 어선물양장, 동명동 물양장정비, 목포해양대 실습장비 • 계류시설, 목포해양대 안벽개축, 청향선 부잔교설치, 해경부두 • 부잔교 신설 및 이전 설치, 재해방지사설, 기타시설
	목포신항	접안시설	• 신항 자동차부두
		항만시설용부지	• 항만배후단지(1단계), 항만시설용부지, 항만시설용부지(Ⅰ)
기타시설		• 예부선부두, 부잔교, 기타시설	
중기투자계획 (2021~2025)	목포항	접안시설	• 크루즈(위그선겸용)
		기타시설	• 북항 어선물양장, 동명동 물양장정비, 재해방지사설
	목포신항	접안시설	• 신항 자동차부두
		항만시설용부지	• 항만배후단지(1단계), 항만시설용부지, 항만시설용부지(Ⅰ)
		기타시설	• 예부선부두, 부잔교, 기타시설
장기투자계획 (2025~2030)	목포신항	친수시설	• 재해방지사설

다. 제2차 항만재개발 기본계획 2016~2020 (해양수산부 고시 제2016-142호)

1) 개요

- 수립 목적 : 노후·유희한 항만의 재개발을 통해 정부의 지역특화발전정책 가시화는 물론 배후 도시의 성장수요를 능동적으로 수용하기 위한 정책 수요자 측면의 재개발 기본방향 설정
- 대상 기간 : ~ 2020년
- 대상 항만 : 13개 항만, 18개 대상지
 - 목포항(내항, 남항투기장)

2) 목포항 내항 재개발 기본계획

- 위치 : 전라남도 목포시 해안동, 금화동 일원 및 전면해상
- 면적 : 88,139㎡(육상 : 21,685㎡, 공유수면 : 66,454㎡)

■ 목포항만재개발 기본방향

- 여객터미널 이용객 및 지역주민을 위한 관광여가 및 서비스 기능(상업 등) 담당
 - 관광객 지원역할을 통하여 지역 활성화를 유도할 수 있도록 항만재개발 사업 추진
- 사업시행자가 창의적으로 사업계획을 수립할 수 있도록 기본계획단계에 서는 '포괄적 지구' 개념의 토지이용계획을 수립

■ 토지이용계획 구상

- 대상구역 전체를 해양문화관광지구로 계획하여 관광, 휴양을 위한 지원 기능이 활성화되도록 함
- 대상구역 내 친수공간과 원도심 '역사문화의 길'을 연계하여 방문객들이 근대역사와 수변공간을 동시에 즐길 수 있도록 함
- 지구별 도입시설 위치 및 면적은 별도로 규정하지 않고, 특화방향 실현을 위해 도입가능 시설을 주 기능과 부 기능으로 제시

〈항만별 항만운영 효율화 방안〉

구분	기능의 복합	주요 도입시설
해양문화 관광지구	<ul style="list-style-type: none"> • 주 기능 : 관광휴양기능 • 부 기능 : 상업업무, 문화전시기능 	<ul style="list-style-type: none"> • 문화관광상업 등의 기능이 조화된 워터프런트 개발을 유도하여 지역관광의 랜드마크화
공유수면	<ul style="list-style-type: none"> • 수상관광 도입 가능성에 대비하여 구역내 포함 	

3) 목포항 남항 재개발 기본계획

- 위치 : 전라남도 목포시 산정동 남항 준설토 투기장
- 면적 : 375,763㎡(항구구역 면적 : 367,481㎡, 주변지역 면적 : 9,282㎡)

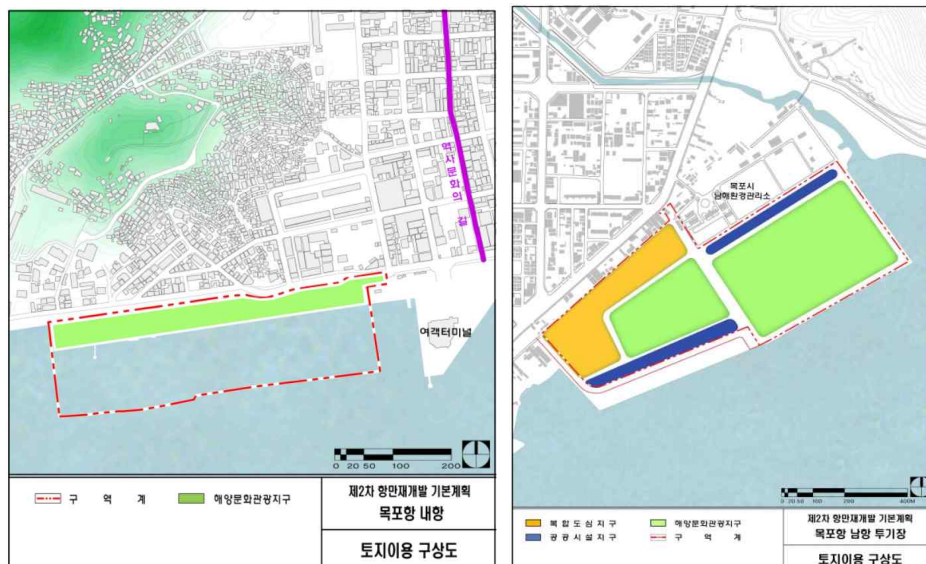
■ 남항 항만재개발 기본방향

- 삼학도 문화벨트 내 관광지원기능과 정주기능을 담당하여 방문객과 지역 주민의 활동공간으로 제공
- 지역성장거점 역할을 담당함으로써 지역활성화를 유도할 수 있도록 항만 재개발사업 추진

■ 토지이용계획 구상

- 주거기능을 포함하는 복합도시 지구는 수변주택 및 상업기능 등을 통해 정주기능을 보완함으로써 사업여건 개선 유도
- 해양문화관광지구는 지역주민과 방문객의 여가/휴식/휴양을 위한 복합 공간을 계획
 - 대상구역 주변 관광지 방문객을 위한 쇼핑, 숙박, 위락 등 지원시설을 포함하는 복합단지로 개발
- 공공시설지구는 지역주민, 방문객의 휴식을 위한 공간으로 계획
- 지구별 도입시설 위치 및 면적은 별도로 규정하지 않고, 특화방향 실현을 위해 도입가능 시설을 주 기능과 부 기능으로 제시

〈목포내항 · 남항 토지이용계획 구상도〉



라. 제1차 마리아항만기본계획 수정계획 2015~2019 (해수부고시 제2015-9호)

1) 제1차 마리아항만기본계획의 개요

- 마리아항만 개발에 관한 중·장기적 정책방향을 설정함으로써 마리아항만 개발사업의 발전과 효율을 도모하여 국가경쟁력 제고 및 경제발전에 기여
- 마리아항만 등 관련 인프라의 적기 확충, 체계적인 개발 유도 및 고부가가치 해양레저산업 육성 및 연관 산업과의 유기적 체계 구축으로 국가의 전략기간산업으로 육성
- 시간적 범위 : 개발 목표연도(2019년)
- 공간적 범위 : 9권역 58개소

2) 목포 마리아항만 계획

■ 개발 기본 방향

- 도심 관광중심의 레포츠형 마리아 개발
 - 도시민의 해양레저·스포츠 활동에 대한 욕구 충족과 전남권의 해양레저메카로 발돋움 할 수있는 마리아로 개발
 - 우수한 접근성과 입지, 도심 배후시설을 바탕으로 한 체험형 관광 마리아로 개발
- 지역 특성을 고려한 차별화된 마리아 개발
 - 삼학도 복원화사업, 어린이 바다체험 과학관 건립, 노벨평화상 기념관 건립 등 삼학도 관광특구와 연계한 마리아 개발
 - 주변 섬들의 수려한 경관을 중심으로 크루즈 관광과 연계한 해양레포츠 중심지로 개발
- 해양레저 클러스터 마리아 개발
 - 주변지역에 밀집한 중소형 조선산업과의 연계를 통해 해양레저보트의 정비와 수리를 겸할 수 있는 복합 마리아로 개발
- 체계적인 해양레포츠 교육을 위한 마리아 개발
 - 학생 및 관광객들을 위한 요트와 스킨스쿠버를 체험 또는 자격을 취득할 수 있는 해양교육의 장으로 활용



▲ 목포 마리아항만 예정구역도

4. 문제점 및 잠재력 분석

4.1 문제점

가. 토지이용

- 국토의 서남단에 위치한 천해의 양항인 목포권 지역은 호남평야를 배후지로 삼고 주위에 산개한 다도해의 중심에 위치하여 주변내륙과 도서지역의 중심지 역할을 담당
- 국토공간 상 서남해안 최단에 위치하여 육지와 도서의 관문 역할을 하고 있으나, 사회 간접시설의 부족 및 공업 등 산업기반의 미약으로 도시세력권 형성에 대한 한계성 내포
- 시가지가 해안에 접해 있어 시가지 확장에 어려움이 많으며, 대부분 방조제를 쌓아 매립에 의한 개발에 의존하여 해수면 이하의 저지대를 이룬 지역이 많으며, 기존 육지부는 표토가 얇고 대부분 지층이 암반으로 형성되어 저지대 성토 및 매립에 의한 항만 등의 용지확보에 어려움이 있음

나. 도시기능

- 항구도시로 발달해온 목포시의 경우 영산강 하구둑 조성 및 내륙교통의 발달로 항구 기능을 상실하면서 항만시설 또한 낙후되어 항구도시로서의 기능을 다하지 못하며, 부산·인천 등에 원자재 반입 및 소비지역까지의 운송거리가 멀어 도시경제기반이 구축되지 못함
- 도서지방의 중심지로서 서비스 기능을 담당하고 있으나, 유통시설, 운송시설 등의 미비로 제 기능을 다하지 못하고 있음

다. 시가지개발

- 항구를 중심으로 한 시가지 발전과정에서 목포역을 중심으로한 개발이 이루어져 왔으나, 하당신도심, 남악신도시 조성에 따른 목포시 성장거점이 이동하게 되어 시가지개발이 분산되고 지역 중심성이 취약함
- 개발가용 토지가 협소하여 매립에 의한 개발 및 고지대 경사지의 개발로 거주환경이 열악하고 소규모 불량주택들의 밀집으로 인한 과밀개발이 이루어져 있음
- 철도가 시가지 중앙부를 관통하고 있어 도시를 양분하며, 주변지역의 접근성 저하와 환경 및 소음문제 등을 야기시키며, 옥암자구를 중심으로 하는 신시가지의 경우 도시기반시설이 양호하나 목포역을 중심으로 하는 원도심의 경우 도시기반시설이 열악한 실정임

라. 교통

- 전남 서남부의 육→해상 교통 요충지에 비해 항만시설이 빈약하고, 목포 주변지역을 연결하는 지역간 도로 미흡 및 지역간 도로가 시가지내 간선 도로와 연결되어 목포 중앙로의 교통혼잡 가중
- 지형여건상 제약으로 미개설 도로가 많으며, 도로의 폭원이 체계적이지 못하여 교통흐름 차단

마. 지역경제

- 목포시는 전라남도 제1의 도시이나 지역경제 기반시설이 미비하고, 지역 경제를 선도할 산업이 육성되지 못한 관계로 소규모의 영세한 기업에 의존하고 있으며, 상업서비스 역시 주변 도시지역 중심지로서의 기능이 미약한 상태임
- 목포 신항의 항만물류와 무안 국제공항의 항공 물류를 연계한 물류산업과 대불산단 내 물류기업체 유치 등 국제 물류산업단지 개발(전라남도와 독일BLGR 그룹간 투자유치 협약(MOU체결)로 일자리 창출과 지역경제 살리기의 기폭제 가능

4.2 잠재력

가. 입지여건

- 국토의 서남단에 위치하여 대양진출 전진기지로의 개발요충지이며, 전라남도 도청이전 계획에 의한 새로운 도청소재지
- 제4차 국토종합계획의 기본목표인 동북아 경제권의 교류 해양관광 중심 지역으로 첨단특화산업의 지역성과 국제적 해양관광기능 강화를 통한 경쟁력 있는 미래형 복합기능도시로 성장가능
- 영산강 하류에 위치한 관계로 풍부한 공업용수와 영산강 유역 개발사업으로 확보된 간척지를 활용하여 중국, 일본과 삼각교역의 거점기지로 발전 가능성 내포
- 주변 다도해 등이 섬으로 위요된 천혜의 양항으로 목포 신항 건설에 따른 내륙간 연결도로 개량에 따른 자연환경과 항만, 관광산업과의 조화로운 개발 가능

나. 도시기능

- 전라남도 도청이전 및 남악신도시 건설에 따른 행정, 문화도시의 기능이 부가되면서 전남 서남권 지역의 중심도시로 성장 가능

- 목포 신항 건설에 따른 항구도시로서의 기능회복과 함께 항구 활성화 및 공업을 기반산업으로 공단 종사자의 가족들을 위한 배후주거지 및 서비스 기능을 겸비한 상·공업 도시로의 발전 가능성이 높으며, 도시 전반적으로 지역 중심을 회복하면서 주변 지역으로 파급효과가 전이 되어서 성장거점 도시로서의 발전 가능

다. 시가지 개발

- 기존 도심을 중심으로 동서축의 신도심인 하당지구의 개발에 이어 영산강 유역 특정사업에 의해 확보된 간척지에 남악신도시를 조성하여 기존도심, 하당신도시, 남악신도시 지역을 유기적으로 연결하는 도시개발축을 설정함으로써 체계적인 도시 공간구조 창출 용이

라. 교통

- 목포는 주변지역이 다도해 등의 섬으로 위요된 공간으로 영암만 일대에 신항을 건설함으로써 항만시설을 갖추고
- 기존 호남선 철도의 고속화 등 신규철도의 증설로 광역 교통망 확충에 따른 대중국·대동남아 교역의 전진기지, 해양진출의 교두보 구축을 위한 제반 여건 확보
- 서해안 고속도로의 건설로 수도권 지역과의 교통 접근성 및 목포~광양간 남해안 고속도로, 국도2호선 대체 우회도로, 국지도 49호선, 지방도 820호선 등의 건설에 따른 광주, 나주, 영암, 해남 등 주변지역과의 교통요충지로 발전

마. 지역경제

- 목포는 바다와 접하고, 행정구역 경계부에 영산강 하굿둑이 위치하므로 기술집약형의 내륙공업과 임해기간산업 거점육성의 적지로 예상되므로, 대규모 임해 산업단지와 내륙 중소산업단지의 연계개발을 통한 생산성 증대 및 지역경제 활성화 촉진 가능
- 국가산업단지의 개발로 대규모 공장 등의 입지와 국제물류산업단지의 개발로 국제교역거점의 확보 및 삼호·삼진 등 산업단지 등의 완공으로 조선 및 조립·금속·기계 등 중소공장 등이 대불외국인기업전용 산업단지와 연계 개발되어 첨단산업과 연관산업의 동시육성으로 지역경제의 대폭적 활성화가 예상
- 전라남도 도청이전과 남악신도시 건설로 유입인구의 증가 및 고용창출로 인한 목포지역의 경제 활성화 촉진

4.3 잠재요소 분석 (SWOT)



5. 기정 2020년 목포도시기본계획 평가

5.1 기정계획 추진실적 및 평가

가. 도시지표

- 2020년 목포 도시기본계획상 2단계(2011~2015년) 목포시 계획인구는 294,500인으로 예측 하였으나, 2015년 말 목포시의 실제인구는 241,213명으로 81.9%의 달성률을 보이고 있음
- 상수도, 학교 등 일부지표는 목표치를 달성하거나 상회하고 있으며, 그 외 지표에서는 다소 저조한 실적률을 보이고 있음

〈2020년 목포 도시기본계획 주요지표 및 달성률 검토〉

(단 위 : 인, 세대, %, 개소, m²/인)

구 분	2020년 목포도시기본계획		추진실적 2015년 (B)	달성률 (B/A)	비 고
	목표연도	2015년 (2단계)(A)			
인 구	계획인구	294,500	241,213	81.9	• 임성, 서산·온금지구 등 개발사업의 개발시점 차이 발생으로 실적 부진
주 택	가구수	98,166	95,922	97.7	• 임성, 서산·온금지구 등 개발사업의 개발시점 차이 발생으로 실적 부진
	보급률	100.0	96.6	96.6	
환 경 보 전	상수도 보급률	100.0	99.8	99.8	• 인구증가에 따른 지속적인 상수도 정비 및 확충 필요
	하수도 보급률	100.0	98.0	98.0	• 인구증가에 따른 지속적인 하수도 정비 및 확충 필요
교 육	초등학교	36	32(3)	97.2	• 임성, 서산·온금지구 등 개발사업의 개발시점 차이 발생으로 실적 부진
	중학교	21	16	76.2	
	고등학교	28	15	53.6	
	대학교	4	4	100.0	—
공 원 녹 지	도시공원	42	48	114.2	• 개발사업에 따른 개별공원 확충에 따른 개소수 증가

나. 주요사업 추진실적

- 임성지구의 경우 남악신도시 1단계 사업완료 시기 지연으로 현재 개발 계획이 진행중에 있으며, 서산온금지구의 경우 당초 지구단위계획에서 재정비촉진계획으로 변경 수립에 따라 현재까지 사업이 미추진되고 있는 지역으로 개발단계 조정 필요
- 용해2지구의 경우 부지조성 완료 후 2013년 포미타운을 시작으로 최초 입주를 시작하였으며, 현재까지 주택건설 및 입주가 진행되고 있음
- 대성지구의 경우 주거환경개선사업(전면개발)의 지연으로 2016년부터 입주가 시작된 지역임

〈2020년 목표 도시기본계획 주요사업 추진실적〉

단계별	기정		추진실적	평가	비 고
1단계	도 시 개발사업	옥암지구	조성완료	• 사회적 증가인구에서 제외	—
1단계		임성생활권	개발계획 고시	• 개발계획 수립에 따른 행정절차 진행에 따른 단계별 인구 유입시기 조정	임성도시 개발사업
1단계		신항배후단지	—	• 사업 미완료에 따른 단계별 개발계획 및 인구 유입시기 조정	—
1단계		첨 단 문화산업단지	사업미추진	• 사업 미추진에 따른 사회적 증가인구 산정에서 제외	—
1단계	택 지 개발사업	용해1지구	사업완료	• 사회적 증가인구에서 제외	—
1단계		용해2지구	부지조성	• 사회적 증가인구에서 제외	2013년 최초입주
1단계	주거환경 개선사업	대성지구	입주완료	• 사회적 증가인구에서 제외	2016년 2월 준공
2단계	재 정 비 촉진계획	서산온금지구	조합설립 인가 진행 중	• 사회적 증가인구에서 제외	—
2단계	시 가 화 예정용지	대양산단	조성완료	• 대양산단 조성완료 후 현재 산업단지 분양 중	분양률 35%

다. 공간구조 진단

- 원도심 지역의 쇠퇴현상 심화에 따른 공간구조상 대책마련 필요
 - 원도심 재생사업을 통한 도심기능 강화 추진
 - 호남선 KTX고속철도 사업에 따른 목포 역세권 개발 추진
- 개발사업에 따른 변화된 도시특성을 반영한 중심지체계 방향성 및 상호연계 체계 보완
 - 옥암·용해2 택지개발사업, 임성 도시개발사업, 대성지구 도시재생사업 등에 따른 도시공간구조의 변화
 - 대양산업단지조성 및 삼진산단, 산정농공단지 등 노후산단 재생 추진
 - 목포 신항 건립 및 북항이전에 따른 상업·물류기능 부여에 따른 기반 시설 조성 필요
- 시가지 확장의 한계에 따른 토지이용계획 대안 마련 필요
 - 해변부, 산 등으로 둘러싸인 지역여건을 감안하여 지역내 미개발지 분석을 통한 시가화지역(주거·상업지역)내 미개발용지의 효율적인 토지활용 방안 강구
- 인접도시의 개발계획 등 여건변화에 따른 목포시 대내외적 경쟁력 강화
 - 북항 일대를 해양수산물식품의 거점지역으로 특화개발 추진
 - 목포 신항을 중심으로 동북아 물류거점으로 조성

