



목 포 시

시 보



시보는 공문서의
효력을 갖는다.

제1567호 2022. 10. 24.(월)

고 시

- 목포시 소송사무 처리지침 일부개정규정 ----- 2
- 『산정연산지구』지적재조사 사업완료 공람·공고 ----- 5
- 목포 삽진일반산업단지 관리기본계획 변경 고시 ----- 6

공 고

- 목포시 금고 지정 공고 ----- 33

회람							
----	--	--	--	--	--	--	--

발행 : 목포시 편집 : 공보과 ☎ 061-270-8539

목포시 예규 제 29 호

목포시 소송사무 처리지침 일부개정규정을 다음과 같이 발령한다.

2022년 10월 24일

목 포 시 장

목포시 소송사무 처리지침 일부개정규정

「목포시 소송사무 처리지침」 일부를 다음과 같이 개정한다.

제22조의2를 다음과 같이 신설한다.

제22조의2(소송비용 회수 예외) 소송담당부서에서는 다음 각 호에 해당하는 경우, 기관장의 승인을 받아 예외적으로 소송비용의 회수를 포기할 수 있다.

1. 상대방의 법률 착오 또는 법률 무지로 공공기관을 당사자로 지정한 경우
2. 상대방에게 경제적 자력이 없는 경우(상대방이 「국민기초생활보장법」에 따른 수급권자 또는 「채무자 회생 및 파산에 관한 법률」에 따라 개인회생 및 파산·면책결정을 받은 자임을 증명하는 서류 등 경제적 자력이 없음을 확인할 수 있는 객관적 자료를 소송비용액 확정결정 신청서 제출 전까지 소송총괄관에게 제출한 경우에 한정한다.)
3. 소송비용 회수에 소요되는 비용보다 회수해야 할 비용이 적은 경우
4. 상대방이 사망, 실종, 행방불명 등으로 회수가 불가능한 경우

부 칙

이 규정은 발령한 날부터 시행한다.

신 · 구조문대비표

현 행	개 정 안
<신 설>	<p><u>제22조의2(소송비용 회수 예외)</u> <u>소송담당부서에서는 다음 각 호에</u> <u>해당하는 경우 기관장의 승인을 받아</u> <u>소송비용의 회수를 포기할 수 있다.</u></p> <p><u>1. 상대방이 법률의 착오 또는 법률의</u> <u>무지로 공공기관을 당사자로 지정한</u> <u>경우</u></p> <p><u>2. 상대방에게 경제적 자력이 없는 경우</u> <u>(상대방이 「국민기초생활보장법」에</u> <u>따른 수급권자 또는 「채무자 회생</u> <u>및 파산에 관한 법률」에 따라 개인회생</u> <u>및 파산·면책 결정을 받은 자임을</u> <u>증명하는 서류 등 경제적 자력이 없음을</u> <u>확인할 수 있는 객관적 자료를 소송비용액</u> <u>확정결정 신청서 제출 전까지 소송총괄관</u> <u>에게 제출한 경우에 한정한다.)</u></p> <p><u>3. 소송비용 회수에 소요되는 비용보다</u> <u>회수해야 할 비용이 적은 경우</u></p> <p><u>4. 상대방이 사망, 실종, 행방불명</u> <u>등으로 회수가 불가능한 경우</u></p>

목포시 공고 제2022 - 181호

『산정연산지구』 지적재조사 사업완료 공람 · 공고

「지적재조사에 관한 특별법」 제23조 및 같은 법 시행령 제15조에 따라 『산정연산지구』에 대하여 지적재조사사업을 완료하고 아래와 같이 공고합니다.

2022년 10월 24일

목 포 시 장

1. 사 업 명 : 『산정연산지구』 지적재조사사업
2. 사업시행자 : 목포시장
3. 사업완료 필지 수 및 면적 : 833필지, 244,432.7㎡
(경계확정) 826필지, 243,355.1㎡ / (경계미확정) 7필지, 1,077.6㎡
4. 지적확정조서 : 붙임 참조
5. 공람기간 : 2022. 10. 24. ~ 11. 7.(15일간)
6. 공람장소 : 목포시청 민원봉사실
7. 공람 비치서류 : 별도첨부
 - 가. 새로 작성한 지적공부
 - 나. 지상경계점등록부
 - 다. 측량성과 결정을 위하여 취득한 측량기록물
8. 문의처 : 목포시청 민원봉사실 지적재조사팀(☎061-270-8118, 3669, 3417)

붙 임 : 지적확정조서 1부. 끝.

목포시 고시 제2022-182호

목포 삼진일반산업단지 관리기본계획 변경 고시

『산업입지 및 개발에 관한 법률』 제13조의4 제3항, 『산업집적활성화 및 공장 설립에 관한 법률』 제33조에 따라 목포 삼진일반산업단지 관리기본계획을 다음과 같이 변경 고시합니다.

2022. 10. 25.

목 포 시 장

I. 산업단지 조성 개요 [변경]

1. 관리권자 : 목포시장 [변경없음]

2. 관리기관 : 목포시청 [변경없음]

○ 주소 : 전라남도 목포시 양율로 203(용당동 1188-2)

○ 사업시행자 : 목포시장

3. 조성목적 [변경없음]

○ 도시환경저해를 초래하는 기존의 공장들을 산단내로 수용함으로써
집적 이익도모 및 도시 내 토지 효율성 제고

○ 선박건조를 위한 조선소 건설, 조선산업클러스터 구축 및 지역경제
발전 도모

4. 조성기간 [변경없음] : 1996년 ~ 2000년

5. 사업비 [변경없음] : 184억원

6. 위치 및 면적 [변경]

○ 위치 : 전라남도 목포시 연산동 1280번지 일원

○ 면적 : 당초 212,276.6㎡

변경 217,450.6㎡

7. 조성과정 [변경없음]

○ 1993. 10. 13. : 산업단지매립 기본계획 고시

○ 1994. 01. 19. : 공유수면매립 승인(익산국토관리청)

○ 1995. 04. 25. : 지방산업단지 지정 승인(전라남도)

○ 1995. 12. 09. : 삼진지방산업단지 실시계획 승인(전라남도)

○ 1996. 03. 28. : 산업단지 조성공사 착공

○ 1999. 07. 17. : 산업단지 조성공사 준공(64,214평)

○ 2000. 01. 08. : 산업단지 준공인가

○ 2006. 06. 27. : 목포삼진지방산업단지 관리기본계획 변경 승인 고시
(전라남도 고시 제2006-96호)

○ 2007. 07. 27. : 목포 삼진 지방산업단지 확장(개발계획변경) 고시
(전라남도 고시 제2007-89호)

○ 2007. 10. 26. : 삼진 지방산업단지개발사업 실시계획변경 승인 고시
(전라남도 고시 제2007-131호)

○ 2008. 07. 11. : 삼진 일반산업단지개발사업 실시계획변경 승인 고시
(전라남도 고시 제2008-138호)

○ 2012. 03. 27. : 목포 삼진일반산업단지 개발 및 실시계획 변경 승인 고시
(전라남도 고시 제2012-84호)

○ 2013. 07. 19 : 삼진 일반산업단지계획 및 시행자 지정 취소 고시
(전라남도 고시 제2013-219호)

○ 2013. 10. 10. : 목포 삼진일반산업단지 개발 및 실시계획(변경) 승인 고시
(목포시 고시 제2013-150호)

○ 2014. 12. 18 : 목포 삼진일반산업단지계획 변경 승인 고시
(전라남도 고시 제2014-385호)

