



목 포 시

시 보



시보는 공문서의
효력을 갖는다.

제1519호 2021. 10. 12.(화)

공 고

- 서산·온금 재정비촉진지구 및 재정비촉진계획 변경(안) 공람공고 ----- 2
- 목포시 주소정보 등에 관한 조례 일부 개정안 입법예고 ----- 13
- 목포시 인구증가 지원에 관한 조례 일부개정안 입법예고 ----- 19
- 목포시 수도급수조례 및 시행규칙 일부개정 조례안 입법예고 ----- 27

고 시

- 2030 목포시 도시 및 주거환경정비 기본계획 고시 ----- 39

회람

목포시 공고 제2021 - 1618호

서산·온금 재정비촉진지구 및 촉진계획 변경(안) 공람 공고

전라남도 고시 제2009-453호(2009.11.27.)에 따라 재정비촉진지구로 지정 고시되고, 전라남도 고시 제2012-368호(2012.11.05.)로 재정비촉진계획 결정 고시 및 전라남도 고시 제2017-350호(2017.10.12.)에 따라 재정비촉진계획(변경) 결정된 서산·온금 재정비촉진지구와 관련하여 『도시재정비 촉진에 관한 특별법』 제4조 및 제9조, 같은 법 시행령 제9조에 따라 재정비촉진계획 변경(안)에 대한 주민의견을 청취하고자 다음과 같이 공람 공고합니다.

2021. 10. 12.

목 포 시 장

1. 공람 및 의견서 제출기간 : 2021. 10. 12. ~ 2021. 10. 26. (14일간)

2. 공람장소

- 목포시 수문로 32 (트윈스타, 남교동 164) 5층 도시문화재과 (☎061-270-3434)
- 목포시 유동로 19 (서산동 2-25) 유달동 주민센터 (☎061-270-4720)

3. 의견제출장소

- 목포시 도시발전사업단 도시문화재과, 유달동 주민센터

4. 공람 내용 : 서산·온금 재정비촉진지구 및 촉진계획 변경(안)**가. 재정비촉진지구 변경(안)****1) 재정비촉진지구의 명칭·위치·면적(변경없음)**

- 명 칭 : 목포 서산·온금 도시재정비촉진지구
- 위 치 : 전라남도 목포시 서산동, 온금동, 금화동, 유달동 일원
- 면 적 : 390,184m²

2) 재정비촉진지구의 지정목적(변경없음)**3) 재정비촉진지구의 현황(변경없음)****4) 재정비촉진지구 개발의 기본방향(변경없음)****5) 재정비촉진지구에서 시행 중인 재정비촉진사업의 현황(변경없음)****6) 개략적인 기반시설 설치에 관한 사항(변경) : 게재 생략****7) 부동산 투기에 대한 대책(변경없음)****8) 재정비촉진지구의 유형(변경없음)****9) 재정비촉진사업의 완료 목표연도(변경)**

- 목표연도(변경) : 기정 2020년 → 변경 2025년

나. 재정비촉진계획 변경(안)(변경)**1) 재정비촉진계획의 개요(변경)**

- 위 치(변경없음) : 목포시 서산·온금·금화·유달동 일원
- 면 적(변경없음) : 390,184m²
- 시간적 범위(변경) :
 - 기준년도 : 2008년
 - 목표연도 : 2020년 → 2025년

2) 토지이용에 관한 계획(변경)

구 분	면적(㎡)			구성비(%)		비 고
	기정	증감	변경	기정	변경	
합 계	390,184	-	390,184	100.0	100.0	
주택건설용지	75,539	감) 20,737	54,802	19.4	14.0	
연립주택용지	10,099	증) 5,653	4,446	2.6	1.1	
공동주택용지	52,318	감) 16,604	35,714	13.4	9.2	
주상복합용지	13,122	감) 13,122	-	3.4	-	
근린생활시설	-	증) 14,642	14,642	-	3.7	
기 반 시 설 용 지	126,528	감) 15,597	110,931	32.4	28.5	
도 로	36,755	감) 5,069	31,686	9.4	8.1	
보행자도로	-	증) 373	373	-	0.1	
주 차 장	4,206	감) 1,107	3,099	1.1	0.8	1개소
공 원	48,299	감) 3,207	45,092	12.3	11.6	1개소
녹 지	18,675	감) 3,463	15,212	4.8	3.9	
공 공 공 지	608	감) 377	231	0.2	0.1	
학 교	15,238	-	15,238	3.9	3.9	서산초
공 공 청 사	2,579	감) 2,579	-	0.7	-	
광 장	168	감) 168	-	-	-	
존치관리구역	188,117	증) 36,334	224,451	48.2	57.5	

3) 인구 및 주택수용계획(변경)

구 분	세 대 수(세대)		인구수(인)		비 율(%)		비 고
	기정	변경	기정	변경	기정	변경	
합 계	1,419	700	4,257	1,575	100.0	100.0	
분 양	1,208	639	3,624	1,438	85.1	91.2	
임 대	211	61	633	137	14.9	8.8	

4) 교육·문화·복지시설 등 기반시설 설치계획(변경)

○ 교육시설계획(변경없음)

○ 공공·문화·복지시설계획(변경)

- 기존 재정비촉진1구역에 촉진계획 변경에 따라 공공청사 폐지

구 분	개 소	면 적(㎡)		비 고
		기정	변경(안)	
공공청사	1	2,579㎡	-	

5) 공원·녹지 조성 및 환경보전계획(변경)

○ 공원·녹지 조성계획

공 원 명		면 적(㎡)			비 고
		기 정	변 경	변 경 후	
합 계		101,049 (66,974)	감) 17,129	101,049 (66,974)	
공 원	서 산 근 린 공 원	35,060 (985)	-	35,060 (985)	기존 서산근린공원 존치
	온 금 근 린 공 원	45,180 (45,180)	감) 88	45,092 (45,092)	
	어 린 이 공 원	2,134 (2,134)	감) 2,134	-	폐지
녹 지	경 관 녹 지	18,675 (18,675)	감) 3,463	15,212 (15,212)	

※ ()는 재정비촉진1구역(주택재개발사업구역)에 포함된 면적임.

○ 환경보전계획(변경없음)

6) 교통계획 : 게재 생략

7) 경관계획 : 게재 생략

8) 도시 및 주거환경정비기본계획 결정(변경) 계획

○ 도시 및 주거환경정비기본계획 결정

구분	구역명	면적(㎡)	기준용적률(%)	사업시행방식	비고
기정	서산·온금 재정비촉진1구역	202,067	220.0	주 택 재개발사업	
변경	서산·온금 재정비촉진1구역	165,733	220.0		

○ 정비용정구역 총괄계획

- 재정비촉진구역은 기존 주택재개발사업 1개소내 조선내화부지 존치구역에 따른 면적변경 추진

구 분	기 정	변 경
구 역 수	재정비 촉진지구 내 1 개소 (주택재개발구역 1개소)	재정비 촉진지구 내 1 개소 (주택재개발구역 1개소)
면 적	202,067	165,733

9) 재정비촉진구역 지정에 관한 사항(변경)

○ 재정비 촉진구역의 결정

구역명		면적(㎡)		구성비(%)	비고
		기정	변경		
재 정 비 촉 진 지 구		390,184	390,184	100.0	
	서산·온금 재정비촉진1구역	202,067	165,733	42.5	
	존 치 관 리 구 역	188,117	224,451	57.5	

○ 촉진구역별 사업시행방식

구 분	사업방식	사업구역	시행자	비고
기정	주택재개발	서산·온금 재정비촉진 1구역	민간(조합)시행	
기정	존치관리	존치관리구역	-	

10) 재정비촉진사업별 용도지역 변경(변경) : 계재 생략

11) 재정비촉진사업별 용적률, 건폐율 및 높이 등 건축계획(변경)

○ 기 정

구 역	획지명	상 한 용적률 (%)	건폐율	획지별 용적률	최고층수1) (최고높이)	주용도	비고
서산·온금 재정비촉진1구역	1-1	313.4	70% 이하	370% 이하	21층 이하 (70m 이하)	주거·상업 복합시설	
	1-2		60% 이하	215% 이하	평균 21층 이하2) (70m 이하)	공동주택 및 부대 복리시설	분양 및 임대
	1-3		60% 이하	190% 이하	평균 15층 이하2) (51m 이하)		분양 및 임대
	1-4		관계법령에 의함			연립주택	
	1-5		관계법령에 의함				
	1-6		관계법령에 의함			교육시설	존치
	1-7		관계법령에 의함			공공청사	

1) 지반고를 포함한 건축물의 높이는 대상지 주변 유달산 주요능선 높이 8부능선(91.44m)을 초과할 수 없음.