라. 토지이용계획 진단

- 기존시가지와 신시가지간 균형적인 개발방안 마련 및 지역별 특성에 맞는 방향 제시 필요
- 도시기본계획 상 토지이용계획과 관리계획 상 용도지역 불부합지에 대한 정비 필요
 - 기 결정·변경된 개발사업의 토지이용계획을 반영하여 도시기본계획과 도시관리계획의 용도지역 일원화 추진
- 원도심 재생을 통한 기성시가지 정비
 - 도시재생선도지역과 목포역세권지역에 지역자산을 활용한 주민자력 재생 사업 추진
 - 도시재생사업의 시너지 효과를 원도심, 신시가지 등 쇠퇴지역으로 확산 추진
- TOD에 입각한 기능 집약적, 압축적 토지이용 도모
 - 기존 시가지의 재생과 정비 및 에너지절약형 도시구조로의 변화 필요
 - 대중교통 절절지 주변 보행권내 지역은 중심상업, 업무시설 등 고밀도 복합용도로 개발을 추진하며, 역세권을 중심으로 환승센터 계획

5.2 기정 도시기본계획의 문제점 및 개선방안

〈문제점 및 개선방안〉

구 분	문제점	개선방안
미래상	<ul style="list-style-type: none"> 전문가 등에 의한 미래상 설정 	<ul style="list-style-type: none"> 시민참여단 및 전문가 자문단 운영으로 주민 주도적으로 2030년 미래상 도출
계획인구	<ul style="list-style-type: none"> 최근 목포시 인구변화에 따른 실제인구와 기정 도시기본계획 상 단계별 목표연도 인구 간 차이 발생 기계획된 택지개발사업 및 산업 단지 종사자 등 사회적 인구 미유입 	<ul style="list-style-type: none"> 목포시 관내 추진 중 또는 추진 계획 중인 사업에 대한 인구를 예측하여 목포시 발전 가능성을 고려한 인구의 유입시기 조정 등을 통한 계획인구 반영
공간구조	<ul style="list-style-type: none"> 원도심과 하당을 감안하여 2도심을 설정하였으나, 지역특성에 부합한 공간구조 설정 필요 	<ul style="list-style-type: none"> 원도심과 하당을 중심으로 하는 2도심을 설정하고 6지역중심, 2 특화핵 부여를 통한 지역특성을 고려한 공간구조 재설정
생활권	<ul style="list-style-type: none"> 생활권 조정 필요 생활권별 주요기능 재정립 	<ul style="list-style-type: none"> 지역 여건을 감안한 생활권 조정 <ul style="list-style-type: none"> 도시/중양 : 서부생활권 재편 생활권별 주요기능 재정립을 통한 원도심과 신도심이 상생할 수 있는 계획 마련
토지이용	<ul style="list-style-type: none"> 도시기본계획 상 토지이용계획과 도시관리계획의 용도지역 불부합 지에 대한 정비 필요 신규개발에 따른 원도심 인구유출 심화 및 그에 따른 공동화 우려 시가화예정용지 잔여물량 부족에 따른 혼란 우려 	<ul style="list-style-type: none"> 목포시 지역여건을 감안하여 해양산업클러스터를 제시하여 목포시 신성장동력원으로 활용 시가화지역내 미개발지 분석을 통한 효율적인 토지이용 관리 체계 구축 생활권별 시가화예정용지 물량 배분으로 토지이용의 유동성 확보 및 계획적 개발 유도
교통	<ul style="list-style-type: none"> 상위 및 관련계획 상 도로, 철도 등 교통계획 변경사항 미반영 	<ul style="list-style-type: none"> 상위 및 관련계획 상 교통계획의 신설·변경계획을 반영하여 합리적인 교통계획 수립
공원녹지	<ul style="list-style-type: none"> 도시지표 상 제시된 공원녹지 면적과 실제 지역주민이 느낄 수 있도록 공원녹지 면적의 차이 극복 도시관리계획 상 공원녹지 변경 및 장기미집행 도시계획시설의 정비 필요 	<ul style="list-style-type: none"> 지역주민이 체감할 수 있도록 계획 공원과 조성공원의 공원계획 지표 분리 제시 장기미집행 도시계획시설의 정비 사항을 반영하여 실효 예정인 공원·녹지시설 반영

제 2 편

계획의 기본구상

제1장 시민 참여를 통한 기본구상

1. 수립방향 및 특징

1.1 수립방향

가. 계획의 정의

- ‘도시기본계획’은 20년 후를 목표로 도시의 미래상(비전)과 발전방향을 제시하고, 공간구조를 비롯한 토지이용, 교통, 환경, 주택 등 관련 공간계획을 조정·조율하는 도시 분야의 법정계획

나. 계획의 추세

- 2012년 수원시를 시작으로 서울, 인천, 광주 등 대도시를 비롯하여 사군 기본계획 수립 시 시민참여단을 운영하여 행정기관 주도의 수립에서 시민이 직접 참여할 수 있는 열린 행정으로 도시기본계획 최초 수립단계부터 시민의 의견을 반영하고자 함

1.2 특징

1. 계획 초기부터 시민과 함께하는 계획수립

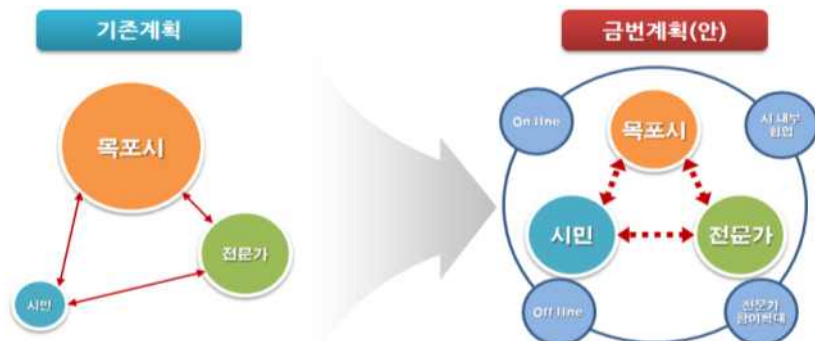
- 계획 초기 단계부터 미래상 설정까지 전 과정에 시민이 직접 참여

2. 시민의 삶과 직결되는 핵심이슈 중심의 전략계획

- 목포 미래변화를 주도하는 핵심이슈 중심으로 간소화하여 시민들 알기쉽게 서술

3. 시민, 전문가, 행정 등 다양한 구성원 함께 만드는 계획

- 시민 간접참여형 계획에서 시민 및 전문가 참여를 대폭 확대한 직접참여형 계획



2. 시민참여단 운영결과

2.1 개요

가. 목포시민참여단

- ‘목포시민참여단’은 24만 목포시민을 대표하여 20년 후 목포의 미래상을 논의하고 결정하는 66명의 대표시민임
- ‘목포의 미래상은 목포시민이 만든다’ 는 취지 하에 목포 시민참여단은 목포를 대표하는 시민으로 목포시장이 직접 위촉하고 제안된 2030년 목포의 미래비전과 전략은 ‘2030년 목포도시기본계획’에 반영함

나. 시민참여단 추진목적

■ 도시계획 수립과정에서 내실있는 의견수렴과 공론화 과정 필요

- 지금까지 전문가-용역사-자치단체가 일방적으로 수립해온 온 도시계획 수립과정에서의 시민참여를 통한 내실있는 운영 필요
- 도시계획 수립과정에서 시민들과 쌍방향으로 의사소통 할 수 있는 창구 마련 필요

■ 해외 선진 사례 및 사회경제적 여건 변화에 따른 시민참여 영역 확대

- 시민참여가 확대된 도시들의 경쟁력이 높아지고 있는 추세 (런던플랜, 동경 도시만들기)

■ 도시기본계획을 도시의 주인인 시민들이 직접참여

- 형식에서 벗어나 시민이 도시계획에 직접 참여함으로써 시민의 눈높이에서 2030년 미래 도시의 발전방향을 제시

다. 시민참여단 구성

1) 모집 및 위촉

- 성별, 연령, 직업, 지역 등을 고려하여 목포시 홈페이지 공고 및 동대표 추천을 통해 모집하였고, 청소년은 목포시 교육청 추천을 받아 총 66명의 시민 참여단을 구성
- 시민의 의견을 도시기본계획에 담고자하는 취지로 일반시민으로 구성된 목포시민참여단 위촉




2) 참여방식

■ 원탁토론


- 전문가와 이해당사자가 토론 의제에 대해 ‘조사’와 ‘토론’에 참여하고 온라인 시스템과 스마트폰을 통해 참가자들이 토론 내용과 결과를 실시간으로 공유하는 직접 민주주의 의사결정방식




■ 세부 진행방식

- 

10명 단위의 구성원이 원탁에서 입론, 상호토론에 참여한 후 **참가자 각자의 의견을 도출하는 직접 참여 방식**
- 

각 테이블에 1명의 퍼실리테이터가 토론을 진행하고, **참가자들의 의견을 모아 노트북을 통해 전송**
- 

참가자는 스마트폰을 이용하여(개인별 아이디, 비번부여) **설문조사 및 투표진행**
- 

퍼실리테이터와 참가자가 전송한 데이터를 최종 정리하고 현장에서 발표하여 참가자 모두가 **실시간으로 공유**

라. 시민참여단의 역할

- 목포시민참여단 66인 전체가 참여하여 목포시 2030년 도시기본계획의 미래상 도출
- 분과는 도시기본계획 수립지침에서 제시하는 내용을 포괄할 수 있도록 구분하여 참여한 시민이 관심있는 분야에 배치하여 운영
- 산업·경제·관광, 문화·교육·복지, 주거·재생, 환경, 교통·안전 5개 분과로 구분하고 분과별 시민과 퍼실리테이터(Facilitator)로 구성
- 5개 분과별로 분과별 미래상 및 추진전략 설정

2.2 시민참여단 1차 토론결과

가. 개요

- 개회선언과 위촉장 수여에 이어 시민참여단의 역할과 이해 및 시의 주요 변화에 대해 강의
- 내가 상상하고 꿈꾸는 2030년의 목포의 미래상 도출을 위해 시민참여단 토론
- 개최일시 : 2016. 05. 21(토) 09:00 ~ 15:00
- 개최장소 : 목포시청 4층 회의실
- 참석대상 : 시민참여단 66명

나. 진행 스케줄

〈진행 스케줄〉

구분	시간	소요	내용
오전 (OT)	09:00~09:30	30	· 참가자 등록 및 장내 정리
	09:30~09:40	5	· 사회자 인사 및 개회선언
		5	· 추진사항보고
	09:40~10:00	20	· (수여식)위촉장 수여식
			· (인사말씀)시장님 인사말씀
			· (기념촬영)단체사진 촬영
	10:00~10:30	30	· (강의1)시민참여단 역할 · (강의2)도시기본계획의 이해 · (강의3)목포를 둘러싼 주요 변화
오전 (OT)	10:30~11:00	30	· 참가자간 인사 및 아이스브레이킹
	11:00~12:00	60	· (토론)2014년 목포! 무엇이 먼저 바뀌어야 할까요?
중식	12:00~13:00	60	· 점심식사
오후	13:00~14:30	90	· (월드카페)소셜픽션! 내가 상상하고 꿈꾸는 2030년의 목포!
	14:30~14:40	10	· (휴식) Coffee Break
	14:40~15:00	20	· (발표 및 종합토론) 결과물 발표 및 공유

다. 1차 토론결과(2030년 목포 미래상)

■ 내가 상상하고 꿈꾸는 2030년의 목포(월드카페¹⁾) : 자유롭게 의견제시

〈분야별 의견〉

구분	내용
교통	<ul style="list-style-type: none"> · 걷고 싶은(좋은) 도시 / 걷기좋은 힐링도시 : 구도심 활용 · 시내버스 등 대중교통이 효율적으로 운영되는 도시 · 신도심의 주차난, 도로 확보와 주차공간 확대 및 주차단속 · 생활교통수단으로서 자전거 이용할 수 있도록 교통체계 변화 · 대로가 아닌 골목길 복원 · 해변도로, 해저터널, 케이블카 설치
안전	<ul style="list-style-type: none"> · 문단속 하지 않아도 안심이 되는 · 안전하고 여성친화적인 도시
문화교육 복지	<ul style="list-style-type: none"> · 공연 등 문화행사가 활성화 되고 시민들에게 정보 제공이 잘 되었음 함 · 젊은 사람들이 살 수 있는 도시 / 청소년활동공간, 스포츠킴 등 마련 · 시민과의 소통이 활발해지는 도시 · 어린이 한 명을 키우기 위해, 어르신 한 분을 모시기 위해 온 마을이 함께하는 도시 · 교육의 도시 / 교권이 살아있는 교육의 도시 · 여성 노약자가 행복하고 안전한 도시 · 문화재 활용관리 · 종합병원 설립 · 고령화문제 → 일자리 구축 등 / 어르신들을 위한 정책 마련 및 지원 · 목포 인근 도서지역과 연계된 문화 특구 도시
먹거리	<ul style="list-style-type: none"> · 음식을 즐길 수 있는 도시 · 먹거리 특화도시 · 음식(5대)이 체계화된 도시 / 목포의 5대 미(맛) 거리 구성 · 토속적 먹거리 골목 조성 · 거리음식문화를 활성화(테라스식당, 포장마차거리 등)
시민의식	<ul style="list-style-type: none"> · 시민의식이 높은 도시 / 시민의식이 깨어있는 도시 · 지역 내 균형발전이 이루어진 평등의 도시 · 친절함 서비스 의식의 도시 · 활력이 있고 재미가 있는 목포가 되었음 함
기타	<ul style="list-style-type: none"> · 목포 권역 통합추진 및 광역개발(신안, 무안, 영암) / 광역화 · 2030년 비전을 위한 각계각층 목표 발전 추진위원회 구성 · 리더십이 부재함에 따른 총선인사들과의 교류를 통한 리더십 활용 · 인구가 유입되는 도시

1) 월드카페(world cafe) : 카페와 유사한 공간에서 창조적인 집단 토론을 함으로써, 지식의 공유나 생성을 유도하고 서로의 아이디어에 자극을 줄 수 있는 회의 진행 방식

■ 미래상 도출

- 조별 선정된 미래상 투표하여 낭만과 재미가 넘치는 “힐링도시 1호선” 목표 최종 결정됨

〈미래상 도출〉

목포의 미래상	득표수
낭만과 재미가 넘치는 "힐링도시 1호선" 목포	23
다시 오고싶고 머물고싶은 친환경 해양관광도시	21
추억과 낭만이 깃드는 해피목포	19
소통과 배려가 있는 청렴한 맛의 도시,목포	15
바다와 함께하는 친환경 레저스포츠 관광도시, 목포	13
꽃내음이 풍기고 정열이 넘치는 힐링 관광도시	12
전문인재가 앞장서는 레저관광 도시, 목포	8

조별 미래상 선정과정



선정된 미래상 최종 결정과정



라. 1차 토론회 현장사진

1차 토론회 현장사진



2.3 시민참여단 2차 토론결과 : 분과별 미래상 및 추진전략 도출

가. 개요

- 1차 토론 결과 발표에 이어 총 5개 분과(산업경제, 교통안전, 교육문화복지, 환경, 주가재생)로 구분하여 핵심이슈 토의
- 분과별 미래상 선정 및 미래 추진과제 도출
- 개최일시 : 2016. 05. 28(토) 09:30 ~ 15:30
- 개최장소 : 목포시청 4층 회의실
- 참석대상 : 시민참여단 66명

나. 진행 스케줄

〈진행 스케줄〉

구분	시간	소요	내용
오전	09:30~10:00	30	· 참가자 등록
	10:00~10:10	10	· (Intro)오늘의 일정 소개
	10:10~10:20	10	· (보고1)1차토론 분석 결과
	10:20~12:00	100	· (분임토의)분임별 핵심이슈
중식	12:00~13:00	60	· 점심식사
오후	13:00~14:30	90	· (분임토의)분임별 세부 과제 선정
	14:30~14:40	10	· (휴식)Coffee Break
	14:40~15:10	30	· (발표 및 투표)목포의 미래상 확정/핵심이슈 및 과제선정
	15:10~15:30	20	· (폐회)

다. 시민참여단 2차토론 결과

■ 산업경제관광 분과

미래상	· 원도심에서 시작되는 특색있는 관광의 도시
추진과제	<ul style="list-style-type: none"> · 과제1 원도심 재생을 통한 관광 자원화 <ul style="list-style-type: none"> - 원도심 골목길을 활용한 테마거리 조성 (유달산 달동네 벽화마을 등) - 근대 문화를 활용한 스토리 관광 육성 - 공·폐가 및 유휴공간을 활용한 관광 콘텐츠 개발 (게스트하우스 등) - 친환경 원도심 투어 코스 개발(투어버스, 자전거투어코스 등) · 과제2 해양 문화를 활용한 특색있는 관광산업 육성 <ul style="list-style-type: none"> - 해양 체험 관광 상품 개발 (어부체험관광, 레저 어선 제작 체험 등) - 목포 특산물을 활용한 관광 상품 개발 - 체류형 해양 관광 테마 개발(해양테마파크, 해양리조트 등) - 바다 인접 공원(광장)을 활성화 할 수 있는 청춘 콘텐츠 개발 · 과제3 창의적인 문화관광 일자리 창출 <ul style="list-style-type: none"> - 문화예술관광 창작 스튜디오 운영을 통한 인력 창출 - 주민관광협동조합 육성 - 목포 투어코스 자전거 휴게소 운영 인력 창출 - 마을 주민 참여형 일자리 창출

■ 문화교육복지 분과

미래상	· 목포, 낭만이 가득한 거리, 끼와 재능이 넘치는 사람들
추진과제	<ul style="list-style-type: none"> · 과제1 지역 특색을 살린 테마형 문화콘텐츠 개발 <ul style="list-style-type: none"> - 바다가 보이는 서산동, 온금동 벽화마을 조성 - 걷기 좋은길(자연), 보기 좋은길(벽화), 먹기 좋은길(음식) 조성 - 골목마다 거리의 악사 배치 - 해양 레포츠 체험프로그램 개발 · 과제2 이야기가 있는 원도심 목포문화유산 만들기 <ul style="list-style-type: none"> - 근대역사관 근처 역사이야기 마을 조성 - 옛날 동목포역 재현 - 문화예술유산 로드맵 개발 · 과제3 진로·직업 중심교육 학교로 변화 <ul style="list-style-type: none"> - 신도심과 원도심에 진로상담기관 설치 - 다양한 현장에서 직업체험 교육 실시 - 동별 특성화된 동네도서관 설치 · 과제4 문화 전통을 계승하는 인재양성 <ul style="list-style-type: none"> - 다양한 평생교육시설 확대 - 문화관련 직업, 전통문화 체험공간 확대 및 전래놀이 문화양성 - 초·중고 특색교과운영 및 장학제도 도입 - 학교 내 전통문화 강연 실시

■ 주거재생 분과

미래상	· 자연과 조화로운 주거복지 공간재생
추진과제	<ul style="list-style-type: none"> · 과제1 마을의 전통을 중요시하는 주거재생 <ul style="list-style-type: none"> - 마을의 이야기를 살린 테마거리 조성 - 각 마을에 역사적 지명이나 마을의 특산물, 특성을 테마화하고 보존 상품화 - 주거지 재개발 시 일정비율의 마을 전통단지배치를 위한 공간마련 (마을의 전통이 남아있는 상징물 등을 만드는 공간) · 과제2 도시의 유휴공간을 이용한 시설마련 <ul style="list-style-type: none"> - 마을에 유휴공간 지역에 상징적인 시설물 휴식공간 마련 예) 어르신들을 위한 문화공간 (원두막, 윗놀이터, 장기) - 폐공가(구도심)를 이용한 주거복지 편의시설 조성 - 꽃, 바위 등을 이용한 도심속 작은 공원조성 - 음악과 밴드가 있는 즐거운 거리 조성 · 과제3 추억과 시간이 여유로운 전원마을 조성 <ul style="list-style-type: none"> - 목포시내(원도심)을 예술문화 (미술, 공방, 창작의) 거리로 조성 - 삼향동 등 외곽지역에 귀농지원을 통한 전원마을 단지 조성 - 주민 누구나 참여할 수 있는 텃밭 조성