○ 2016. 02. 04. : 목포 삼진일반산업단지계획 변경 승인 고시
(전라남도 고시 제2016-38호)

○ 2018. 03. 15. : 목포 삼진일반산업단지계획 변경 승인 고시

(목포시 고시 제2018-28호)

- 2019. 04. 15. : 목포 삼진일반산업단지 실시계획 변경 승인 고시
(목포시 고시 제2019-77호)
- 2019. 12. 09. : 목포 삼진일반산업단지 실시계획 변경 승인 고시
(목포시 고시 제2019-222호)
- 2021. 01. 25. : 목포 삼진일반산업단지 실시계획 변경 승인 고시
(목포시 고시 제2021-14호)
- 2021. 06. 24. : 목포 삼진일반산업단지 개발계획 변경 승인 고시
(전라남도 고시 제2021-296호)
- 2021. 09. 23. : 목포 삼진일반산업단지 실시계획 변경 승인 고시
(목포시 고시 제2021-161호)
- 2022. 10. 00. : 목포 삼진일반산업단지 실시계획 변경 승인 고시
(목포시 고시 제2022-000호)

8. 분양계획 [변경]

○ 당초

구 분	총면적(㎡)	분양가능면적(㎡)			조성 기간	조성 기관
		계	분 양	미분양		
계	212,276.6	170,428.3	170,428.3	0.0	1996 ~ 2000	목포시
산업시설	170,428.3	170,428.3	170,428.3	-		
지원시설	-	-	-	-		
공공시설	32,436.8	-	-	-		
녹지시설	9,411.5	-	-	-		

○ 변경

구 분	총면적(㎡)	분양가능면적(㎡)			조성 기간	조성 기관
		계	분 양	미분양		
계	217,450.6	177,815.9	177,815.9	0.0	1996 ~ 2000	목포시
산업시설	170,421.9	170,421.9	170,421.9	-		
지원시설	7,394.0	7,394.0	7,394.0	-		
공공시설	25,659.6	-	-	-		
녹지시설	13,975.1	-	-	-		

9. 입주계획 [변경]

○ 당초

구 분	입주업체수(예정)		면 적(㎡)
	계	입주업체	
계 획	39개사	39개사	170,428.3

○ 변경

구 분	입주업체수(예정)		면 적(㎡)
	계	입주업체	
계 획	47개사	47개사	170,421.9

※ 입주업체는 분양결과에 따라 필지 분할 또는 합병으로 변경될 수 있음

10. 입지여건 [변경]

시 설 명	기반시설 현황(계획)
교통(도로)	○ 목포시계부터 → 단지까지(3km) - 서해안 고속도로 진입로와 인접 - 국도1호선 우회도로와 인접
철 도	○ 목포역부터 → 단지까지(3km)
항 만	○ 목포항부터 → 단지까지(6km) - 외곽도로 이용 물량운송 용이
항 공	○ 당초 : 목포공항부터 → 단지까지(22km) - 일 1개사 1회 운행 ○ 변경 : 무안국제공항부터 → 단지까지(31km)
용 수	○ 몽탄정수장부터 → 단지까지(26km) • 주암호 용수공급으로 용이 • 당초 : 공업용수 일일 공급능력 : 882㎥/일 • 변경 : 공업용수 일일 공급능력 : 845㎥/일
전력·통신	○ 전력·통신 확보의 보편화로 활용 용이
환 경	○ 단지내 가압장을 통하여 인근 산정농공단지 오·폐수처리장에서 오폐수 처리

II. 산업단지 관리기본계획 [변경]

1. 기본 방향 [변경없음]

- 가. 입주업체의 지속적인 성장발전과 지역경제 활성화
- 나. 년차별 기능인력 수급계획에 의한 고용창출 및 근로자 후생복지 증진
- 다. 공해업종의 제한 및 사후관리 지도를 통한 환경오염 배제
- 라. 합리적인 업종별 공장배치를 통한 산업단지 운영의 효율성 제고

2. 관리할 산업단지의 면적 [변경]

○ 당초

(단위 : m², %)

구 분	면 적(m ²)	구성비(%)	비고
계	212,276.6	100.0	
산업시설용지	170,428.3	80.3	
지원시설용지	-	-	
공공시설용지	32,436.8	15.3	
녹 지 용 지	9,411.5	4.4	

○ 변경

(단위 : m², %)

구 분	면 적(m ²)	구성비(%)	비고
계	217,450.6	100.0	
산업시설용지	170,421.9	78.4	
지원시설용지	7,394.0	3.4	
공공시설용지	25,659.6	11.8	
녹 지 용 지	13,975.1	6.4	

3. 입주대상업종 및 입주기업의 자격 [변경]

가. 입주대상 업종 [변경]

○ 입주업종

구 분		입주업종 (한국표준산업분류)	
당초	제조업	C28	조립금속제품 제조업 - 28111, 28112, 28113, 28119, 28121, 28122, 28912, 28913, 28921, 28923, 28924, 28929, 28931, 28932, 28933, 28934, 28942, 28991, 28993, 28995, 28999
		C29	기타 기계 및 장비제조업 - 29111, 29119, 29121, 29122, 29123, 29130, 29141, 29142, 29161, 29162, 29169, 29211, 29212, 29213, 29291, 29292, 29299, 29310, 29320, 29331, 29332
		C35	기타 운송장비 제조업 - 35111, 35112, 35113, 35114, 35119
변경	제조업	C25	금속 가공제품 제조업 - 25111, 25112, 25113, 25119, 25121, 25122, 25912, 25913, 25921, 25923, 25924, 25929, 25931, 25932, 25933, 25934, 25944, 25991, 25992, 25994, 25999
		C29	기타 기계 및 장비 제조업 - 29111, 29119, 29120, 29131, 29132, 29133, 29141, 29142, 29161, 29162, 29163, 29169, 29221, 29223, 29224, 29199, 29194, 29229, 29210, 29230, 29241, 29242
		C31	기타 운송장비 제조업 - 31111, 31112, 31113, 31114

※ 한국표준산업분류표 개정에 따른 최근 한국표준산업분류표상 업종으로 조정

※ 산업단지 내 한국자산관리공사가 입주기업의 재무구조 개선을 지원하기 위하여 취득한 산업용지 또는 공장을 임대하는 경우에만 예외 사항으로 부동산 임대업(L68112, 68119)을 허용

○ 입주제한(당초)

- 입주신청 업체에 대하여 전 제조공정의 공해발생 가능성을 사전에 면밀히 검토(환경영향평가 사항), 입주할 수 없는 업체는 입주를 제한

○ 입주제한(변경)

- 입주신청 업체에 대하여 전 제조공정의 공해발생 가능성을 사전에 면밀히 검토(환경영향평가 사항), 입주할 수 없는 업체는 입주를 제한

- 대기 관련 법률(대기환경보전법 등)이 정하는 내용 및 생산 공정상 악취, 특정 대기·수질 등 유해물질 배출업종 등 주위환경과 인근 업체 조업에 지장을 초래할 수 있는 업종인 업체는 입주 제한
- 안전 관련 법률(산업안전보건법, 고압가스 안전관리법, 위험물안전관리법 등)이 정하는 내용에 따라 사업장 안전관리계획 미수립 및 법령에 따른 안전 관련 인허가 사항 미신고 업체는 입주 제한
- 환경 관련 법률(환경영향평가법, 폐기물관리법, 토양환경보전법 등)이 정하는 내용과 본 산업단지 환경영향평가 협의내용에 따라 대기, 수질, 악취, 토양오염 등 오염물질 배출허용기준을 초과하는 업종인 업체는 입주 제한