2) 평균층수 : 해당 단지 내 아파트(별동의 부대시설 및 복리시설은 제외)의 각 동의 연면적의 합계(아파트 지상에 설치된 필로티 및 부대시설 및 복리시설은 연면적에 포함하되 지하부분은 제외)를 기준면적으로 나누어 환산한 층수를 말한다.

○ 변 경

구 역	획지명	상 한 용적률 (%)	건폐율	획지별 용적률	최고층수1) (최고높이)	주용도	비고
서산·온금 재정비촉진1구역	1-1	224.3	60% 이하	200% 이하	4층 이하	근린생활시설	
	1-2		60% 이하	215% 이하	평균 21층 이하2) (70m 이하)	공동주택 및 부대 복리시설	분양 및 임대
	1-3		60% 이하	190% 이하	평균 15층 이하2) (51m 이하)		분양 및 임대
	1-4		관계법령에 의함			교육시설	존치
	1-5		60% 이하	200% 이하	4층 이하	연립주택	
	1-6		60% 이하	200% 이하	4층 이하	근린생활시설	

1) 지반고를 포함한 건축물의 높이는 대상지 주변 유달산 주요능선 높이 8부능선(91.44m)을 초과할 수 없음.

2) 평균층수 : 해당 단지 내 아파트(별동의 부대시설 및 복리시설은 제외)의 각 동의 연면적의 합계(아파트 지상에 설치된 필로티 및 부대시설 및 복리시설은 연면적에 포함하되 지하부분은 제외)를 기준면적으로 나누어 환산한 층수를 말한다.

12) 기반시설의 비용분담(변경)

○ 기 정

구 분		서산·온금 재정비촉진지구		
		소 계	서산·온금 재정비촉진1구역	존치관리구역
①촉진구역(㎡)		202,067	202,067	-
기 반 시 설 면 적	②계획기반시설(㎡)	126,528	126,528	-
	분담비율(%)	62.6	62.6	-
	③기존기반시설내 국공유지(㎡)	31,830	31,830	-
	④계획기반시설내 국공유지(㎡)	73,315	73,315	-
	순부담면적(㎡) $A=②-③-④$	21,383	21,383	-
	⑤존치기반시설	27,006	27,006	-
	순부담비율(%) $A/(①-⑤) \times 100$	12.2	12.2	-

※ 존치관리구역의 경우 기존 도시계획시설 존치로 기반시설부담율은 재정비촉진1구역만 산정

○ 변 경

구 분		서산·온금 재정비촉진지구		
		소 계	서산·온금 재정비촉진1구역	존치관리구역
①촉진구역(㎡)		165,733	165,733	-
기 반 시 설 면 적	②계획기반시설(㎡)	110,931	110,931	-
	분담비율(%)	66.9	66.9	-
	③기존기반시설내 국공유지(㎡)	38,867	38,867	-
	④계획기반시설내 국공유지(㎡)	71,345	71,345	-
	순부담면적(㎡) $A=②-③-④$	719	719	-
	⑤존치기반시설	35,879	35,879	-
	순부담비율(%) $A/(①-⑤) \times 100$	0.6	0.6	-

※ 존치관리구역의 경우 기존 도시계획시설 존치로 기반시설부담율은 재정비촉진1구역만 산정

13) 임대주택 건설계획·세입자 등의 주거대책(변경)

○ 기 정

구분	총 임대 주택수	법정의무 임대주택				증가되는 용적률에 따른 추가 임대주택				비 고
		소 계	40㎡이하	40~60㎡	60㎡초과	소 계	40㎡이하	40~60㎡	60㎡초과	
합 계	211	149	27	122	-	62	62	-	-	100.0
서 산·온 금 재정비 촉진1구역	211	149	27	122	-	62	62	-	-	100.0

○ 변 경

구분	총 임대 주택수	법정의무 임대주택				증가되는 용적률에 따른 추가 임대주택				비 고
		소 계	40㎡이하	40~60㎡	60㎡초과	소 계	40㎡이하	40~60㎡	60㎡초과	
합 계	61	61	61	-	-	-	-	-	-	100.0
서 산·온 금 재정비 촉진1구역	61	61	61	-	-	-	-	-	-	100.0

14) 시행기간 동안의 범죄예방대책(변경없음) : 게재 생략

15) 단계별 사업추진에 관한 사항(변경)

○ 기 정

구분	구역수(개)	대상지역	사업기간	비고
주택재개발	1	서산·온금 재정비촉진1구역	2015년 ~ 2020년	

○ 변 경

구분	구역수(개)	대상지역	사업기간	비고
주택재개발	1	서산·온금 재정비촉진1구역	2015년 ~ 2025년	

16) 재정비촉진지구 정비의 기본방향 및 목표(변경) : 게재 생략

17) 존치지역의 관리 및 정비계획(변경)

○ 존치구역 지정조서

구 분	구역명	면적(㎡)			비고
		기정	변경	변경후	
변 경	존치관리구역	188,117	증) 36,334	224,451	재정비촉진 1구역 및 조선내화부지 해제

○ 존치구역 지정사유

- 당해 구역은 『도시 및 주거환경정비법』 제4조3에 의거 정비구역 해제요건에 해당하는 지역으로 기존 시가지로 유지·관리하고자 존치관리구역으로 지정

18) 재정비촉진구역별 정비계획(변경) : 게재 생략

19) 도시관리계획 결정도서(변경)

① 용도지역 결정(변경)조서

구분		면 적(㎡)			구성비(%)	비고
		기정	변경	변경후		
합 계		390,184	-	390,184	100.0	
주거지역	소 계	290,239	증) 2,661	292,900	75.1	
	제1종일반주거지역	200,900	증) 47,000	247,900	63.5	
	제2종일반주거지역	67,102	감) 22,102	45,000	11.5	
	준주거지역	22,237	감) 22,237	-	0.1	
상업지역	소 계	477	-	477	0.1	
	일반상업지역	477	-	477	0.1	
공업지역	소 계	702	-	702	0.2	
	일반공업지역	702	-	702	0.2	
녹지지역	소 계	98,766	감) 2,661	96,105	24.6	
	자연녹지지역	98,766	감) 2,661	96,105	24.6	

② 용도지구 결정(변경)조서

1) 고도지구 결정(변경)조서

구분	도면표시 번 호	지구명	지구의 세 분	위치	고 도 제한내용	면적(㎡)	최 초 결정일	비고
기정	3-4	고도 지구	최고 고도지구	목포시 서산동13-101번지 일원	5층 (현지반고에서15m)이하	93,954	-	
변경	3-4	고도 지구	최고 고도지구	목포시 서산동13-101번지 일원	5층 (현지반고에서15m)이하	128,350	-	

2) 경관지구 결정(변경)조서

구분	도면표시 번 호	지구 명	지구의 세 분	위치	면적(㎡)	연장(m)	폭원(m)	최 초 결정일	비고
기정	1	유달 지구	자연 경관지구	유달공원 일대 자연녹지지역 및 주거지역 일부	102,671 (3,390)	-	-	건설부고시 제192호 (1977.10.14.)	
변경	1	유달 지구	자연 경관지구	유달공원 일대 자연녹지지역 및 주거지역 일부	103,409 (4,128)			건설부고시 제192호 (1977.10.14.)	