■ 환경 분과

미래상	· 푸른숲 아름다운 바다, 시민이 함께하는 생태도시
추진과제	<ul style="list-style-type: none"> · 과제1 냇강살리기 <ul style="list-style-type: none"> - 생활폐수줄이기(시민) - 주민참여 정화활동 - 행정기관의 오폐수 계도 및 단속 철저 - 오폐수 정화 시설 확충 - 복개천의 원상복구 · 과제2 시민이 공감하는 숲 조성 <ul style="list-style-type: none"> - 시민참여형 숲 조성(자발적 시민 식재) - 도심 내 산책공원 만들기(확충) - 자연생태공원 만들기 - 자연치유숲 조성 - 계획적인 나무심기 · 과제3 환경교육기관(시스템) 조성 <ul style="list-style-type: none"> - 정기적으로 연중 시민 대상 환경교육 진행 - 전문환경교육대학(칼리지) 운영 또는 유치 - 환경보호 캠페인 진행 - 학생대상 의무적인 환경교육 정규과정 편성

■ 교통안전 분과

미래상	· 차와 사람이 편안한 교통안전문화도시
추진과제	<ul style="list-style-type: none"> · 과제1 다양한 교통시설을 늘리자. <ul style="list-style-type: none"> - 교통안전의식을 고취, 비용절감할 수 있는 회전교차로 및 4-way stop 설치 - 이용자 중심의 버스노선 개편 및 버스정류장 확충 - 자전거 도로 재정비 · 과제2 공평한 교통복지를 누리자 <ul style="list-style-type: none"> - 교통약자들을 위하여 인도간 턱을 없애고, 상시로 인도를 재정비 - 자동차를 소유하지 않은 시민들을 위하여 '탄소미발생 쿠폰'을 발행하고, 쿠폰은 대중교통 이용 시 현금처럼 사용가능하게 함 - 소단위 지역을 연결하는 마을버스 운행 · 과제3 운전자와 보행자 모두가 안전한 교통문화 만들자. <ul style="list-style-type: none"> - 교통안전시설(후방속도감시 등) 추가 및 범칙금 강화 - 노인을 대상으로 교통안전교육 실시(무단횡단금지교육 등) - 교통 의식수준의 변화로 신호등 없는 도시가 되기를 기대 - 등하교길 횡단보도 안전지도 실시

라. 2차 토론회 현장사진

2차 토론회 현장사진



3. 전문가자문단 운영결과

3.1 개요

가. 목적

- 시민참여단 계획과제 내용을 기반으로 시민, 전문가, 행정이 참여하는 전문가자문단 의견을 종합적으로 반영하여 2030년 목포도시기본계획의 분과별 미래상 및 중점전략을 제시하는 세부계획을 수립하고자 함
- 기존 시민참여단을 각 분과에 배치하여 시민의 의견에 대한 연속성 확보
- 시 관련 부서 공무원을 배치하여 관련 계획과의 유기적 연계 제고

나. 구성

- 대 상 : 시민참여단, 전문가, 시민단체, 시 관련 부서공무원, 시의원
- 모집인원 : 25명(교수 10명, 시민참여단 9명, 시민단체 4명, 시의회 2명)
- 토론회 : 1회차 전체토론 16. 6. 27(월)
2~3회차 분과별 16. 7. 13(수) ~ 9. 19(월)
4회차 전체토론 16. 12. 9(금)
- 참여방식 : 분과별 분임토의

다. 분과별 운영



- 5개분과 운영
- 분야별 구성(10명 내외)
 - 교수 및 전문가 분과별 2명(분과장)
 - 시민참여단 분과별 2명
 - 시민단체 분과별 2명
 - 소관부서 공무원 전 체 2명
 - 시의원 2명 분과별 2명(도시계획과, 용역사)

3.2 분과별 토론결과

가. 산업·경제·관광분과

1) 미래상 보완

- 해양·관광산업으로 일자리 넘치는 목포(전문가자문단 보완)
 - 원도심에서 시작되는 특색있는 관광의 도시(시민참여단 결과)

2) 추진과제 및 추진전략

계획과제	추진전략
원도심 재생을 통한 관광 자원화	<ul style="list-style-type: none"> · 근대문화를 활용한 스토리 관광 육성 · 도시재생사업을 통한 관광활성화 · 조선내화를 해양문화의 거점공간으로 조성
해양문화를 활용한 특색있는 관광산업 육성	<ul style="list-style-type: none"> · 해양 체험 관광 상품 개발 · 체류형 해양테마파크 및 해양리조트 조성 · 해양근대문화자원을 활용한 국제관광 활성화
다양한 특성을 살린 일자리 창출	<ul style="list-style-type: none"> · 창의적인 문화관광 일자리 창출 · 일자리 복지실현 · 기업수요 맞춤형 인력양성 및 제도운영
해양수산 융복합벨트조성	<ul style="list-style-type: none"> · 해양수산 R&D 클러스터 구축 · 수산물 가공유통 고도화 및 생산물류기반 강화 · 목포 국제 해양수산 융복합 박람회 개최
신외항 글로벌 물류기반조성	<ul style="list-style-type: none"> · 신산업철도 신외항 인입 · 목포~보성간 철도 조기건설
노후산단 재생을 통한 혁신역량 강화	<ul style="list-style-type: none"> · 삼진지방산단, 산정농공단지 재생사업지구 지정 추진



1차회의('16.6.27)



2차회의('16.8.31)



3차회의('16.9.19)



4차회의('16.12.9)

〈산업·경제·관광 분과 회의〉

나. 문화·교육·복지 분과

1) 미래상

○ 낭만이 가득한 거리, 끼와 재능이 넘치는 사람들

2) 추진과제 및 추진전략

계획과제	추진전략
지역특색을 살린 테마형 문화콘텐츠 개발	· 지역특성을 이용한 벽화마을 조성 · 문화예술인을 위한 창작공간 조성 · 하기 좋은길 조성(걷기좋은/보기좋은/먹기좋은) · SNS 홍보시스템 구축
이야기가 있는 원도심 문화유산 만들기	· 근대역사관을 중심으로 한 이야기 마을조성 · 동목포역 재현 · 문화예술유산 활용한 원도심개발 로드맵구축
누구나 이용할 수 있는 문화시설 확충	· 생활권별 균형배치를 통한 문화시설 확충 · 문화시설 이용촉진 · 국립해양문화재연구소를 중심으로 한 문화클러스터 유치
능력을 발굴하고 적성을 일깨우는 교육여건조성	· 다양한 현장에서 직업체험교육 실시 · 지역대학을 중심으로 한 1:1 진로상담 · 특수학교, 외국어고등학교 유치
문화와 전통을 계승하는 글로벌 인재양성	· 문화를 겸비한 글로벌한 인재양성 · 문화기획가 인재양성 및 인력의 네트워크
시민이 행복한 복지체계 구축	· 전생애 참여할 수 있는 교육시스템 구축 · 맞춤형 복지서비스 구축 · 목포의료원 예방의학 전문병원으로 양성



1차회의('16.6.27)



2차회의('16.7.13)



3차회의('16.8.24)



4차회의('16.12.9)

〈문화·교육·복지 분과 회의〉

다. 주거·재생 분과

1) 미래상

- 자연과 조화로운 주거복지 공간재생

2) 추진과제 및 추진전략

계획과제	추진전략
마을의 전통을 중요시하는 원도심 주거재생	· 마을의 역사성이나 특성을 보존하고 테마 상품화 · 도시재생을 통한 원도심 기능의 활력 회복
도시의 유휴공간을 이용한 생활시설마련	· 마을의 유휴공간에 주민편익시설 조성 · 생활권 단위의 기반시설 확충 및 주민참여형 재생
목포의 예술문화가 담겨진 공간 재창조	· 젊음을 복원하는 문화공간 창조 · 항구도시의 특징을 살린 공간 재창조 · KTX 목포 역세권 공간 재창조
특화된 주거공간의 보전 및 개발	· 특색있는 거주공간 보전 · 주거유형 다양화를 고려한 전원형 주거단지 조성
1인가구 및 고령화 맞춤 주거복지실현	· 1인가구 증가에 따른 주택유형 다양화 및 주택 보급률 증대 · 다양한 계층을 지원하는 주거복지 강화
지속가능한 주거환경 조성	· 재해로부터 안전한 주거공간조성 · 에너지 절약형 주거공간 조성



1차회의('16.6.27)



2차회의('16.7.20)



3차회의('16.8.18)



4차회의('16.12.9)

〈주거·재생 분과 회의〉

라. 환경 분과

1) 미래상

- 푸른숲 아름다운 바다, 시민이 함께하는 생태도시

2) 추진과제 및 추진전략

계획과제	추진전략
갯강 살리기	<ul style="list-style-type: none"> · 하천정비 · 주민참여 정화활동 · 갯강 복원
시민이 공감하는 숲조성	<ul style="list-style-type: none"> · 주민참여형 숲 조성 · 삼학도 적극적인 식재로 시민이용활성화
환경의식고취를 위한 교육시스템 마련	<ul style="list-style-type: none"> · 학생대상 환경교육 정규과정 편성 · 시민대상 정기적인 환경교육 시행 · 환경관련 시민단체와 환경보호 시민운동 전개
환경이 깨끗한 도시조성	<ul style="list-style-type: none"> · 삼학도 주변시설 정화계획 수립 · 철도폐선부지 환경정비로 품격있는 공간으로 조성 · 유달산 주변 취락철거정비 · 옥암, 남해 하수종말처리장 악취해소
해안변 사람중심의 친수공간으로 조성	<ul style="list-style-type: none"> · 하당 해안변 교통체계 개선에 따른 보행자 중심의 공간 재창조 · 원도심 친수공간 조성 · 하당~삼학도~해양대학교 친수공간 연계방안 마련
기후변화에 대비한 안전예방대책 수립	<ul style="list-style-type: none"> · 가로수 수종개량 및 확충 · 친환경 에너지 적용 확대 · 1인당 에너지 소비율 저감



1차회의('16.6.27)



2차회의('16.7.19)



3차회의('16.8.23)



4차회의('16.12.9)

〈환경 분과 회의〉

마. 교통·안전 분과

1) 미래상

- 차와 사람이 편안한 교통·안전 문화도시

2) 추진과제 및 추진전략

계획과제	추진전략
목포중심의 교통기반시설 강화	<ul style="list-style-type: none"> · 목포 중심의 광역순환 교통체계 구축 · 국제항만, 물류 허브도시 기반 조성 · 국가 철도 구축계획 반영
다양한 교통시설 확충	<ul style="list-style-type: none"> · 비용절감할 수 있는 교원식 교차로, 회전교차로, 4-way stop 설치 · 이용자 중심의 버스노선 개편 및 버스정류장 확충 · 자전거 도로 및 이용자 편의시설 재정비 · 해상케이블카 추진
공평한 교통복지 실현	<ul style="list-style-type: none"> · 교통약자를 위한 인도간 턱 없애기 및 상시 인도 정비 · 자동차를 소유하지 않은 시민에게 ‘탄소미발행 쿠폰’ 발행 - 대중교통 이용시 사용 · 소단위 지역을 연결하는 마을 버스 운영
운전자와 보행자 모두가 안전한 교통문화 조성	<ul style="list-style-type: none"> · 교통안전시설(후방속도감시 등) 추가 및 범칙금 강화 · 노인을 대상으로 교통·안전교육 실시 · 등·하교길 횡단보도 안전지도 실시
기후변화에 대비하는 안전예방대책 마련	<ul style="list-style-type: none"> · 기후변화 재해취약성 분석을 통한 취약지역에 대한 저감방안 마련 · 재해위험지역에 대해 예방을 위한 방재지구 지정
긴급 구조체계 확립 및 재난관리체계구축	<ul style="list-style-type: none"> · 재해유형별 행동프로그램 작성 및 긴급신고체계 강화 · U-city와 연계한 재난관리체계 구축 · 재해시 안전한 대피를 위한 대응전략 구축
시민이 안전한 도시만들기	<ul style="list-style-type: none"> · 도시형 재난에 대비한 예방체계 강화 · 문화유산 및 자산에 대한 재해예방체계 강화 · 범죄로부터 안전한도시 · 지속적인 생활안전교육과 시민안전의식 고취 · 독거노인증가에 대비한 안전봉사단 운영



1차회의('16.6.27)



4차회의('16.12.9)

〈교통·안전 분과 회의〉

제2장 도시미래상 및 중점전략

1. 시민이 지향하는 2030년 목포의 미래비전

1.1 도시미래상

가. 도시미래상과 기본목표 설정의 의의

- 친환경적이고 지속가능한 도시발전을 위한 새로운 도시계획의 패러다임을 반영하며 목표의 21세기 발전방향을 제시하여 동북아시대 서남권의 중추도시로 발돋움 할 수 있는 기반을 마련하는데 의의가 있음

나. 2030년 목포미래상

- 목포의 도시 미래상은 목포시민을 대표하여 구성된 66명의 시민참여단이 중심이 되어 논의과정을 거쳤으며 5개분과 전문가 자문단에서 보완하고 조정하여 제시됨
- 시민참여단 및 전문가 자문단에 의해서 제시된 2030년 미래 목포의 모습은 시민의 눈높이에서 도시정책 및 계획을 수립하고, 정보공개와 시민의 참여를 바탕으로 투명하게 정책을 추진하였다는 점에서 의미가 높으며, 궁극적으로 목포시민의 삶의 질을 향상시키는 것을 목표로 함

도시미래상

환서해권 경제벨트의 허브
해양문화관광도시, 목포

계획목표

해양 · 관광산업으로 일자리 넘치는 목포

낭만이 가득한 거리, 끼와 재능이 넘치는 사람들

자연과 조화로운 주거복지 공간재생

푸른숲 아름다운 바다, 시민이 함께하는 생태도시

차와 사람이 편안한 교통 · 안전 문화도시

2. 계획목표 및 추진전략

2.1 해양관광 산업으로 일자리 넘치는 목포

계획목표	추진전략	세부내용
해양·관광 산업으로 일자리 넘치는 목포	· 원도심 재생을 통한 관광자원화	· 근대 문화를 활용한 스토리 관광 육성 · 도시재생사업을 통한 관광활성화 · 조선내화를 해양문화의 거점공간으로 조성
	· 해양문화를 활용한 특색있는 관광산업 육성	· 해양체험 관광상품 개발 · 체류형 해양테마파크 및 해양리조트 조성 · 해양·근대문화자원을 활용한 국제관광 활성화
	· 다양한 특성을 살린 일자리 창출	· 창의적인 문화관광 일자리 창출 · 일자리 복지실현 · 기업수요 맞춤형 인력양성 및 제도운영
	· 해양수산물식품 융복합벨트 조성	· 해양수산물 R&D 클러스터 구축 · 수산물 가공유통 고도화 및 생산·물류 기반강화 · 목포 국제 해양수산물융복합 박람회 개최
	· 신외항 글로벌 물류 기반 조성	· 신산업철도 신외항 인입 · 목포~보성간 철도 조기건설
	· 노후산단 재생을 통한 혁신역량 강화	· 삼전지방산단, 신장농공단지 재생사업지구 지정 추진

2.2 낭만이 가득한 거리, 끼와 재능이 넘치는 사람들

계획목표	추진전략	세부내용
낭만이 가득한 거리, 끼와 재능이 넘치는 사람들	· 지역특성을 살린 테마형 문화콘텐츠 개발	· 지역특성을 이용한 벽화마을 조성 · 문화예술인을 위한 창작공간 조성 · 하기 좋은 길 조성 · SNS 홍보시스템 구축
	· 이야기가 있는 원도심 문화유산 만들기	· 근대역사관을 중심으로한 이야기 마을 조성 · 동목포역 재현 · 문화예술유산 활용한 원도심개발 로드맵 구축
	· 누구나 이용할 수 있는 문화시설 확충	· 생활권별 균형배치를 통한 문화시설 확충 · 문화시설 이용 촉진 · 국립해양문화재연구소를 중심으로 한 문화 클러스터 유치
	· 능력을 발굴하고 적성을 일깨우는 교육여건 조성	· 다양한 현장에서 직업체험교육 실시 · 지역대학을 중심으로 한 1:1진로상담 · 특수학교, 외국어고 등 학교 유치
	· 문화와 전통을 계승하는 글로벌 인재양성	· 문화를 겸비한 글로벌한 인재양성 · 문화기획가 인재양성 및 인력의 네트워크
	· 시민이 행복한 복지 체계 구축	· 전 생애 참여할 수 있는 교육 시스템 구축 · 맞춤형 복지 서비스 구축 · 목포의료원 예방의학 전문병원으로 양성

2.3 자연과 조화로운 주거복지 공간재생

계획목표	추진전략	세부내용
자연과 조화로운 주거복지 공간재생	· 마을의 전통을 중요시하는 원도심 주거 재생	· 마을의 역사성이나 특성을 보존하고 테마 상품화 · 도시재생을 통한 원도심 기능 활력 회복
	· 도시의 유휴공간을 이용한 생활시설 마련	· 마을의 유휴공간에 주민편익시설 조성 · 생활권 단위의 기반시설 확충 및 주민참여형 재생
	· 목포의 예술문화가 담겨진 공간 재창조	· 젊음을 복원하는 문화공간 창조 · 항구도시의 특징을 살린 공간 재창조 · KTX 목포 역세권 공간 재창조
	· 특화된 주거공간의 보전 및 개발	· 특색있는 거주공간 보전 · 주거유형 다양화를 고려한 전원형 주거단지 조성
	· 1인가구 및 고령화 맞춤 주거복지실현	· 1인가구 증가에 따른 주택유형 다양화 및 주택보급률 증대 · 다양한 계층을 지원하는 주거복지 강화
	· 지속가능한 주거환경 조성	· 재해로부터 안전한 주거공간조성 · 에너지 절약형 주거공간 조성

2.4 푸른숲 아름다운 바다, 시민이 함께하는 생태도시

계획목표	추진전략	세부내용
푸른숲 아름다운 바다, 시민이 함께하는 생태도시	· 갯강 살리기	· 하천정비 · 주민참여 정화활동 · 갯강 복원
	· 시민이 공감하는 숲 조성	· 시민참여형 숲 조성
	· 환경의식 고취를 위한 교육시스템 마련	· 시민대상 환경교육 진행
	· 환경이 깨끗한 도시 조성	· 삼학도 주변시설 정화계획 수립 · 철도폐선부지 환경정비로 품격있는 공간 조성 · 유달산 주변 취락철거정비 · 옥암, 남해 하수종말처리장 악취해소
	· 해안변 사람중심의 친수공간으로 조성	· 하단 해안변 교통체계 개선에 따른 보행자 중심의 공간 재창조 · 원도심 친수공간 조성 · 하당~삼학도~해양대학교 친수공간 연계 방안 마련
	· 기후변화에 대비한 안전예방대책 수립	· 가로수 수종개량 및 확충 · 친환경 에너지 적용 확대 · 1인당 에너지 소비율 저감