나. 입주기업의 자격 [변경없음]

- 당해 산업단지 관리기본계획에 의한 입주대상업종 및 환경성에 문제가 없는 업체

다. 입주 우선순위 [변경없음]

- 수도권기업의 지방이전 희망기업
- 업종별 배치계획에 부합되고 다른 공장에 피해가 없는 업체
- 신기술 개발 및 특허장려 업체
- 항만개발, 도시계획사업, 삼학도 복원화사업 등으로 공장을 이전하고자 하는 업체
- 고용창출 효과가 크고 공해가 적은 업체
- 기타 관리권자가 입주 승인하는 업체

4. 산업단지 용지의 용도별 구역에 관한 사항 [변경없음]

가. 구역별 건축할 건축물의 범위

- 산업시설구역
 - 산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 제2조 제1호의 규정에 의한 제조업의 물품제조공정을 형성하는 기계 또는 장치를 설치하기 위한 건축물 및 부대시설
- 지원시설구역
 - 산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 제2조 제12호의 규정에 의한 지원기관 및 그 사업을 영위하기 위한 시설

○ 공공시설구역

- 산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 시행령 제5조 제2항의 규정에 의한 공공기반 시설

○ 녹지시설구역

- 녹지시설 유지관리에 필요한 시설

나. 용도별 구획 평면도 : 붙임1

5. 업종별 공장의 배치계획 [변경]

가. 업종별 배치면적 [변경]

○ 당초

구 분	면 적(㎡)	구성비(%)	비 고
계	170,428.3	100.0	
- 조립금속제품 제조업	170,428.3	100.0	
- 기타 기계 및 장비제조업			
- 기타 운송장비 제조업			

○ 변경

구 분	면 적(㎡)	구성비(%)	비 고
계	170,421.9	100.0	
- 금속 가공제품 제조업	170,421.9	100.0	
- 기타 기계 및 장비 제조업			
- 기타 운송장비 제조업			

나. 배치기준

- 한국표준산업분류표상 기타 운송장비제조업, 조립금속 제품제조업, 달리 분류되지 않는 기계 및 장비제조업을 입주업종별로 집단화하여 배치

- 입주 업체간에 연관관계가 있는 경우에는 계열화가 가능하도록 배치

다. 업종별 배치계획도 : 붙임2

6. 입주업체 지원사업 계획 [변경]

가. 근로자 복지사업(목포시 사회복지관 시설활용)

- 위 치 : 목포시 산정동 1749번지

- 규 모 : 부지 5,542㎡, 건물 5,453㎡(4층)

- 강의실, 기능교실, 생활관, 사무실

나. 용수확보 공급사업 [변경]

- 산업단지내 용수공급은 목포시 용수공급 계획에 의거 산단내 매설된 관로를 통해 공급
 - 공 급 량 : 당초 공업용수 830㎥/일, 생활용수 : 52㎥/일
변경 공업용수 845㎥/일, 생활용수 : 29㎥/일
 - 공급경로 : 취수원(주암호) → 무안 몽탄정수장 → 산업단지

다. 전력공급사업(한국전력) [변경]

- 단지 남단에 접하여 있는 목포 제2변전소에서 공급
 - 공업용 : 당초 10,773MWh, 변경 13,383MWh
 - 지원시설용 : 556MWh

라. 통신시설사업(KT) [변경]

- 당초 : 여유율 30%를 감안하여 70회선을 KT 목포지사에서 공급
- 변경 : 여유율 30%를 감안하여 31회선을 KT 목포지사에서 공급

마. 폐수종말처리사업

- 오·폐수처리 계획
 - 오·폐수처리는 인근 산정농공단지내 하수종말처리장을 이용하고, 매설된 하수관로를 통해 단지내 가압장(중계처리장)과 연결처리
 - 산정농공단지하수종말처리장(시설용량 : 3,500㎥/일)
- 폐기물처리 계획
 - 산업단지 내 발생폐기물은 목포시 위생매립장(광역쓰레기장)을 이용, 처리

7. 지원시설의 설치 및 운영에 관한 사항 [변경없음]**가. 지원시설 및 공동이용시설물 개요**

- 관리사무소(산정농공단지)
 - 위 치 : 목포시 연산동 1236-10
 - 면 적 : 대지 7,345.1㎡(건물 1,045.56㎡)
 - 운 영 : 자동차등록사무소, 강당, 입주기업협의회 등
- 오·폐수처리장(산정농공단지)
 - 위 치 : 목포시 연산동 1246-1
 - 면 적 : 대지 12,505.4㎡(건물 602.4㎡)

- 용 량 : 3,500㎥/일

- 운 영 : 목포시

○ 오·폐수 중계펌프장(삼진산업단지)

- 위 치 : 목포시 연산동 1280

- 규 모

- 부지면적 : 807.4㎡(244평)

- 중계펌프장 : 탱크1개(7.6m × 3.8m, H:4m), 펌프 7.5kw 2개

- 유량조정조 : 탱크1개(7m × 7m, H:4.6m), 펌프 7.5kw 2개

- 용 량 : 펌프장 116㎥/일, 조정조 225.4㎥/일

- 운 영 : 목 포 시

○ 목포시 위생매립장

- 위 치 : 목포시 대양동 694-1

- 규 모

· 부지면적 : 290.5㎡(87.9천평)

· 매립면적 : 180.0㎡(54.5천평)

· 운 영 : 목포시

나. 운영내용

○ 공동이용시설물 및 지원시설의 설치 및 운영은 산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 관련규정 및 산업단지관리지침 등을 준용

- 삼진산업단지 입주업체 관리는 인근 산정농공단지 관리사무소에서 포함하여 관리

- 삼진산업단지에서 발생하는 오·폐수는 중계펌프장을 통하여 산정농공단지 오·폐수처리장에서 공동처리하여 방류

- 발생하는 폐기물은 목포시 위생매립장(광역쓰레기장)에서 공동처리

8. 사후관리계획 [변경]

가. 당초

○ 산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률, 산업단지 관리지침 및 관리 기본계획에 의거 산업단지의 합리적이고 효율적인 관리 도모

○ 개별법령의 적용을 받을 사항은 관련법령에서 정한 바에 따름

○ 입주기업체의 수출증대 및 생산성 향상을 위해 첨단기술 개발 및

공장자동화 설비 촉진 유도

- 대체입주시 첨단산업, 수출업종 및 육성대상 업종 등 우선 선정함
- 환경오염 방지 및 산업단지 관리사업에 소요되는 비용은 별도 입주업체 협의로 결정 징수