주) 면적 항목의 괄호 내용은 재정비촉진지구내 면적임

3) 시설보호지구 결정(변경없음)

③ 도시계획시설결정(변경) 조서

1) 교통시설

가) 도로결정(변경) 조서

구분	규모			폭원 (m)	기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호									
기정	대로	3	13	25	보조 간선	5,290 (1,056)	대3-31 동명동10-2도	중1-1 산정동182도	일반 도로	30호광장	전남도 고시 제99-150호 (99.7.13)	
기정	중로	1	81	20	집산 도로	664 (664)	대3-13 서산동24-27대	중3-3 온금동202도	일반 도로	서산근린 공원	-	
변경	중로	1	81	15	집산 도로	664 (664)	대3-13 서산동24-27대	중3-3 온금동202도	일반 도로	서산근린 공원	-	
폐지	중로	2	75	15	집산 도로	208	중1-81서산동23-1 대	중3-82온금동 182-2대	일반 도로		전남도 고시 제2012-368호 (2012.11.05)	
기정	중로	3	82	12	국지 도로	455	중1-81 온금동22-3대	대3-31 온금동186대	일반 도로		전남도 고시 제2012-368호 (2012.11.05)	
변경	중로	3	82	12	국지 도로	644	중1-81 온금동22-3대	대3-31 온금동186대	일반 도로		전남도 고시 제2012-368호 (2012.11.05)	
기정	소로	1	55	10	국지 도로	385 (131)	대3-13 해안동10-2도	소1-57 해안동19도	일반 도로		전남도 고시 제80호(87.6.5)	
기정	소로	1	56	10	국지 도로	330 (228)	대3-13 금화동10-2도	소1-49 해안동3-28도	일반 도로		전남고제68호 (77.3.30)	
기정	소로	1	57	10	국지 도로	232	대3-13 금화동19도	대3-13 금화동19도	일반 도로		전남고제68호 (77.3.30)	
기정	소로	1	58	10	국지 도로	80	소1-57 유달동19도	소1-57 유달동19도	일반 도로		전남고제68호 (77.3.30)	
폐지	소로	1	59	10	국지 도로	15	중1-81 유달동16-2대	소3-79 유달동16-3대	일반 도로		-	
기정	소로	2	58	8	국지 도로	160	대3-13 유달동19도	소3-78 유달동19도	일반 도로		전남고제68호 (77.3.30)	
기정	소로	2	59	8	국지 도로	248	소3-75 서산동17-2대	소3-75 서산동19-14대	일반 도로		-	
변경	소로	2	59	8	국지 도로	164	소3-75 서산동17-2대	소3-75 서산동22-58도	일반 도로		-	
기정	소로	2	469	6~8	국지 도로	125	광장36 서산동31-1도	소3-74 서산동9-5대	일반 도로		1977년이전	
기정	소로	3	70	6	국지 도로	392 (122)	광장36 서산동31-1도	소1-48 경동11도	일반 도로		전남고제68호 (77.3.30)	
기정	소로	3	72	6	국지 도로	60	소1-56 서산동40-6도	소3-73 서산동142-2도	일반 도로		-	
기정	소로	3	73	6	국지 도로	280	소3-72 서산동31-1도	소3-70 서산동1-7도	일반 도로		전남고제68호 (77.3.30)	
기정	소로	3	74	6	국지 도로	229	소3-75 유달동31-1도	소3-71 유달동31-1도	일반 도로		1977년이전	
기정	소로	3	75	6	국지 도로	276	대3-13 유달동31-1도	소3-74 유달동31-1도	일반 도로		전남고제80호 (87.6.5)	
기정	소로	3	77	6	국지 도로	70	소2-58 유달동12-102도	서산초교 유달동3-102대	일반 도로		전남고제68호 (77.3.30)	
기정	소로	3	78	6	국지 도로	70	소1-57 금화동19도	서산동 12-26대	일반 도로		전남고제68호 (77.3.30)	
폐지	소로	3	79	6	국지 도로	31	소1-59 유달동16-3대	주83 유달동15대	일반 도로		-	

구분	규모			폭원 (m)	기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호									
폐지	소로	3	426	6	특수 도로	34	중로1-81도 온금동31-7전	경관녹지62 온금동34-2	특수 도로		전남도 고시 제2012-368호 (2012.11.05)	
신설	소로	3	서산1	12	특수 도로	30	중로1-81도 온금동22-7대	중로3-82 온금동77-1대	특수 도로		-	

주) 연장 항목의 괄호 내용은 재정비촉진지구내 연장을 의미함

나) 주차장결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
폐지	83	주차장	온금동 9-1번지 일원	4,206	감) 4,206	-	전남도 고시 제2012-368호 (2012.11.05.)	
신설	서산1	주차장	서산동 22-2번지 일원	-	증) 3,099	3,099	-	

2) 공간시설

가) 광장결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세 분	위치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	37	-	교통광장	목포시 서산동 9-26전 일원	627 (168)	- (감 168)	627	목포시고시 제2002-39호(200 2.05.08)	

나) 녹지 결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세 분	위치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	62	녹지	경관녹지	12-1 온금동 번지 일원	9,091	감) 537	8,554	전남고 제2012-368호 (2012.11.05)	
기정	64	녹지	경관녹지	165-17 온금동 번지 일원	2,063	-	2,063	전남고 제2012-368호 (2012.11.05)	
폐지	65	녹지	경관녹지	23-1 온금동 번지 일원	511	감) 511	-	전남고 제2012-368호 (2012.11.05)	
폐지	66	녹지	경관녹지	22-25 온금동 번지 일원	1,953	감) 1,953	-	전남고 제2012-368호 (2012.11.05)	
변경	67	녹지	경관녹지	85 온금동 번지 일원	1,151	감) 418	733	전남고 제2012-368호 (2012.11.05)	
변경	68	녹지	경관녹지	46-1 온금동 번지 일원	2,548	증) 290	2,838	전남고 제2012-368호 (2012.11.05)	
변경	70	녹지	경관녹지	22-58 온금동 번지 일원	672	감) 7	665	전남고 제2012-368호 (2012.11.05)	
폐지	71	녹지	경관녹지	10-2 온금동 번지 일원	686	감) 686	-	전남고 제2012-368호 (2012.11.05)	
신설	서산1	녹지	경관녹지	24-21 서산동 번지 일원	-	증) 102	102	-	
신설	서산2	녹지	경관녹지	218 온금동 번지 일원	-	증) 257	257	-	

다) 공원 결정(변경)조서

구분	도면표시 번	공원명	시설의 세 분	위치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	17	서산	근린공원	목포시 서산동 일원	35,060 (985)	-	35,060 (985)	건설부고시 제176호 (1986.4.29)	
변경	131	온금	근린공원	온금동 192번지 일원	45,180	감) 88	45,092	전남도 고시 제2012-368호 (2012.11.05)	
폐지	133	공원	어린이 공원	서산동 22-56번지 일원	2,134	감) 2,134	-	전남도 고시 제2017-350호 (2017.10.12)	

라) 공공공지 결정(변경)조서

구분	도면표시 번	시설명	위치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
변경	8	공공공지	서산동 18-36 번지 일원	608	감) 377	231	전남도 고시 제2017-350호 (2017.10.12)	

3) 공공·문화체육시설

가) 공공청사 결정(변경)조서

구분	도면표시 번	시설명	시설의 세 분	위치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
폐지	28	공공청사	-	서산동 17-2번지 일원	2,579	감) 2,579	-	전남도 고시 제2017-350호 (2017.10.12)	

나) 학교 결정(변경)조서

구분	도면표시 번	시설명	시설의 세 분	위치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	49	서산 초등학교	-	목포시 서산동 21-1번지	15,238	-	15,238	전남도 고시 제80호 (2087.06.05.)	

④ 지구단위계획구역 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번	구역명	위치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
변경	18	서산·온금지구 단위계획구역	서산·온금동 일원	202,067	감) 36,334	165,733	전남도 고시 제2012-368호(20 12.11.05)	

5. 게재 생략사항과 구체적인 도면 등은 목포시 도시발전사업단 도시문화재과 및 유달동 주민센터에 관련도서를 비치하고 있으니 열람하신 후 의견이 있으신 분은 공람기간 내에 의견서를 도시문화재과(☎061-270-3434) 또는 유달동 주민센터(☎061-270-4720)로 서면 제출하여 주시기 바랍니다.

※ 본 재정비촉진계획(변경)(안)은 시의회 의견청취, 관련부서 협의, 공청회, 전라남도 도시계획위원회 또는 도시계획·공동위원회 심의 등을 거쳐 최종적으로 결정되므로 변경될 수 있음.

목포시 공고 제2021-1623호

「목포시 주소정보 등에 관한 조례」 일부 개정안 입법예고

「목포시 주소정보 등에 관한 조례」를 일부 개정함에 있어 그 내용과 취지를 널리 알려 이에 대한 시민 여러분의 의견을 듣고자 행정절차법 제41조에 따라 다음과 같이 공고합니다.