2.5 차와 사람이 편안한 교통·안전 문화도시

계획목표	추진전략	세부내용
차와 사람이 편안한 교통·안전 문화도시	· 목포 중심의 교통기반시설 강화	· 목포 중심의 광역순환 교통체계 구축 · 국제항만, 물류 허브도시 기반조성 · 국가 철도 구축계획 반영
	· 다양한 교통시설 확충	· 비용 절감할 수 있는 고원식 교차로, 회전교차로 및 4-Way stop 설치 · 이용자 중심의 버스노선 개편 및 버스정류장 확충 · 자전거 도로 및 이용자 편의시설 재정비 · 해상케이블카 설치 추진
	· 공평한 교통복지 실현	· 교통약자를 위한 인도 간 턱 없애기 및 상시 인도 정비 · 자동차를 소유하지 않은 시민에게 ‘탄소미발행 쿠폰’ 발행 → 대중교통이용시 사용 · 소단위 지역을 연결하는 마을 버스 운영
	· 운전자와 보행자 모두가 안전한 교통문화 조성	·交通安全시설(후방속도감시 등) 추가 및 범칙금 강화 · 노인을 대상으로 교통·안전교육 실시 · 등·하교길 횡단보도 안전지도 실시
	· 기후변화에 대비하는 안전예방대책 마련	· 기후변화 재해취약성 분석을 통한 취약지역에 대한 저감방안 마련 · 재해위험지역에 대해 예방을 위한 방재지구 지정
	· 긴급구조체계 확립 및 재난관리체계 구축	· 재해유형별 행동프로그램 작성 및 긴급신고체계 강화 · U-city와 연계한 재난관리체계 구축 · 재해 시 안전한 대피를 위한 대응전략 구축
	· 시민이 안전한 도시 만들기	· 도시형 재난에 대비한 예방체계 강화 · 문화유산 및 자산에 대한 재해 예방체계 강화 · 범죄로부터 안전한 도시 · 지속적인 생활 안전교육과 시민안전의식 고취 · 독거노인증가에 대비한 안전봉사단 운영

제3장 계획지표 설정

1. 인구조표

1.1 지표설정의 전제

가. 도시기본계획상 인구조표의 성격

- 도시기본계획의 인구조표는 계획인구와는 달리 장기계획의 특성상 불확실성과 가변성이 있어 반드시 달성해야만 하는 지표가 아닌 다의적 개념임
 - 또한 인구추계과정을 통해 일방적으로 결정되기보다 기본계획에서 설정한 도시비전과 계획목표, 각 부문계획에서 설정한 부문별 정책목표와 계획기준 등의 상호 검증과정을 통해 설정 되는 정책계수로서 정책 환경 변화에 탄력적으로 수정·보완할 수 있는 정책지표임
 - 따라서 도시기본계획상의 인구조표는 장래 도시성장에 대비한 각종 도시 기반시설과 도시환경의 공급량 결정기준, 또는 착수계수라기 보다는 도시 성장에 따른 책임과 의무를 수반하는 종합적인 정책지표로서의 성격과 역할을 지님
- 금회 2030년 도시기본계획의 장래 계획인구 지표는 목포시의 장래 미래상과 부합되고 신성장동력으로 지속가능한 최대한의 역량을 발휘할 수 있도록 지표를 설정

나. 인구추정의 전제조건

- 인구추정방법 중 모형에 의한 추정방법(과거추세연장법)과 자연증가분과 사회적증가분의 구분에 의한 추정방법 중 선택하여 결정하되, 상위 및 관련 계획에서 제시된 인구조표의 검토를 통해 최적의 안을 도출
- 목포시의 경우 목포 신항 개발사업 및 대규모 택지개발사업에 따른 외부 유입효과에 따른 현황인구의 증감이 불규칙하여 과거추세모형은 배제하고 집단생잔모형에 의한 자연 증가분과 개발사업에 의한 사회적증가분에 의한 방법으로 인구예측
- 계획인구의 설정은 출생, 사망에 의한 집단생잔모형에 의한 조성법을 근거로 자연증가 인구분과 사회적 증가 인구분에 의하여 장래인구를 추정
- 이상과 같이 결정된 인구예측은 불완전성을 감안하여, 각 부문계획 수립시 ± 10 퍼센트 내에서 해당 계획의 성격에 따라 탄력성을 줄 수 있도록 함

다. 기정 도시기본계획 검토

- 기정 기본계획 검토 결과 자연적 증가인구는 출생·사망만을 고려한 생잔 모형에 의한 방법을 적용하였으며, 사회적 증가인구는 관련계획 상 목포시에 배분된 인구에 유입율 50%를 적용하여 계획인구 310,000인으로 추정
- 최근 목포 신항 개발계획 변경과 같은 여건변화 및 목포시 내 신규 택지 개발사업과 주택건설사업 등을 고려하여 금회 재추정해야 할 것으로 판단됨

〈2020년 목포 도시기본계획 장래인구예측〉

(단 위 : 인)

구 분	2002년	2005년	2010년	2015년	2020년
합 계	245,315	242,380	279,000	294,500	310,000
자연적증가인구	245,315	242,000	237,500	232,000	225,600
사회적증가인구	—	380	41,500	62,500	84,400
옥암지구	—	—	15,000	17,000	18,000
임성생활권	—	—	5,080	11,000	11,600
신항배후단지	—	—	11,000	20,700	40,300
첨단문화산업단지	—	—	250	250	250
용해1지구	—	380	4,520	4,900	4,900
용해2지구	—	—	3,800	3,800	3,800
서산온금지구	—	—	—	3,000	3,700
대성지구	—	—	1,850	1,850	1,850

자 료 : 2020년 목포도시기본계획, 목포시

라. 상위 및 관련계획 인구지표 검토

- 『전남 서남권 광역도시계획상』 제시된 2020년 계획인구는 315천인, 『2020년 목포도시기본계획』 310천인, 『목포시 하수도정비기본계획』 280천인으로 각각 다른 장래인구치를 설정하였음
- 2015년 현재 목포시 인구는 241천인으로 『2020년 목포시 도시기본계획』에서 제시된 2단계 계획인구 310천인의 82% 수준으로 나타남

〈상위 및 관련계획 인구지표 비교〉

(단 위 : 천인)

구 분	발 행 년 도	기 준 년 도	목 표 년 도	2010	2015	2020	2025
목포시 주민등록상 인구				247	241	—	—
전남 서남권 광역도시계획	2009	2005	2025	270	290	300	315
2020년 목포도시기본계획			2020	279	295	310	—
목포시 상수도정비기본계획	2009	2025	2030	250	255	260	260
목포시 하수도정비기본계획	2008	2005	2025	250	265	276	280

자 료 : 2030년 목포도시기본계획, 목포시

1.2 인구예측

가. 모형에 의한 추정방법

1) 인구추계방법 검토

- 장래인구는 등차급수식, 등비급수식, 최소자승식, 지수함수식을 사용하여 추정하되 특별한 정책변수나 사회·경제적 변수에 의한 외부변수가 없다는 전제 조건하에 시계열 자료를 활용하여 인구 추정을 실시

■ 등차급수모형

- 인구추정이 비교적 쉽고 간단하며 인구변화가 안정된 지방중소도시에 적합

$$P_n = P_0(1+rn), \quad r = \frac{1}{n} \left(\frac{P_n}{P_0} - 1 \right)$$

P_n : 0년도에서 n년후의 인구
 P_0 : 초기년도의 인구
 r : 평균증가율

■ 등비급수모형

- 인구가 일정한 증가할 때 적합하며 신흥공업도시와 같은 급성장도시의 인구예측(단기간)에 적합하며, 인구가 무한정 증가됨

$$P_n = P_0(1+r)^n, \quad r = \left(\frac{P_n}{P_0} \right)^{\frac{1}{n}} - 1$$

P_n : 0년도에서 n년후의 인구
 P_0 : 초기년도의 인구
 r : 평균증가율

■ 최소자승모형

- 인구증감의 변화가 심한 도시에 적합하며 인구가 무한정 증가함

$$P_n = a + b_n, \quad a = \frac{\sum y_j}{n} - b \left(\frac{\sum x_j}{n} \right), \quad b = \left(\frac{\sum x_j y_j - n M_x M_y}{\sum x_j^2 - n M_x^2} \right)$$

P_n : 0년도에서 n년후의 인구
 P_0 : 초기년도의 인구
 a, b : 상수

■ 지수함수모형

- 인구가 연속적으로 변한다는 원리에 의한 방법으로 짧은기간 순간단위의 변화까지 분석가능

$$P_n = P_0 e^{rn}, \quad r = \frac{1}{n} \ln \left(\frac{P_n}{P_0} \right)$$

P_n : 0년도에서 n년후의 인구
 P_0 : 초기년도의 인구

2) 추세연장방식

- 추정하고자 하는 장래 인구성장이 과거와 같은 추세로 진행될 것이라는 가정으로 장래인구 성장을 예측하는 방법으로 2017년 목포시 통계자료 활용
- 추계 대상지역이 추정기간에 있어 새로운 커다란 인구유입을 불러 일으킬 개발행위 없이 성장할 것 같은 때에 유용한 방법
- 추세연장방식에 의한 인구추정방법은 목포 신항개발 및 임성지구와 같은 대규모 택지개발사업의 사회적 인구유입이 예상되는 목포시 인구예측에는 현실적으로 부적합할 것으로 예상됨

〈목포시 인구 변화추이〉

(단 위 : 인)

구 분	세 대	인 구			인 구 증가율	세대당 인 구
		계	남	여		
2008년	95,086	247,620	124,034	123,586	1.15	2.58
2009년	96,223	246,364	123,427	122,937	-0.51	2.56
2010년	98,181	247,442	123,776	123,666	0.44	2.52
2011년	98,809	246,994	123,435	123,559	-0.18	2.48
2012년	99,652	247,215	123,537	123,678	0.09	2.46
2013년	99,334	243,171	121,229	121,942	-1.64	2.43
2014년	99,955	241,744	120,761	120,982	-0.59	2.40
2015년	100,172	241,213	120,544	120,669	-0.81	2.38
2016년	101,180	240,555	120,035	120,520	-0.27	2.35
2017년	100,845	237,247	118,355	118,892	-1.39	2.32

자 료 : 목포시, 목포시 통계연보 각년도

〈모형에 의한 인구추정〉

(단 위 : 인)

구 분	2017년	2020년	2025년	2030년
등차급수	237,247	237,843	233,258	228,673
등비급수	237,247	237,468	235,257	233,068
최소자승	237,247	233,692	228,659	223,625
지수함수	237,247	231,764	227,469	223,255

나. 자연증가분과 사회적증가분의 구분에 의한 추정

1) 자연적증가분의 추정

- 자연증가분의 추정은 생잔모형에 의한 조성법을 사용하며, 인구의 전출입을 가감하지 않고 인구의 출생률 및 사망률만 고려하여 순수한 자연증가분만 계산
- 장래 출생성비 및 생잔률 등은 통계청에서 제시한 시도별 장래인구추계의 전라남도 전망치를 사용
- 전라남도 도시계획위원회 의견을 반영하여 최근연도 생잔율, 출산율 등을 적용

〈전라남도 출생성비 전망〉

구 분	2020년	2025년	2030년
남성비 (여자1백명당)	101.6	102.2	102.6

자료 : 시도별 장래인구추계, 통계청 2019.12(전라남도 data)

주 : 남성비는 여아 100명당 남아 출생비율임

〈전라남도 모의 연령별 출산율〉

구 분	2020년	2025년	2030년
15-19	1.7	0.3	0.6
20-24	16.7	8.6	10.8
25-29	73.9	61.4	66.0
30-34	116.4	111.1	119.5
35-39	49.7	54.3	58.3
40-44	6.3	6.7	7.5
45-49	0.3	0.2	0.2

자 료 : 시도별 장래인구추계, 통계청, 2019.12

〈전라남도 생잔율〉

구 분	2020년		2025년		2030년	
	남 자	여 자	남 자	여 자	남 자	여 자
0	0.99763	0.99818	0.99828	0.99869	0.99869	0.99900
1-4	0.99929	0.99932	0.99950	0.99952	0.99963	0.99965
5-9	0.99952	0.99966	0.99966	0.99976	0.99975	0.99982
10-14	0.99948	0.99958	0.99962	0.99970	0.99971	0.99977
15-19	0.99880	0.99928	0.99908	0.99945	0.99927	0.99956
20-24	0.99800	0.99878	0.99844	0.99905	0.99875	0.99924
25-29	0.99676	0.99816	0.99740	0.99853	0.99786	0.99878
30-34	0.99596	0.99735	0.99670	0.99784	0.99724	0.99820
35-39	0.99375	0.99679	0.99484	0.99736	0.99565	0.99777
40-44	0.98967	0.99584	0.99145	0.99657	0.99278	0.99710
45-49	0.98546	0.99438	0.98789	0.99533	0.98970	0.99603
50-54	0.97944	0.99196	0.98283	0.99331	0.98533	0.99428
55-59	0.96907	0.98976	0.97420	0.99149	0.97797	0.99273
60-64	0.95626	0.98604	0.96342	0.98837	0.96868	0.99005
65-69	0.93579	0.97553	0.94559	0.97934	0.95292	0.98214
70-74	0.89328	0.95429	0.90659	0.96014	0.91693	0.96465
75-79	0.80660	0.90688	0.82571	0.91658	0.84118	0.92430
80-84	0.66735	0.81324	0.68956	0.82705	0.70890	0.83866
85-89	0.47914	0.64136	0.49858	0.65738	0.51704	0.67164
90-94	0.28998	0.43150	0.30247	0.44466	0.31537	0.45709
95-99	0.14214	0.23910	0.14766	0.24651	0.15418	0.25414
100세 이상	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000

자 료 : 시도별 장래 생명표, 통계청, 2019.12

- 조성법에 의한 인구추정 결과 2030년 목포시 인구는 235,539인으로 추정되며, 2017년 인구 대비 약 1,160인 증가하는 것으로 예측됨

〈조성법에 의한 인구추정〉

(단 위 : 인)

구 분	2017년		2020년		2025년		2030년	
	남 자	여 자	남 자	여 자	남 자	여 자	남 자	여 자
합 계	234,379		233,921		234,749		235,539	
소 계	116,763	117,616	116,180	117,741	116,301	118,448	116,495	119,044
0-4	4,928	4,605	2,727	2,714	3,960	3,907	4,683	4,579
5-9	6,525	6,319	4,927	4,605	2,727	2,714	3,960	3,907
10-14	6,341	6,058	6,524	6,319	4,927	4,605	2,727	2,714
15-19	8,304	7,612	6,340	6,058	6,524	6,319	4,927	4,605
20-24	8,498	7,562	8,297	7,611	6,338	6,057	6,522	6,318
25-29	6,223	5,689	8,482	7,555	8,285	7,606	6,333	6,056
30-34	6,874	6,521	6,202	5,681	8,460	7,546	8,269	7,600
35-39	9,729	8,772	6,846	6,505	6,180	5,669	8,438	7,534
40-44	9,722	9,280	9,666	8,744	6,811	6,489	6,152	5,657
45-49	10,526	9,825	9,623	9,241	9,584	8,715	6,761	6,470
50-54	9,207	9,005	10,372	9,771	9,505	9,198	9,485	8,682
55-59	8,945	9,541	9,019	8,930	10,195	9,705	9,366	9,144
60-64	6,811	7,123	8,668	9,443	8,787	8,854	9,968	9,635
65-69	5,192	5,872	6,515	7,024	8,350	9,333	8,510	8,768
70-74	3,998	4,807	4,857	5,728	6,157	6,881	7,958	9,166
75-79	2,995	4,411	3,572	4,588	4,404	5,502	5,644	6,637
80-84	1,281	2,614	2,415	4,000	2,949	4,203	3,703	5,086
85-89	490	1,356	853	2,126	1,666	3,309	2,090	3,524
90-94	127	468	236	870	418	1,398	860	2,222
95-99	34	117	38	201	73	390	133	641
100세 이상	13	59	1	27	1	48	6	99

주 : 목포시 통계연보, 2018

■ 외국인 인구추정

- 외국인의 자연증가분 추계는 최근 10년간(2008~2017) 외국인 인구의 과거 추세연장방식(4가지방식)에 의해 도출하였으며 표준편차를 고려해 등차 급수와 최소자승법에 의한 결과치를 산술 평균하여 산정

〈목포시 외국인 현황〉

(단위 : 인)

구분	2008년	2009년	2010년	2011년	2012년	2013년	2014년	2015년	2016년	2017년
외국인	1,969	2,025	2,020	2,123	2,142	2,235	2,635	2,831	2,816	2,868

자료 : 목포시 통계연보, 2018

〈목포시 외국인 인구 예측〉

(단위 : 인)

구 분	2017년	2020년	2025년	2030년	비고
등차급수	—	3,805	4,778	5,752	적용
등비급수	—	4,846	8,294	14,196	평균산정제외
지수합수	—	4,846	8,294	14,196	평균산정제외
최소자승법	—	3,644	4,492	5,340	적용
평 균	2,868	3,724	4,635	5,546	

■ 자연적 증가인구 종합

- 목포시 자연적 인구는 조성법에 의한 내국인 자연증가인구와 과거추세연장법에 의한 외국인 자연증가를 합한 인구로 2030년 약 241천인으로 추계됨

〈목포시 자연적 증가인구〉

(단위 : 인)

구 분	2017년	2020년	2025년	2030년
계	237,247	237,645	239,384	241,085
내국인	234,379	233,921	234,749	235,539
외국인	2,868	3,724	4,635	5,546

2) 사회적증가분의 추정

■ 인구유입을 위한 외부 유입률 검토

- 인구유입을 위한 외부 유입률을 적용하기 위하여 기 허가된 전남도 내 기본 계획 및 관련계획 등 유사사례조사를 통한 가중 평균치 적용 후 목포시 자체 외부유입률 산정

■ 관련계획상 외부유입률

〈상수도 수요량 예측 업무편람 상 외부유입률〉

지 역	개발사업유형					
	택지개발	주택재개발	도시개발	지구단위	도시정비	재건축
경 기	51.7	43.2	42.5	27.9	27.1	22.9
부 산	24.4	23.5	23.4	21.9	21.8	21.4
대 전	37.7	36.4	36.3	34.1	33.9	33.3
대 구	25.9	25.1	25.0	23.6	23.5	23.1
울 산	31.3	30.7	30.6	29.5	29.4	29.1
광 주	34.8	34.0	34.0	32.6	32.6	32.2
인 천	33.7	33.3	33.2	32.5	32.4	32.2
경 남	43.4	38.7	38.3	30.2	29.8	27.4
경 북	41.6	37.9	37.6	31.2	30.9	29.0
전 남	41.8	35.7	35.2	24.7	24.1	21.1
전 북	29.5	25.4	25.1	18.0	17.6	15.6
충 남	40.9	40.0	39.9	38.3	38.2	37.7
충 북	26.8	26.1	26.1	24.9	24.8	24.5

자료 : 상수도 수요량 예측 업무편람

■ 전라남도내 도시기본계획 상 외부유입률 적용 사례

- 전라남도내 추진중인 도시기본계획상 목포시와 유사한 도시의 외부 유입률 검토 후 가중 평균치 도출

〈주변 도시기본계획 상 외부유입률 적용 사례〉

지 역	개발사업유형		
	택지개발	산업단지	기타개발사업
순천시	31.5	40	30
광양시	50	25	25
나주시	30.0	45	35
평 균	37.2	36.7	30.5

자 료 : 해당 시·군별 2030 도시기본계획 발체 정리

■ 목포시 외부유입률 적용

- 외부유입률의 경우 개발사업별로 세부화된 『상하수도 수요량 예측 업무 편람』이 목포시 개발사업 유형과 유사하고, 전라남도 유사도시 평균 유입률 보다 낮은 점을 고려하여 적용함
- 산업단지의 경우 전라남도 기본계획이 수립된 지역 중 목포시와 유사한 지역의 외부유입률 평균치를 산출하여 36.7% 적용하였으며 사회·경제적 요인을 고려하여 외부에서 유입되는 종사자, 부양가족 등 유발인구로 추정
- 사회적 증가인구 개발사업으로는 택지개발 및 도시개발사업 1개소, 산업단지 조성사업 5개소, 주택재개발 및 주택건설사업을 포함한 기타개발사업 7개소를 포함하여 총 13개소의 개발사업을 반영함

〈사회적증가에 의한 외부 유입률 및 유입인구 추정〉

(단위 : %, 인)

구 분		위 치	계획인구(인)	외부유입률	유입인구(인)
합계		-	-	-	44,510
택 지 및 도 시 개 발	임성지구	상 동	21,800	35.2%	7,674
주 택 재건축	용해2단지	용해동	3,210	21.1%	677
주 택 재개발	용해3단지	용해동	3,333	35.7%	1,190
지구단위	신항배후주거단지	유달동	11,452	24.7%	2,829
	석현지구	상 동	3,663		905
주 택 건 설	라송5차	상 동	2,286	24.1%	551
	산정동 포레지아	산정동	1,248		301
	용해 광산프로그램	용해동	1,233		297
산 업 단 지	대양산단	용해동	3,280	36.7%	4,415
	세라믹산단	용해동	120		147
	목포신항(1단계)	유달동	8,620		15,131
	목포신항(2단계)	유달동	5,170		9,083
	북항배후단지	북항동	970		1,310