나. 변경

- 산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률, 산업단지 관리지침 및 관리 기본계획에 의거 산업단지의 합리적이고 효율적인 관리 도모
- 개별법령의 적용을 받을 사항은 관련법령에서 정한 바에 따름
- 입주기업체의 수출증대 및 생산성 향상을 위해 첨단기술 개발 및 공장자동화 설비 촉진 유도
- 대체입주시 첨단산업, 수출업종 및 육성대상 업종 등 우선 선정함
- 환경오염 방지 및 산업단지 관리사업에 소요되는 비용은 별도 입주업체 협의로 결정 징수
- 입주업체는 환경 관련 법률이 정하는 내용과 본 산업단지 환경영향평가 협의내용에 따라 수질, 대기, 소음·진동 등의 배출허용기준에 적합하게 운영하여야 하며, 환경오염의 사전예방 등을 위하여 관리기관 및 영산강유역환경청과 긴밀한 협조체제를 구축한다.
 - 먼지배출 시설 등 대기오염물질(「대기환경보전법 시행규칙」 제2조), 특정대기유해물질(「대기환경 보전법 시행규칙」 제4조) 배출 시설이 입지할 경우 해당 공장에 고효율 저감시설(여과집진시설, 다단원심력 집진, 저녹스 버너 등 최적방지시설) 설치 운영
 - 악취배출시설 입주 시 배출허용기준의 저감시설 설치 운영
- 「물환경보전법」 제2조 및 같은 법 시행규칙 제2조[별표 1], 제6조[별표 4]에 해당하는 시설을 설치할 경우 폐수배출시설의 설치허가 및 신고, 기타수질오염원의 설치신고를 실시하여야 한다.
- 산단 지구 내 발생하는 사업장폐기물 등은 폐기물 관리법에 따라 적정 처리
- 입주업체는 위험물을 저장하거나 사용하고자 할 때에는 관계법령과 기준을 준수하여야 한다.
- 관리기관은 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제45조에 따라 안전관리, 공해관리 및 환경관리 등에 관하여 입주기업체에

필요한 지도를 할 수 있음.

9. 기타 관리비의 징수 및 사용계획 [변경없음]

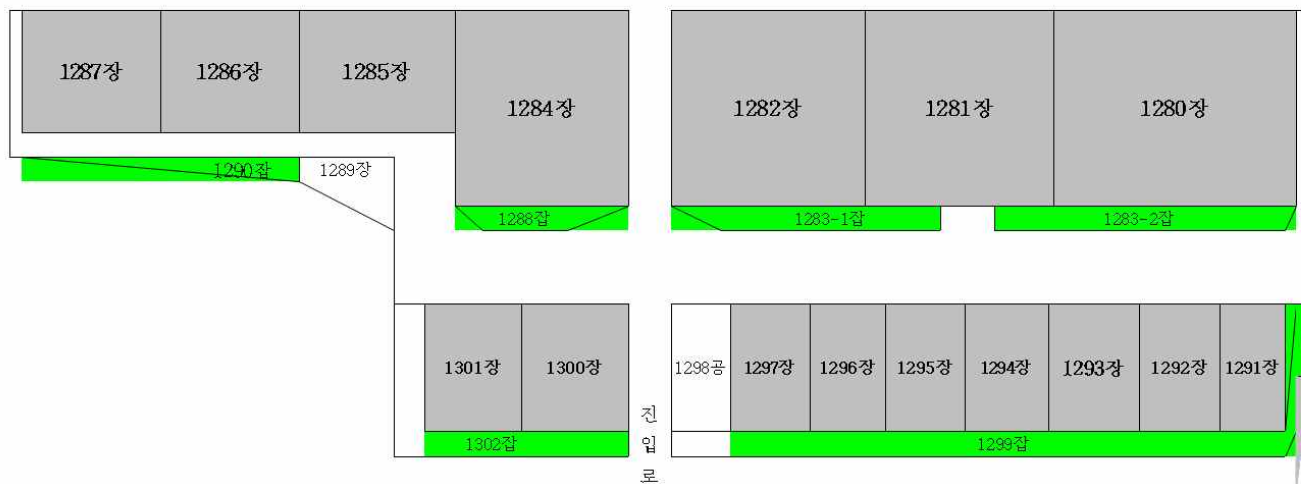
- 관리비의 징수는 산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 제37조의 규정 및 농공단지개발시책통합지침 제21조의 규정에 따르며 사용계획은 시장이 입주업체협의회와 협의하여 사용계획을 수립 시행

- 붙임 1. 용도별 구획도-기정·변경 1부
2. 업종별 배치계획도-기정·변경 1부
3. 당초 관리기본계획 변경승인 고시문 1부

※ 관련도서 열람방법 : 『산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률』 제33조제3항의 규정에 의거 목포시 지역경제과(061-270-8570)내에 비치하고, 일반인 열람이 가능합니다.