2021. 10. 12.

목 포 시 장

1. 개정이유

- 행정안전부에서는 도로명주소법 전부개정(2021. 6. 9. 시행)에 따라「시군구 조례 표준안」을 시달(2021년 3월 경)하고 그 전에 도로명주소 조례 전부 개정을 추진하도록 권고하였음.
- 이후 도로명주소법 시행령 개정안이 법제처 심사 과정에서 수정의결(2021년 5월 경)되면서 조례에 인용한 시행령 조항의 일부가 변경되어 변경된 내용을 조례에 반영하고자 함.

※ 도로명주소에 관한 조례 전부 개정(2021. 6. 7.)

2. 주요내용

- 인용법령 변경(조례안 제3조 및 제14조)
 - 영 제26조제5항 및 영 제54조제6항 → 법 제13조제4항 및 영 제43조제5항
 - 영 제49조제2항 → 영 제40조제2항
 - 영 제54조제2항 및 제4항 → 영 제43조제1항 및 제3항
 - 영 제59조 → 영 제53조
 - 영 제54조제1항제1호 → 영 제52조제1항제1호
- 토지 등의 출입증(제15조) 조문 삭제

3. 조례개정안: 붙임

4. 관계법령: 「도로명주소법」, 「도로명주소법 시행령」 「도로명주소법 시행규칙」

5. 관련부서 의견

- 가. 부패영향평가 대상여부 : 해당없음
- 나. 규제심사 대상여부 : 해당없음
- 다. 성별영향분석평가 대상여부 : 해당없음

6. 예산사항: 별도 예산조치 필요 없음

7. 입법예고 기간: 2021. 10. 12. ~ 2021. 11. 2.(21일간)

8. 사전 협의(승인) 사항: 해당 없음

9. 의견제출

이 조례의 개정안에 대하여 의견이 있는 기관·단체 또는 개인은 다음사항을 기재한 의견서를 2021년 11월 1일까지 목포시장(민원봉사실장)에게 제출하여 주시기 바랍니다.

가. 의견 제출사항

- 입법예고 사항에 대한 의견(찬·반 여부 및 그 사유)
- 성명(기관·단체의 경우에는 법인·단체명과 그 대표자 성명, 주소 및 전화번호)
- 기타 참고사항

나. 의견제출처: 58613, 전남 목포시 양율로 203, 목포시청 민원봉사실

다. 제출방법: 우편, 팩스(061-270-8313), 직접방문 등

11. 기타사항

기타 자세한 사항은 목포시청 홈페이지(<http://www.mokpo.go.kr>) 입법예고란을 참조하시거나 목포시청 민원봉사실(061-270-8313)로 문의하여 주시기 바랍니다.

목포시 조례 제 호

목포시 주소정보 등에 관한 조례 일부개정조례안

목포시 주소정보 등에 관한 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제3조의 제1항 각 호 외의 부분 중 “영 제26조제5항 및 영 제54조제6항”을 “법 제13조제4항 및 영 제43조제5항”으로 한다.

제14조제1항제7호 중 “영 제49조제2항”을 “영 제40조제2항”으로 하고, 같은 항 제8호 중 “영 제54조제2항 및 제4항”을 “영 제43조제1항 및 제3항”으로 하며, 같은 항 제9호 중 “영 제59조”를 “영 제53조”로 하고, 같은 항 제10호 중 “영 제64조제1항제1호”를 “영 제52조제1항제1호”로 한다.

제15조를 삭제한다.

별지 제1호서식 및 별지 제2호서식을 각각 삭제한다.

부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

신 · 구조문대비표

현 행	개 정 안
제3조(건물번호판 및 사물주소판의 제작비용의 산정 등) ① --- <u>영 제26조제5항 및 영 제54조제6항</u> 에 따라 교부하는 건물번호판 및 사물주소판에 대하여 각 호의 사항을 고려하여 산정한 제작비용과 그 기준일을 시 홈페이지에 고시하여야 한다.	제3조(건물번호판 및 사물주소판의 제작비용의 산정 등) ① --- <u>법 제13조제4항 및 영 제43조제5항</u> ----- ----- ----- -----.
제14조(위탁) ① 시장은 주소정보 업무가 전국적으로 통일성 있게 추진될 수 있도록 다음 각 호의 사항을 법 제33조제2항에서 정하는 기관에 위탁할 수 있다.	제14조(위탁) ① ----- ----- ----- ----- --.
1. ~ 6. (생 략)	1. ~ 6. (현행과 같음)
7. <u>영 제49조제2항</u> 에 따른 국가지점번호 설치 및 관리에 관한 사항	7. <u>영 제40조제2항</u> ----- -----
8. <u>영 제54조제2항 및 제4항</u> 에 따른 사물주소판의 교부 및 재교부에 관한 사항	8. <u>영 제43조제1항 및 제3항</u> ----- ----- -----
9. <u>영 제59조</u> 에 따른 주소정보관리시스템의 구축 및 운영에 관한 사항	9. <u>영 제53조</u> ----- -----

입법예고 사항에 대한 의견서

☐ 조례명 : 목포시 주소정보 등에 관한 조례

○ 성명(단체명) : _____ (서명 또는 인)

○ 주 소 : _____

○ 전 화 번 호 : _____

조례(안) 항목별 내용	찬성여부		의견(사유)	기타 참고사항
	찬성	반대		

입 법 예 고

「목포시 인구증가 지원에 관한 조례」를 일부 개정함에 있어 그 개정 취지와 내용을 널리 알려 이에 대한 시민 여러분의 의견을 듣고자 「행정절차법」 제41조의 규정에 의하여 다음과 같이 입법예고합니다.

2021년 10월 12일

목 포 시 장

1. 조 례 명 : 「목포시 인구증가 지원에 관한 조례」

2. 개정 이유

- 출산축하 신생아양육비(출생축하금)를 확대 지급하여 청년층 인구 유입을 통한 출산을 제고
- 조례 조문 내용 수정 보완 및 기타 상위법 근거조항 변경

3. 주요 내용

- 출산축하 신생아양육비(출산축하금) 확대 지급

현 행	개 정
1. 첫째아이 50만원(출생신고 시 일시금 지급)	1. 첫째아이 150만원(출생신고 시 일시금 지급)
2. 둘째아이 100만원(출생신고 시 일시금 지급)	2. 둘째아이 250만원(출생신고 시 150만원, 다음 해 생일 달에 100만원 지급)
3. 셋째아이 200만원(출생신고 시 100만원, 다음 해 생일 달에 100만원 지급)	3. 셋째아이 350만원(출생신고 시 150만원, 매년 생일 달에 100만원씩 2년간 지급)
4. 넷째아이 300만원(출생신고 시 100만원, 매년 생일 달에 100만원씩 2년간 지급)	4. 넷째아이 450만원(출생신고 시 150만원, 매년 생일 달에 100만원씩 3년간 지급)
5. 다섯째아이 이상 400만원(출생신고 시 100만원, 매년 생일 달에 100만원씩 3년간 지급)	5. 다섯째아이 이상 550만원(출생신고 시 150만원, 매년 생일 달에 100만원씩 4년간 지급)
※ 쌍태아는 순위별로 각각 지급	※ 쌍태아는 순위별로 각각 지급

- 조례 조문 문구 수정 및 삭제

- 지방자치법 개정에 따라 제1조 중 “제22조”를 “제28조”로 수정
- 조례 조문(제3조 1항 2호) 삭제에 따라 제5조제1항(제3조제1항제1호·제2호·제3호) 중 “제2호”) 조문 문구 삭제
- 조례 조문(제5조 5항) 문구 수정(이라 → 이하)

4. 개정 조례안 : 별도 첨부

5. 신·구조문 대비표 : 별도 첨부

6. 관계법령 : 저출산·고령사회 기본법 제10조

지방재정법 제17조 및 지방자치법 제22조

7. 관련부서 의견

- 성별영향분석평가(여성가족과) : 완료
- 부패영향평가 대상여부(감사실) : 해당 없음
- 규제심사(심의) 대상 여부 : 해당 없음

8. 예산사항

- 소요예산 : 2,038,000천원 (1,500천원×972명*+분할580,000천원)

* ‘20년 출생아수 시군구 비율 기준으로 산출(보건복지부)

○ 산출내역

- 22년 출생아(보건복지부 기준) : 1,500천원 × 972명 = 1,458,000천원
- 분할지원 : 1,000천원 × 580명 = 580,000천원

※ 분할대상자 : 셋째466명, 넷째74명, 다섯째이상40명(2018~2020년도)

9. 입법예고 기간 : 2020. 10. 12. ~ 2021. 11. 2. (21일간)

10. 의견제출

○ 이 조례의 개정안에 대하여 의견이 있는 기관·단체 또는 개인은 2021년 11월 2일까지 다음 사항을 기재한 의견서를 목포시장(기획예산과장)에게 제출하여 주시기 바랍니다.