■ 택지개발 및 도시개발사업

- 택지개발 및 도시개발사업의 외부 유입률은 『상하수도 수요량 예측 업무편람』 상 전라남도 외부유입률 35.2% 적용

〈택지개발 및 도시개발사업에 따른 사회적 증가인구〉

구 분	세대수	계획인구(인)	유입률(%)	유입인구(인)
합 계	8,700	21,800	-	7,674
임성지구	8,700	21,800	35.2	7,674

주1. 계획인구 = 개발계획상 계획인구

2. 유입인구 = 계획인구 X 유입률 (35.2%)

■ 주택재건축 및 주택재개발사업

- 주택재건축 및 주택재개발사업의 외부 유입률은 『상하수도 수요량 예측 업무편람』 상 전라남도 외부유입률 재건축21.1%, 재개발 35.7% 적용

〈주택재건축 및 주택재개발사업에 따른 사회적 증가인구〉

구 분	세대수	계획인구(인)	유입률(%)	유입인구(인)
합 계	2,181	6,543	-	1,867
용해2단지	1,070	3,210	21.1	677
용해3단지	1,111	3,333	35.7	1,190

주1. 계획인구 = 개발계획상 계획인구

2. 유입인구 = 계획인구 X 유입률 (35.7%)

■ 지구단위계획 및 주택건설사업

- 지구단위계획 및 주택건설사업의 외부 유입률은 『상하수도 수요량 예측 업무편람』 상 전라남도 외부유입률 24.7%, 24.1% 각 적용

〈지구단위계획 및 주택건설사업에 따른 사회적 증가인구〉

구 분	세대수	계획인구(인)	유입률(%)	유입인구(인)
합 계	6,627	19,882	-	4,883
신항배후주거단지	3,817	11,452	24.7	2,829
석현지구 지역주택조합	1,221	3,663	24.7	905
산정동 포레지아	416	1,248	24.1	301
라송5차	762	2,286	24.1	551
용해 광산프로그레스	411	1,233	24.1	297

주1. 계획인구 = 개발계획상 계획인구

2. 유입인구 = 계획인구 X 유입률 (24.1%)

■ 산업단지

- 산업단지의 경우 전라남도 기본계획이 수립된 지역 중 목포시와 유사한 지역의 외부유입률 가중 평균치를 산출하여 36.7% 적용

〈산업단지개발 따른 사회적 증가인구〉

구 분	종업원수	목포지역 거주비율	종업원수 (인)	유입률 (%)	유 입 종업원 (인)	부양가족 (인)	서비스 유발인구 (인)	서비스 부양인구 (인)	유입인구 (인)
합 계	32,395	90	28,210	-	6,660	8,590	6,479	8,357	30,086
대양산단	3,637	90	3,280	36.7	1,200	1,550	727	938	4,415
세라믹산단	125	90	120	36.7	40	50	25	32	147
신항1단계	17,228	50	8,620	36.7	3,160	4,080	3,446	4,445	15,131
신항2단계	10,333	50	5,170	36.7	1,900	2,450	2,067	2,666	9,083
북항배후단지	1,072	90	970	36.7	360	460	214	276	1,310

- 주 1. 외부유입인구 = 유입종업원수 + 부양가족 + 서비스유발인구 + 서비스부양인구
 2. 종종업원수 : 산업단지별 개발계획수립내용 및 고사자료 발취 X 목포시거주비율(90%)
 3. 유입종업원수 : 종종업원수 X 유입률(36.7%)
 4. 부양가족 : 유입종업원수 X 부양가족수(2.29인/호-1)
 5. 서비스유발 : 종종업원수 X 서비스산업 유발률(20%)
 6. 서비스부양인구 : 서비스 유발인구 X 1.3인

■ 사회적 증가인구 종합

- 신규 주택개발사업 및 산업단지 고용인구 유입 등 사회적 증가인구 규모는 44,510인으로 추계됨

〈사회적 증가인구〉

(단위 : 인)

구 분		1단계 (2015년)	2단계 (2016~2020)	3단계 (2021~2025)	4단계 (2026~2030)
합 계		-	5,102	14,572	24,836
신규 택지 인구 유입	소계	-	3,073	2,526	8,825
	임성지구	-	-	1,535	6,139
	용해3단지	-	1,190	-	-
	용해2단지	-	677	-	-
	목포신항 배후주거단지	-	-	566	2,263
	석현지구 지역주택조합	-	905	-	-
	산정동포레시아	-	301	-	-
	용해 광신프로그레스	-	-	149	148
	석현지구 라송5차	-	-	276	275
고용 인구 유입	소계	-	2,029	12,046	16,011
	대양산단	-	442	3,973	-
	세라믹산단	-	74	73	-
	목포신항배후부지 1단계	-	1,513	6,052	7,566
	목포신항배후부지 2단계	-	-	1,817	7,266
	북항 배후부지	-	-	131	1,179

1.3 계획인구 설정

- 계획인구는 2030년의 도달인구의 의미 외에도 2030년 목포시가 지향하는 목표인구의 규모를 제안하는 것으로 현실적인 조건 및 목포시의 정책적인 목표와 의지를 반영
- 자연적 증가인구는 2017년 237천인에서 증가되어 목표연도인 2030년에는 약 241천인이 될 것으로 전망
- 사회적 증가인구는 산업단지 종사자 고용인구 및 주택개발사업으로 인해 유입되는 인구를 추정하여 목표연도인 2030년에는 약 45천인이 외부에서 유입될 것으로 전망
- 2030년 목포시 계획인구는 285,595명으로 산정되었으나, 목포시 미래상과 장래 정책 환경 변화에 유연하게 대응할 수 있도록 단계별 인구에 $\pm 5.04\%$ 를 적용하여 탄력적 대응을 감안한 30만명을 목표인구로 설정
- 20년 장기적인 인구예측의 불완전성을 감안하여 각 부문별 계획수립 시 $\pm 10\%$ 범위 내에서 해당계획의 성격에 따라 탄력성 부여

〈목포시 계획인구 설정〉

(단위 : 인)

구 분	2015년 (2017년)	2020년	2025년	2030년
적 용	241,213 (237,247)	240,000	260,000	300,000
계	241,213 (237,247)	242,747	259,058	285,595
자연적 증가인구	—	237,645	239,384	241,085
사회적 증가인구	—	5,102	19,674	44,510

1.4 성별·연령별 인구구조

- 목포시 계획인구의 성별·연령별 인구구조는 코호트 생잔법에 의한 자연적 인구구조와 사회적 인구구조를 합산하여 추정하였으며, 2017년의 경우 목포시 통계자료 및 인구현황을 적용
- 연령별 인구구조는 2030년 경제활동가능인구인 14세 이하가 13.0%, 15-64세 인구는 71.0%, 65세 이상의 노년층은 16.0%를 차지할 것으로 예측됨
- 65세 이상 인구비율은 2017년 14.4%에서 2030년 16.0%로 UN이 정한 고령화 사회분류 기준(14% 이상)에 의하여 목포시는 이미 고령화 사회에 진입한 것으로 파악됨

〈목포시 성·연령별 인구구조〉

(단 위 : 인, %)

구 분	2017년		2020년		2025년		2030년	
	남자	여자	남자	여자	남자	여자	남자	여자
0-14	34,776 (14.8)		36,000 (15.0)		36,400 (14.0)		39,000 (13.0)	
	17,794	16,982	17,880	18,120	18,034	18,366	19,289	19,711
15-64	165,769 (70.7)		170,400 (71.0)		184,600 (71.0)		213,000 (71.0)	
	84,839	80,930	84,632	85,768	91,457	93,143	105,348	107,652
65세 이상	33,834 (14.4)		33,600 (14.0)		39,000 (15.0)		48,000 (16.0)	
	14,130	19,704	16,688	16,912	19,322	19,678	23,740	24,260
계	234,379 (100.0)		240,000 (100.0)		260,000 (100.0)		300,000 (100.0)	
	116,763	117,616	119,200	120,800	128,812	131,188	148,377	151,623
노령화 지 수	97.3%		93.3%		107.1%		123.1%	
총부양비	41.4%		40.8%		40.8%		40.8%	

주1 : 노령화지수는 14세 이하의 유년인구에 대한 65세 이상의 노인인구 비율

주2 : 총부양비는 14세이하 유년인구와 65세 이상 인구의 합계가 실제 경제활동이 가능한 연령층의 비율

■ 주간인구 및 상주인구 현황

- 2005년 주간인구지수는 91.8로 주간인구(221,158명)가 상주인구(240,783명)보다 적으며, 2010년 91.3%, 2015년 91.0%로 지속적으로 낮아지고 있음
 - 주간인구지수가 지속적으로 낮아진 것은 목포시가 서남권 중심도시 역할을 수행하고 있으나, 영암, 무안 등 주변지역으로 통근·통학에 따른 유입인구보다 유출인구가 큰 것으로 보여짐
- 유출인구의 86.5%가 통근에 의한 것이며, 통근을 위한 유입인구 대비 유출인구의 약 3.5배에 해당함

〈목포시 주·야간인구〉

(단 위 : 인)

구 분	상주인구 (야간인구)	유입인구			유출인구			주 간 인 구	주간 인구지수
		소계	통근	통학	소계	통근	통학		
2005년	240,783	7,234	4,401	2,833	26,859	20,263	6,596	221,158	91.8
2010년	246,161	9,534	7,533	2,001	30,971	26,073	4,898	224,724	91.3
2015년	234,086	11,702	9,795	1,907	32,693	28,265	4,428	213,095	91.0

자 료 : 국가통계포털(KOSIS), 인구주택 총 조사보고서 (2005, 2010, 2015)

주1 : 주간인구 = 상주인구+유입인구(통근, 통학)-유출인구(통근, 통학)

주2 : 주간인구지수 = 주간인구/상주인구 × 100

〈인접시군 주간인구지수〉

(단 위 : %)

구 분	목포시	영암군	무안군	신안군	해남군
2000년	97	109	110	103	101
2005년	92	118	125	102	102
2010년	91.3	134	109	105	104
2015년	91	138.6	105.3	105.9	103.6

■ 주간인구 및 상주인구 전망

- 향후 임성지구 등과 같은 대규모 주거단지 등의 개발로 상주인구의 지속적인 증가가 예상되며, 도시재생사업, 목포 신항개발 및 대양산단, 세라믹 산단에 신성장동력산업 육성에 따른 인구유입이 예상되어 목표연도 주간 인구지수는 다소 증가할 것으로 전망함
- 2030년 목포시 목표연도의 주간 인구수는 277,500명으로 예측됨

〈목포시 주·야간인구〉

(단 위 : %, 인)

구 분	2015년	2020년	2025년	2030년
주간인구지수	91.0	91.5	92.0	92.5
주간인구	219,504	219,600	239,200	277,500
상주인구	241,213	240,000	260,000	300,000

2. 도시경제지표

2.1 경제활동 인구

■ 경제활동인구 현황

- 2015년 15세 이상 인구는 191.5천인이며, 이 중 109.9천명(57.4%)이 경제활동에 참가하며, 고용률 56.4%, 실업률 1.8%로 나타남

〈경제활동인구 및 산업별 취업자 현황〉

(단 위 : 천인)

연 별	15세 이상인구	경 제 활동인구	취업자	실업자	경제활동 참가율	고용률	실업률
2013년	190.4	107.7	105.6	2.1	56.6	55.4	2.0
2014년	190.9	107.8	105.6	2.2	56.5	55.3	2.0
2015년	191.5	109.9	107.9	2.0	57.4	56.4	1.8

자 료 : 국가통계포털(KOSIS), 행정구역(시군)별 지역별고용조사 (2013 ~ 2015)

■ 경제활동인구 전망

- 목표연도 15세 이상 인구는 저출산, 고령화의 영향으로 현재의 84.5%에서 89%로 높아질 것으로 예상
- 경제활동인구 비율은 통계청에서 제시한 연령별 인구 구성비, 출산율을 적용 하면 줄어든 것이나, 목포시가 서남권의 중심도시 기능을 수행함에 따라 유입인구 대부분이 2차, 3차 산업 종사자로 예측되므로 현재의 57.4%에서 목표연도에는 65%를 차지할 것으로 전제
- 목포시의 경제활동인구는 대양산단 및 세라믹산단, 목포 신항개발 등 산업 시설의 확충으로 인해 경제활동인구는 지속적으로 증가될 것으로 예상됨
- 취업인구 비율은 2015년 실업률 1.8%를 감안할 때 98.2%이며 목표연도 2030년에는 98%선을 유지할 것으로 전제
- 1차 산업의 인구비중은 2015년 현재 4.3%로 지속적으로 감소될 것으로 예측
- 2차 산업 종사자 비율은 2015년 현재 27.8%이나 대양산단, 세라믹 산단 등 해양수산융복합벨트 조성에 따른 종사자 증가로 목표연도 2030년에는 29%로 16,942인이 증가할 것으로 예측
- 3차 산업 종사자가 비율은 2015년 현재 67.9%에서 목표연도 2030년에는 67%로 34,922인이 증가할 것으로 예측

〈경제활동인구 및 산업별 취업자 현황〉

구 분		단 위	2015년	2020년	2025년	2030년
총인구		인	241,213	240,000	260,000	300,000
15세이상인구		인	203,825	204,000	223,600	261,000
비율		%	84.5	85.0	86.0	87.0
경제활동인구		인	117,000	131,000	145,000	172,000
비율		%	57.4	64.0	65.0	66.0
취업인구		인	114,894	128,380	142,100	168,560
비율		%	98.2	98.0	98.0	98.0
취 업 인 구	1차산업	인	4,940	5,135	5,684	6,742
	비율	%	4.3	4.0	4.0	4.0
	2차산업	인	31,941	35,946	40,499	48,882
	비율	%	27.8	28.0	28.5	29.0
	3차산업	인	78,013	87,298	95,918	112,935
	비율	%	67.9	68.0	67.5	67.0

주1 : 1차산업 및 2차산업 종사자 비율은 추세연장법을 고려하여 산정

2.2 지역경제 전망

■ 지역총생산 현황

- 2015년 현재 전라남도의 지역내총생산액은 65,454십억원으로 2011년 이후 연평균 0.9%의 증가율을 보이고 있음
- 목포시 지역내 총 생산액은 3,669십억원으로 전라남도 5.9% 비중을 차지하며, 지역내 총 생산액 연평균 증가율은 목포시가 2.6%로 전라남도의 0.9%보다 높게 나타남

〈전라남도내 지역내 총생산 현황〉

(단 위 : 십억원, 천명, 천원)

구 분	전 라 남 도	목포시		여수시		순천시	
		총생산	구성비	총생산	구성비	총생산	구성비
2011년	62,689	3,230	5.2	20,974	33.5	4,928	7.9
2012년	64,642	3,347	5.3	21,019	33.5	5,469	8.7
2013년	62,289	3,418	5.5	20,155	32.2	5,185	8.3
2014년	62,457	3,429	5.5	18,262	29.1	5,078	8.1
2015년	65,454	3,669	5.9	19,266	30.7	5,041	8.0
증가율	0.9	2.6		-1.7		0.5	

자 료 : 국가통계포털 (kosis), 전라남도 시군단위 경제활동별 지역내총생산(2011~2015)

■ 지역내 총생산 전망

- 2030년 목포시 지역내 총 생산액은 5.1조원에 이를 전망으로 예측되며, 1인당 지역 총 생산액은 17,000천원으로 추정

〈지역내 총생산 전망〉

(단 위 : 십억원, 천명, 천원)

연 별	전라남도			목포시		
	총생산액	계획인구	1인당총생산	총생산액	계획인구	1인당총생산
2015년	65,454	1,797	36,300	3,700	238.4	15,500
2020년	68,400	1,794	38,100	4,200	240.0	17,500
2025년	72,000	1,787	40,300	4,700	260.0	18,100
2030년	75,000	1,787	42,000	5,100	300.0	17,000

주1 : 전라남도 인구는 통계청 장래인구추계 (2015-2030년)자료 활용

주2 : 전남 총 생산액은 추세연장법으로 추정하였음

3. 환경지표

3.1 생활환경지표

구 분		단 위	2015년	2020년	2025년	2030년
인구	계획인구	명	241,213	240,000	260,000	300,000
도시경제	15세이상인구	명	203,825	204,000	223,600	261,000
	경제활동인구	명	117,000	131,000	145,000	172,000
	취업인구	명	114,894	128,380	142,100	168,560
	지역총생산	십억원	3,700	4,200	4,700	5,100
	1인당GRDP	천원	15,500	17,500	18,100	17,000
주택	가구당인구	호	2.38	2.30	2.25	2.20
	총가구수	인/가구	100,172	104,300	115,500	136,300
	주택수	호	96,371 (100.0)	102,200 (100.0)	114,600 (100.0)	136,300 (100.0)
	단독주택	호	27,589 (28.6)	26,572 (26.0)	28,650 (25.0)	32,712 (24.0)
	연립다세대	호	8,898 (9.2)	9,453 (9.3)	10,658 (9.3)	12,744 (9.4)
	아파트	호	59,884 (62.1)	66,174 (64.7)	75,292 (65.7)	90,843 (66.6)
	주택보급률	%	95.5	98.0	99.3	100.0
교통	목적통행	통행/일	485,644	492,733	550,169	654,110
	수단통행	통행/일	517,912	532,800	594,978	719,713
	자동차보유	대	88,100	101,668	113,754	126,244
환경보전	상수도 보급률	%	99.7	100.0	100.0	100.0
	1인1일 평균급수량	ℓ/인·일	356	361	360	358
	계획 용수량	m³/일	133,611	139,083	150,906	171,606
	하수도 보급률	%	98	99.8	99.8	100.0
	하수종말처리장	개소	3	3	3	4
	하수처리계획량	m³/일	126,884	130,526	142,416	162,808
정보통신	전화국	개소	3	3	3	3
	우체국	개소	12	12	12	12
폐기물	1인1일 배출량	kg	0.93	0.78	0.65	0.55
	총배출량	톤/일	224	187	169	165
	재활용	%	30.8	32.3	40.5	49.3
	매립률	%	69.2	67.7	59.5	50.7
	매립량	톤/일	155	127	101	84

3.2 복지환경지표

구 분		단 위	2015년	2020년	2025년	2030년
보건의료	종합병원	개소	5	5	5	5
	보건(지)소	개소	1(1)	1(1)	2(1)	2(1)
	병원	개소	12	13	14	15
	의원	개소	127	130	140	150
사회 복지시설	노인복지시설	개소	305	332	375	391
	아동복지시설	개소	6	6	6	6
	여성복지시설	개소	3	5	7	8
	장애인복지시설	개소	4	5	5	7
교육	초등학교	개교	34	36	36	36
	학급당학생수	인/학급	25	25	23	21
	중학교	개교	16	16	16	16
	학급당학생수	인/학급	31	28	25	23
	고등학교	개교	15	15	15	15
	학급당학생수	인/학급	28	23	23	23
	대학교	개교	4	4	4	4
공공시설	시청사	개소	1	1	1	1
	동사무소	개소	23	23	23	23
	경찰청	개소	1	1	1	1
	경찰서	개소	2	2	2	2
	소방서	개소	1	1	1	2
	119안전센터	개소	4	4	4	5

3.3 여가환경지표

구 분	2020년		2025년		2030년	
	개소	면적 (km ²)	개소	면적 (km ²)	개소	면적 (km ²)
공원	44	7.598	50	7.718	50	7.718
도시자연공원구역	2	1.058	2	1.030	2	1.030
생활권공원	39	6.433	40	6.223	40	6.223
근린공원	39	6.433	40	6.223	40	6.223
주제공원	3	0.107	8	0.465	8	0.465
체육공원	2	0.100	3	0.238	3	0.238
역사공원	1	0.007	1	0.009	1	0.009
수변공원	—	—	4	0.218	4	0.218
유원지	4	3.140	4	3.140	4	3.140