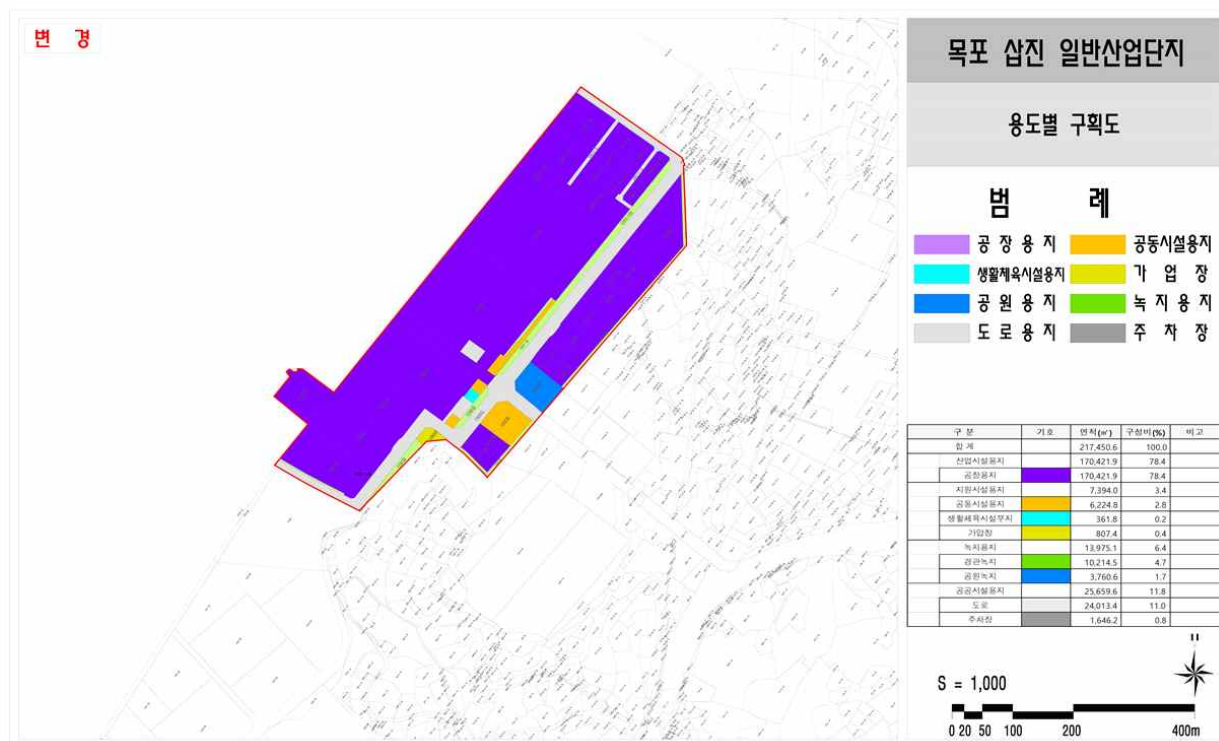
□ 붙임 1. 용도별 구획도 - 당초

공 유 수 면

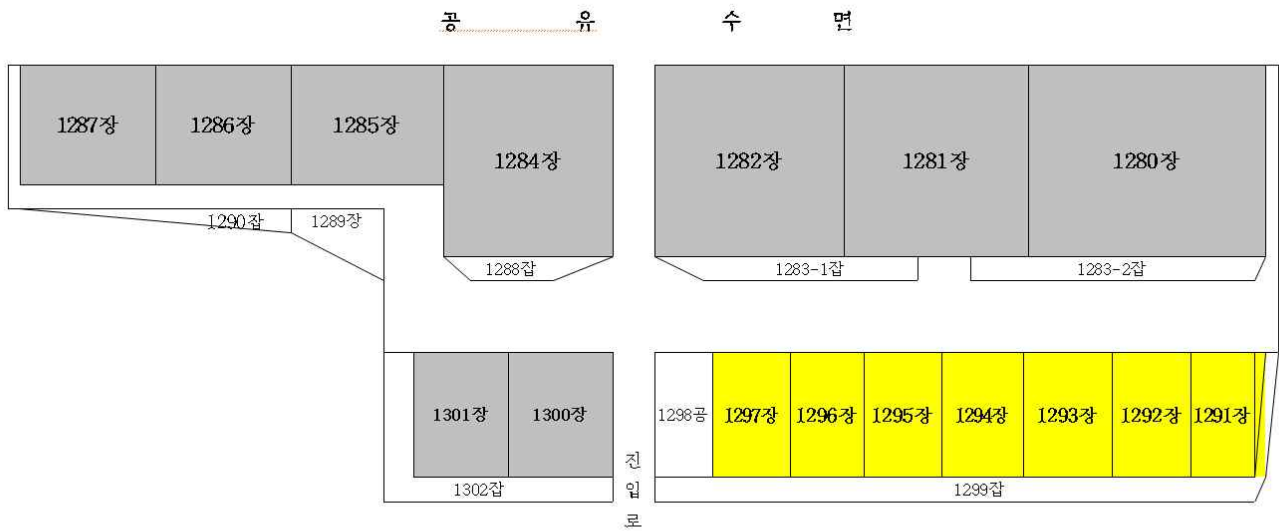


산업시설	
지원시설	
공공시설	
녹지시설	

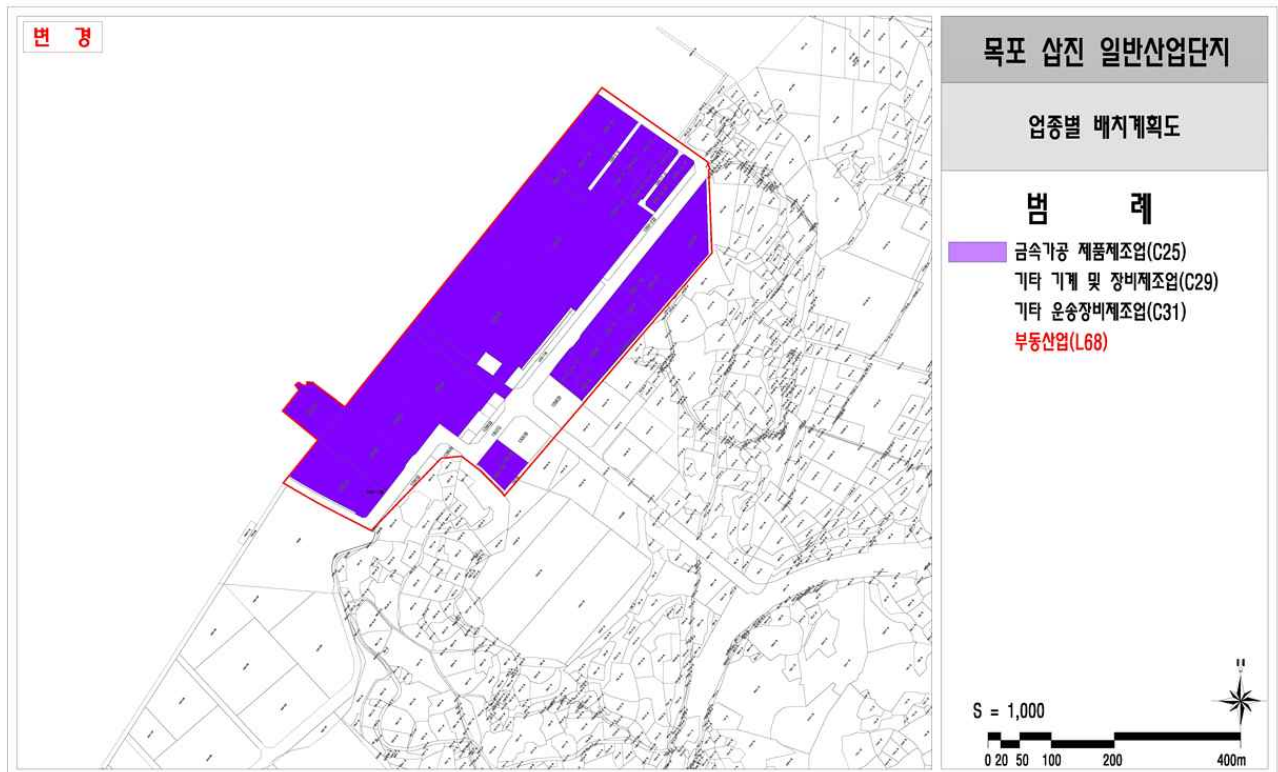
□ 붙임 1. 용도별 구획도 - 변경



□ 붙임 2. 업종별 배치계획도 - 당초



□ 붙임 2. 업종별 배치계획도 - 변경



□ 붙임 3. 당초 관리기본계획 변경승인 고시문 1부

전라남도 고시 제2006 - 96호

목포삼진지방산업단지 관리기본계획 변경승인 고시

산업집적활성화및공장설립에관한법률 제33조 제1항의 규정에 의거 목포 삼진지방산업단지 관리기본계획에 대한 용도별 구획변경을 승인하고 동법 제33조 3항의 규정에 의거 아래와 같이 변경 고시합니다.

2006. 6. 27

전 라 남 도 지 사

I. 산업단지 개요

1. 관리기관 : 목포시장(변경없음)

2. 산업단지의 조성목적(변경없음)

가. 목포항 내에 무질서하게 산재되어 있는 조선소등 관련기업 집단유치
나. 동종 산업 집단화로 집적이익 향상 및 경쟁력 확보

3. 산업단지의 위치 및 면적(변경없음)

가. 위 치 : 목포시 연산동 1280번지 일대
나. 면 적 : 212,276.6m²(64,214평)

4. 산업단지조성 추진경위(변경없음)

가. '93년 10월 13일 산업단지매립 기본계획 고시
나. '94년 1월 19일 공유수면매립 승인(익산국토관리청)
다. '95년 4월 25일 지방산업단지 지정승인(전라남도)

라. '95년 12월 9일 삼진지방산업단지 실시계획 승인(전라남도)

마. '96년 3월 28일 산업단지 조성공사 착공

바. '99년 7월 17일 산업단지 조성공사 준공(64,214평)

사. 2000년 1월 8일 산업단지 준공인가

5. 분양계획(변경없음)

(단위 : m², 평)

조 성 면 적	분양대상면적	미분양면적	비 고
212,276.6 (64,214)	170,428.3 (51,555)	41,848.3 (12,659)	

6. 입주계획

<당 초>

(단위 : m², 평)

구 분	계	조 선	기계,조립금속	지원시설
업체수	16	7	7	7
면 적	170,428.3 (51,555)	136,820.5 (41,388)	26,434.1 (7,997)	7,137.7 (2,170)

<변 경>

(단위 : m², 평)

구 분	계	조 선	기계,조립금속	지원시설
업체수	39	11	28	-
면 적	170,428.3 (51,555)	113,069.7 (34,204)	57,358.6 (17,351)	-

7. 입지여건(일부변경)