가. 입법예고 사항에 대한 의견(찬·반 여부 및 그 사유)

나. 성명(기관·단체의 경우 법인·단체명과 대표자 성명), 주소 및 전화번호

다. 의견제출처 : 우)58613, 전남 목포시 양율로 203, 목포시청 기획예산과

라. 제출방법 : 우편, 팩스(061-270-3578), 직접방문 등

11. 기타사항

○ 기타 자세한 사항은 목포시청 홈페이지 (<http://www.mokpo.go.kr>) 입법예고란을 참조하시거나 목포시청 기획예산과(☎061-270-8505, FAX 270-3578)로 문의하여 주시기 바랍니다.

입법예고 의견 제출서

□ 조 례 명 : 목포시 인구증가 지원에 관한 조례

○ 성명(단체명) :

○ 주 소 :

○ 전 화 번 호 :

규칙안 내용	찬성여부		의견	비고
	찬성	반대		

목포시 인구증가 지원에 관한 조례 일부개정조례안

목포시 인구증가 지원에 관한 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제1조 중 “제22조”를 “제28조”로 한다.

제5조 1항 중 “제3조제1항제1호·제2호·제3호”를 “제3조제1항제1호·제3호”로 한다

제5조 5항 중 “(이하 “보건소장”이라 한다)”을 (이하 “보건소장”이라 한다)로 한다.

별표의 출산장려 지원(제3조관련)지원내용 및 지급방법란 중

1. “50만원”을 “150만원”,
2. “100만원(출생신고 시 일시금 지급)”을 “250만원(출생신고 시 150만원, 다음 해 생일 달에 100만원 지급)”,
3. “200만원(출생신고 시 100만원, 다음 해 생일 달에 100만원 지급)”을 “350만원(출생신고 시 150만원, 매년 생일 달에 100만원씩 2년간 지급)”
4. “300만원(출생신고 시 100만원, 매년 생일 달에 100만원씩 2년간 지급)”을 “450만원(출생신고 시 150만원, 매년 생일 달에 100만원씩 3년간 지급)”
5. “400만원(출생신고 시 100만원, 매년 생일 달에 100만원씩 3년간 지급)”을 “550만원(출생신고 시 150만원, 매년 생일 달에 100만원씩 4년간 지급)”으로 한다.

부 칙

제1조(시행일) 이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

[별 표]

인구증가 시책별 세부지원내용 및 기준(제9조 관련)

구분	시책명	적용기준	지원내용 및 지급방법											
출산장려 지원(제3조 관련)	출산축하 신생아양육비 지원	조례제3조 제1항제1호	1. 첫째아이 150만원(출생신고 시 일시금 지급) 2. 둘째아이 250만원(출생신고 시 150만원, 다음 해 생일 달에 100만원 지급) 3. 셋째아이 350만원(출생신고 시 150만원, 매년 생일 달에 100만원씩 2년간 지급) 4. 넷째아이 450만원(출생신고 시 150만원, 매년 생일 달에 100만원씩 3년간 지급) 5. 다섯째아이 이상 550만원(출생신고 시 150만원, 매년 생일 달에 100만원씩 4년간 지급) ※ 쌍태아는 순위별로 각각 지급											
	영유아 보험가입 서비스 지원	조례제3조 제1항제3호	셋째이상 출생아 단체보험 가입											
전입축하 지원	전입 축하 기념품 지원	조례제9조 제1항	2명 이상 전입신고 세대 - 목포사랑상품권 및 전입환영기념품 지급(1회 지원)											
	전입 대학생 지원	조례제9조 제2항	60만원 생활안정자금 지급(각 회차별 1회 지원) 1. (1회) 전입신고 시 20만원 지급 2. (2회) 전입신고 이후 1년 주소 유지 시 20만원 지급 3. (3회) 전입신고 이후 2년 주소 유지 시 20만원 지급											
	전입 유도 우수 기관·기업 지원	조례제9조 제3항	전입지원금 :현금 또는 목포사랑상품권 (단위 : 천원) <table><tr><th>지급기준(전입 인원)</th><th>지급액</th></tr><tr><td>5명 이상~10명 미만</td><td>1,000</td></tr><tr><td>10명 이상~20명 미만</td><td>2,000</td></tr><tr><td>20명 이상~30명 미만</td><td>3,000</td></tr><tr><td>30명 이상~40명 미만</td><td>4,000</td></tr><tr><td>40명 이상</td><td>5,000</td></tr></table>	지급기준(전입 인원)	지급액	5명 이상~10명 미만	1,000	10명 이상~20명 미만	2,000	20명 이상~30명 미만	3,000	30명 이상~40명 미만	4,000	40명 이상
지급기준(전입 인원)	지급액													
5명 이상~10명 미만	1,000													
10명 이상~20명 미만	2,000													
20명 이상~30명 미만	3,000													
30명 이상~40명 미만	4,000													
40명 이상	5,000													

신 · 구조문대비표

현 행	개 정 안
<p style="text-align: center;"><u>목포시 인구증가 지원에 관한 조례</u></p> <p>제1조(목적)</p> <p>이 조례는 「지방재정법」 제17조, 「지방자치법」 제22조 및 「저출산·고령사회 기본법」 제10조와 관련하여 목포시 인구증가 종합대책 기본계획의 지원근거와 그 절차 등에 관하여 필요한 사항을 규정함을 목적으로 한다.</p> <p>제5조(지원신청 및 절차)</p> <p>① 제3조제1항제1호·제2호·제3호의 규정에 해당하는 지원을 받고자 하는 사람은 별지 제1호서식의 출산서비스 통합처리 신청서(이하“신청서”라 한다)를 작성하여 주민등록지 관할 동장에게 제출 한다.</p> <p>② ~ ④ (생략)</p> <p>⑤ 동장은 신청서가 접수되면 관련 공부 확인을 거쳐 신청서 기재내용의 사실 여부를 확인하고 신청서 접수일 부터 3일(공휴일 제외) 이내에 목포시 보건소장(이하 “보건소장”이라 한다)에게 제출 한다.</p>	<p style="text-align: center;"><u>목포시 인구증가 지원에 관한 조례</u></p> <p>제1조(목적)</p> <p>.....</p> <p>..... 제28조</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>제5조(지원신청 및 절차)</p> <p>① 제3조제1항제1호·제3호.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>② ~ ④ (현행과 같음)</p> <p>⑤</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....(이하.....)</p> <p>.....</p>