제4장 공간구조 및 생활권 설정

1. 공간구조

1.1 공간구조 진단

가. 도심형성과정 검토

■ 개항이전

- 1871년까지도 유달산 동쪽 기슭에(북교동 부근)에 반농반어 형태의 소규모 촌락을 형성한 정도임



1682년 동여비고

■ 개항기(1897~1910)

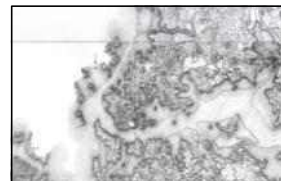
- 개항 이후 1900년대 초반까지 매립과정을 거쳐 조성된 지역이 조계지로, 소위 시가지계획과 실현수단이 체계적으로 적용되어 성공적으로 개발된 곳임
- 조계지구의 토지이용을 보면 목포영사관(현 목포 문화원) 주변은 행정업무시설과 고급주택이, 항구 주변은 항만시설과 상업·업무시설, 일반주택이 혼재, 한국인의 거류지역은 쌍교지구로, 도로 등의 사회기반시설은 거의 없었으며 전체 시가지는 모습은 불규칙하며 조밀하였음



1872년 조선후기 지방지도

■ 성장기(1911~1933)

- 1910년 이후는 본격적인 식민통치시기로 도시화가 전국적으로 진행된 시기로 일본과 중국의 주요 도시를 잇는 국제항으로서 널리 알려졌으며, 연안항로 또한 제주, 영암, 무안, 나주, 장흥, 완도, 진도, 산안에 이르는 광대한 배후 사회경제권역을 갖게 됨
- 시가지는 국도 1호선 개통(1911), 호남선 개통(1913), 역전지구의 개발(1924~1930), 목포 부영시장(府營市場, 1928) 등의 영향으로 확장되었음
- 해변매립은 시가지개발을 위해 역전지구와 북항지구, 용당동지구에서 이루어졌으며 유달산은 1930년에 공원지구로 지정됨으로써 보존되기 시작



1895년 조선전라도 (1 / 5,000)



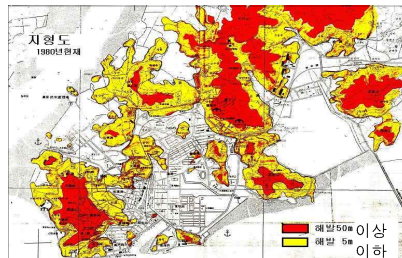
1932년 조선 1/10,000 측량도 (목포), 조선총독부

■ 혼란기 (1934~1965)

- 일제 강점기에서 1960년대까지는 전쟁의 영향으로 계획시가지 및 비계획 시가지를 불문하고 많은 변화를 겪음
- 계획시가지는 토지의 세분할 등이 행하여졌던 곳이 많아, 전체적으로 양호하게 형성되었던 전통시가지의 모습을 잃게 되고, 공공용지의 무단점거가 이루어졌으며, 유달산 공원주변, 대성동의 고지 및 저지대, 연동의 저지대 등이 대표적인 곳임.
- 한편 북교동과 남교동 등 한인이 전통적으로 살던 한옥촌 모습은 1970년대 말까지 유지되었지만, 최근 주거환경개선사업(1991년 이후 집중) 등으로 급격히 사라지고 있음
- 신규 시가지 조성을 위한 해변매립공사는 없었으나 삼학도 항만 개발사업을 위한 연결공사가 시작됨. 삼학도는 본래의 모습을 잃어감. 유달산 공원은 무단점거 등에 의해 공원으로서 역할을 충분히 하지 못함.

■ 정체기

- 1960년대 말 용당지구개발(토지구획정리사업), 1970년대 남해지구와 죽산지구개발(일단의 주택지조성사업), 1980년대 북항지구개발(토지구획정리사업)로 교외부가 개발되기 시작하며 구도심지역은 점차 쇠퇴하기 시작함



1980년 목포 지형도

- 1970년대 이후부터는 기존의 단독주택 위주에서 단지형개발(택지개발사업, 주택단지개발사업, 아파트단지형 개발)로 전환되기 시작
- 신규 해변매립공사는 1970년대 초 내항-삼학도-갯바위간의 매립(남해 개발지구)과 북항 매립지구(1984)에서 이루어짐

■ 전환기(1986~현재)

- 1980년대의 북항지구(토지구획정리사업)와 상동지구개발(택지개발사업), 1990년대의 하당지구개발(택지개발사업, 토지구획정리사업), 2000년대의 용해 2지구(주택단지개발사업)와 옥암지구개발(택지개발사업)로 인하여 교외부가 집중 개발된 반면, 구도심지역은 극심한 쇠퇴를 야기함
- 시가지형성방향은 조계지구에서 역전, 상동 및 하당지구로 이어지는 북동 방향의 축과 대비되는 남해지구-북항지구, 하당지구-연산지구와 같은 북서방향의 축이 형성

나. 기정 계획의 공간구조 검토

1) 목포도시기본계획 공간구조 변화분석

2011년 목포서영암 도시기본계획	
<ul style="list-style-type: none"> · 계획면적 : 375.98km² · 계획인구 : 770,000인 · 기준년도 : 1991년 · 목표연도 : 2011년 · 1997년 4월 승인 · 광역목포권의 지역거점도시로서 지방생활권 개발선도 	
2021년 목포권 도시기본계획	
<ul style="list-style-type: none"> · 계획면적 : 405.16km² · 계획인구 : 770,000인 · 기준년도 : 1999년 · 목표연도 : 2021년 · 2003년 7월 승인 · 전남도청 이전 및 남악신도시 건설에 따른 도시개발 정책 수용 	
2020 목포도시기본계획	
<ul style="list-style-type: none"> · 계획면적 : 112.49km² · 계획인구 : 310,000인 · 기준년도 : 2002년 · 목표연도 : 2020년 · 1997년 4월 승인 · 2도심(원도심, 하당) · 신개발지의 성장축과 기존 성장축의 연계체계로 장래발전 구축 · 목포시 행정구역 단위 최초 도시기본계획 	

다. 인접도시 공간구조 검토

구분	중심지체계/개편방향	구상도
2020 영암군 기본계획	<ul style="list-style-type: none"> · 3개의 발전중심축과 4개의 문화·관광축으로 연계 · 중심축의 소중심간 연계 교통망 확충 · 시가지개발, 토지이용, 교통·물류, 공원·녹지체계 등을 고려한 공간구조구상 	
2030 무안군 기본계획	<ul style="list-style-type: none"> · 2중심 : 무안, 남악 · 성장주축 : 무안읍 ~ 남악 · 성장부축 : 해제~현경 망운~무안 ~몽탄~일로~남악~운남 (복합항공물류 클러스터, 친환경 농업특화, 지역균형개발) 	
2025 해남군 기본계획	<ul style="list-style-type: none"> · 3중심+4부심+2특화기능 - 3중심 : 해남읍, 기업도시, 화원면 - 4부심 : 산이, 문내, 화산, 북평 - 2특화 : 송지(관광), 계곡(철도역세권) 	
2020 신안군 관리계획	<ul style="list-style-type: none"> · 도서지역의 특성상 물리적인 분리에 따른 연륙 연도교를 고려한 생활권 구상 · 목포권 해상물류 기능의 핵심지로 육성 	

2. 2030년 목포도시기본계획 공간구조 구상

2.1 개편방향

■ 광역 및 지역특성을 고려한 균형발전적 도시공간구조

- 서남권의 중심거점 도시로의 성장과 지역균형발전의 모델이 되는 도시 공간구조 구축
- 도시발전의 추세 및 광역·지역 기반시설이용체계 등을 감안하여 편리한 시민 생활을 위한 도시 공간구조 설정
- 목포 신항 배후 국제산업물류도시, 목포권 경제자유구역 지정에 대비한 미래지향적인 도시 공간구조 실현
- 목포역 역세권 공간의 고도화로 주변 교통·업무·문화시설의 입지를 적극 유도하여 대중교통수단에 의한 광역적 접근성 제고

■ 자족적 정주체계 형성 및 지역균형발전 도모

- 계획인구를 수용할 수 있는 도시 생활공간구조 및 기능의 재편성
- 도심 및 주변 지역의 공간적·기능적 연계성 제고
- 생활환경, 지역 여건 및 향후 도시 성장 등을 고려한 생활권 계획

■ 신성장동력 확보를 통한 지역경제 성장 유도

- 침체된 목포 경제 회생을 위하여 신성장 동력 산업단지 조성으로 균형발전체계 구축
- 서남권 해양수산 신성장동력 산업 중심도시에 부응하는 도시기능 정립 및 개편
- 지역특화산업 육성을 통한 자립적 경제기반 구축

■ 압축적 도시구조 형성 및 역세권 중심

- 원도심 내 공공기관 이전 등 여건변화에 따른 도심 재정비
- 도심 주요공간 활용방안 및 원도심 지역 활성화 전략 수립
- 환경친화적인 주거단지 조성으로 매력 있고 생명력 넘치는 주거환경 제공

■ 저탄소 녹색도시를 실현할 수 있는 도시공간구조

- 녹지축·해안축의 유기적인 연계를 통한 친환경적이며 생태적인 공간구조 구축
- 대중교통 중심, 복합 토지이용 등 직주근접형 도시구조로 개편하여 에너지 절약형 도시기반조성

2.2 대안설정

가. 대안선정 전제

- 2020 도시기본계획의 다핵적 도시구조를 기본 토대로 서남권 중심도시 역할수행과 저탄소 녹색성장, 여건변화를 반영한 장래 개발축, 교통체계, 보전축 등에 주안점을 두고 공간구조 설정
- 중심지 체계는 도심, 부도심, 지역 중심, 특화 핵으로 구성하며 네트워크를 형성

〈도심, 부도심, 지역중심의 기능〉

도심	· 목포의 상징적 이미지 · 행정업무금융상업의 중추기능 담당
부도심	· 도심기능 분담 및 균형발전 도모 · 대생활권의 중심기능(도심의 중심기능 일부 분담, 연접한 하위지역의 중심지 역할을 수행)
지역중심	· 부도심 기능분담 · 중생활권의 중심기능
특화핵	· 특화기능 육성을 통해 지역경제기반 조성

나. 중심지 설정 대안 비교분석

- 도시의 미래상, 공간구조의 안정성, 토지이용 및 기능 배분의 적정성 등을 고려하여 대안 비교 후 도시 공간구조 선정
- 대안별 공간구조의 기본개념, 중심지 체계 등을 평가하고 중장기적 도시발전 측면의 장단점 비교·분석

구분	대안 1	대안 2
중심지 체계 구상도		
기본 개념	지역균형 및 지속가능한 발전	글로벌 국제도시성장 및 서남권거점발전

〈도시공간구조 대안 선정 및 평가〉

구분	대안 1	대안 2
중심지 체계 구상도		
기본 개념	지역균형 및 지속가능한 발전	글로벌 국제도시성장 및 서남권거점발전
중심지체계	· 2도심, 6지역중심, 2특화핵	· 1도심, 1부도심, 4지역중심, 2특화핵
도심	· 원도심 / 하당	· 원도심+하당
부도심	—	· 임성
지역중심	· 연산/용해/삼학/대양/임성/옥암	· 연산 / 용해 / 삼학 / 옥암
특화중심	· 북항 / 신항	· 북항 / 신항
설정 기준	· 다핵분산형 중심지체계 · 2도심간의 기능분담을 통한 에너지 절약형 공간구조 설정	· 통합형 단핵 중심지 체계 · 중심성 강화로 국제도시성장 고려한 공간구조 설정
평가 (장단점)	· 원도심과 하당(신도심)의 기능특화를 통한 상생발전유도 · 도시재생의 전략적 추진으로 효율적 도시구조 구축 · 목포시 대규모 미개발지(대양) 지역 중심으로 설정 · 생활권별 자족성 확보 · 다핵적 구조로 중심성 분산	· 원도심과 신도심의 통합형 체계로 중심성을 강화하여 글로벌 국제도시 성장을 고려 · 임성역, 대양 등 북부 발전 가능성에 대한 대응력 확보 · 부도심 설정에 따른 도심 기능 약화 가능 · 구상실현에 장기간 소요
종합 의견	· 지속가능하고 미래지향적인 도시개발과 원도심과 신도심의 균형발전 및 지역경제 활성화를 도모하고, 주변 지역개발에 대응 및 도시재생 등 도심 활성화가 극대화될 수 있는 대안 1 선정	

다. 기정계획 비교검토

■ 중심지 설정

- 기정 계획 2 도심 유지
- 기정 계획 6 지역중심 → 6 지역중심, 2 특화핵 설정

구분	지역
2도심	원도심 / 하당
6지역중심	연산 / 용해 / 삼학 / 대양 / 임성 / 옥암
2특화핵	북항 / 신항

- 지역중심지 일부조정검토 : 기정 북항, 신항을 특화핵으로 설정
 - 목포시 해양수산물 및 기자재 관련 산업의 육성으로 북항의 기능 강화 및 신항의 물류 및 해양관광산업을 육성으로 대내외 경쟁력 강화를 위한 특화 기능 필요
- 명칭 변경
 - (이로 → 용해) 대양산단과 인접한 용해택지개발지구 구성에 따라 자족적 지역중심지 기능 필요
 - (삽진 → 연산) 삽진산단, 산정농공단지, 연산지구를 중심으로 지역중심지 기능수행
 - (석현 → 임성) 임성 도시개발사업 예정지로 대규모 주거단지형성 및 임성역 입지에 따른 지역중심지 기능 필요

2.3 공간구조 설정

가. 공간구조 설정

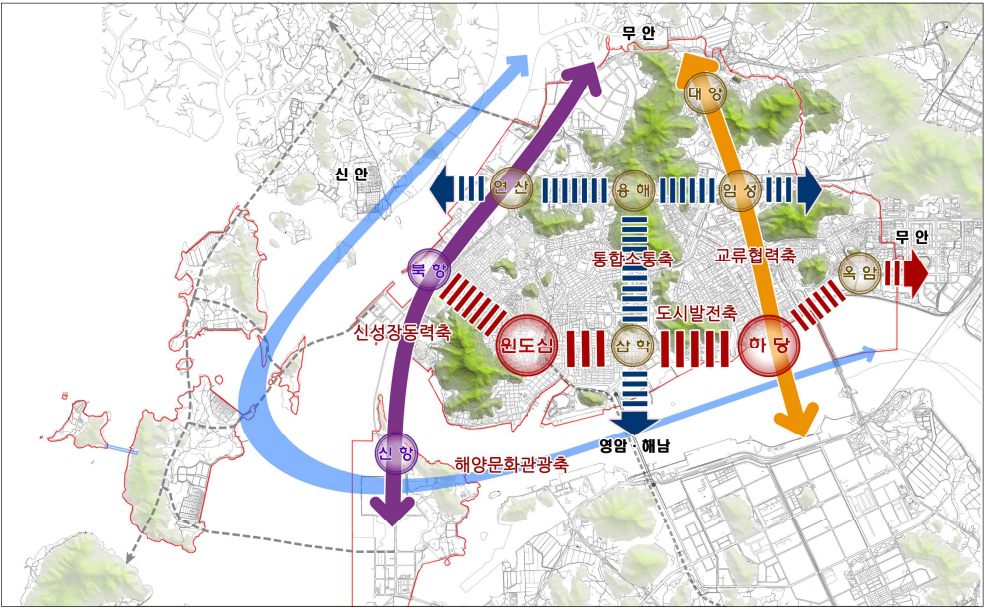
■ 중심지 체계 : 2도심, 6지역중심, 2특화핵

- 지속가능하고 미래지향적인 도시개발과 원도심과 신도심의 균형발전 및 지역경제 활성화를 도모하고, 주변 지역개발에 대응 및 도시재생 등 도심 활성화가 극대화가 가능토록 도심, 지역 중심, 특화핵으로 구성하며 네트워크 형성

나. 개발축 구상

- 목포시 성장의 중심이 되는 성장주축 설정 및 지역 내부 간의 연계와 무안, 신안, 영암 등 주변 지역과의 통합 및 연계강화를 통하여 개발효과를 극대화하는 다축 형성

구분	개발축	지역
성장주축	도시발전축	신안 ~ [원도심~하당] ~ 남악
	신성장동력축	무안 ~ [대양~세라믹~삼진~북항~신항] ~ 삼호 ~ 대불
	해양문화관광축	무안, 신안 ~ [북항~도사~원도심~삼학~하당~옥암] ~ 무안, 영암, 나주
연계축	통합소통축	신안 ~ [연산~용해~임성] ~ 무안 무안 ~ [용해~용당~삼학] ~ 영암
	교류협력축	무안 ~ [대양~임성~하당] ~ 영암·해남



다. 보전축 구상

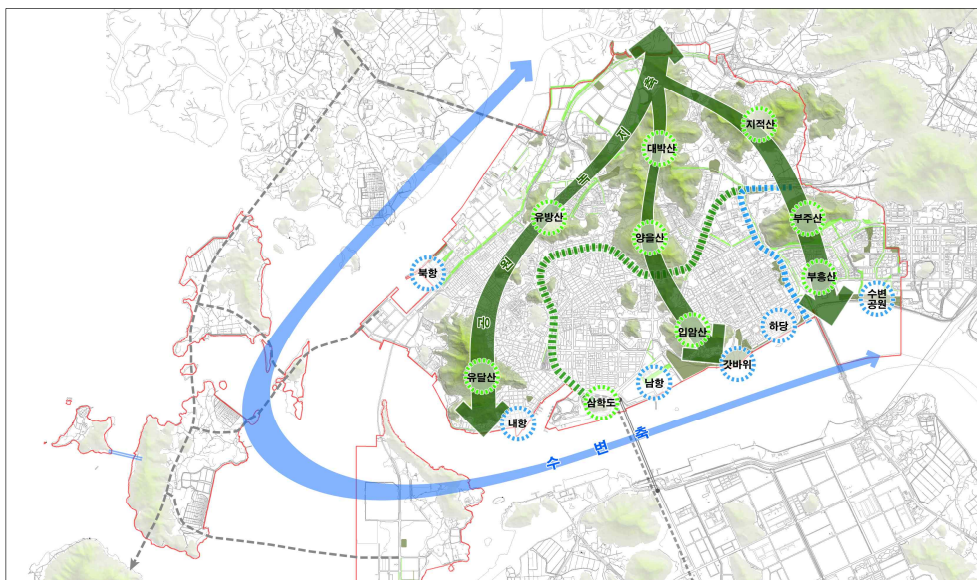
1) 보전축 설정의 전제

- 보전축은 녹지축, 수변축으로 구분하여 설정
- 백두대간 호남정맥에서 분기되며 목포 지적산~양을산~유달산에 이르는 ‘영산기맥’을 중심으로 녹지축 구상
- 옥암~하당~삼학도~북항을 연결하는 수변녹지축을 설정하여 해양관광객의 유입체계 마련
- 폐선부지 근린공원을 중심으로 목포시 원도심과 신도심을 연계하며, 도심 내 보행 및 자전거 소통 중심 이용축으로 구상



2) 보전축 설정

구분	개발축	지역
녹지축	남북 1축	대박산~지적산~부주산~부흥산
	남북 2축	대박산~양을산~입암산
	남북 3축	대박산~유방산~유달산
	내부녹지축	원도심~신도시
수변축	동서	무안 ~ [연산~북항~하당] ~ 영암



3. 생활권설정

3.1 기본방향

- 목포시는 하나의 대생활권의 설정
- 개발형태 및 유사기능의 생활권은 하나의 생활권으로 통합
- 자연·물리적 환경여건과 함께 도시 공간구조와 기능·영향권, 토지이용 패턴, 도시 성장 과정 등의 지리적 여건을 종합적으로 고려하고 행정구역 경계가 아닌 거주 주민의 활동영역과 생활패턴을 반영한 생활권 통합 및 구분