시 설 명	현 재	비 고
교통(도로)	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 목포시계부터 → 단지까지(3km) <ul style="list-style-type: none"> • 서해안 고속도로 진입로와 인접 • 국도1호선 우회도로와 인접 	
철 도	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 목포역부터 → 단지까지(3km) 	
항 만	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 목포항부터 → 단지까지(6km) <ul style="list-style-type: none"> • 외곽도로 이용 물량운송 용이 	
항 공	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 목포공항부터 → 단지까지(22km) <ul style="list-style-type: none"> • 당초 : 일 2개사 4회 운행 • 변경 : 일 1개사 1회 운행 	무안 국제 공항건설중
용 수	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 몽탄정수장부터 → 단지까지(26km) <ul style="list-style-type: none"> • 주암호 용수공급으로 용이 • 공업용수 일일 공급능력 : 882m³/일 	
전 력 · 통 신	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 전력 · 통신 확보의 보편화로 활용 용이 	
환 경	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 단지내 가압장을 통하여 인근 산정농공단지 오 · 폐수처리장에서 오폐수 처리 	

II. 산업단지 관리 기본계획

1. 관리 기본방향(변경없음)

- 가. 입주업체의 지속적인 성장발전과 지역경제 활성화
- 나. 년차별 기능인력 수급계획에 의한 고용창출 및 근로자 후생복지 증진
- 다. 공해업종의 제한 및 사후관리 지도를 통한 환경오염 배제
- 라. 합리적인 업종별 공장배치를 통한 산업단지 운영의 효율성 제고

2. 산업단지 관리면적

<당 초>

(단위 : m²,평)

산업단지 총 면 적	용 도 별 구 획			
	산업시설구역	지원시설구역	공공시설구역	녹지시설구역
212,276.6 (64,214)	163,254.6 (49,385)	7,173.7 (2,170)	32,436.8 (9,812)	9,411.5 (2,847)

<변 경>

(단위 : m²,평)

산업단지 총 면 적	용 도 별 구 획			
	산업시설구역	지원시설구역	공공시설구역	녹지시설구역
212,276.6 (64,214)	170,428.3 (51,555)	-	32,436.8 (9,812)	9,411.5 (2,847)

3. 입주대상, 입주자격 및 사후 관리계획

가. 입주대상 업종(변경없음)

○ 입주업종 : 한국표준산업분류상 업종

- 기타 운송장비 제조업 : 35111, 35112, 35113, 35114, 35119
- 조립금속제품 제조업 : 28111, 28112, 28113, 28119, 28121, 28122, 28912, 28913, 28921, 28923, 28924, 28929, 28931, 28932, 28933, 28934, 28942, 28991, 28993, 28995, 28999
- 기타 기계 및 장비제조업 : 29111, 29119, 29121, 29122, 29123, 29130, 29142, 29141, 29161, 29162, 29169, 29211, 29212, 29213, 29291, 29292, 29299, 29310, 29320, 29331, 29332

○ 입주제한

- 입주신청 업체에 대하여 전 제조공정의 공해발생 가능성을 사전에 면밀히 검토(환경영향평가 사항), 입주할 수 없는 업체는 입주를 제한

나. 입주자격 및 우선순위(변경없음)

1) 입주자격

- 당해 산업단지관리기본계획에 의한 입주대상업종 및 환경성에 문제가 없는 업체

2) 입주 우선순위

- 수도권기업의 지방이전 희망기업
- 업종별 배치계획에 부합되고 다른 공장에 피해가 없는 업체
- 신기술 개발 및 특허장려 업체
- 항만개발, 도시계획사업, 삼학도 복원화사업 등으로 공장을 이전코자하는 업체
- 고용창출 효과가 크고 공해가 적은 업체
- 기타 관리권자가 입주 승인하는 업체

다. 사후 관리계획(법명칭 변경)

<당 초>

- 공업배치및공장설립에관한법률, 산업단지 관리지침 및 관리 기본계획에 의거 산업단지의 합리적이고 효율적인 관리 도모
- 개별법령의 적용을 받을 사항은 관련법령에서 정한 바에 따름
- 입주기업체의 수출증대 및 생산성 향상을 위해 첨단기술 개발 및 공장 자동화 설비 촉진유도
- 대체입주시 첨단산업, 수출업종 및 육성대상 업종등 우선 선정함
- 환경오염 방지 및 산업단지 관리사업에 소요되는 비용은 별도 입주업체 협의로 결정 징수

<변 경>

- 산업집적활성화및공장설립에관한법률, 산업단지 관리지침 및 관리 기본계획에 의거 산업단지의 합리적이고 효율적인 관리 도모
- 개별법령의 적용을 받을 사항은 관련법령에서 정한 바에 따름
- 입주기업체의 수출증대 및 생산성 향상을 위해 첨단기술 개발 및

공장자동화 설비 촉진 유도

- 대체입주시 첨단산업, 수출업종 및 육성대상 업종 등 우선 선정함
- 환경오염 방지 및 산업단지 관리사업에 소요되는 비용은 별도 입주 업체 협의로 결정 징수

4. 용도구획별 시설물 배치 계획(법명칭 변경)

<당 초>

가. 산업(공장)시설 구역

- 공업배치및공장설립에관한법률 제2조 제1호의 규정에 의한 제조업의 물품제조공정을 형성하는 기계 또는 장치를 설치하기 위한 건축물 및 부대시설

나. 지원시설 구역

- 공업배치및공장설립에관한법률 제2조 제12호의 규정에 의한 지원기관 및 그 사업을 영위하기 위한 시설

다. 공공시설 구역

- 공업배치및공장설립에관한법률시행령 제5조 제2항의 규정에 의한 공공 기반 시설

라. 녹지시설 구역

- 녹지시설 유지관리에 필요한 시설

<변 경>

가. 산업(공장)시설 구역

- 산업집적활성화및공장설립에관한법률 제2조 제1호의 규정에 의한 제조업의 물품제조공정을 형성하는 기계 또는 장치를 설치하기 위한 건축물 및 부대시설

나. 지원시설 구역

- 산업집적활성화및공장설립에관한법률 제2조 제12호의 규정에 의한 지원

기관 및 그 사업을 영위하기 위한 시설

다. 공공시설 구역

- **산업집적활성화및공장설립에관한법률시행령** 제5조 제2항의 규정에 의한 공공기반 시설

라. 녹지시설 구역

- 녹지시설 유지관리에 필요한 시설

마. 용도별 구획도 : 별첨

5. 업종별 배치계획

가. 업종별 배치현황(계획)

<당 초>

(단위 : m², 평)

구 분 업종별	계		현 재		향 후 계 획	
	업체수	면적	업체수	면적	업체수	면적
계	14	163,254.6 (49,385)	3	16,033.6 (4,850)	11	147,221 (44,535)
조 선	7	136,820.5 (41,388)	1	9,421.9 (2,850)	6	127,398.6 (38,538)
기계,조립금속	7	26,434.1 (7,997)	2	6,611.7 (2,000)	5	19,822.4 (5,997)

<변 경>

가. 업종별 배치현황(계획)

(단위 : m², 평)

구 분 업종별	계		현 재		향 후 계 획	
	업체수	면적	업체수	면적	업체수	면적
계	39	170,428.3 (51,555)	37	163,254.6 (49,385)	2	7,173.7 (2,170)
조 선	11	113,069.7 (34,204)	9	105,896 (32,034)	2	7,173.7 (2,170)
기계,조립금속	28	57,358.6 (17,351)	28	57,358.6 (17,351)	-	-

나. 배치기준(변경없음)