현행				개정안			
[별 표] 인구증가 시책별 세부지원내용 및 기준(제9조 관련)				[별 표] 인구증가 시책별 세부지원내용 및 기준(제9조 관련)			
구분	시책명	적용기준	지원내용 및 지급방법	구분	시책명	적용기준	지원내용 및 지급방법
출산장려 지원(제3조 관련)	출산축하 신생아양육비 지원	조례제3조 제1항제1호	1. 첫째아이 50만원(출생신고 시 일시금 지급) 2. 둘째아이 100만원(출생신고 시 일시금 지급) 3. 셋째아이 200만원(출생신고 시 100만원, 다음 해 생일 달에 100만원 지급) 4. 넷째아이 300만원(출생신고 시 100만원, 매년 생일 달에 100만원씩 2년간 지급) 5. 다섯째아이 이상 400만원(출생신고 시 100만원, 매년 생일 달에 100만원씩 3년 간 지급) ※ 쌍태아는 순위별로 각각 지급	출산장려 지원(제3조 관련)	출산축하 신생아양육비 지원	조례제3조 제1항제1호	1. 첫째아이 150만원(출생신고 시 일시금 지급) 2. 둘째아이 250만원(출생신고 시 150만원, 다음 해 생일 달에 100만원 지급) 3. 셋째아이 350만원(출생신고 시 150만원, 매년 생일 달에 100만원씩 2년간 지급) 4. 넷째아이 450만원(출생신고 시 150만원, 매년 생일 달에 100만원씩 3년간 지급) 5. 다섯째아이 이상 550만원(출생신고 시 150만원, 매년 생일 달에 100만원씩 4년간 지급) ※ 쌍태아는 순위별로 각각 지급
	영유아 보험가입서비스 지원	조례제3조 제1항제3호	셋째이상 출생아 단체보험 가입		영유아 보험가입서비스 지원	조례제3조 제1항제3호	셋째이상 출생아 단체보험 가입
전입축하 지원	전입축하 기념품 지원	조례제9조 제1항	2명 이상 전입신고 세대 - 목포사랑상품권 및 전입환영기념품 지급 (1회 지원)	전입축하 지원	전입축하 기념품 지원	조례제9조 제1항	2명 이상 전입신고 세대 - 목포사랑상품권 및 전입환영기념품 지급(1회 지원)
	전입 대학생 지원	조례제9조 제2항	60만원 생활안정자금 지급(각 회차별 1회 지원) 1. (1회) 전입신고 시 20만원 지급 2. (2회) 전입신고 이후 1년 주소 유지 시 20만원 지급 3. (3회) 전입신고 이후 2년 주소 유지 시 20만원 지급		전입 대학생 지원	조례제9조 제2항	60만원 생활안정자금 지급(각 회차별 1회 지원) 1. (1회) 전입신고 시 20만원 지급 2. (2회) 전입신고 이후 1년 주소 유지 시 20만원 지급 3. (3회) 전입신고 이후 2년 주소 유지 시 20만원 지급
	전입 유도 우수 기관·기업 지원	조례제9조 제3항	전입지원금 : 현금 또는 목포사랑상품권 (단위: 천원)		전입 유도 우수 기관·기업 지원	조례제9조 제3항	전입지원금 : 현금 또는 목포사랑상품권 (단위 : 천원)
			지급기준(전입 인원)				지급액
5명 이상~10명 미만			1,000	5명 이상~10명 미만			1,000
10명 이상~20명 미만			2,000	10명 이상~20명 미만			2,000
20명 이상~30명 미만			3,000	20명 이상~30명 미만			3,000
30명 이상~40명 미만			4,000	30명 이상~40명 미만			4,000
40명 이상	5,000	40명 이상	5,000				

「목포시 수도급수조례」 일부개정조례안 입법예고

「목포시 수도급수조례」를 일부 개정함에 있어 그 내용과 취지를 널리 알려 이에 대한 시민 여러분의 의견을 듣고자 행정절차법 제41조에 따라 다음과 같이 공고합니다.

2021. 10. 12.

목 포 시 장

1. 개정이유

- 「부패방지 및 국민권익위원회의 설치와 운영에 관한 법률」 제27조에 의거 국민권익위원회에서 다자녀 가정에 대하여 상하수도 요금 감면 개선 권고에 따라 조례안 개정
- 목포시 인구정책으로 다자녀 가정에 대하여 출산육아 경제적 부담을 줄이고자 목포시 수도급수조례를 일부 개정

2. 주요내용

- 수도급수조례 제37조(요금 등의 감면)
 - 목포시에 거주하는 다자녀(19세이하인 자녀3명이상 주민등록을 두고 거주하는 세대)에 대하여 수도요금 감면
 - 다자녀 수도요금 감면 받으려는 자는 수도요금 감면 신청서를 제출

3. 관련 법규

- 「부패방지 및 국민권익위원회의 설치와 운영에 관한 법률」
- 「목포시수도급수조례」

4. 개정 조례(안) : 붙임

5. 입법예고 기간 : 2021. 10. 12. ~ 11. 1.(21일간)

6. 의견제출

이 조례의 개정안에 대하여 의견이 있는 기관·단체 또는 개인은 다음사항을 기재한 의견서를 2021년 11월 1까지 목포시장 (수도과장)에게 제출하여 주시기 바랍니다.

가. 의견 제출사항

- 입법예고 사항에 대한 의견(찬·반 여부 및 그 사유)
- 성명(기관·단체의 경우에는 법인·단체명과 대표자 성명), 주소 및 전화번호

나. 의견제출처 : 58724, 전남 목포시 수문로 32 (남교동)

목포시 환경수도사업단 수도과

다. 제출방법 : 우편, 팩스(061-270-8301), 직접방문 등

7. 기타사항

- 기타 자세한 사항은 목포시청 홈페이지(<http://www.mokpo.go.kr>) 입법예고란을 참조하시거나 목포시 환경수도사업단 수도과(☎ 061-270-8699)로 문의하여 주시기 바랍니다.

입법예고 의견 제출서

☐ 조 례 명 : 목포시 수도급수조례

○ 성명(단체명) :

○ 주 소 :

○ 생 년 월 일 :

○ 전 화 번 호 :

조례안 내용	의 건	비 고

목포시 수도급수조례 일부개정조례안

목포시 수도급수조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제37조제1항에 제9호와 같은 조에 제4항을 다음과 같이 한다.

9. 목포시에 주민등록이 되어 있는 다자녀(19세 미만의 3자녀 이상)에 대하여 가정용 수도 사용료를 15% 감면할 수 있다.

④ 제1항제9호의 다자녀 수도요금 감면받으려는 자는 별지 서식의 수도요금 감면 신청서를 제출하여야 한다.

별지 제1호서식을 별지와 같이 한다.

부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

신·구조문대비표

현 행	개 정 안
제37조 (요금 등의 감면) ① (생 략) 8. (생 략)	제37조 (요금 등의 감면) ① (현행과 같음) 8. (현행과 같음)
9. <신 설>	9. <u>목포시에 주민등록이 되어 있는 다자녀(19세 미 만의 3자녀 이상)에 대하여 가정용 수도 사용료를 15% 감면할 수 있다.</u>
② ~ ③ (생 략) ④ <신 설>	② ~ ③ (현행과 같음) ④ <u>제1항제9호의 다자녀 수도요금 감면 받으려는 자 는 별지 서식의 수도 요금 감면 신청서를 제출하여야 한 다.</u>

「목포시 수도 급수 조례」 일부개정조례안 비용추계서

1. 비용 발생 요인 및 관련조문

- 『부패방지 및 국민권익위원회의 설치와 운영에 관한 법률』 제27조에 의거 다자녀 가정에 대하여 상수도 요금 감면 개선 권고에 따라 상수도 지방공기업 특별회계 수입금 감소
- 수도 급수 조례안 제37조 목포시에 거주하는 다자녀(19세이하인 자녀3명이상 주민등록을 두고 거주하는 세대)에 대하여 수도요금 감면

2. 비용 추계결과

- 가. 추계의 전제 : 다자녀 가구의 감면 규정 신설에 따른 상수도 지방공기업 특별회계의 수입금 감소
- 나. 추계의 결과 : 이 조례안의 시행으로 상수도 지방공기업 특별회계의 사용료 수입금이 감소되고 이에 따른 일반회계 부담금은 매년 97백만원이 증가될 것으로 추정됨
- 다. 재원조달방안 : 감소된 상수도 지방공기업 특별회계 수입금은 시비(일반회계 부담금)로 충당
 - ※ 지방공기업법 제14조(독립채산) 및 같은 법 시행령 제5조(일반회계 등이 부담할 경비)
- 라. 연도별 비용 추계표 : 별첨

3. 작 성 자 : 환경수도사업단 수도과장 강혜선

【 연도별 비용 추계 표 】

(단위: 천원)

구 분	1차년도 (2022년)	2차년도 (2023년)	3차년도 (2024년)	4차년도 (2025년)	5차년도 (2026년)	계
세 입	-96,669	-99,569	-102,556	-105,632	-108,800	-513,226
상수도 사용료 수익	-96,669	-99,569	-102,556	-105,632	-108,800	-513,226
세 출	96,669	99,569	102,556	105,632	108,800	513,226
상수도 지방공기업 특별회계 사업비용	96,669	99,569	102,556	105,632	108,800	513,226
재원 조달	96,669	99,569	102,556	105,632	108,800	513,226
일반회계 상수도 지방공기업 특별회계 전출금	96,669	99,569	102,556	105,632	108,800	513,226

목포시 수도급수 조례 시행규칙 일부개정규칙안

1. 개정 이유

- 「부패방지 및 국민권익위원회의 설치와 운영에 관한 법률」 제27조에 의거 국민권익위원회에서 다자녀 가정에 대하여 상하수도 요금 감면 개선 권고에 따라 시행규칙을 일부개정코자 함.
- 목포시 인구정책으로 다자녀 가정에 대하여 출산육아 경제적 부담을 줄이고자 목포시 수도급수조례를 일부개정코자 함.
- 「수도급수조례」 개정에 따라 시행규칙을 일부개정코자 함.