3.2 생활권 구분 및 설정

가. 기존 생활권 검토

- 주민 생활의 동질성, 개발형태 및 유사기능을 고려하여 당초 중부생활권에 포함된 유달동 일원은 서부생활권으로 조정

구 분		주 요 기 능	기 타 기 능
중구 대생활권	중앙 중생활권	· 도시생활권의 중심지 · 관광위락산업 중심지 · 상업업무기능	· 항만, 철도역이 중심 · 유달산 공원 · 목포역 민자역사 대단위 유통시설
	남해 중생활권	· 주거기능 · 생활권 중심상업기능	· 남해개발지구 · 삼학도 외항관련 연안화물 수송
	이로 중생활권	· 주요 행정기능 · 주거기능	· 시청·경찰청법원 · 이로동일대 신시가지 조성
	죽산 중생활권	· 공업기능	· 북항 여항기능 활성화 · 수산물 가공공장
동구 대생활권	석현 중생활권	· 주거기능 · 상업업무기능 · 역세권 기능	· 임성역 확장으로 유통시설 확충
	하당 중생활권	· 도심 기능 · 상업 및 주거기능	· 하당 택지개발사업 · 매립지구 신시가지 조성사업
	옥암 중생활권	· 부도심 기능 · 상업업무서비스 기능 · 주거기능	· 신시가지 조성 제3단계 지구
	대양 중생활권	· 주거기능 · 공업기능	· 쾌적한 주거환경 조성
다도해 생활권	기타 중생활권	· 위락시설 기능 · 국제물류업무 기능	· 목포시가지와 인접생활권 · 해상도시개발에 적격 · 청소년 휴양시설, 유흥시설 기능

나. 생활권별 경계설정 기준

- 생활권체계는 지리적 특성과 지역특화기능을 고려하여 3개 중생활권, 9개 소생활권으로 구분
- 대생활권은 목포시 전역을 포함하는 동질 행정권역으로 설정
- 중생활권은 공간구조 중심의 지역중심, 교통, 주민생활의 동질성 등을 고려하여 행정동 2~4개동을 1개의 중생활권으로 설정
- 소생활권은 주민의 일상생활의 기초단위로서 근린생활권을 구성하는 동단위 구역으로 설정

〈생활권 설정〉

중생활권	소생활권	면적(km ²)
서부생활권	원도심 도서지역	18.6
중부생활권	연산 용해 삼학	16.0
동부생활권	하당 임성 대양 옥암	18.6

〈생활권 설정도〉



다. 생활권별 개발방향

중생활권	주요 위치	개발방향
동부 생활권	하당, 임성 대양, 옥암	도시중심기능 강화 및 지역공동체 활성화
중부 생활권	연산, 용해 삼학	해양수산 융복합벨트조성 및 정주환경개선
서부 생활권	원도심 도서지역	뉴관광프로젝트 실현 및 도시재생거점 육성

3.3 생활권별 인구배분계획

중생활권	소생활권	2015년	2020년	2025년	2030년
계	—	241,213	240,000	260,000	300,000
동부 생활권	소계	104,838	105,164	115,716	137,679
	하당	42,524	42,343	46,120	52,269
	옥암	36,601	36,600	39,859	45,231
	임성	20,049	20,611	23,711	33,488
	대양	5,664	5,610	6,026	6,691
중부 생활권	소계	102,505	102,204	109,071	120,938
	연산	22,413	22,120	23,861	26,826
	용해	39,304	40,544	43,388	48,233
	삼학	40,788	39,540	41,822	45,879
서부 생활권	소계	33,870	32,632	35,213	41,383
	중앙	33,000	30,795	32,250	37,467
	도서	870	1,837	2,963	3,916

3.4 생활권별 발전방향

가. 서부생활권

“ 국제 해양관광 중심도시 및 도시재생거점 육성 ”

1) 기본목표

- 해양환경을 활용한 국제적 수준의 해양관광·레저 복합도시 조성
- 근대 역사자원을 활용한 원도심 도시재생 활성화 및 관광컨텐츠 개발
- 섬자원 활용을 위한 접근체계 개선 및 특화관광 육성

2) 발전전략

① 국제적인 해양관광 거점 육성

- 해상케이블카 설치 및 고하도 유원지개발
- 북항유원지와 유달유원지를 연계한 관광단지 조성
- 도서지역 접근체계 강화 및 차별화된 휴양·레저관광육성
- 신항 국제레저산업지구조성으로 크루즈관광객 유입기반마련

② 원도심 재생활성화 및 관광컨텐츠화

- 근대역사문화자원을 활용한 관광컨텐츠화
- 저층주거단지 보존 및 빈집정비사업
- 항만재개발사업 민간투자사업유치
- 목포역 복합용도 개발 및 서남권 복합환승센터 조성
- 시가화지역 내 거점지구 및 거점축진지구 지정 추진
- 목포 신항1·2단계 개발에 따른 유입인구 유도하여 생활권별 균형발전 도모

③ 해양물류거점 조성

- 신항 對중국 및 동남아 교류의 전진기지로 육성하기 위해 육상·해상 광역 접근체계 강화
 - 목포IC~목포대교 우회도로, 대불역~신항 신산업철도, 삼호읍~신항 우회도로



나. 중부생활권

“ 해양수산 융·복합벨트 조성 및 정주환경개선 ”

1) 기본목표

- 산업단지 신산업 유치를 통한 지역의 신성장동력 창출
- 전남 서남권 경제자유구역 개발을 통한 국제도시로의 성장잠재력 극대화
- 정주환경개선과 지역개발을 선도할 수 있는 자족성 강화

2) 발전전략

① 해양수산 융복합벨트 구축

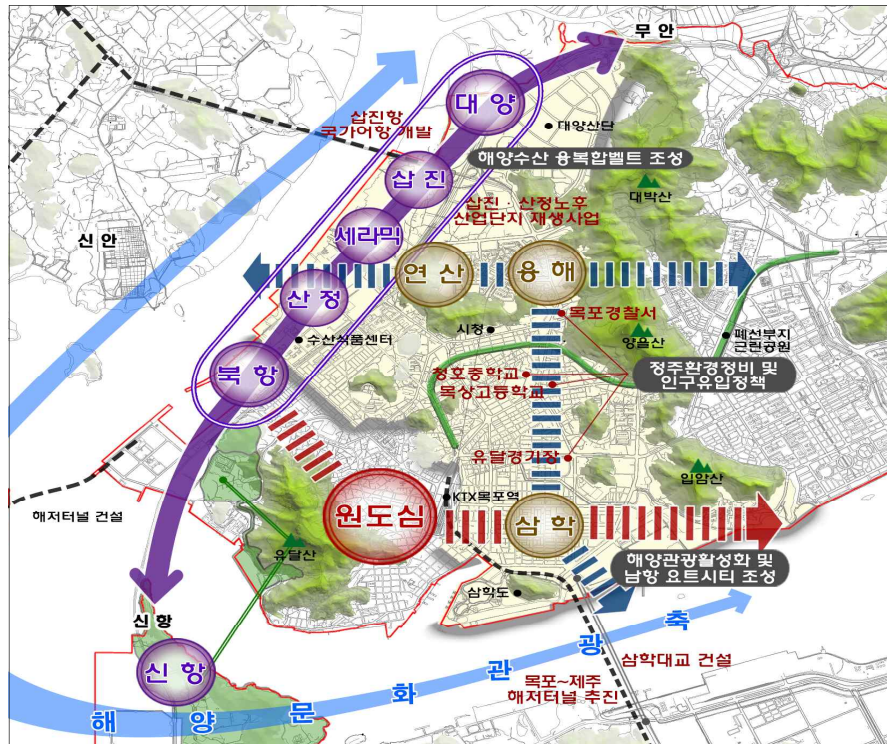
- 해양수산물식품 수출단지조성 및 수산기자재클러스터 구축
- 노후산업단지 구조고도화 및 해양수산물식품관련 업종 전환
- 해양수산물관련 연구기관 유치로 R&D 클러스터구축
- 서남해안권 경제자유구역 지정 및 해양수산물융복합 박람회 개최

② 해상관광활성화 및 요트시티 조성

- 목포 역세권~삼학도 연계 및 활성화 전략수립
- 남향항만재개발사업과 연계한 삼학도 관광활성화
- 남향항만재개발사업을 통해 요트시티조성
- 삼학대교 건설을 통해 지역간 연계강화

③ 정주환경정비 및 인구유입방안 마련

- 공공시설 이전용지 활용 지역 간 균형개발유도를 위한 공공임대주택 및 문화복지시설조성
- 저층주거지 보존을 위한 개보수모델개발 등 관리사업추진
- 시가화지역 내 거점지구 및 거점촉진지구 지정 추진
- 목포 신항1·2단계 개발에 따른 유입인구 유도하여 생활권별 균형발전 도모



다. 동부생활권

“ 도심중심기능 강화 및 지역공동체 활성화 ”

1) 기본목표

- 중추도시 기능강화를 위한 하당신도시 중심상업기능 강화
- 지속가능한 주거단지조성을 위해 신규 주택단지 스마트시티 조성
- 해양환경 및 문화타운이 복합된 해양문화관광벨트 조성

2) 발전전략

① 하당신도시 지역중심 기능강화

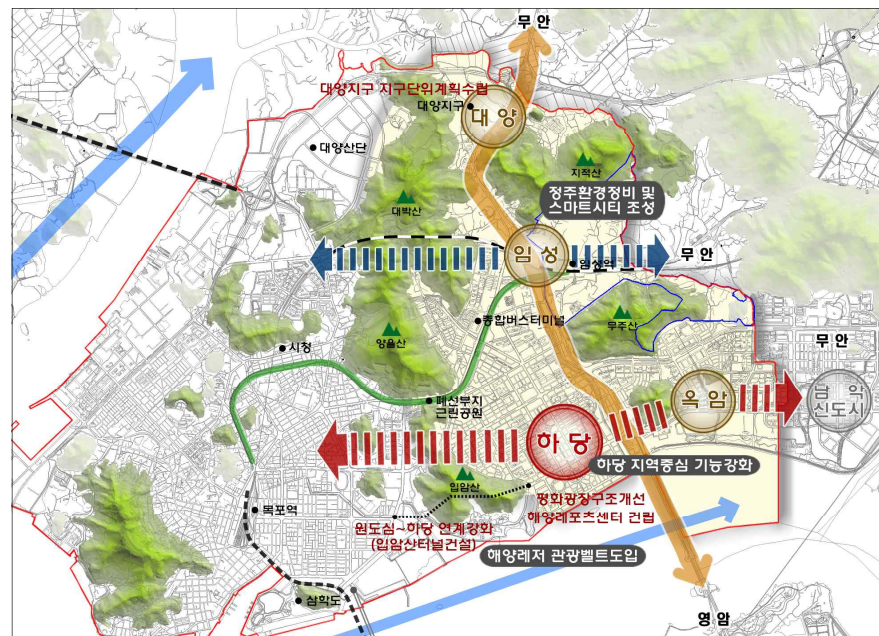
- 평화광장구조개선으로 관광기능강화 및 경관적 가치제고
- 해양레저시설설치로 관광객유입효과 극대화
- 주택단지와 상업지역과 주차공간 공유에 따른 제도마련
- 상업지역내 보행 우선구역 지정 및 보행공간 확보

② 정주환경정비 및 스마트시티 조성

- 하당신도시 등 목포형 신도시 주택정비방안 및 주거환경 개선방안 마련
- 4차산업 혁명시대 대비한 첨단CT 기술을 적용하여 편리하고 안전한 스마트 시티조성

③ 해양레저 관광벨트 조성

- 입암산 터널 건설로 원도심~신도시간 접근성 강화 및 갯바위 문화타운과 평화광장을 연계한 관광활성화 유도



4. 목포시 압축도시 정책방향

4.1 기본방향

- 도시의 압축적 전략으로 도시성장 유도
- 주거와 상권, 직장을 연결하는 도보권 중심의 고밀도 도시정책 마련
- 공공, 문화, 복지, 서비스 등 다양한 용도의 복합용도개발로 압축도시 효율강화

4.2 실천전략

1) 지속가능한 공동체 형성

- 근대문화유산 및 밀도가 낮은 지역의 공·폐가 정비 등을 통한 커뮤니티 공간확보와 지원체계 구축
- 공공시설의 집단화·복합화 등을 통한 도시기능 집중·집약화

2) 대중교통 중심의 교통체계 구축

- TOD(대중교통지향형 도시개발)에 입각한 압축개발을 통해 분산·집중형 개발 도모
- 버스노선 안내, 보행자 및 환승 정보 제공이 가능하도록 대중교통 이용 정보체계(BIS) 구축

3) 압축도시 추진을 위한 개발정책 마련

- KTX 고속철 복합환승센터 건설과 주변 상업지역의 고밀 복합용도 개발유도
- 지역 중심 및 특화핵 등 지역중심지 위계에 따른 밀도배분
- 토지이용계획에 지속가능한 도시개발원칙을 반영하여 환경친화적이고 여건변화에 탄력적으로 대처할 수 있는 계획수립
- 원도심 등 기성 시가지 집약적 개발 정비
- 미개발지의 개별입지를 원칙적으로 제한하여 기개발지를 우선 활용유도
- 하당 도심 상업지역의 고밀 복합개발유도 및 보행환경 개선



5. 상위계획과의 부합성 검토

5.1 제4차 국토종합계획 수정계획 (2011~2020)

가. 기본목표와의 정합성

제4차 국토종합계획 수정계획 기본목표	2030 목포도시기본계획
<ul style="list-style-type: none"> · 경쟁력 있는 “통합국토” <ul style="list-style-type: none"> – 개별지역이 통합된 광역적 공간 단위에 기초한 신국토 골격을 형성하여 지역특화 발전 및 동반 성장유도 	<ul style="list-style-type: none"> · 해양관광산업으로 일자리 넘치는 목포 <ul style="list-style-type: none"> – 전남 서남권의 중심거점지역으로의 도시 경쟁력 확보를 위한 신성장동력산업 육성 및 관광산업 육성
<ul style="list-style-type: none"> · 지속가능한 “친환경국토” <ul style="list-style-type: none"> – 경제성장과 환경이 조화되고 에너지 자원 절약적인 친환경국토 조성 – 기후변화로 인한 홍수, 가뭄 등 재해에 안전한 국토 구현 	<ul style="list-style-type: none"> · 푸른 숲 아름다운 바다, 시민이 함께하는 생태 도시 <ul style="list-style-type: none"> – 기후변화에 대비한 안전예방대책 수립하는 계획 – 환경의식 고취를 위한 교육시스템 마련 – 환경이 깨끗한 도시조성 – 해안변 사람 중심의 친수공간으로 조성
<ul style="list-style-type: none"> · 품격있는 “매력국토” <ul style="list-style-type: none"> – 역사·문화자원을 우리 국토공간에 접목한 품격 있는 국토 조성 – 정주 환경을 개선하여 모든 국민이 쾌적한 삶을 누리는 매력있는 국토 조성 	<ul style="list-style-type: none"> · 자연과 조화로운 주거복지 공간재생 <ul style="list-style-type: none"> – 목포시 근대역사문화자원을 보존 및 이를 통한 원도심 주거재생 – 지속가능한 주거환경 조성 및 1인 가구, 고령화 맞춤 주거복지 실현
<ul style="list-style-type: none"> · 세계로 향한 “열린국토” <ul style="list-style-type: none"> – 대륙~해양 연계형 인프라 구축을 통한 유라시아~태평양 지역의 관문기능 강화 	<ul style="list-style-type: none"> · 해양관광산업으로 일자리 넘치는 목포 <ul style="list-style-type: none"> – 국제적인 해양관광 클러스터 구축 – 지역별 역사문화자산을 활용한 관광콘텐츠 개발 – 다양한 창조관광산업의 활성화

나. 6대 추진전략과의 정합성

제4차 국토종합계획 수정계획 추진전략	2030 목포도시기본계획
<ul style="list-style-type: none"> · 국토경쟁력 제고를 위한 지역특화 및 협력강화 <ul style="list-style-type: none"> - 국토의 성장잠재력을 극대화하기 위해 3차원 지역 발전전략을 발전적으로 수용 - 5+2 광역경제권 발전을 견인하는 도시권 육성 - 국가 경제를 견인하는 신성장 거점 육성 - 글로벌 경쟁력을 갖춘 신성장 산업 입지 육성 - 농·산·어촌의 녹색성장 기반 구축 - 문화국토 조성을 위한 역사·문화 관광자원의 연계 활용 	<ul style="list-style-type: none"> · 해양관광산업으로 일자리 넘치는 목포 <ul style="list-style-type: none"> - 원도심 재생을 통한 관광자원화 - 다양한 특성을 살린 일자리 창출 - 해양문화를 활용한 특색 있는 관광산업 육성 - 해양수산물품 융복합벨트 조성 - 신외항 글로벌 물류기반 조성 - 노후산단 재생을 통한 혁신역량강화
<ul style="list-style-type: none"> · 자연친화적이고 안전한 국토공간 조성 <ul style="list-style-type: none"> - 강·산·바다를 연계한 국토 품격의 새로운 창출 - 국민과 강이 어우러지는 친수국토 조성 - 지속가능하고 안전한 국토·생활공간 조성 	<ul style="list-style-type: none"> · 빛이 머무르는 글로벌 항구도시 목포 <ul style="list-style-type: none"> - 자연 친화적 관광경관을 계획하여 목포의 매력 증진 ▶ 경관권역을 보존권과 경관형성권으로 구분 ▶ 자연지형 경관녹지축, 도로경관축, 해안경관축 등을 설정하여 축별로 경관보존, 경관 향상 및 조망관리
<ul style="list-style-type: none"> · 쾌적하고 문화적인 도시·주거환경 조성 <ul style="list-style-type: none"> - 녹색성장 시대에 부응하는 한국형 압축도시 (Compact city) 조성 - 삶의 질을 향유할 수 있는 매력적 문화도시 창조 - 인구 감소 및 기존 도심 쇠퇴에 대응하는 도심재생 활성화로 도시경쟁력 제고 - 도시경쟁력 제고를 위한 용도지역체계의 탄력적 적용 - 주거 수준의 선진화 및 주거 안전망 확충 	<ul style="list-style-type: none"> · 낭만이 가득한 거리, 끼와 재능이 넘치는 사람들 <ul style="list-style-type: none"> - 시민과 소통하는 인력양성 및 프로그램 개발 - 시민 생활 중심의 문화공간 창출 - 원도심을 목포의 문화발전소로 조성 - 글로벌한 인재양성을 위한 인프라 다양화 - 학교시설 정비 및 교육환경 개선 - 교육복지 서비스 확대로 희망교육 실현 - 시민 수요에 대응한 평생교육 서비스 지원 - 전 생애 참여할 수 있는 복지교육시설 확충 - 맞춤형 복지서비스 구축 - 취약계층 경제 자립기반 확충 - 노령사회에 대비한 의료서비스 개선 유도 - 해양헬스케어산업 육성