- 한국표준산업분류표상 기타 운송장비제조업, 조립금속 제품제조업, 달

리 분류되지 않는 기계 및 장비제조업을 입주업종별로 집단화하여 배치

○ 입주업체간에 연관관계가 있는 경우에는 계열화가 가능하도록 배치

다. 업종별 배치도 : 다음

6. 입주업체 지원사업 계획

가. 근로자 복지사업(목포시 사회복지관 시설활용)(변경없음)

○ 위 치 : 목포시 산정동 1749번지

○ 규 모 : 부지 5,542㎡, 건물 5,453㎡(4층)

- 강의실, 기능교실, 생활관, 사무실

나. 용수확보 공급사업(변경없음)

○ 산업단지내 용수공급은 목포시 용수공급 계획에 의거 산단내 매설된 관로를 통해 공급

- 공 급 량 : 공업용수 830㎥/일, 생활용수 : 52㎥/일

- 공급경로 : 취수원(주암호) → 무안 몽탄정수장 → 산업단지

다. 전력공급사업(한국전력)(변경없음)

○ 단지 남단에 접하여 있는 목포 제2변전소에서 공급

- 공업용 : 10,773MWh - 지원시설용 : 556MWh

라. 통신시설사업(한국통신공사)<당초>

○ 여유율 30%를 감안하여 70회선을 한국통신공사 목포지사에서 공급
→ 통신시설사업(KT)<변경>

○ 여유율 30%를 감안하여 70회선을 KT 목포지사에서 공급

마. 폐수종말처리사업(변경없음)

1) 오·폐수처리 계획

○ 오·폐수처리는 인근 산정농공단지내 하수종말처리장을 이용하고,
매설된 하수관로를 통해 단지내 가압장(중계처리장)과 연결처리

- 산정농공단지하수종말처리장(시설용량 : 3,500㎥/일)

2) 폐기물처리 계획

- 산업단지 내 발생폐기물은 목포시 위생매립장(광역쓰레기장)을 이용, 처리

7. 공동이용시설물(지원시설) 운영계획

가. 공동이용시설물 및 지원시설 개요(변경없음)

1) 관리사무소(산정농공단지)

- 위 치 : 목포시 연산동 1236-10
- 면 적 : 대지 7,345.1m²(건물 1,045.56m²)
- 운 영 : 입주기업협의회

2) 오·폐수처리장(산정농공단지)

- 위 치 : 목포시 연산동 1246-1
- 면 적 : 대지 12,505.4m²(건물 602.4m²)
- 용 량 : 3,500m³/일
- 운 영 : 목포시

3) 오·폐수 중계펌프장(삼진산업단지)

- 위 치 : 목포시 연산동 1280
- 규 모
 - 부지면적 : 807.4m²(244평)
 - 중계펌프장 : 탱크1개(7.6m × 3.8m, H:4m), 펌프 7.5kw 2개
 - 유량조정조 : 탱크1개(7m × 7m, H:4.6m), 펌프 7.5kw 2개
 - 용 량 : 펌프장 116m³/일, 조정조 225.4m³/일
 - 운 영 : 목 포 시

4) 목포시 위생매립장

○ 위 치 : 목포시 대양동 694-1

○ 규 모

- 부지면적 : 290.5m²(87.9천평)

- 매립면적 : 180.0m²(54.5천평)

- 운 영 : 목포시

나. 운영계획(법 명칭변경)

<당 초>

○ 공동이용시설물 및 지원시설의 설치 및 운영은 공업배치및공장설립에 관한법률 관련규정 및 산업단지관리지침 등을 준용

-삼진산업단지 입주업체 관리는 인근 산정농공단지 관리사무소에서 포함하여 관리

-삼진산업단지에서 발생하는 오·폐수는 중계펌프장을 통하여 산정농공단지 오·폐수처리장에서 공동처리하여 방류

-발생하는 폐기물은 목포시 위생매립장(광역쓰레기장)에서 공동처리

<변 경>

○ 공동이용시설물 및 지원시설의 설치 및 운영은 산업집적활성화및공장설립에관한법률 관련규정 및 산업단지관리지침 등을 준용

- 삼진산업단지 입주업체 관리는 인근 산정농공단지 관리사무소에서 포함하여 관리

- 삼진산업단지에서 발생하는 오·폐수는 중계펌프장을 통하여 산정농공단지 오·폐수처리장에서 공동처리하여 방류

- 발생하는 폐기물은 목포시 위생매립장(광역쓰레기장)에서 공동처리

8. 기타 관리비의 징수 및 사용계획

<당 초>

- 관리비의 징수는 공업배치및공장설립에관한법률 제37조의 규정 및 농공단지개발시책통합지침 제21조의 규정에 따르며 사용계획은 시장이 입주업체협의회와 협의하여 사용계획을 수립 시행

<변 경>

- 관리비의 징수는 **산업집적활성화및공장설립에관한법률** 제37조의 규정 및 농공단지개발시책통합지침 제21조의 규정에 따르며 사용계획은 시장이 입주업체협의회와 협의하여 사용계획을 수립 시행

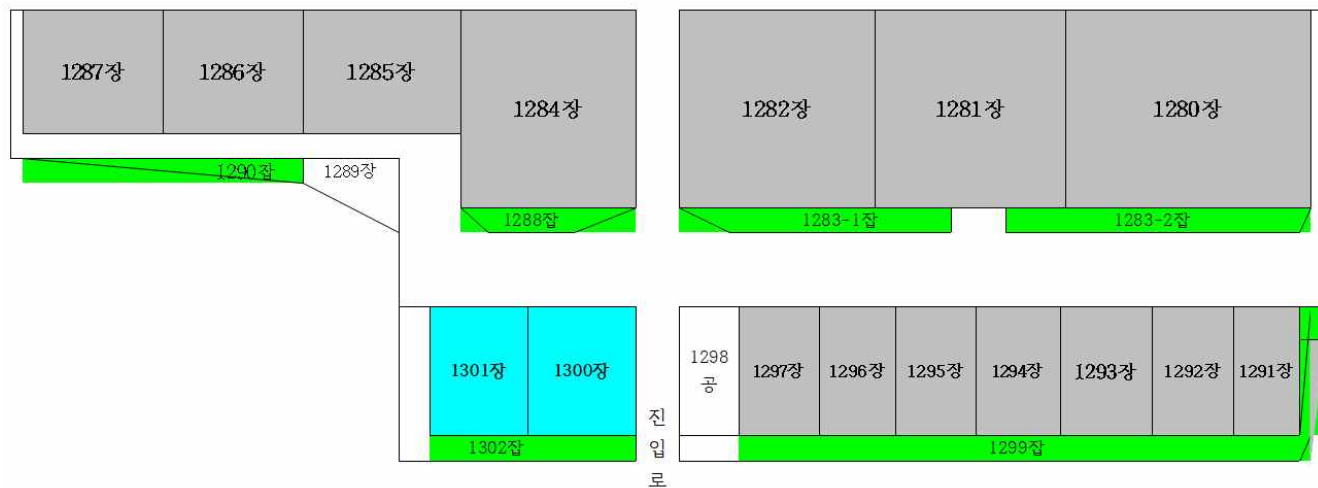
※ **관련도서 연람방법** : 산업집적활성화및공장설립에관한법률 제33조 3항의 규정에 의거 전라남도(기업지원과), 목포시(경제통상과)내에 비치하고 일반인에게 보입니다.

부 칙

이 고시는 고시한 날부터 시행한다.