2. 주요 내용

- 수도급수조례 시행규칙 제21조 (요금 등의 감면)
 - ④ 조례 제37조제1항제8호 및 제8의2호, 9호에 따른 감면액은 일반회계(교육·보육지원·다자녀사업)에서 지원하여야 한다.(개정)
- ※ 수도급수조례 제37조 (요금 등의 감면) 제1항제 9호의 다자녀 수도요금을 감면받으려는 자

3. 개정 시행규칙[안] : 별첨

4. 신·구조문 대비표 : 별첨

5. 관계법령

- 「부패방지 및 국민권익위원회의 설치와 운영에 관한 법률」
- 「목포시수도급수조례」

6. 입법예고

○ 기 간 : 2021. 10. 12.(화) ~ 11. 1.(월) / 21일간

7. 관련부서 의견

- 부패영향평가 대상 여부 (감사실) : 특이사항 없음
- 규제심사(심의) 대상 여부 검토 (기획예산과) : 특이사항 없음
- 성별영향분석평가 (여성가족과) : 특이사항 없음

8. 사전협의(승인) 사항 : 내용없음

9. 예산사항

○ 부담금 경감예상액 : 96,669천원

(단위:천원)

구 분	세대수	부과금	경감액(15%)	비 고
다자녀	2,335	644,460	96,669	

목포시 수도급수 조례 시행규칙 일부개정규칙(안)

목포시 수도급수 조례 시행규칙 일부를 다음과 같이 개정한다.

제21조제4항 중 “제8호 및 제8의2호”를 “제8호 및 제8의2, 9호”로 하고 “교육보육지원사업”을 “교육·보육지원·다자녀사업”으로 한다.

부 칙

이 규칙은 공포한 날부터 시행한다.

붙임 2 신·구조문 대비표

신·구조문대비표

현행	개정안
제21조(요금 등의 감면) ④조례 제37조제1항제8호 및 제8의2호에 따른 감면액은 일반회계(교육·보육지원사업)에서 지원하여야 한다.	제21조(요금 등의 감면) ④----- -제8호 및 제8의2호, 9호----- ---(교육·보육지원·다자녀사업)- -----.

입법예고 사항에 대한 의견서

☐ 조례명 : 목포시 수도급수에 관한 조례

○ 성명(단체명) : (서명 또는 인)

○ 주 소 :

○ 전 화 번 호 :

조례(안) 항목별 내용	찬성여부		의견(사유)	기타 참고사항
	찬성	반대		

2030 목포시 도시 및 주거환경정비기본계획 고시

목포시 도시 및 주거환경을 계획적으로 정비하고 개선하고자 「도시 및 주거환경정비법」 제4조 규정에 의거 「2030 목포시 도시 및 주거환경정비기본계획」을 수립하여 「도시 및 주거환경정비법」 제7조 규정에 의하여 다음과 같이 고시합니다.

2021. 10. 12.

목 포 시 장

1. 계획명칭 : 「2030 목포시 도시 및 주거환경정비기본계획」

2. 기준년도 및 목표년도

구 분	기 준 년 도	목 표 년 도
연 도	2017	2030

3. 기본계획의 요지

- 도시 및 주거환경정비법 개정 및 정비사업 관련 제도의 변화와 기존 정비기본계획에 따라 추진해온 정비사업의 장기화에 따른 정비예정구역의 재검토 및 정비기본계획에 대한 재정비 요구 반영
- 상위계획인 「2030년 목포도시기본계획」의 계획목표와 추진전략이 정비사업을 통해 실현될 수 있도록 도시의 물리적 환경 및 장래 여건 변화 등에 대한 분석을 바탕으로 생활권별 토지이용의 특성, 기능, 정비사업 수요전망 등을 감안하여 정비예정구역 선정 및 부문별 계획 수립

4. 열람장소

- 목포시청 도시문화재과(트윈스타 행정타운 5층, ☎ 061-270-3434)

5. 2030 정비예정구역 선정

가. 정비예정구역 총괄

구 분	2010년		2030년		비고
	구역(개소)	면적(ha)	구역(개소)	면적(ha)	
계	40	227.5	9	146.5	
주거환경개선사업	7	34.2	2	98.5	
재개발사업	25	162.3	5	42.5	
재건축사업	5	20.8	2	5.5	
도시환경정비사업	3	10.2	-	-	

나. 정비예정구역 세부 조서

구분	연번	정비예정구역명	위치	면적(ha)	사업 유형	건폐율(%)	용적률(%)		사업 단계	비고
							기준	상한		
-		계	9개소	146.5	-	-	-	-	-	
해제	1	남교	남교동 57일대	-	-	-	-	-	-	
해제	2	중앙시장	남교동 111-9일대	-	-	-	-	-	-	
해제	3	광동상가	광동 6-1일대	-	-	-	-	-	-	
해제	4	북향차관주택	산정동 1642일대	-	-	-	-	-	-	
해제	5	본옥	산정동 235일대	-	-	-	-	-	-	
해제	6	신촌1	산정동 1040-72일대	-	-	-	-	-	-	
해제	7	신촌2	산정동 266일대	-	-	-	-	-	-	
해제	8	신촌3	산정동 271-1일대	-	-	-	-	-	-	
해제	9	죽교1	죽교동 580-288일대	-	-	-	-	-	-	
해제	10	죽교2	죽교동 575-7일대	-	-	-	-	-	-	
해제	11	산정3	산정동 154-5일대	-	-	-	-	-	-	
해제	12	호남	호남동 277일대	-	-	-	-	-	-	
해제	13	대성·양동	대성동 127-114일대	-	-	-	-	-	-	
해제	14	북교	북교동 214-4일대	-	-	-	-	-	-	

구분	연번	정비예정구역명	위치	면적 (ha)	사업 유형	건폐율 (%)	용적률(%)		사업 단계	비 고
							기준	상한		
존치	15	서산·온금	온금동 138-4일대	20.2	재개발 사업	60	200	250	1단계	
해제	16	남양	양동 85일대	-	-	-	-	-	-	
해제	17	측후	측후동 1-32일대	-	-	-	-	-	-	
해제	18	산정2	산정동 1085-1일대	-	-	-	-	-	-	
해제	19	동명1	호남동 544일대	-	-	-	-	-	-	
해제	20	동명2	동명동 288일대	-	-	-	-	-	-	
해제	21	동명3	동명동 151일대	-	-	-	-	-	-	
해제	22	남해차관주택	산정동 1300 일대	-	-	-	-	-	-	
해제	23	만호	만호동 3-6일대	-	-	-	-	-	-	
해제	24	국민주택	용당동 1071-1일대	-	-	-	-	-	-	
해제	25	용해	용해동 277-3일대	-	-	-	-	-	-	
해제	26	도룡	석현동 776-2일대	-	-	-	-	-	-	
해제	27	동목포	용당동 977-4일대	-	-	-	-	-	-	
존치	28	용해3단지아파트	용해동 339일대	4.8	재개발 사업	60	210	250	1단계	
존치	29	용해2단지아파트	용해동 713일대	5.0	재개발 사업	60	210	250	1단계	
변경	30	용당·시민아파트	용당동 982-25일대	8.2	재개발 사업	60	190	250	2단계	
존치	31	구 용해아파트	용해동 205-23일대	0.5	재개발 사업	60	210	250	1단계	
해제	32	삼성아파트	산정동 1080-56일대	-	-	-	-	-	-	
해제	33	삼학아파트	산정동 1365-1일대	-	-	-	-	-	-	
해제	34	죽교6	죽교동 581일대	-	-	-	-	-	-	
해제	35	대성	대성동 127일대	-	-	-	-	-	-	
해제	36	산정4	산정동 140일대	-	-	-	-	-	-	
해제	37	산정1	산정동 1054일대	-	-	-	-	-	-	
해제	38	용당	용당동 191일대	-	-	-	-	-	-	
해제	39	상동	상동 163일대	-	-	-	-	-	-	
해제	40	석현	석현동 845일대	-	-	-	-	-	-	
신설	41	산정과출소	산정동 178-5일대	4.2	재개발 사업	60	190	250	2단계	
신설	42	청호중학교	용당동 965-26일대	5.1	재개발 사업	60	190	250	2단계	