제4차 국토종합계획 수정계획 추진전략	2030 목포도시기본계획
<ul style="list-style-type: none"> · 녹색교통·국토정보 통합네트워크 구축 <ul style="list-style-type: none"> - 철도 중심의 저탄소 녹색성장형 교통체계 구축 - 선택과 집중을 통한 효율적 도로망 정비를 통해 국토경쟁력 강화 지원 - 교통수단 간 기능적 역할분담을 통한 통합연계 교통체계 구축 - 탄소 배출량을 줄이고 에너지를 절약하는 친환경 교통정책 추진 - 고부가가치 창출 및 동북아 물류 중심국가 성장을 위한 글로벌 물류체계 구축 - 첨단 국토정보 인프라 구축 및 활용을 통한 국토관리 선진화 	<ul style="list-style-type: none"> · 차와 사람이 편안한 교통안전문화도시 <ul style="list-style-type: none"> - 목포 중심의 교통기반시설 확충 ▶ 목포 도심순환 교통체계 구축 ▶ 목포 중심의 광역순환 교통체계 구축 ▶ 국제항만, 물류 허브도시 기반 조성 ▶ 국가 철도 구축계획 반영 및 제주노선 제안 - 다양한 교통인프라 구축 ▶ 대중교통중심 도시체계 구축 ▶ 비용절감 할 수 있는 교통시설 설치 ▶ 친환경 녹색교통사업 지속적 확대 ▶ 관광수요 유인 시설 구축 - 공평한 교통복지 실현 - 인간중심 교통문화 만들기
<ul style="list-style-type: none"> · 세계로 열린 신성장 해양국토 기반 구축 <ul style="list-style-type: none"> - 해양자원 확보를 위한 활동영역 확장과 해양산업의 국제경쟁력 강화 - 생태계에 기반한 해양자원 및 공간의 통합적 관리 	<ul style="list-style-type: none"> · 해양관광산업으로 일자리 넘치는 목포 <ul style="list-style-type: none"> - 수산기자재 클러스터 구축 - 환황해권 수산식품 수출단지 조성 - 스마트 해조류 바이오 융복합벨트 - 서남권 해양과학 연구개발 특구 추진 - 해양 관련 국책연구소 유치 - 노후산업단지 재생사업을 통한 혁신역량 강화 - 글로벌 물류 기반 구축 - 한중 교류형 대형마트 설립 - 지역특화 소상공인 성장자원을 통한 자생력 강화 - 사회적 경제 활성화
<ul style="list-style-type: none"> · 초 국경적 경영기반 구축 <ul style="list-style-type: none"> - 남북한 교류협력 확대에 대비한 기반 구축 - 유라시아-태평양 시대를 선도하는 글로벌 국토역량 강화 - G20 개발의제 실천을 통한 글로벌 연성국토 개척 	<ul style="list-style-type: none"> · 목포시는 비접경도시로 해당사항 없음

5.2 제3차 전라남도 종합계획 수정계획 (2011~2020)

가. 기본목표

- 동북아 성장거점 조성을 위한 물류·교통·정보망 확충
- 미래 신 성장동력산업과 전통산업의 육성으로 지역경제 활성화
- 환경산업 및 친환경생명복합농업 육성으로 저탄소 녹색성장 선도
- 신 해양관광 중심지로서 동북아의 해양문화관광 거점 조성
- 매력 있는 정주환경 및 선진 복지·교육 여건 조성

나. 전라남도 추진전략

전라남도 추진전략	주요 추진 방안
지속가능한 지역개발을 위한 신성장동력 프로젝트 추진	<ul style="list-style-type: none"> · 5대 성장거점 프로젝트 추진 · 남해안권 발전 종합계획의 차질 없는 추진 · 서남권 경제자유구역 신규 지정
기술혁신과 일자리를 창출하는 미래형 신산업 육성	<ul style="list-style-type: none"> · 생물·생명산업의 메카 조성 · 첨단신소재산업 및 중소형·레저 선박산업 육성 · 미래첨단산업 육성 및 집적시설 단지 조성 · 대불 자유무역 지역과 목포 신항·무안국제공항 연계개발 추진
전국제일의 『녹색산업』 중심지 육성	<ul style="list-style-type: none"> · 생명산업 육성 및 수출산업화 추진 · 혁신도시·서남권 중심 신재생에너지산업벨트 조성 · 친환경 녹색산업의 전략적 육성 · 자연친화적 친환경 지역개발 추진
세계와 지역을 통합하는 글로벌 발전거점 및 광역 교통망 확충	<ul style="list-style-type: none"> · 공항·항만 등 SOC 확충 및 활성화 추진 · 철도·도로망 구축으로 접근성 제고 · 지역 내 연계성 강화를 위한 인프라 구축 · 해양크루즈 기반 조성 및 활성화
동북아의 문화관광 허브 조성	<ul style="list-style-type: none"> · 대규모 프로젝트의 성공적 추진 · 한·중·일 공동상품 등 공동마케팅 활성화 · 역사·문화자원 및 영상·문화산업 관광자원화 · 지역자원을 활용한 관광루트 개발 등 상품화
자원의 체계적 개발과 자연환경의 효율적 이용	<ul style="list-style-type: none"> · 생태/수질환경 복원을 위한 하천유지수량 확보 · 대체 수자원 개발 및 수자원 수요관리 강화 · 토지이용규제에 대한 합리적 재조정 · 환경자원의 지속가능한 이용 강화
자연친화형 정주여건 조성 및 복지수준 향상	<ul style="list-style-type: none"> · 지역특성을 차별화시킨 웰빙형 정주여건 조성 · 사회 소외계층을 위한 복지 인프라 구축 · 보건·복지·교육 종합거점사업 추진

다. 목포시 발전방향

목포시 발전방향	주요 추진 방안
국제적 해양물류 중심도시 건설	<ul style="list-style-type: none"> · 항구도시로서의 입지조건을 최대한 활용한 첨단산업육성 <ul style="list-style-type: none"> - 해양레저산업, 조선산업, 식품산업, 세라믹 산업 등 미래형 전략산업 육성 · 목포 신항 조기 건설, 목포 국가산단 조성 등 주요 인프라 구축 · 생산기반 확충과 물류 기능 제고를 통한 자족적 역량 배양 <ul style="list-style-type: none"> - 목포 신항 물동량 증가와 대불산단 활성화에 대비한 신항 유통물류 배후단지 조성, 목포항의 5개 권역별 특화 개발 - 목포 신항, 무안국제공항을 연계한 유통물류 거점 기능 창출(Sea&Airport 연계)
관광휴양거점 기반 구축	<ul style="list-style-type: none"> · 유달산권, 삼학도권, 갯바위권, 북항권, 고하도권의 5대 관광거점 개발 <ul style="list-style-type: none"> - 유달산권, 삼학도권, 목포타워 건립, 해상관광 케이블카 설치, 해양 음악 분수대 설치, 항만 Water-Front 개발 등 - 유달산은 식물원, 조각공원, 역사문화타운 (차이나저팬타운, 근대역사문화관)과 연계한 관광코스 확충
옥암신도시를 21세기 환경친화첨단문화도시로 개발	<ul style="list-style-type: none"> · 목포 도시발전을 선도하는 선진적 첨단문화 도시로 개발 <ul style="list-style-type: none"> - 정보통신시설 및 문화예술 공간/시설 확충 - 첨단 과학기술이 도시 공간에 접목된 지능형 도시건설 - 보행공간, 광장, 쇼핑몰 등 충분한 공용공간 확보 · 자연지형과 영산강을 활용한 환경 친화형 생태 도시로 개발 <ul style="list-style-type: none"> - 에너지 절약형 도시구조 및 건축디자인 도입 - 물 순환형 시스템 구축 및 연안호안의 친수 공간 확보 - 수목, 화훼를 도입한 여유있는 녹지공간 확보
산원도심 기능 특화를 통한 연계 균형발전 및 광역도시권 개발	<ul style="list-style-type: none"> · 산원도심 기능특화 분담 <ul style="list-style-type: none"> - 신도심은 쾌적하고 미래지향적 신도시 개발 - 목포역, 여객선터미널 등이 입지한 원도심권은 역사성과 향토성을 최대한 살리는 차원에서 특화 개발/정비 ▶ 뉴타운 재개발, 재건축사업, 로데오광장 조성, 특화거리 조성 등 · 원·신도심 연계 <ul style="list-style-type: none"> - 서해안고속도로IC~북항~대반동~내항~갯바위~하당지구에 이르는 해안일주도로 개설로 관광축 형성 - 야간경관조명 등 도시경관 강화 및 대형 건축물의 색채디자인 도입 등 독특한 건축 문화 형성 · 광역도시계획의 수립 및 간선망 정비확충 · 국제교류센터, 전시장, 회의장 등 개설 도시순환 간선도로망 확충

라. 추진전략과의 정합성

제3차 전라남도 종합계획 추진전략	2030 목포도시기본계획
· 지속가능한 지역개발을 위한 신성장동력 프로젝트 추진	· 목포항 주변 개발을 통한 지역발전 거점 조성 · 목포권 해양수산 융복합벨트 조성을 통한 해양관광산업 중심도시 기반 조성
· 기술혁신과 일자리를 창출하는 미래형 신산업 육성	· 수산기자재 클러스터 구축 - 목포 수산기자재 클러스터 조성으로 유통산업의 융복합화 · 환황해권 수산식품 수출단지 조성 - 글로벌 씨푸드 밸리 조성 - 목포 대표 수산물 브랜드 개발 및 자원 강화 - 목포 해양수산융복합 박람회 개최 · 스마트 해조류 바이오 융복합벨트 · 서남권 해양과학 연구개발 특구 추진 · 해양 관련 국책연구소 유치
· 전국제일의 『녹색산업』 중심지 육성	· 신축건축물의 단열 강화 및 태양광 설치 지원 - 그린홈, 패시브하우스 보급 확대 - 저탄소 녹색아파트 선정 및 지원 · 풍력, 태양광, 수력을 이용한 친환경 에너지 보급 확대 및 산업 육성
· 세계와 지역을 통합하는 글로벌 발전거점 및 광역 교통망 확충	· 목포 중심의 교통기반 시설 확충 - 국제항만, 물류 허브도시 기반 조성 - 목포 중심의 광역순환 교통체계 구축 - 국가 철도 구축계획 반영 및 제주노선 제안
· 동북아의 문화관광 허브 조성	· 국제적인 해양관광 클러스터 구축 - 집중개발권역으로 지역경제를 견인할 동력사업 추진 - 국제레저산업지구 조성 - 한중일 평화의 섬 조성 - 랜드마크형 연륙연도교 설치로 관광 활성화 · 체류형 관광유도를 위한 관광숙박시설 확충 · 지역별 역사문화자산을 활용한 관광콘텐츠 개발 · 다양한 창조관광산업의 활성화 - 우수커 유치를 위한 관광 인프라 확충 - 동북아 해양 웰스케이산업 중심지로 육성 - 목포 특화 의료관광 상품 개발 및 브랜드 창출 - 해양드론관광 콘텐츠 플랫폼 및 서비스산업

제3차 전라남도 종합계획 추진전략	2030 목포도시기본계획
· 자원의 체계적 개발과 자연환경의 효율적 이용	<ul style="list-style-type: none"> · 기후변화에 대비한 저탄소 녹색도시 조성 <ul style="list-style-type: none"> – 친환경 에너지 사용 확대 및 에너지 절약 관리방안 – 시민참여형 숲 조성 – 환경의식고취를 위한 교육시스템 마련 · 다양한 환경 정책제도 마련 <ul style="list-style-type: none"> – 사업장 대기오염물질 관리강화 및 대기환경정보시스템 구축 – 빗물 재활용을 통한 물 절약 – 하수처리시설 고도화
· 자연 친화형 정주 여건 조성 및 복지 수준 향상	<ul style="list-style-type: none"> · 친환경적 개발기법을 적용한 주거지역 조성 · 전 생애 참여할 수 있는 복지교육 시설 확충 · 취약계층 경제 자립기반 확충 · 노령사회에 대비한 의료서비스 개선유도 · 맞춤형 복지서비스 구축

마. 시군별(목포시) 발전방향과의 정합성

제3차 전라남도 종합계획 목포시 발전방향	2030 목포도시기본계획
· 국제적 해양물류 중심도시 건설	<ul style="list-style-type: none"> · 수산가치제 클러스터 조성으로 유통산업의 융복합화 · 환황해권 수산식품 수출단지 조성을 통한 해양자원의 효율적 관리 및 수출산업화 지원
· 관광휴양거점 기반 구축	<ul style="list-style-type: none"> · 해양 케이블카와 경관 도로를 연계한 해양 관광단지 조성 · 동북아 해양 헬스케어산업 중심지로 육성 및 목포 특화 의료관광 상품 개발 브랜드 창출
· 옥암 신도시를 21세기 환경 친화·첨단 문화도시로 개발	<ul style="list-style-type: none"> · 문화 접근성 강화로 시민이 소통, 공감하는 생활밀착형 문화인프라 구축 · 신축건축물의 단열 강화 및 태양광 설치 지원 <ul style="list-style-type: none"> – 그린홈, 패시브하우스 보급 확대 – 저탄소 녹색아파트 선정 및 지원 · 풍력, 태양광, 수력을 이용한 친환경 에너지 보급 확대 및 산업 육성
· 신·원도심 기능특화를 통한 연계 균형발전 및 광역도시권 개발	<ul style="list-style-type: none"> · 원도심 도시재생사업과 연계한 테마거리 조성 <ul style="list-style-type: none"> – 김유진거리, 구름다리거리, 자드락 골목길, 목마르뜨거리 · 목포 도심순환 교통체계 구축 · 목포 중심의 광역순환 교통체계 구축

5.3 2025년 전남서남권 광역도시계획

가. 기본목표 및 추진전략

계획의 목표	추진전략
서남부 산업경제 및 중추관리기능 강화	· 지방행정 중추기능을 갖춘 전남서남권 거점권역 형성 - 지방행정, 공공기능, 문화기능, 연구개발 및 교육 기능, 첨단산업 생산서비스 등의 기능을 적절배치하고 네트워크 구축
문화와 전통예술이 조화된 문화관광산업의 개발	· 문화 및 첨단산업의 혁신 도시 네트워크 구현 - 풍부한 문화유산을 바탕으로 품격 높은 문화인프라 구축 - 관광자원과 녹지축, 교통축을 연계한 관광네트워크 구축 - 서남해안 관광레저도시, F-1 등 문화레저 수요충족 및 관광객 유치기반 조성 - 첨단산업체~대학교~연구기관간의 혁신협력체제 등 지역혁신 활성화를 위한 교통, 정보통신 등 인프라강화
지역의 균형발전을 통한 삶의 질 향상	· 환경친화적 정주기반 조성과 난개발연담화 방지 - 유기적인 도농통합과 시가지 간 연담화 및 난개발 방지를 위한 지역 공간구조 관리정책 방안 수립 - 고품격의 생활복지환경과 안정된 정주 환경 조성을 위해 교육, 의료, 복지, 환경, 교통, 도시계획 분야 등을 아우르는 서비스 시스템 구축
지속가능한 개발을 통한 녹색 환경권역의 구축	· 개발과 보존이 상호 공존하는 토지이용계획 수립 - 녹지 및 수변공간의 보존, 관리, 자연경관 보전 등을 우선하는 토지이용계획 및 관리체계 구축 - 환경보전 및 환경영향 저감을 위한 회파우회보전의 환경친화적 교통시설 확충 및 보행자전거 등 녹색 교통 기본 조성

나. 2025년 전남서남권 광역도시계획과의 정합성

구 분	2030 목포도시기본계획
서남부 산업경제 및 중추관리기능 강화	· 지방행정 중추기능을 갖춘 전남서남권 거점권역 형성 - 수산기자재 클러스터 조성으로 유통산업의 융복합화 - 한황해권 수산식품 수출단지 조성을 통한 해양자원의 효율적 관리 및 수출산업화 지원
문화와 전통예술이 조화된 문화관광산업의 개발	· 목포 개항과 근대역사문화자원을 활용한 도시관광 콘텐츠 개발 - 근대문화유산 관광명소화 사업 - 문화예술창작촌 건립 : 원도심 역사문화를 집약한 관광거점
지역의 균형발전을 통한 삶의 질 향상	· 기존도심과 신도심의 도심 기능적 분산에 따른 전략수립 · 친환경적 개발기법을 적용한 주거지역 조성 - 주거지역내 녹지확대 - 자연에 순응하는 녹색 친환경 주택공급확대
지속가능한 개발을 통한 녹색 환경권역의 구축	· 자연친화적 관광경관을 계획하여 목포의 매력 증진 - 경관권역을 보존권역과 경관형성권역으로 구분 - 경관녹지축 등을 설정하여 축 별로 경관보전, 경관 향상 및 조망관리 - 친환경적 스카이라인 기준제시 및 체계적 관리를 통한 매력적 워터프론트 경관 형성 유도

5.4 기정 2020년 목포 도시기본계획과의 비교

계획의 목표		2020년 포도시기본계획				2030년 포도시기본계획							
도 시 미래상		· "경제·정보·환경·문화 등이 겸비된 21C형 복합도시"				· "환서해권 경제벨트의 허브 해양문화관광도시, 목포"							
계 획 목 표		· 생산·물류, 행정·업무, 상업·주거, 관광·여가기능이 조화된 복합도시 건설 · 국제·해양 관광·문화·역사를 겸비한 미항도시 · 경제적으로 번영하는 도시 · 세계적으로 교류하는 도시 · 쾌적하고 질 높은 정주도시				· 해양·관광·산업으로 일자리 넘치는 목포 · 낭만이 가득한 거리, 끼와 재능이 넘치는 사람들 · 자연과 조화로운 주거·복지 공간·재생 · 푸른·숲, 아름다운 바다, 시민이 함께하는 생태도시 · 차와 사람이 편안한 교통·안전 문화도시							
인 구 지 표		2010년		279,000		2010년		-					
		2015년		294,500		2015년		241,213인					
		2020년		310,000		2020년		240,000인					
		2025년		-		2025년		260,000인					
		2030년		-		2030년		300,000인					
도 시 공간구조		· 2도심 6지역중심				· 2도심 6지역중심 2특화핵							
		· 2도심(원도심/하당) · 6지역중심 (신항/북항/삼진/이로/석현/대양) - 정주공간축(중앙부) 원도심~하당(옥암)~남악(광역권 고려) - 산업기반축 삼진산단~북항~신항~대불산단(광역권 고려) - 해안녹지축 : 유달산~삼학도~갯바위~부흥산 - 원도심축 : 원도심~이로 - 신도심축 : 하당~석현~대양				· 2도심(원도심/하당) · 6지역중심 (연산/용해/삼학/대양/임성/옥암) · 2특화핵(북항/신항) - 도시발전축 하당~원도심을 연계하는 중심축 - 통합소통축 연산~용해~임성, 용해~용당~삼학을 연계 - 신성장동력축 대양~세라믹~삼진~북항~신항 - 교류협력축 무안~(대양~임성~하당)~영암~해남 - 해양문화관광축 대양~북항~원도심~삼학도~남항~하당~옥암							
생활권 설정		3대생활권, 9중생활권으로 구분						1대생활권, 3중생활권, 9소생활권으로 구분					
		동부대생활권		중부대생활권		다도해대생활권		동부생활권		중부생활권		서부생활권	
		소계	130,800	소계	170,200	소계	9,000	소계	137,679	소계	120,938	소계	41,383
		석현	37,300	중앙	54,700	기타	9,000	하당	52,269	연산	26,826	중앙	37,467
		하당	42,900	남해	40,500	-	-	옥암	45,231	용해	48,233	도서	3,916
		옥암	25,600	이로	45,400	-	-	임성	33,488	삼학	45,879	-	-
		대양	25,000	죽산	29,600	-	-	대양	6,691	-	-	-	-
토 지 이용 계획	시기화 용 지	합 계		29,334		합 계		29,534					
		주 거		18,270		주 거		18,468					
		상 업		2,185		상 업		2,136					
		공 업		8,879		공 업		8,930					
	시기화 예 정 지	합 계		-		합 계		0,566					
		주 거		-		주 거		0,030					
		상 업		-		상 업		0,150					
		공 업		-		공 업		0,386					
	보전·용지		23,951		보전·용지		23,280						
	미 지 정		59,205		미 지 정		59,110						
교 통 계획		· 1,2순환 체계 반영 및 목포~무안국제공항 고속도로 신설 · 서해안고속도로 연장(신항) · 광역내부 간선망 구축 · 연산로 신설 및 일부선형 변경				· 목포 도심순환 교통체계 구축 · 목포 중심의 광역순환 교통체계 구축 · 목포-제주 고속철도 건설 · 해상게이볼카 유달산~고하도 설치							
주 택 계획		· 주택보급률(2020년): 100% · 주택공급량(2020년): 103,333호				· 주택보급률(2030년): 100% · 주택공급량(2030년): 136,300호							
공 원 계획		· 1인당 공원면적 : 21.24㎡/명 · 공원 면적 : 6,540㎢				· 1인당 공원면적 : 22.29㎡/명 · 공원 면적 : 6,688㎢							