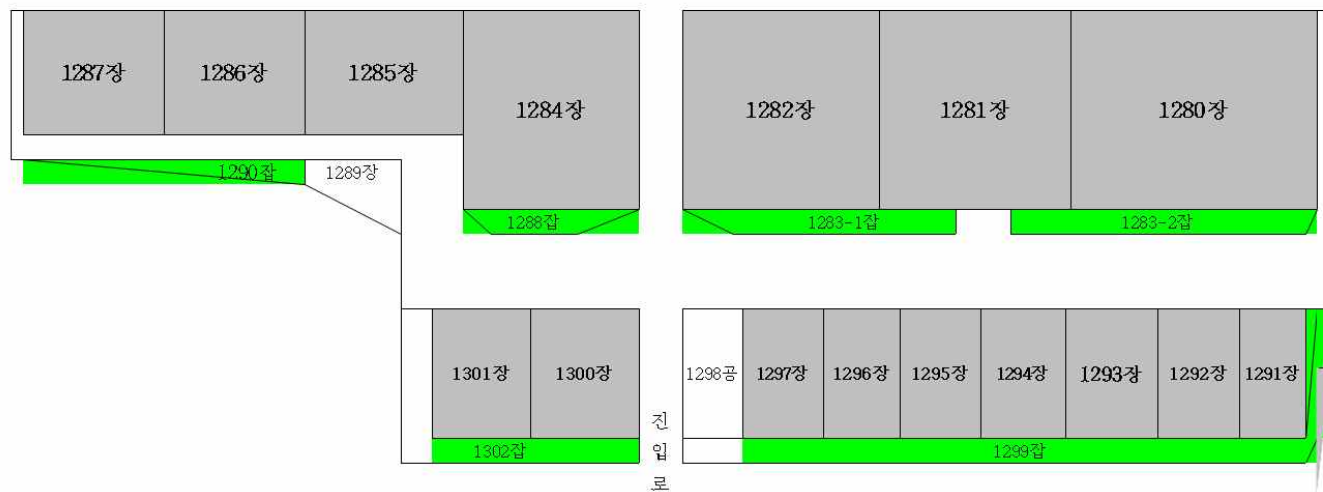
목포삼진지방산업단지 용도별 구획도(당초)

공 유 수 면



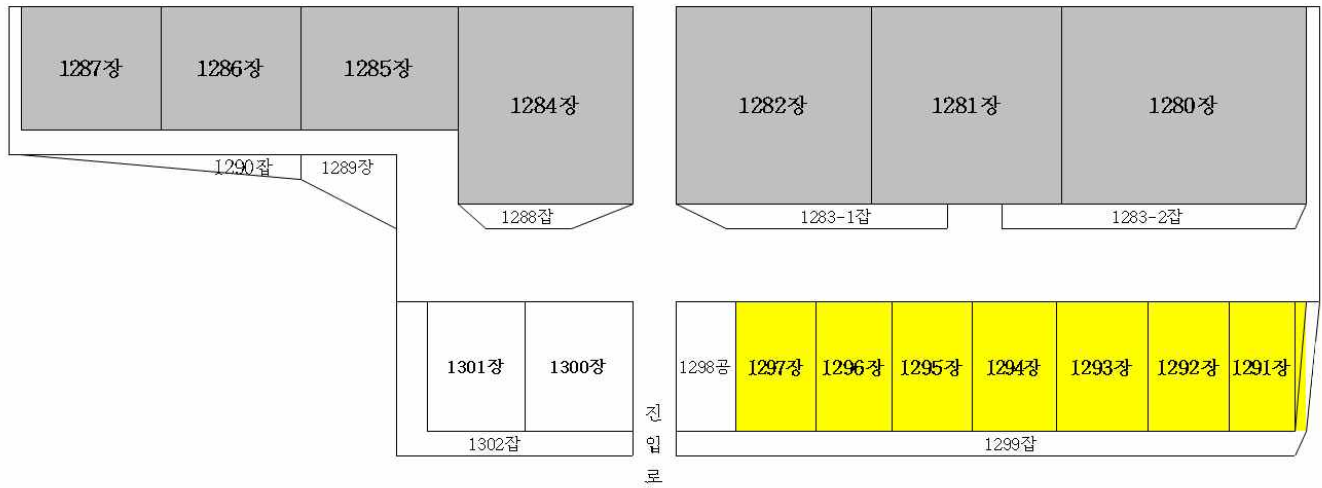
목포삼진지방산업단지 용도별 구획도(변경)

공 유 수 면



목포삼진지방산업단지 업종별 배치도(당초)

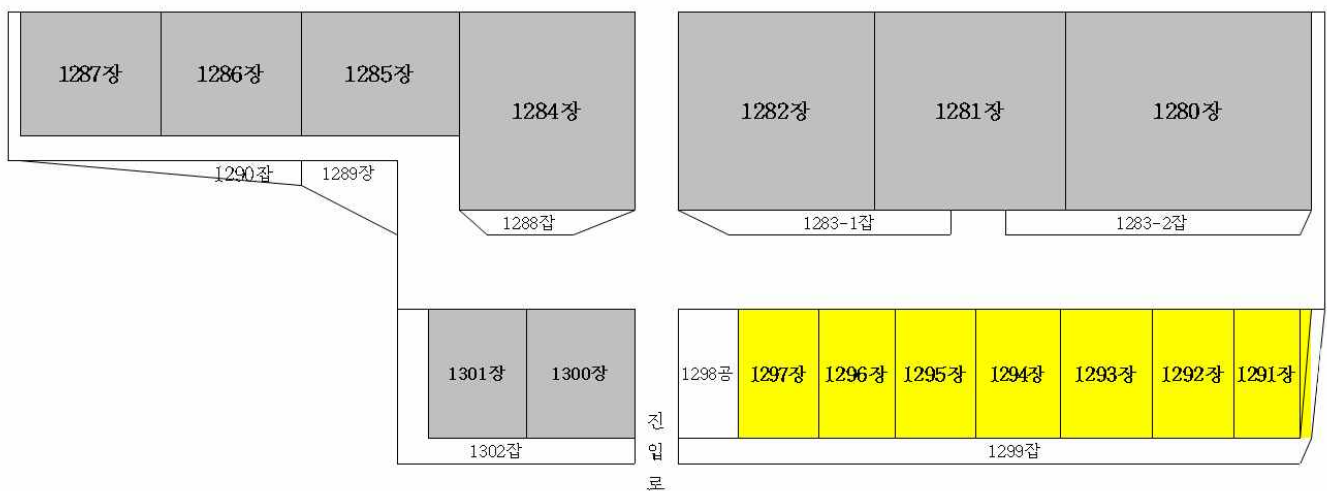
공 유 수 면



기타은송장비제조업	
조립금속제품제조업	
기타기계및장비제조업	

목포삼진지방산업단지 업종별 배치도(변경)

공 유 수 면



기타은송장비제조업	
조립금속제품제조업	
기타기계및장비제조업	

목포시 공고 제2022 - 1712호

목포시 금고 지정 공고

「목포시 시금고 운영에 관한 조례」제12조에 따라 목포시 금고 지정 결과를 다음과 같이 공고합니다.

2022. 10. 21.

목 포 시 장

1. 약 정 기 간

○ 2023. 1. 1. ~ 2025. 12. 31. / 3년

2. 금고 지정 금융기관

○ 광주은행 : 일반회계, 통합재정안정화기금(통합계정)

○ 농협은행 : 특별회계(공기업특별회계 포함), 기타 기금

3. 목포시 금고지정심의위원회 심의·평가 결과

○ 1위 : 광주은행 총점 865.50점

○ 2위 : 농협은행 총점 850.55점