구분	연번	정비예정구역명	위치	면적 (ha)	사업 유형	건폐율 (%)	용적률(%)		사업 단계	비 고
							기준	상한		
신설	43	1897개항문화거리	영해동1가 11-1일대	66.1	주거환경 개선사업	70	250	400	1단계	
신설	44	보리마당	서산동 13-101일대	32.4	주거환경 개선사업	60	230	400	1단계	

다. 단계별 추진계획

- 노후 연한 도래, 지역주민의 추진의지 등을 고려하여 추진중이거나 추진예정인 지역을 1단계(2025년 까지), 나머지 구역을 2단계(2030년 까지)로 구분하되 2단계로 구분된 정비사업예정구역도 사업시행조건 충족시 전단계로 조정 가능

구 분	연 도	구역수	면 적(ha)
합 계		9	146.5
1단계	2025년 까지	6	129.0
2단계	2030년 까지	3	17.5

6. 부문별 계획

가. 주거지 관리계획

- 주거지의 물리적·비물리적 특성을 파악하여 바람직한 미래상을 실현하기 위한 주거지의 유형별 관리방안 제시
- 상위 및 관련계획과 정합성을 유지하는 생활권 계획을 수립하여 권역별 현황 및 문제점 분석을 통한 적정한 관리방안 강구

구 분		생활권 계획	
중생활권	소생활권	기본목표	추진전략
하당 (동부) 권역	하당	정주환경 정비 및 스마트시티 조성	<ul style="list-style-type: none"> • 하당신도시 등 목포형 신도시 주택정비방안 및 주거환경 개선방안 마련 • 4차산업혁명시대를 대비한 첨단ICT 기술을 적용하여 편리하고 안전한 스마트시티 조성
	옥암		
	임성		
	대양		
중부 권역	연산	정주환경 정비 및 인구유입 방안 마련	<ul style="list-style-type: none"> • 공공시설 이전 부지를 활용한 공공임대주택 및 문화복지 시설 조성으로 지역간 균형개발 유도 • 저층주거지 보존을 위한 개보수모델 개발 등 관리사업 추진
	용해		
	삼학		
원도심 (서부) 권역	중앙	원도심 재생 활성화 및 관광컨텐츠화	<ul style="list-style-type: none"> • 저층주거단지 보존 및 빈집정비사업 • 방치된 공가와 폐가를 활용한 문화예술 거점 조성하고 재생사업과 연계한 문화활력사업 발굴

나. 토지이용계획

- 정비예정구역 및 주변지역의 기반시설 공급현황을 고려한 적정규모 배치, 밀도를 고려한 지속가능한 개발을 유도
- 정비예정구역을 토지이용의 목적에 따라 주거환경개선, 경관관리정비 및 주거기능개선의 유형으로 구분하여 이에 부합하는 계획 수립

다. 건축물 밀도계획

- 건폐율은 「목포시 도시계획조례」 기준을 준용하여 제1·2종일반주거지역은 60%이하, 제3종일반주거지역은 50% 이하로 적용
- 용적율은 지정계획과의 연속성을 고려하여 조례의 범위 내에서 기준용적률 및 상한용적률을 해당지역의 기반시설용량 등 입지적 여건을 고려하여 별도로 적용
- 허용용적률을 완화하는 용적률 인센티브 항목을 설정하여 공공시설, 공개공지, 친환경 건축 및 임대주택 추가확보 등 공공기여 유도
- 층수는 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 및 「목포시 도시계획조례」의 법정 층수를 적용하며 「문화재보호법」에 따른 문화재 현상변경허가 허용기준 등에 해당될 경우 우선하여 적용

구 분		기준용적률	상한용적률	건폐율	층수
주거 지역	제1종	180%	200%	60%	4층
	제1종→제2종	180%	250%	60%	-
	제2종	210%	250%	60%	-
	제2종→제3종	210%	300%	50%	-
	제3종	240%	300%	50%	-
	제3종→준주거	240%	350%	50%	-
	준주거	400%	500%	70%	-
	준주거(주거)	250%	350%	50%	-
일반상업지역		700%	1,100%	70%	-

라. 교통계획

- “2030년 목포도시기본계획” 및 “목포시 교통정비 중기계획” 등 관련계획에서 제시하고 있는 도로망 연계체계 및 도로 확장 계획을 수용
- 정비계획 수립 시 정비예정구역 내 기존 도로의 교통체계 및 교통량 등을 종합적으로 고려하고, 정비사업 시행에 따른 주변지역의 교통체계에 지장이 없도록 교통계획 수립

마. 정비기반시설 및 공동이용시설 설치계획

- 생활권별로 필요로 하는 시설 수요 및 이용자의 접근성을 고려하여 정비기반시설 및 공동이용시설의 적절한 배치계획 수립
- 상위계획 및 관련계획 등에서 제시하고 있는 지표 및 용량을 고려하여 정비계획 수립 시 정비구역별 적정 개발밀도에 따라 구체적인 시설계획 반영

바. 사회복지시설 및 주민문화시설 등의 설치계획

- 이용자의 접근성 및 생활권을 고려하여 생활권별 공공·편익시설 배치
- 생활권 및 정비예정구역에 따른 연령별 인구구성 등의 특성을 충분히 고려하여 사회복지시설 및 주민문화시설의 유형을 계획
- 상위계획 및 관련계획 상 필요여부 검토를 통하여 정비사업 시행 시 구역 내 복지시설, 문화시설 등의 설치 유무 결정

사. 환경계획

- “2030년 목포도시기본계획”의 계획목표인 “푸른숲 아름다운 바다, 시민이 함께하는 생태도시” 실현을 위한 지속가능하고 자연친화적인 정비사업 추진
- 지속가능한 개발의 실현과 자원절약형이고 자연친화적인 건축물 계획을 유도하기 위해 녹색건축 인증과 제로에너지건축물 인증시 용적률 완화 적용

아. 도심기능의 활성화 및 도심공동화 방지 방안

- 심각한 도시문제의 하나인 도심 공동화는 당해지역 주민들에게 주거환경의 악화와 편익시설의 부족에 따른 삶의 질을 저하시키고 원도심 자영업자의 이주에 따른 수익감소로 경제적 쇠퇴와 기능 이전의 악순환을 야기하므로 물리적 환경정비, 도심거주 적정인구의 유지, 상권 활성화 등을 통해 도심공동화 방지
- 도심활성화의 잠재력은 역사적 상징성과 문화적 공간으로의 이미지에서 생성되는 도심의 구심력에 있으므로 역사성을 가진 중앙시장 정비와 주변지역 등을 연결하는 녹지네트워크 구축으로 쾌적한 보행환경 조성 및 랜드마크를 부여하여 도심의 유인력을 향상

자. 역사적 유물 및 전통건축물 보존 및 활용계획

- 목포시의 역사문화자원과 전통건축물 현황을 파악하고 정비계획 수립시 역사문화자원의 보존과 정비를 종합적으로 고려하여 활용계획 수립
- 정비계획 수립시 문화재 지표조사를 실시하여 정비사업 인근 문화재의 보존계획을 사전에 수립하고 적절한 높이계획을 통해 문화재의 조망권 확보

차. 세입자 주거안정 대책

- 정비사업 시행 시 재정착률 향상과 주거안정을 도모할 수 있는 대책 마련
- 관련법령에 따라 주거이전비 및 손실보상비 지원
- 순환정비방식 정비사업을 통하여 세입자에 이주주택을 제공함으로써 안정된

주거환경을 도모하고 지속가능한 정비사업 추진

카. 정비사업의 유형별 공공 및 민간부문의 역할

- 정비계획의 합리적인 수립 및 시행을 위한 공공과 민간부문의 협력을 제고할 수 있는 역할의 분담

7. 관계도서

- 정비예정구역 총괄도 : 첨부도면 참조
- 도시주거환경정비기본계획, 정비예정구역도 : 게재생략(열람장소 비치)

